Muzeum Regionalne w Siedlcach

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Adaptacja zespołu dworsko – parkowego w Dąbrowie na cele muzealne

Postępowanie prowadzone zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

ZATWIERDZAM

Siedlce, dnia 9 maja 2011 r.

1. Zamawiający

Muzeum Regionalne w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 1, 08 - 110 Siedlce

tel. 25-632-74-70; 25-632-74-79, faks 25-632-42-24

Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku, godz. 8:00 - 16:00

strona internetowa: www.muzeumsiedlce.art.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie jest prowadzone w trybie **przetargu nieograniczonego** o wartości niższej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest adaptacja zespołu dworsko - parkowego w Dąbrowie (gmina Przesmyki), na cele muzealne.

2) Na przedmiot zamówienia składają się:
a) Dworek - stan surowy zamknięty, bez instalacji:
- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne związane z piwnicami,
- fundamenty w zakresie piwnic,
- roboty izolacyjne w zakresie wskazanym w przedmiarze,
- stropy i schody – stan surowy (konstrukcja),
- ściany konstrukcyjne – stan surowy,
- podłoża pod posadzki,
- roboty dachowe, w tym konstrukcja dachu, pokrycie dachu i obróbki blacharskie,
- stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna (parter - szyby zewn. przeciwwłamaniowe)

b) Oficyna – stan surowy zamknięty, bez instalacji,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty ziemne związane z piwnicami,
- fundamenty w zakresie piwnic,
- roboty izolacyjne w zakresie wskazanym w przedmiarze,
- stropy i schody – stan surowy (konstrukcja),
- ściany konstrukcyjne – stan surowy,
- podłoża pod posadzki,
- roboty dachowe, w tym konstrukcja dachu, pokrycie dachu i obróbki blacharskie,
- stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna (parter - szyby zewn. przeciwwłamaniowe).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany, przedmiar robót i szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

3) Kody CPV:
45212313 – 3 – Muzea;
pozostałe: 45111100-9, 45111200-0, 45262300-4, 45262522-6, 45320000-6, 45321000-4, 45262400-5, 45442100-8, 45262310-7, 45421150-0, 45442120-4, 45261210-9, 45261300-7, 45421152-4, 45421100-5, 45432000-4, 45262510-9.

4) Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w terenie, po uprzednim kontakcie telefonicznym: nr 509 821 312.

4. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 30 listopada 2011 r.**

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1) O zamówienie publiczne mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

b) posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie; zamawiający oceni spełnienie tego warunku na podstawie wykazu robót budowlanych, sporządzonego według załącznika nr 6;

c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

- z uwagi na szeroki zakres prac oraz krótki termin wykonania zamówienia, wymuszający równoległe prowadzenie prac w dwóch obiektach - we dworze i w oficynie, zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował co najmniej 15 osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

- zamawiający oceni spełnienie tego warunku na podstawie wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- wykonawca musi dysponować osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi;

- kierownik robót budowlanych musi posiadać uprawnienia wynikające z § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 19 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (…) (Dz. U. Nr 150, poz. 1579), poparte odpowiednim zaświadczeniem wojewódzkiego konserwatora zabytków;

d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zamówienia;

- zamawiający oceni spełnienie tego warunku na podstawie przedstawionej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

2) Ocena spełnienia warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia". Zamawiający na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów będzie badał czy potwierdzają one wymóg spełnienia określonych przez Zamawiającego warunków. W przypadku, gdy wymóg spełnienia warunku zostanie potwierdzony w dokumentach złożonych przez Wykonawcę, warunek zostanie uznany za „spełniony". W przypadku, gdy wymóg spełnienia warunku nie zostanie potwierdzony w dokumentach złożonych przez Wykonawcę, warunek zostanie uznany za „niespełniony".

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1) W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych do oferty należy załączyć:

a) oświadczenie o spełnianiu przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, sporządzone według załącznika nr 2;

b) wykaz co najmniej trzech robót budowlanych o wartości minimum 1.500.000,00 zł brutto każda, w tym co najmniej jednej na obiekcie zabytkowym, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, sporządzony według załącznika nr 6, oraz dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, zawierający informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, zakresu wykonywanych przez nie czynności, informację o podstawie do dysponowania tymi osobami a także oświadczenie, że osoby które będą kierowały robotami posiadają wymagane uprawnienia – sporządzony według załącznika nr 5;

d) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

2) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania do oferty należy załączyć:

a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, sporządzone według załącznika nr 3;

b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;

c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

e) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

3) Dokumenty powinny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

4) Wykonawca mający swoją siedzibę lub zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z postępowania, załącza do oferty dokumenty wymienione w § 4 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz.1817).

