

Umowa/projekt/

Nr .../.../2016 r

zawarta w dniu2016 r. w Ostródzie na podstawie rozstrzygniętego postępowania przetargowego o wartości poniżej 30 000 EURO nr sprawy: ZP-2016 r. pomiędzy:

Żegluga Ostródzko-Elbląską Sp. z o.o. w Ostródzie, ul. Grunwaldzka 49, 14-100 Ostróda; KRS 0000375998 Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy KRS, kapitał zakładowy 10.258.400 zł, NIP 741-211-18-24, REGON280582249, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym” lub „Stroną”, reprezentowanym przez
..... – Prezes Zarządu

a:

.....
NIP....., REGON, wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS
.....pod numerem, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” lub „Stroną”,

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji koncepcyjnej pt. **„Koncepcja zmniejszenia emisyjności transportu miejskiego w Ostródzie”**, na potrzeby przygotowania aplikacyjnej i wykonawczej dokumentacji technicznej oraz wniosku na pozyskanie zewnętrznych środków finansowych na realizację powyższej inwestycji.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 2.1. Opracowanie dokumentacji koncepcyjnej pt. „Koncepcja zmniejszenia emisyjności transportu miejskiego w Ostródzie”, obejmującej następujące roboty budowlane i dostawy:
 - Dostawa autobusów z napędem elektrycznym, dostawa dedykowanego systemu ładowania pojazdów wykorzystujących wewnętrzny system magazynowania energii;
 - Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy maksymalnie wykorzystującej posiadane powierzchnie przydatne do zabudowania instalacją fotowoltaiczną oraz wewnętrzne potrzeby energetyczne Przedsiębiorstwa, w zakresie obejmującym

instalację elektryczną i konstrukcję pod panele fotowoltaiczne, na gruncie i na zadaszeniu;

- Budowa systemu kogeneracyjnego opartego na gaz ziemny GZ-50 zaspokajającego wewnętrzne zapotrzebowanie ciepłe przedsiębiorstwa oraz jako uzupełnienie produkcji energii elektrycznej dla taboru elektrycznego w okresie zimowym ;
- Budowa Systemu magazynowania energii elektrycznej z instalacji PV oraz kogeneracji, z możliwością pracy on-grid i off-grid.

i składającej się z następujących dokumentów:

- a. Koncepcja cech technicznych i jakościowych autobusów z napędem elektrycznym;
- b. Koncepcja stanowisk ładowania baterii autobusów wraz z niezbędną infrastrukturą energetyczną ;
- c. Koncepcja logistyki ładowania autobusów opartej na organizacji transportu publicznego w Ostródzie oraz nowoprojektowanym magazynie energii;
- d. Koncepcja farmy fotowoltaicznej o mocy maksymalnie wykorzystującej posiadane powierzchnie przydatne do zabudowania instalacją fotowoltaiczną;
- e. Koncepcja konstrukcji pod panele fotowoltaiczne, na gruncie i na zadaszeniu;
- f. Koncepcja systemu kogeneracyjnego na gaz ziemny GZ-50 na wewnętrzne potrzeby Przedsiębiorstwa
- g. Koncepcja magazynu energii elektrycznej ze źródła OZE (PV i Kogeneracji);

Przekazana dokumentacja musi zawierać następujące elementy:

- i. Analizę rozkładu autobusów miejskich – obliczenia trasy jednego przejazdu oraz przebytej drogi w ujęciu dobowym/tygodniowym/miesięcznym/rocznym/sezonowym
- ii. Oszacowanie zapotrzebowania w energię elektryczną i ciepłą na potrzeby budynków przedsiębiorstwa;
- iii. Obliczenie szacowanego zapotrzebowania energetycznego dla poszczególnych tras taboru miejskiego w ujęciu jednego okrążenia oraz zapotrzebowania dziennego;
- iv. Dobór odpowiedniej wielkości magazynu energii autobusu uwzględniając zapotrzebowanie związane z przebytymi trasami (min. zasięg przejazdu)
- v. Dobowy/tygodniowy/miesięczny/roczny/sezonowy bilans energetyczny całego taboru autobusowego
- vi. Dobór typu i pojemności magazynu energii elektrycznej uwzględniający zapotrzebowanie energetyczne oraz efektywność ekonomiczną
- vii. Dobór lokalizacji oraz mocy instalacji fotowoltaicznej.
- viii. Dobór wielkości instalacji kogeneracyjnej jako uzupełnienie farmy fotowoltaicznej oraz uwzględniającej zapotrzebowanie ciepłe przedsiębiorstwa.
- ix. Szacowane zmiany w rozkładzie jazdy autobusów związane z ładowaniem taboru.
- x. Dobór technologii do w/w zakresu

