

**ZGŁOSZENIE ROBOT BUDOWLANYCH
W ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZENIACH OŚRODKA ZDROWIA**

w zakresie: wymiana drzwi, wykonanie okładzin ścian i posadzek,
wymiana i montaż umywalek i zlewów, wykonanie ściany działowej z
gipso-kartonu, malowanie

w SP ZOZ
KONOPISKA ul.Lipowa 3



Konopiska ul.Lipowa 3

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Gminny Ośrodek Zdrowia
42-274 Konopiska ul.Lipowa 3

OPRACOWAŁ:

Projektował architektura:		
Projektował konstrukcje:		
Opracował:		Data Opracowania 04. 2011

SPIS ZAWARTOŚCI

- I. Podstawa opracowania
- II. Dane ogólne dotyczące opracowania
 - 1. Nazwa obiektu
 - 2. Zakres usług medycznych
 - 3. Dane metrykalne
 - 4. Dane lokalizacyjne
 - 5. Opis pomieszczeń
- III. Opis budynku
 - 1. Dane ogólne
 - 2. Dane dotyczące pomieszczeń
 - 3. Elementy wykończenia pomieszczeń
 - 4. Dane dotyczące zakresu robót
- IV. Ocena stanu technicznego
 - 1. Opis ogólny
 - 2. Opinia nt wyburzenia ściany działowej

CZEŚĆ RYSUNKOWA

- 1. Mapa sytuacyjno - wysokościowa z oznaczeniami -rys nr 1
- 2. Rzut piętra- zagospodarowanie istniejące z oznaczeniem części remontowanej -rys nr 2
- 3. Rzut piętra- inwentaryzacja części remontowanej -rys nr 3
- 4. Rzut piętra- zagospodarowanie części remontowanej -rys nr 4

I. Podstawa opracowania

1.1. Zlecenie właściciela

1.2. Inwentaryzacja budowlana budynku

1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. Nr 75 poz.690 oraz z 2003r. Nr33 poz.270, z dnia 07.04.2004 Dz.U. Nr 109 poz.1156

1.4. Ustawa Prawo Budowlane z 07.07.1994r Dz.U. nr 207 poz.2016

1.5. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 10.11.2006 w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej Dz.U. Nr 91 poz.408 wraz z późn.zmianami

1.6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ([2003 Dz. U. Nr 169, poz. 1650 »](#))

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.03 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ([2007 Dz. U Nr 49, poz. 330 »](#))
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 06.06.2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ([2008 Dz. U. Nr 108, poz. 690 »](#))

II. Dane ogólne dotyczące opracowania

1. Nazwa budynku

Gminny ośrodek zdrowia w formie: Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej

2. Zakres usług -ogółem

Gabinety lekarskie : dla osób dorosłych ,dla dzieci, rehabilitacja medyczna

Lekarz chorób wewnętrznych POZ ,lekarz pediatra ,fizjoterapeuta

Gabinet USG,lekarz ginekolog, położna

Gabinet zabiegowy dla dzieci i dorosłych ,

Stanowiska i pomieszczenia dla rehabilitacji medycznej .

Tryb postępowania leczniczego :

- ambulatoryjny

3. Dane metrykalne i adresowe budynku

Adres budynku :

SP ZOZ Gminny Ośrodek Zdrowia 42-274 Konopiska ul.Lipowa 3

powierzchnia ogółem opracowania	140 m ²
powierzchnia użytkowa pomieszczeń	140 m ²
kubatura	420 m ³

4. Dane lokalizacyjne budynku

W Konopiskach przy ul. Lipowej 3, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1525/33 położony jest kompleks budynków należących do gminy Konopiska. W skład budynków gminnych wchodzi budynek oznaczony Nr1 na załączonej mapie sytuacyjno – wysokościowej.

Na I-szej kondygnacji znajdują się pomieszczenia, w których zlokalizowany jest Ośrodek Zdrowia. W niniejszym projekcie część dotycząca przychodni dla dorosłych o powierzchni 140 m² podlega remontowi modernizacyjnemu.

4.1. Dojazdy

Dojazd do budynku prowadzi z drogi miejskiej/asfaltowej. Teren komunikacji dróg wewnętrznych jest w pełni utwardzony i zagospodarowany. Komunikacja wewnętrzna jest zagospodarowana w chodniki dla ruchu pieszych.

