

Załącznik 1 do
Zarządzenia NR 0050.05.2026r.
Dyrektora OSiR w Głogowie Młp.
z dnia 13.05.2026r.

Regulamin ustnego nieograniczonego przetargu na oddanie w najem lokalu użytkowego, położonego w obiekcie w Głogowie Małopolskim przy ul. Parkowej 10, pozostającego w trwałym zarządzie OSiR w Głogowie Małopolskim z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w zakresie gastronomicznej z możliwością wykonywania usług rekreacyjno-sportowych.

§1

1. Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Głogowie Małopolskim przy ul. Parkowej 15, ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem, na okres 8 lat, lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 65,45m², który jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną oraz ogrzewanie położonego na parterze budynku przy ul. Parkowej 10, z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w zakresie gastronomicznej z możliwością wykonywania usług rekreacyjno-sportowych. Dodatkowo lokal jest wyposażony w sprzęt:
 - 1) Sprzęt główny:
 - Okap
 - Lada chłodnicza ze stołem
 - 2) Wyposażenie dodatkowe:
 - Reklama
 - Stoły chromoniklowe
 - Stół z nadstawką
 - Zestaw kamer
 - 3) Chłodnictwo:
 - Chłodnia
 - Lodówka
 - Lodówka na napoje
 - Lada chłodnicza na ciast/napoje kawiarnia
 - 4) Wyposażenie kuchni:
 - Półka wisząca
 - Zlew chromoniklowy mały
 - Zlew chromoniklowy duży
 - 5) Sprzęt gastronomiczny:
 - Indukcja podwójna
 - Frytkownica podwójna
 - 6) Sala / zabudowa:
 - Meble + zabudowa + sofy
 - Stoliki kawiarniane
 - Klimatyzacja
2. Najemca zyskuje wyłączne prawo świadczenia usług w zakresie gastronomicznej z możliwością wykonywania usług rekreacyjno-sportowych.
3. Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia działalności gospodarczej w wynajmowanym lokalu przez okres co najmniej 10 miesięcy w każdym roku kalendarzowym obowiązywania

umowy najmu, z wyłączeniem okresów wynikających z remontów uzgodnionych z Wynajmującym, działania siły wyższej lub innych przyczyn niezależnych od Najemcy zaakceptowanych przez Wynajmującego.

4. Najemca zobowiązany jest również, na żądanie Wynajmującego, do przedłożenia dokumentów potwierdzających faktyczne prowadzenie działalności gospodarczej w lokalu.
5. Najemca przed rozpoczęciem działalności w lokalu uzyska własnym kosztem i staraniem wszystkie niezbędne zgody i pozwolenia wynikające z obowiązujących przepisów prawa, umożliwiające prowadzenie działalności. Dokumenty potwierdzające uzyskanie zgód i pozwoleń na prowadzenie działalności w zakresie gastronomicznej z możliwością wykonywania usług rekreacyjno-sportowych Najemca przedłoży Wynajmującemu najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem działalności w lokalu użytkowym. Dodatkowo najemca własnym kosztem i staraniem przystosuje lokal pod cel najmu.

§2

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez umieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń OSiR siedziba ul. Parkowa 15 w Głogowie Młp., stronie internetowej OSiR www.plywalnia@glogow-mlp.pl, www.e-bip.org.pl/osirgm

§3

1. Najem lokalu użytkowego przewidziany jest na okres 8 lat od daty rozpoczęcia okresu obowiązywania umowy.
2. Czynsz najmu płatny miesięcznie z dołu, w wysokości netto określonej w umowie na podstawie wyniku przetargu, plus należny podatek VAT wg obowiązujących stawek. Najemca oprócz czynszu najmu będzie zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości według stawek obowiązujących na terenie gminy oraz opłat niezależnych od Wynajmującego przez które, rozumie się opłaty za dostawę do lokalu energii elektrycznej, wody oraz odbiór ścieków. Opłaty za media tj. energia elektryczna, woda i ścieki komunalne rozliczane będą na postawie podliczników z Wynajmującym za pomocą refakturowania. Dodatkowo najemca będzie ponosił koszty ogrzewania w wysokości 28,41% zużytej przez pompę ciepła energii elektrycznej. Najemca zobowiązany jest do zawarcia umowy na wywóz odpadów.
3. Wynajmujący lokalu zastrzega sobie możliwość aktualizacji wysokości czynszu raz w roku zgodnie ze wskaźnikiem inflacji.

§4

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi: 35,00 zł netto/m².

§5

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu na rachunek bankowy Wynajmującego o numerze: 69 9159 0000 2001 0006 0437 0008

§6

Najemca zobowiązany jest do wpłaty na rzecz Wynajmującego, nie później niż w dniu zawarcia umowy, kaucji gwarancyjnej stanowiącej równowartość jednomiesięcznego czynszu, na rachunek bankowy Wynajmującego o numerze: 69 9159 0000 2001 0006 0437 0008

§7



1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje o przedmiocie przetargu oraz dane oferentów, którzy zostali dopuszczeni do tego przetargu, a następnie informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjęte.
2. Minimalne postąpienie wynosi 1,00 zł netto/m² czynszu.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny czynszu miesięcznie powyżej najwyższej zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§8

Osobą upoważnioną do kontaktów z Oferentami na temat przetargu jest:

Dyrektor OSiR, tel. 451 050 555, e-mail: a.zwierzchowski@glogow-mlp.pl

**Ośrodek Sportu i Rekreacji
w Głogowie Małopolskim**
36-060 Głogów Małopolski, ul. Parkowa 15

Dyrektor OSiR w Głogowie Młp.

Andrzej Zwierzchowski