- xi. Dwa warianty ekonomiczne powyższego zakresu.
 - xii. Oszacowanie nakładów inwestycyjnych na w/w zakresy.
3. Dokumentacja, będąca przedmiotem umowy, zostanie przekazana w formie:
 - a. w postaci wydruku – po 2 egzemplarze każdego dokumentu;
 - b. w postaci elektronicznej - w formacie programu Adobe Acrobat *.pdf na płycie CD.
 4. Przedmiot umowy nie obejmuje:
 - a. Wykonania innych dokumentów lub dokumentów dotyczących innych zakresów robót lub dostaw niż określone w ust. 2, które mogą wynikać na etapie realizacji umowy.
 - b. Uzyskania zgód osób lub podmiotów trzecich (właściciele trzecich), w tym związanych z nimi kosztów.
 - c. Wykonania raportu środowiskowego (jeśli będzie wymagane).
 - d. Pokrycia kosztów związanych z wydaniem warunków przyłączeniowych od lokalnego zakładu energetycznego.
 5. Przedmiot Umowy nie obejmuje działań następczych, związanych z uzyskaniem przez Zamawiającego dofinansowania w tym: merytorycznej obsługi projektu wraz z procedurami przetargowymi oraz nadzoru merytorycznego nad procesem inwestycyjnym lub dostawami.
 6. Prace dodatkowe, nieobjęte zakresem Umowy, będą realizowane jedynie na podstawie dodatkowego pisemnego zlecenia, potwierdzonego aneksem do Umowy, po uprzednim dokonaniu przez Wykonawcę wyceny i harmonogramu realizacji tych dodatkowych prac wraz z odpowiednim ich uzasadnieniem i po zatwierdzeniu tej wyceny i harmonogramu przez Zamawiającego.
 7. Przedmiot umowy nie obejmuje pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji. Warunki pełnienia nadzoru autorskiego i wynagrodzenia za jego pełnienie zostaną uregulowane odrębną umową.
 8. Wykonawca nie jest upoważniony do zawierania umów i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§ 2

ODBIÓR DOKUMENTACJI KONCEPCYJNEJ

1. Przekazanie dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Fakt dokonania czynności przekazania dokumentacji koncepcyjnej Strony Umowy potwierdzą, przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zostać podpisany w dniu przekazania dokumentacji koncepcyjnej.
4. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji koncepcyjnej, zwrot dokumentacji wraz z

pisemnym podaniem przyczyn jej nieprzyjęcia przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 3.

5. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji technicznej pod względem formalno-prawnym. Wykonawca jest zobowiązany przekazać wraz z opracowaną dokumentacją koncepcyjną oświadczenie o wykonaniu dokumentacji zgodnie z wiedzą techniczną, polskimi normami i sztuką budowlaną oraz oświadczenie że jest kompletna i aktualna pod względem celu w jakim została sporządzona.

O wszelkich wadach opracowania dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia. Od chwili zawiadomienia Wykonawca zobowiązany jest do zajęcia stanowiska w ciągu 14 dni i ewentualnego dokonania stosownych poprawek w terminie kolejnych 7 dni.