4.2. Dostępność wejść do budynku i do pracowni

Na poziom I-go piętra prowadzi komunikacja bezpośrednia – dostępna dla pacjentów ambulatoryjnych poprzez podjazd dla niepełnosprawnych i schody zewnętrzne. Pacjenci mogą też korzystać z komunikacji wewnętrznej, ogólnej budynku.

c. Wyposażenie w media

Lokal posiada czynne przyłącza

- energii elektrycznej wraz z instalacją wewnętrzną wykonaną jako podtynkowa
- wody wraz z czynną instalacją oraz odbiornikami w zakresie : umywalki, miski ustępowe i zlewy.
- odprowadzenia kanalizacyjnego do kanału sanitarnego z podłączeniem do kolektora sanitarnego gminnego.

d. Ogrzewanie

Lokal wyposażony w grzejniki naścienne. Medium grzejne -woda z centralnej kotłowni budynku.

e. Gospodarka odpadami

-w zakresie odpadów bytowych

Odpady bytowe gromadzone w pojemnikach na odpadki w poszczególnych pomieszczeniach są one usuwane w zamkniętych workach do kontenerów śmietnika na terenie nieruchomości.

-w zakresie odpadów medycznych

Usuwanie - zgodnie zgodnie z umową podpisaną ze specjalistyczną firmą i w dostosowaniu się do specjalistycznych procedur wymaganych w zakresie sanitarno-epidemiologicznym dotyczącym zakresu usług przychodni.

5.Opis pomieszczeń ośrodka zdrowia

Ośrodek zdrowia udziela usług medycznych w zakresie :

poradnia dla dorosłych
poradnia dla dzieci
poradnia rehabilitacji medycznej
poradnia dla kobiet
laboratorium analityczne

W skład zagospodarowania obiektu wchodzi pomieszczenia, w których następuje świadczenie usług medycznych oraz pomieszczenia wymagane w przepisach dotyczących funkcjonowania ośrodka w zakresie :WC, łazienka i pomieszczenia pomocnicze /brudownik, pomieszczenia na odzież, szatnie dla personelu w poziomie piwnic/oraz pomieszczenia biurowe.

Obiekt posiada łazienkę dla niepełnosprawnych , rejestrację ,pokój socjalny, i. Obecna działalność ośrodka jest monitorowana na bieżąco przez służby sanitarne.

III. Opis budynku

1. Dane ogólne dotyczące konstrukcji

Budynek dwupiętrowy podpiwniczony, stanowiący kompleks „połączony komunikacją łączników „kubaturowy.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z użyciem elementów prefabrykowanych, z zewnętrznymi i nośnymi wewnętrznymi ścianami wykonanymi z elementów drobnowymiarowych. Ściany otynkowane tynkiem cem. wap. kat III. Wewnętrzne ściany działowe murowane z elementów drobnowymiarowych, otynkowane tynkiem cem.-wap. oraz o konstrukcji z elementów szkieletu metalowego z obłożeniem z płyt gipso-kartonowych. Strop w konstrukcji żelbetowej, płyta zunifikowana, otynkowany tynkiem cementowo-wapiennym.

Okna w konstrukcji ramy z profili PCV z szybą podwójną, zespoloną, drzwi wewnętrzne w konstrukcji drewnianej, drzwi zewnętrzne o konstrukcji ramy – z profili metalowych i profili PCV

Posadzki betonowe pokryte okładziną z wykładziny PCV i glazurą.

W skład całego zespołu pomieszczeń przychodzi jak pokazano na rys nr 2 wchodzi ponadto pomieszczenie rejestracji i statystyki medycznej, pokój socjalny oraz sanitariaty.