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywaniu oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1) Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

Pan Rajmund Pisarski, tel.: 25-632-74-70, kom. 609-654-288 - w zakresie przedmiotu zamówienia,
Pan Grzegorz Kobyliński, tel.: 25-632-74-70 – w zakresie SIWZ.

2) Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje związane z udzieleniem zamówienia będą przekazywane pisemnie lub faksem.

3) Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

4) Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres zamawiającego.

8. Wymagania dotyczące wadium

1) Wykonawca przystępując do przetargu jest zobowiązany przed terminem składania ofert wnieść wadium w kwocie 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych).

2) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

3) Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:
Muzeum Regionalne w Siedlcach, Bank Spółdzielczy w Siedlcach
86 9194 0007 0026 8657 2000 0010
Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania wpłaty na rachunku bankowym Zamawiającego.

4) Wykonawca, który nie wniesie wadium na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zostanie wykluczony z postępowania zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5) Oryginał dowodu wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna należy złożyć w siedzibie zamawiającego lub załączyć do oferty.

9. Termin związania ofertą

1) Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.

2) Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania oferty

1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.

2) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w niniejszej specyfikacji.
3) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane określone w tych dokumentach.
4) Wszystkie kartki oferty powinny być połączone w sposób uniemożliwiający dekompletację.

5) Ofertę należy umieścić w dwóch kopertach. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do Zamawiającego, na adres podany na wstępie oraz powinna posiadać oznaczenia:
„Oferta w sprawie przetargu nieograniczonego na adaptację zespołu dworsko – parkowego w Dąbrowie na cele muzealne. Nie otwierać przed dniem 27 maja 2011 r. do godz. 10.10."

6) Koperta wewnętrzna oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy, aby Zamawiający mógł ją odesłać w przypadku stwierdzenia, że została złożona po terminie. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

7) Wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę.

8) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

11. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1) Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w Siedlcach przy ul. Piłsudskiego 1, w sekretariacie, w terminie **do dnia 27 maja 2011 r., do godz. 10.00.**

2) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego **w dniu 27 maja 2011 r., o godz. 10.10.**

3) Przy otwarciu ofert mogą być obecni uprawnieni przedstawiciele wykonawców. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle wykonawcy informacje z otwarcia ofert na jego pisemny wniosek.

12. Opis sposobu obliczenia ceny

1) Cena oferty, za całość zamówienia musi być podana cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnych podatków.
2) Cena oferty winna być obliczona i zapisana w formularzu ofertowym, sporządzonym zgodnie z załącznikiem nr 1.
3) Cena podana w formularzu ofertowym jest ceną kosztorysową.
4) Do formularza ofertowego wykonawca ma obowiązek załączyć kosztorys ofertowy.
5) Wykonawca ma obowiązek wyceny wszystkich elementów przedmiotu zamówienia, zgodnie z projektem i przedmiarem robót.

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1) Zamawiający będzie oceniał i porównywał w postępowaniu oferty ważne i nie podlegające odrzuceniu, zgodnie z następującym kryterium:

Cena brutto – waga kryterium: 100%

według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów oferty ocenianej} = \frac{\text{cena najniższa z oferowanych}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

2) Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1) Przed podpisaniem umowy wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, a który zadeklarował realizację zamówienia z udziałem podwykonawców, zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu umowę lub jej projekt regulujący współpracę między wykonawcą i podwykonawcą.

2) Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego.

3) Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1) Zamawiający wymaga od wybranego wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

2) Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

3) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

4) Zamawiający ustala następujący podział zabezpieczenia:
- 70 % zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję należytego wykonania robót.
Zabezpieczenie to zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbiór końcowy).
- 30 % zabezpieczenia przeznacza się na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości. Podlega ono zwrotowi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości dla przedmiotu umowy.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

1) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji.

2) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
a) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT,
b) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia siły wyższej (huragan, powódź lub długotrwałe ulewne deszcze),
c) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia konieczności prowadzenia prac wykopaliskowych na terenie budowy, utrudniających prowadzenie robót budowlanych,
d) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zlecenia wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych,
e) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3) W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającej z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt b-e, termin może ulec przedłużeniu o okres nie dłuższy niż czas trwania tych okoliczności.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówień

W prowadzonym postępowaniu wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej opisane w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych pt. „Środki ochrony prawnej”.

Załączniki do SIWZ:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty;

Załącznik nr 2 – Oświadczenie wykonawcy w trybie art. 22 ust. 1;

Załącznik nr 3 – Oświadczenie wykonawcy w trybie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;

Załącznik nr 4 – Wzór umowy;

Załącznik nr 5 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia;

Załącznik nr 6 – Wykaz wykonanych robót budowlanych;

Załącznik nr 7 – Projekt budowlany;

Załącznik nr 8 – Przedmiar robót;

Załącznik nr 9 - Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.