§ 3

TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy umowne w zakresie realizacji przedmiotu Umowy:
 - a) Termin realizacji przedmiotu umowy w zakresie § 1 ust. 2 pkt. 2.1: do od dnia podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy uważa się za wykonany w terminie, w przypadku przekazania dokumentacji koncepcyjnej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.1 - w terminie do dnia określonego w ust. 1 pkt a).
3. Uprawnienia z tytułu ewentualnych wad dokumentacji Zamawiający będzie realizował po protokolarnym przekazaniu dokumentacji, na podstawie udzielonej gwarancji i rękojmi, zgodnie z § 13.
4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za przedłużające się procedury administracyjne, związane z uzyskaniem wymaganych dokumentów, decyzji, opinii, oświadczeń od podmiotów trzecich, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o ile przedłużenie takowe nie będzie następstwem zaniedbań lub innych okoliczności leżących po stronie Wykonawcy. Wystąpienie okoliczności wskazanych w zdaniu poprzednim stanowi przesłankę przesunięcia terminów realizacji wskazanych w umowie i nie stanowi przesłanki do obciążenia Wykonawcy karą umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, określoną w § 6 ust. 1 pkt. b.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Całkowita kwota wynagrodzenia Wykonawcy wynosi: zł netto (słownie złotych: /100), + VAT %, co wynosi: zł brutto (słownie złotych /100),

- płatne po opracowaniu i przekazaniu dokumentacji koncepcyjnej w zakresie z § 1 pkt. 2.1,
- 2. Do wynagrodzenia tego zostanie doliczony należny podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury
- 3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji, ma charakter ryczałtowy i niezmienny, z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 1 pkt a), b) i f), niniejszej umowy.
- 4. Podstawę wystawienia faktury na kwotę wymienioną w ust. 1) stanowi protokół zdawczo-odbiorczy wystawiony zgodnie z § 2 ust. 3,.
- 5. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
- 6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
- 7. Za opóźnienie w terminie płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
- 8. Należności za wykonanie przedmiotu umowy zostaną uregulowane w formie przelewu z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wymienione na fakturze.
- 9. Strony postanawiają, że za termin zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) Udostępnienia Wykonawcy materiałów/dokumentów, będących załącznikami do wniosku o dofinansowanie lub materiałów, na podstawie których wniosek bądź studium wykonalności jest opracowywane, w terminie nie później niż na 14 dni przed końcowym terminem złożenia wniosku w instytucji dofinansowującej,
 - b) Udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji, dokumentów (w tym faktur za energię, ciepło, paliwo gazowe i kopalne - jeśli będą niezbędne) i zestawień niezbędnych do realizacji Umowy, jak również udzielania wyjaśnień w tym zakresie,
 - c) Współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji Umowy, a w szczególności do uzgadniania z Wykonawcą rozwiązań problemów pojawiających się w trakcie realizacji Umowy,
 - d) Zapewnienia zaangażowania swoich pracowników lub innych wyznaczonych osób w terminach i wymiarze czasowym niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, o ile nie będzie to prowadziło do naruszenia bezwzględnie

obowiązujących przepisów o czasie pracy określonych w kodeksie pracy i w przepisach szczególnych,

- e) Współdziałania z Wykonawcą w celu uzyskania wszelkich danych, w tym również od podmiotów lub osób trzecich,
- f) Podejmowania decyzji związanych z realizacją przedmiotu Umowy w terminach umożliwiających jej realizację,
- g) Udzielenia Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do odbioru przez Wykonawcę dokumentów wymaganych do właściwej realizacji umowy,
- h) Odbioru przedmiotu zamówienia,
- i) Wypłaty wynagrodzenia w wysokości i w terminach określonych w § 4, a w przypadku przerwania prac, w wysokości odpowiadającej potwierdzonemu protokolarnie zaawansowaniu prac.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w toku wykonywania Umowy będzie:
 - a) wykonywał swoje obowiązki wynikające z Umowy z zachowaniem najwyższej staranności, a przedmiot Umowy będzie odpowiadał standardom właściwym dla tego rodzaju usług,
 - b) dbał o terminową realizację Umowy,
 - c) niezwłocznie informował Zamawiającego o wszystkich zagrożeniach, które mogą skutkować niezłożeniem w terminie wniosku o dofinansowanie oraz wszelkich stwierdzonych przez siebie nieprawidłowościach przy realizacji Umowy,
 - d) odpowiadał na zadane pytanie w ciągu 7 dni od dnia ich zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, w zakresie wymaganym Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.).
3. Wykonawca wykona Umowę w oparciu o informacje dostarczone przez Zamawiającego oraz decyzje przez niego podjęte w trakcie realizacji Umowy. Poszczególne zadania mogą być wykonane przez podwykonawców z zastrzeżeniem, że za czynności wykonane wyłącznie przez podwykonawcę Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie materiały i dokumenty, w których posiadanie wejdzie w związku z wykonywaniem Umowy pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je właścicielowi nie później niż w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.

5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest do informowania o aktualnym stanie prowadzonych działań i przygotowywanych dokumentów.
6. Wszelkie opłaty, decyzje i zezwolenia dotyczące realizacji niniejszej umowy będą opłacane i wydawane przez i na firmę Zamawiającego.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, które leżą po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wg § 4 ust. 1,
 - b) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto wg § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów podanych w § 3 ust. 1 pkt a,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, które leżą po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wg § 4 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Strony zastrzegają, iż łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego.

§ 8

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i dokumentów, w posiadanie których weszły w związku lub przy okazji realizacji Umowy.
2. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane w toku realizacji Umowy informacje i dane wyłącznie w celu wykonania Umowy.
3. Nie stanowi naruszenia ust. 1 ujawnienie informacji lub danych:
 - a) przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy, w szczególności w zakresie informacji przekazywanych upoważnionym instytucjom,
 - b) dostępnych publicznie lub uzyskanych niezależnie z innych źródeł,
 - c) co do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie,
 - d) których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.

4. Postanowienia Umowy Strony uznają za poufne i zobowiązują się do ich nie ujawniania osobom trzecim.

§ 9

SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy, z powodu działania siły wyższej.
2. Siła wyższa oznacza zdarzenie niezależne od Strony, nagłe, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności, które wystąpiło po dniu wejścia w życie Umowy.
3. Jeżeli zdarzenie stanowiące siłę wyższą w rozumieniu niniejszego paragrafu będzie przyczyną niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy przez jedną ze Stron:
 - a) Strona ta niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o powstaniu i zakończeniu tego zdarzenia przedstawiając stosowną dokumentację, potwierdzającą zaistnienie zdarzenia mającego znamiona siły wyższej,
 - b) Strona ta niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutku tego zdarzenia.

§ 10

DORĘCZENIA

1. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego zawiadomienia o zmianie adresu dla doręczeń.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu dla doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.
3. Do prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy i bieżącego kontaktu z Wykonawcą, Zamawiający wyznaczy Przedstawiciela Zamawiającego na cały okres obowiązywania umowy, o czym zawiadomi Wykonawcę osobnym pismem najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania umowy.
4. Do prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy i bieżącego kontaktu z Zamawiającym, Wykonawca wyznaczy Przedstawiciela Wykonawcy na cały okres obowiązywania umowy, o czym zawiadomi Zamawiającego osobnym pismem najpóźniej w terminie 7 dni od podpisania umowy.
5. W przypadku zmiany swojego Przedstawiciela, Strona Umowy niezwłocznie zawiadomi pisemnie o zmianie drugą Stronę.

§ 11

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą zapłaty całości wynagrodzenia, Przedmiot umowy przechodzi na własność Zamawiającego wraz z autorskimi prawami majątkowymi, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania projektów – wytwarzanie określoną techniką poszczególnych egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których projekty utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania projektów w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. W wypadku rozliczenia się Zamawiającego z Wykonawcą po częściowym wykonaniu umowy, Zamawiający staje się właścicielem tej części prac, za które zapłacono.
3. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji koncepcyjnej.
4. Za przeniesienie autorskich praw majątkowych Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie, ponad to, o którym mowa w § 4 ust. 1. W ramach zezwolenia Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do wykorzystania przedmiotowej dokumentacji koncepcyjnej dla potrzeb planowanych prac projektowych.

§ 12

ZMIANY I UZUPEŁNIENIA UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w sytuacji:
 - a) zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT. W przypadku wprowadzenia zmiany stawki podatku VAT, zmianie ulegnie wysokość łącznego wynagrodzenia brutto, stawka podatku VAT oraz wartość podatku VAT,
 - b) wystąpienia zmian powszechnie i bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy – w zakresie dostosowania postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa,
 - c) gdy zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, decyzji, zgód, oświadczeń lub pozwoleń podmiotów lub osób trzecich lub właściwych organów administracji państwowej; zmiana terminu realizacji o niezbędny czas ich uzyskania,
 - d) zmiany nazwy oraz formy prawnej Stron - w zakresie dostosowania umowy do tych zmian,

- e) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy (skrócenie/wydłużenie) lub wstrzymania/przerwania wykonania przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub będących następstwem zaistnienia siły wyższej, w tym w szczególności z powodu zmiany regulaminu naboru wniosków do programu dofinansowania,
 - f) zmiany wynagrodzenia, zgodnie z § 1 ust. 6,
 - g) wystąpienia siły wyższej - w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie strony aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 14 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy do realizacji prac zgodnie z Umową.
2. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi go, iż na skutek nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie się mógł wywiązać ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Wykonawcy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wykonawca może odstąpić od umowy zawiadamiając o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) Wykonawca sporządzi niezwłocznie zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania prac wraz z określeniem wartości wykonanego zakresu według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego.
 - b) W terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, Przedstawiciel Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą protokół inwentaryzacji wykonanego zakresu prac, który stanowić będzie podstawę do wystawienia protokołu zdawczo-odbiorczego części prac albo protokołu jednostronnego, jeśli Zamawiający nie przystąpi do odbioru części prac.
6. Niezależnie od postanowień ust. 1 do 7, zastosowanie znajdują postanowienia § 7 niniejszej umowy w części dotyczącej kar umownych za odstąpienie od umowy.
 7. Strony zastrzegają również prawo do rozwiązania umowy mocą zgodnych oświadczeń woli stron. W takim przypadku wzajemne rozliczenia oraz ewentualne żądania o charakterze odszkodowawczym strony uzgodnią w odrębnym porozumieniu, mocą którego zostanie rozwiązana niniejsza umowa.

§ 14

GWARANCJ I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną i odebraną dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 na okres 24 miesięcy, licząc od dnia przekazania dokumentacji.
2. W okresie gwarancji Wykonawca pokrywa wszelkie koszty poprawek i uzupełnień do dokumentacji, jeżeli zajdzie konieczność dokonania takich poprawek i uzupełnień.
3. Wykonawca może odmówić wykonania poprawek i uzupełnień do dokumentacji, zgodnie z ust. 2, w przypadku gdy wymagać to będzie poniesienia nadmiernych kosztów, a w szczególności gdy zadośćuczynienie temu obowiązкови przewyższy 5 % wartości Przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia, po odbiorze dokumentacji, przez przedstawicieli Zamawiającego wad fizycznych bądź prawnych dostarczonej dokumentacji Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich dostrzeżenia. W terminie kolejnych 7 dni Wykonawca zobowiązany jest udzielić odpowiedzi co do dostrzeżonych wad. Brak odpowiedzi w tym terminie oznacza uznanie przez Wykonawcę istnienia dostrzeżonych wad.
5. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca, w ramach udzielonej gwarancji, zobowiązuje się bezpłatnie dokonać stosownych poprawek lub uzupełnić brakujące dokumenty w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem sytuacji, o której mowa w ust. 3. Termin wyznaczony przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 14 dni i nie dłuższy niż 60 dni.
6. Zakres gwarancji, o którym mowa w ustępach 1-5 zostanie dodatkowo potwierdzony i umieszczony w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a zwłaszcza ustawy Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać podczas realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie strony aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

pieczętka i podpis

.....

pieczętka i podpis