2. Dane dotyczące pomieszczeń wchodzących w skład ośrodka zdrowia -część remontowana

Wykaz pomieszczeń, funkcja, powierzchnia

pomieszczenie nr 9 -poczekalnia i komunikacja -posadzka -gres	pow.48 m ²
pomieszczenie nr 10- wiatrołap -posadzka-gres,	pow.5,8 m ²
pomieszczenie nr 11-gabinet lekarski-posadzka gres,	pow.12,7 m ²
pomieszczenie nr 12- gabinet lekarski -posadzka gres,	pow.12 m ²
pomieszczenie nr 13-gabinet pielęgniarki środowiskowej, posadzka gres,	pow.12,3 m ²
pomieszczenie nr 14 -WC ,posadzka gres,	pow.5,8 m ²
pomieszczenie nr 15 – gabinet zabiegowy dorośli, posadzka-gres,	pow.17,4 m ²
pomieszczenie nr 16 – gabinet lekarski, posadzka gres,	pow.13,4 m ²
<hr/> ogółem 139,4 m ²	

2.1. Wykaz pomieszczeń :powierzchnia ,wysokość ,usytuowanie ,wyposażenie

Nr Pom	Nazwa funkcji	Wys. m	Usytuowanie	Wyposażenie podstawowe
	Posadzka	Pow. wm2		
9	Poczekalnia	3	Do pom. prowadzi wejście zewnętrzne poprzez wiatrołap , bezpośredni dostęp do pełnego węzła sanitarnego i rejestracji	Ławki ,krzesła, wieszaki
	Istniejąca glazura	35		
10	wiatrołap	3	Istniejący poziom lokalu Dostępność z zewnętrznego tarasu wyposażonego w podjazd dla niepełnosprawnych	
	projektowana glazura	5,8		
11.	Gabinet lekarza	3	Istniejący poziom lokalu	Umywalka, leżanka
	glazura	12,7		
12	Gabinet lekarza	3	Istniejący poziom lokalu	Umywalka, leżanka
	glazura	11		
13	Gabinet pielęgniarki	3	Istniejący poziom lokalu	Umywalka, leżanka
	glazura	12,3		
14	WC	3	Istniejący poziom lokalu .	Umywalka, miska ustępowa
	glazura	5,8		
15	gabinet zabiegowy	3	Istniejący poziom lokalu .	Umywalka , zlew Sprzęt medyczny specjalistyczny,
	glazura	5		
16	Gabinet lekarski	3	Istniejący poziom lokalu .	Umywalka , USG
	glazura			
9A	komunikacja	3	Istniejący poziom lokalu .	
	glazura	13		

Dane inne dotyczące pomieszczeń wchodzących w skład Ośrodka Zdrowia

2.2. Wykaz pomieszczeń :wykończenia ścian ,wentylacja

Nr	Nazwa funkcji	Wykończenia ścian	Oświetlenie	wentylacja
9	poczekalnia	Malowanie emulsyjne ,drewniane poręcze	Oświetlenie naturalne i sztuczne	Kanał wentylacji grawitacyjnej /2x wymiana /godz. Kanał wentylacji grawitacyjnej oraz urządzenie klimatyzacyjne jednostanowiskowe
10	wiatrołap	Malowanie emulsyjne ,	Oświetlenie naturalne i sztuczne	
11	Gabinet lekarza	Malowanie emulsyjne , fartuch z glazury przy umywalce	Oświetlenie naturalne i sztuczne	Kanał wentylacji grawitacyjnej oraz urządzenie klimatyzacyjne jednostanowiskowe
12	Gabinet lekarza	Malowanie emulsyjne ,fartuch z glazury przy umywalce wysokości min.160cm	Oświetlenie naturalne i sztuczne	Kanał wentylacji grawitacyjnej oraz urządzenie klimatyzacyjne jednostanowiskowe
13	Gabinet pielęgniarki	Malowanie emulsyjne ,fartuch z glazury przy umywalce	Oświetlenie naturalne i sztuczne	Kanał wentylacji grawitacyjnej
14	WC	Glazura ściany posadzka	Oświetlenie naturalne i sztuczne	Kanał wentylacji grawitacyjnej wspomaganie elektryczne
15	Gabinet zabiegowy	Malowanie emulsyjne ,fartuch z glazury przy umywalce i zlewie wysokości min.160cm	Oświetlenie naturalne i sztuczne	Kanał wentylacji grawitacyjnej Nawiew powietrza zewnętrznego
16	Gabinet lekarski	Malowanie emulsyjne fartuch z glazury przy umywalce	Oświetlenie sztuczne	Kanał wentylacji grawitacyjnej
9A	Komunikacja	glazura	Oświetlenie naturalne i sztuczne	

3. Elementy wykończenia pomieszczeń

3.1. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa typowa .

