**WZÓR UMOWY NA WYKONANIE USŁUG /  
 ROBÓT REMONTOWYCH BUDOWLANYCH**

UMOWA NR ………………….

Zawarta w dniu …………………………….. w ………………………… pomiędzy Przedszkolem Miejskim Nr 41 w Łodzi, ul. Gdańska 17/19 NIP 727-26-66-567, REGON 004341117 reprezentowanym przez: Dyrektora przedszkola

……………………………………………………………………………… zwaną w dalszej części : Zamawiającym”

a: Firmą …………………………………………….. z siedzibą …………………………………….

NIP …………………………… REGON ………………………reprezentowaną przez:……………………………………………… zwany w dalszej części „Wykonawcą”

**Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. o zamówieniach publicznych (Dz. U z 2013r. z późniejszymi zmianami) zawiera się umowę o następującej treści:**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania.

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. zgodnie z kosztorysem / przedmiarem robót/ i zakresem rzeczowym robót.

1. Wartość robót objętych niniejszą umową – strony ustalają : na kwotę …………………………………….zł brutto (słownie: ………………………………………. zł). Kwota ta zawiera podatek VAT w wysokości ………..%

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać określone w umowie roboty w terminach:
2. rozpoczęcie robót ustala się na dzień ……………………………………………...………..
3. zakończenie pełnego zakresu robót ustala się na dzień ……………………………………

**§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. Udostępnienie punktu poboru wody i energii elektrycznej.
3. Udostępnienie pomieszczeń przeznaczonych na składowanie urządzeń i materiałów
4. Dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należą:
6. Zabezpieczenie na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzeganie przepisów BHP, ochrona znajdujących się na terenie urządzeń i sprzętu oraz utrzymanie ich w należytym stanie technicznym.
7. Stosowanie materiałów spełniających wymogi prawa budowlanego (art.10), posiadających odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, zgodnych z wymogami technicznymi PN lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyboru nie ustanowiono PN. Wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania.
8. Zgłoszenie obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru, a także gotowość do usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
9. Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót.
10. Pełna odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w trakcie realizacji robót.

**§ 4**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
3. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy uniemożliwiającą rozpoczęcie robót lub przerwy w budowie zawinione przez niego – w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki od wartości kosztorysowej umowy
4. za zwłokę w przeprowadzaniu odbioru robót w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonej daty odbioru
5. za odstąpienie od umowy w wysokości 0,5 % wartości kosztorysowej umowy
6. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
7. za zwłokę w dniu oddania określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1% od wartości kosztorysowej umowy za każdy dzień zwłoki
8. za zwłokę w usunięciu stwierdzonych protokołem odbioru wad w wysokości 0,2 % od wartości kosztorysowej umowy
9. za zwłokę w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu 0,5 % licząc od dnia upływu terminu dodatkowego
10. za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wartości kosztorysowej umowy

**§ 5**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie usługi przez okres 24 m-cy licząc od daty ostatecznego odbioru robót.
2. Gwarancja na montowane urządzenie zgodnie z gwarancją producenta.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w wyniku wykonywania robót zarówno w trakcie ich wykonywania jak i w okresie gwarancji. W przypadku nie wykonania robót lub nienależytego wykonania robót, zleceniodawca dochodzić będzie odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt usunąć usterki w okresie gwarancji.
5. W przypadku nie usunięcia tych usterek w określonym terminie Zamawiający usunie je we własnym zakresie, kosztami obciążając Wykonawcę.

**§ 6**

Końcowy odbiór zostanie dokonany komisyjnie po wykonaniu wszystkich robót objętych umową w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru. Z odbioru zostanie spisany protokół.

**§ 7**

Strony ustalają warunki płatności:

1. Przedstawienie faktury lub rachunku oraz protokołu powykonawczego.
2. Forma płatności - przelew po wykonaniu usługi i wystawieniu faktury VAT.
3. Termin płatności do 30 dni od daty wystawienia faktury.

**§ 8**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie
2. w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

**§ 9**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót do wysokości posiadanych środków.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 i 145 Prawa zamówień publicznych.
3. W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o zamówieniach publicznych oraz prawa budowlanego.
4. Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA