

**UMOWA NR .... / 2012 (wzór)**

zawarta w dniu ..... 2012 roku w Siedlcach pomiędzy:

**Muzeum Regionalnym w Siedlcach** z siedzibą przy ul. J. Piłsudskiego 1, 08 – 110 Siedlce, zwanym dalej "**Zamawiającym**", reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**", reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zgodnie z wynikiem rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Adaptacja zespołu dworsko-parkowego w Dąbrowie na cele muzealne**”, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą, stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Termin wykonania robót ustala się następująco:

- rozpoczęcie robót – po podpisaniu umowy i protokolarnym przekazaniu terenu budowy,
- zakończenie całości robót – **do dnia 30 listopada 2012 r.**

2. Strony ustalają, że terminy określone w ust. 1 mogą ulec zmianie w przypadkach określonych w § 14 ust. 2 pkt 1-2 niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę i dziennikiem budowy, niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania.

2. Zamawiający nie zapewnia zaplecza magazynowego.

3. Wszystkie roboty zabezpieczające wykonane dotychczas roboty i bieżące utrzymanie porządku obciążą Wykonawcę.

**§ 4**

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1) terminowe wykonanie robót, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującym Prawem budowlanym i obowiązującymi normami;

2) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem dotychczas wykonanych robót, znajdującej się na terenie budowy zieleni i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem terenu do stanu z dnia przekazania placu budowy;

3) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

4) stosowanie materiałów i surowców najwyższej jakości, zgodnie z dokumentacją projektową; na ww. materiały i surowce Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu atesty i świadectwa higieniczne;

5) umieszczenie w dniu rozpoczęcia robót, na własny koszt tablicy informacyjnej oraz tablic ostrzegawczych bhp, zgodnie z wymaganiami i wzorem ustalonym odnośnymi przepisami;

6) umożliwienie przedstawicielom Województwa (kontrolerom i wizytatorom) przeprowadzenia kontroli lub wizytacji przedmiotu niniejszej umowy, w każdym stadium jego realizacji.

7) pełne pokrycie kosztów poboru wody i energii elektrycznej.

## **2. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) udostępnienie zatwierdzonej dokumentacji projektowej z uzgodnieniami wraz z pozwoleniem na budowę i dziennikiem budowy;
- 2) przekazanie placu budowy Wykonawcy;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu;
- 5) odbiór przedmiotu umowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
- 6) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru robót.

## **§ 5**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się kwotą brutto ..... (słownie złotych: .....), w tym: wartość netto ....., podatek VAT .....

## **§ 6**

1. Rozliczenie robót objętych niniejszą umową nastąpi po zakończeniu robót i odbiorze końcowym.
2. Termin realizacji faktury – 30 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazana na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

## **§ 7**

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.

## **§ 8**

1. Roboty budowlane będą się odbywały pod nadzorem konserwatora zabytków.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru inwestorskiego oraz wykonawca dokumentacji projektowej w ramach nadzoru autorskiego.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy/robót.

## **§ 9**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o zakończeniu robót i pisemnie o gotowości do odbioru końcowego, a Zamawiający niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia, przystąpi do odbioru robót.
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe ulegające zakryciu.
3. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) protokół z odbiorów częściowych,
  - 3) atesty na użyte materiały.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
6. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, zostanie doręczony Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
7. Wzór protokołu odbioru końcowego robót stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji jakości, w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez strony.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt i ryzyko bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot odbioru.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie terminów, jeżeli reklamował wady przed ich upływem.
9. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania przeglądów przedmiotu umowy w trakcie trwania okresu gwarancji.
10. W ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji jakości i rękojmi Zamawiający wraz z przedstawicielem Wykonawcy dokona odbioru pogwarancyjnego. Celem odbioru pogwarancyjnego jest potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru.
11. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji i rękojmi za wady fizyczne.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania zamówienia, w wysokości 0,2 % łącznej wartości umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za odstąpienie przez wykonawcę od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wartości umowy.
2. Zastrzeżone w ust. 1 kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Za zwłokę w terminie płatności faktury Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

## § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, gdy :
  - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 5 dni oraz pomimo wezwania na piśmie nie wznowił robót;
  - 5) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

## § 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto (§ 5 ust. 2) tj. kwotę ..... w formie .....

2. Kwotę ..... zł , tj. 70 % zabezpieczenia , o którym mowa w ust.1 przeznacza się jako gwarancję należytego wykonania robót. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbior końcowy).

3. Kwotę ..... zł , tj. 30 % zabezpieczenia , o którym mowa w ust.1 przeznacza się na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Podlega ono zwrotowi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady, po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnych usterek.

#### **§ 14**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:

1) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, jak długotrwałe ulewy, huragany, itp.

2) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia konieczności prowadzenia prac wykopaliskowych na terenie budowy, utrudniających prowadzenie robót budowlanych.

3. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1-2, termin może ulec przedłużeniu o okres nie dłuższy niż czas trwania tych okoliczności.

#### **§ 15**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

#### **§ 16**

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe dla przedmiotu umowy.

#### **§ 17**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

#### **§ 18**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **§ 19**

Integralną część niniejszej umowy jest harmonogram rzeczowo - finansowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**