-Okna -

Okna o ramach z profili PCV dwuszybowe malowane w kolorze białym -bez zmian

-Drzwi -

Drzwi wewnętrzne drewniane ,typowe , malowane fabrycznie w kolorze białym-/projektowana wymiana drzwi/ .

3.2. Wykończenia powierzchni poziomych

W pomieszczeniach zaprojektowano posadzki z płytek ceramicznych typu gres

3.3. Wykończenia powierzchni pionowych

Ściany w pomieszczeniach pomalowane farbą akrylową –zmywalną w kolorach jasnych , okładziny z glazury na wymaganą wysokość ścian w określonych poprzez szczegółowe przepisy -miejscach .

Dla pomieszczenia WC wysokość okładziny zmywalnej do wysokości 210cm , w miejscu zamontowania umywalek i zlewów , wysokość powierzchni zmywalnej -160cm i min. 50 cm od osi urządzenia po obu stronach

Styki powierzchni poziomych i pionowych okładzin z glazury winny być wyoblone.

3.4. Wentylacja

W budynku istnieje instalacja wentylacyjna grawitacyjna w postaci kanałów wentylacyjnych wyprowadzonych ponad połacie dachu .

W pomieszczeniu bez okna -/WC/-należy dodatkowo zamontowano wentylator elektryczny Dospel w kanale wentylacji grawitacyjnej . Kratki wentylacyjne w pomieszczeniach wyposażać należy w samonastawny przewietrznik .

-dla pomieszczeń gabinetów i badań– 2 krotna wymiana powietrza na godzinę.

-dla pomieszczeń pozostałych - 1,5 krotna wymiana powietrza na h .

3.5. Instalacje wewnętrzne

Przewody prowadzące instalacji elektrycznej , grzewczej i wodociągowo – kanalizacyjnej poprowadzone podtynkowo i podposadzkowo.

3.5.1. instalacja wody

-instalacja wody wykonana rur stalowych ocynkowanych
-ciepła woda dla celów użytkowych dla punktu poboru ciepłej wody z temperaturą 45 °C z elektrycznego podgrzewacza wody /montaż podszafrkowy/

3.5.2. instalacja kanalizacyjna

- wykonana z rur PCV i żeliwnych i odprowadzona do rur kanalizacyjnych budynku.

3.5.3. instalacja elektryczna

z przewodów miedzianych prowadzonych podtynkowo lub podpłytowo w rurze Peschel z zabezpieczeniem przeciwporażeniowym .

W punktach poboru wody i w pomieszczeniach gospodarczych gniazdka wtykowe i przełączeniowe typu hermetycznego .

3.6. Ogrzewanie

Pomieszczenia posiadają instalację centralnego ogrzewania z medium wodnym i wyposażone są w grzejniki ściennie .Grzejniki stalowe ,gładkie o parametrach użytkowych typu higienicznego .Instalacja odbiorników nie podlega zmianie .

4.Dane dotyczące zakresu robót budowlanych

- 4.1.Rozbiórka istniejącej ściany działowej , w pomieszczeniu nr13 wg. rys nr3 - inwentaryzacja
- 4.2.Rozbiórka istniejących ścianek izolacyjnych w łazience pom. Nr 14 wg rys nr 3 inwentaryzacja
- 4.3.Rozbiórka istniejących okładzin z glazury, wykonanie nowych okładzin z glazury w pomieszczeniach gabinetów lekarskich
- 4.4.Montaż ścianki wydzielającej pomieszczenie WC / pom. Nr 14 na rys nr 4/ ,o konstrukcji stalowej z obłożeniem płytami z gipso-kartonu i wypełnieniem wełną mineralną
- 4.5.Montaż skrzydeł drzwiowych i ościeżnic rys nr 4
- 4.6.Wykonanie otworów drzwiowych w istniejącej ścianie działowej rys nr 4
- 4.7.Demontaż i montaż przyborów sanitarnych w łazience oraz umywalek i zlewów pomieszczeniach, rys nr 4
- 4.8.Montaż ozdobnej zabudowy z gipso-kartonu na suficie i ścianach w pomieszczeniu poczekalni
- 4.9.Roboty malarskie.
- 4.10.Rozbudowa z instalacji elektrycznej w zakresie wykonania nowych gniazd elektrycznych i włączników światła w istniejących pomieszczeniach .

IV.Opinia nt stanu technicznego

1.Opis ogólny

1.1.Opinia techniczna nt projektowanego wyburzenia ścianek działowych

Oznaczenia ścianek do wyburzenia jak na rys szczegół nr 3

W niniejszym projekcie planuje się wyburzenie ściany działowej wykonanej jako murowanej i ściany działowej na stelażu metalowych /z obłożeniem z GK/.

Ściana z gipso -kartonu nie podlega omówieniu /poniżej/ ponieważ nie stanowi elementu konstrukcji budynku.

1.2.Ocena stanu technicznego

Istniejący budynek, w którym w poziomie piętra ,wydzielony jest zakład przychodni, jest budynkiem wybudowanym w latach osiemdziesiątych XXw.

Technologia wznoszenia- tradycyjna z użyciem stropów prefabrykowanych , kanałowych systemu W-70.

Ściany zewnętrzne oraz nośne ,wewnętrzne -wykonane z elementów drobnowymiarowych , murowane/ cegła, pustak/ grubości 25 cm, 38 cm , ściany wewnętrzne działowe -murowane z elementów drobnowymiarowych /cegła pustak/ grubości : 20 cm, 12 cm.

Stropy oparte na wewnętrznych ścianach nośnych w układzie podłużnym , o rozpiętości : 540 cm, 600cm , 360cm

2.Opinia nt. wyburzenia ściany działowej

Projektowana ściana do wyburzenia jest ścianą działową -/zaznaczona na rysunku nr 3/.Ściana wykonana jako murowana z elementów drobnowymiarowych jak cegła dziurawka, cegła pełna i pustak PGS , grubość ściany z okładzinami tynkiem wynosi około 20 cm . W poziomie wyższym w miejscu wyburzanej ściany nie znajdują się ściany działowe .

Wniosek:

W układzie nośnym konstrukcji budynku projektowana rozbiórka ściany działowej nie wpłynie w żaden ujemny sposób na statykę konstrukcji nośnej. Wyburzenie ścianki nie wnosi w układ konstrukcji nowych elementów składowych , ani nie powoduje zmian obciążeń konstrukcyjnych. Wykonanie rozbiórki nie wpłynie na względy bezpieczeństwa konstrukcji i może być wykonane bez przeprowadzania szczegółowej analizy obciążeń.

- Opinia nt wykonania nowej ścianki w konstrukcji elementów stalowych z obłożeniem z płyty gipso-kartonowej.

Nowo-projektowana ścianka o konstrukcji rusztowej wykonanej z systemowych elementów stalowych nie wpływa na zakres obciążeń konstrukcji stropu i wykonanie tej ścianki /zgodnie z oznaczeniami jak na rys nr 4 /nie wymaga wykonywania specjalistycznych obliczeń dot. statyki konstrukcyjnej budynku.

- Opinia nt wykonania otworów drzwiowych w istniejącej ścianie działowej -/wg oznaczeń jak na rys nr 4/

Projektowane otwory drzwiowe wykonywane są w istniejącej ścianie działowej , która nie jest elementem nośnym lub stabilizującym istniejącą / zastaną/ konstrukcję nośną budynku. Wykonanie otworów w ścianie działowej nie wpłynie na konstrukcję nośną budynku.

2.1. Etapy i zasady kolejności robót prawidłowego wykonania otworu w istniejącej ścianie działowej:

- sprawdzenie, w sposób metodyczny, zakresu i przebiegu istniejącej instalacji elektrycznej i teletechnicznej miejsca projektowanego otworu
- wykonanie otworu $h=24$ cm w istniejącej ścianie na wysokości od poziomu względem istniejącej posadzki $=215$ cm
- wykonanie montażu belki typu L-19 o wymiarze równym wymiarowi projektowanego otworu plus 30cm
- wykonanie wyburzenia elementów murowanych po 48 godzinach od czasu wykonania montażu belki L-19
- dalsze prace murarsko -tynkarskie- wykończeniowe.

2.2. Wnioski.

Zakres prac remontowo-modernizacyjnych ujętych w zakresie niniejszego projektu może być wykonany bez wpływu na konstrukcje i funkcje budynku.

