

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Głogowie Małopolskim przy ul. Parkowej 15,

ogłasza

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem, na okres 8 lat, lokal użytkowy o łącznej powierzchni 65,45m², który jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną oraz ogrzewanie położonego na parterze budynku przy ul. Parkowej 10, z przeznaczeniem do prowadzenia działalności w zakresie gastronomicznej z możliwością wykonywania usług rekreacyjno-sportowych. Dodatkowo lokal jest wyposażony w sprzęt:

1) Sprzęt główny:

- Okap
- Lada chłodnicza ze stołem

2) Wyposażenie dodatkowe:

- Reklama
- Stoły chromoniklowe
- Stół z nadstawką
- Zestaw kamer

3) Chłodnictwo:

- Chłodnia
- Lodówka
- Lodówka na napoje
- Lada chłodnicza na ciast/napoje kawiarnia

4) Wyposażenie kuchni:

- Półka wisząca
- Zlew chromoniklowy mały
- Zlew chromoniklowy duży

5) Sprzęt gastronomiczny:

- Indukcja podwójna
- Frytkownica podwójna

6) Sala / zabudowa:

- Meble + zabudowa + sofy
- Stoliki kawiarniane
- Klimatyzacja

Oznaczenie przedmiotu najmu:

Lokal położony jest w budynku komunalnym przy ul. Parkowej 10 w Głogowie Małopolskim na dz. nr ew. 2002/64.

Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy o powierzchni 65,45m² wyposażony w instalacje elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną oraz ogrzewanie.



Cel najmu: działalność gastronomiczna z możliwością wykonywania usług rekreacyjno-sportowych. Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia działalności gospodarczej w wynajmowanym lokalu przez okres co najmniej 10 miesięcy w każdym roku kalendarzowym obowiązywania umowy najmu, z wyłączeniem okresów wynikających z remontów uzgodnionych z Wynajmującym, działania siły wyższej lub innych przyczyn niezależnych od Najemcy zaakceptowanych przez Wynajmującego. Szczegółowe warunki w tym zakresie zostaną określone w umowie najmu.

Okres najmu: na okres 8 lat od daty podpisania umowy

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi: 35,00 zł/m² + 23% VAT (8,05 zł) , łącznie 43,05 zł brutto/m².

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 zł netto.

Do wylicytowanej w trakcie przetargu miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej doliczony zostanie podatek VAT. Najemca oprócz czynszu najmu będzie zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości według stawek obowiązujących na terenie gminy oraz opłat niezależnych od Wynajmującego przez które, rozumie się opłaty za dostawę do lokalu energii elektrycznej, wody oraz odbiór ścieków. Opłaty za media tj. energia elektryczna, woda i ścieki komunalne rozliczane będą na podstawie podliczników z Wynajmującym za pomocą refakturowania. Dodatkowo najemca będzie ponosił koszty ogrzewania w wysokości 28,41% zużytej przez pompę ciepła energii elektrycznej. Najemca zobowiązany jest do zawarcia umowy na wywóz odpadów.

Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu: do dnia 20 każdego miesiąca na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego.

Właściciel lokalu zastrzega sobie możliwość aktualizacji wysokości czynszu raz w roku zgodnie ze wskaźnikiem inflacji.

Okazanie lokalu na wniosek zainteresowanego.

Wszelkie sprawy adaptacyjne przystosowania lokalu do rodzaju prowadzonej działalności Najemca będzie prowadził we własnym zakresie za zgodą Wynajmującego.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 maja 2026 roku o godz. 12:00 w budynku Miejsko Gminnego Domu Kultury w Głogowie Małopolskim, ul. Kard. St. Wyszyńskiego 12 w sali nr 112

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na osobę lub firmę w terminie do 19 maja 2026 z dopiskiem w tytule wpłaty „Wadium – najem ul. Parkowa” w wysokości 281,76 zł słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden złotych 76/100 na konto 69 9159 0000 2001 0006 0437 0008

Za skuteczne wniesienie wadium uznaje się wadium, które w w/w terminie znajduje się na wskazanym wyżej koncie Urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zakończeniu przetargu w terminie do 3 dni

roboczych. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrała od zawarcia umowy najmu.

Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy.

Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje: Informacje o przedmiocie najmu można uzyskać w biurze Dyrektora OSiR, telefonicznie na nr tel: 17 789 71 51 lub przez e-mail: a.zwierzchowski@glogow-mlp.pl

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych przetargiem.

**Ośrodek Sportu i Rekreacji
w Głogowie Małopolskim**
36-060 Głogów Małopolski, ul. Parkowa 15

Dyrektor OSiR w Głogowie Młp.

Andrzej Zwierzchowski

