

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.e-bip.org.pl/muzeumsiedlce.art.pl/](http://www.e-bip.org.pl/muzeumsiedlce.art.pl/)

---

## **Siedlce: Adaptacja zespołu dworsko-parkowego w Dąbrowie na cele muzealne.**

**Numer ogłoszenia: 116409 - 2012; data zamieszczenia: 25.05.2012**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Muzeum Regionalne w Siedlcach , ul. J. Piłsudskiego 1, 08-110 Siedlce, woj. mazowieckie, tel. 0 25 632 74 70, 0 25 632 74 79, faks 0 25 632 42 24.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.muzeumsiedlce.art.pl](http://www.muzeumsiedlce.art.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Samorządowa instytucja kultury.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Adaptacja zespołu dworsko-parkowego w Dąbrowie na cele muzealne..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1) Przedmiotem zamówienia jest adaptacja zespołu dworsko parkowego w Dąbrowie na cele muzealne. 2) Zamawiający informuje, że zespół dworsko-parkowy w Dąbrowie jest wpisany do rejestru zabytków, prowadzonego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszystkie prace będą prowadzone pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. 3) Zakres robót objęty jest dokumentacją techniczną i przedmiarami z następującymi uwagami: a) wykonanie robót wykończeniowych budynku dworu, od stanu surowego zamkniętego (wcześniej wykonanego), do zakończenia budowy według projektów i przedmiarów branżowych, z wyłączeniem objętej przedmiarem i projektem stolarki wewnętrznej (drzwi wewnętrzne, okiennice wewnętrzne, osłony grzejników, drzwi pożarowe); glify ościeży należy zatrzeć; b) stolarka wewnętrzna nie wchodzi w zakres zamówienia (stolarka zewnętrzna jest zamontowana); c) przewiduje się zmianę lokalizacji kotłowni olejowej z piwnicy dworu do piwnicy w oficynie; nie przewiduje się wzrostu kosztów związanych z tym przeniesieniem; ewentualne zmiany dokumentacyjne będą dostarczone do wykonawcy; d) nie przewiduje się wykonywania robót wykończeniowych w budynku oficyny, poza

lokalizacją kotłowni w podpiwniczeniu; e) nie przewiduje się wykonania robót teletechnicznych, uwidocznionych w dokumentacji projektowej; f) obecnie trwają roboty elewacyjne (tynki bez malowania) i izolacje fundamentów budynku dworu i oficyny; w wypadku nałożenia się robót na elewacji z rozpoczęciem robót niniejszego przetargu, obowiązki koordynatora przejmie inwestor; g) w zakres przetargu wchodzi dokończenie robót elewacyjnych, tj. wykonanie okładzin schodów i tarasu oraz wykonanie balustrady; h) obiekt w trakcie budowy, ze względu na jego przeznaczenie i historyczny charakter, może być przedmiotem zainteresowania władz samorządowych - należy utrzymywać na budowie stały porządek. 4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany, przedmiar robót i szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. 5) Wszystkie prace należy wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie uszkodzić wykonanych robót (dachówka, rynny, rury spustowe, inne nowo wykonane elementy zewnętrzne, stolarka, elewacja). Ewentualne naprawy obciążają wybranego wykonawcę zamówienia..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.23.13-3, 45.30.00.00-0.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.11.2012.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1) Wykonawca przystępując do przetargu jest zobowiązany przed terminem składania ofert wnieść wadium w kwocie 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych). 2) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: - pieniądzu, - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, - gwarancjach bankowych, - gwarancjach ubezpieczeniowych, - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.). 3) Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: Muzeum Regionalne w Siedlcach, Bank Spółdzielczy w Siedlcach 86 9194 0007 0026 8657 2000 0010 Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania wpłaty na rachunku bankowym Zamawiającego. 4) Wykonawca, który nie wnieśli wadium na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zostanie wykluczony z postępowania zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. 5) Oryginał dowodu wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna należy złożyć w siedzibie zamawiającego lub załączyć do oferty.



### **III.2) ZALICZKI**

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

O zamówienie mogą się ubiegać wykonawcy, którzy wykażą się wykonaniem co najmniej dwóch robót budowlanych o wartości minimum 750 000,00 zł brutto każda, w tym co najmniej jednej na obiekcie zabytkowym, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Ocena spełniania ww. warunku zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia, na podstawie złożonego wraz z ofertą wykazu.

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

1) Wykonawca musi dysponować osobą (osobami) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. 2) Kierownik robót budowlanych musi posiadać uprawnienia wynikające z § 24 ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań architektonicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987). Ocena spełniania ww. warunku zostanie dokonana wg formuły spełnia - nie spełnia, na podstawie złożonego wraz z ofertą wykazu.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla



wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.4.3.2)** zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

wykaz osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, zawierający informacje na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, zakresu wykonywanych przez nie czynności, informację o podstawie do dysponowania tymi osobami, a także oświadczenie, że osoby które będą kierowały robotami posiadają wymagane uprawnienia

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

2) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących zmian: a) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia siły wyższej (huragan, powódź lub długotrwałe ulewne deszcze), b) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia konieczności prowadzenia prac wykopaliskowych na terenie budowy, utrudniających prowadzenie robót budowlanych. Termin może ulec przedłużeniu o okres nie dłuższy niż czas trwania tych okoliczności.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** <https://www.e-bip.org.pl/muzeumsiedlce.art.pl/>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Muzeum Regionalne w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 1, 08-110 Siedlce.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

12.06.2012 godzina 12:00, miejsce: Muzeum Regionalne w Siedlcach (sekretariat), ul. Piłsudskiego 1, 08-110 Siedlce.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie