
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1. Zamawiający:
Centrum Kultury Dwór Artusa,
adres: 87-100 Toruń, Rynek Staromiejski 6,
tel. 056 / 655 49 29, 655 49 39, fax 655 49 59
adres internetowy: www.artus.torun.pl
osoba do kontaktu: kierownik administracji Sebastian Chojnacki
e-mail: sebastian@artus.torun.pl
godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku od 8:00 do 16:00

2. Tryb udzielenia zamówienia:
Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), z zachowaniem zasad tej ustawy, zwaną dalej „Prawem zamówień publicznych".

3. Przedmiot zamówienia:
Przedmiot zamówienia to:
Remont i adaptacja pomieszczeń pomocniczych usytuowanych na poziomie piwnic w Dworze Artusa z przeznaczeniem na sale projekcyjne Centrum Kultury Dwór Artusa w Toruniu

(Kod CPV: 45.00.00.00-7)

3.1 Zamówienie obejmuje w szczególności następujący zakres prac:
roboty budowlane w pomieszczeniach piwnicznych Dworu Artusa (m.in. prace remontowe rozbiórkowe i montażowe dotyczące sufitów, posadzek, ścian; stolarki drzwiowej; roboty demontażowe, roboty montażowe instalacyjne, przebudowa instalacji c.o., instalacja elektryczna i roboty towarzyszące) wraz z montażem platformy przyschodowej dla niepełnosprawnych
3.2 Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w dokumentacji pn. „Projekt budowlany: *Remont i adaptacja pomieszczeń pomocniczych usytuowanych na poziomie piwnic w Dworze Artusa z przeznaczeniem na sale projekcyjne Centrum Kultury Dwór Artusa w Toruniu*" i zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną, jak też na podstawie oględzin terenu budowy.
3.3 Przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy do określenia wynagrodzenia ryczałtowego, zweryfikowany przez Wykonawcę.
3.4 Jeżeli w przedmiarze robót nie zostały ujęte wszystkie niezbędne materiały i nakłady pracy lub zostały ujęte w innym rozmiarze, Wykonawca wykona przedmiot umowy w zakresie określonym w projekcie, jedynie stosując materiały i rozwiązania techniczne przyjęte w przedmiarze robót, jeżeli w projekcie nie wskazano żadnych materiałów lub rozwiązań technicznych (informując Zamawiającego o istniejących rozbieżnościach na piśmie co najmniej 3 dni przed planowanym przystąpieniem do prac).
3.5 Przedmiot zamówienia obejmuje także gwarancję zgodnie z wzorem umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

4. Termin realizacji zamówienia
- rozpoczęcie robót – w dniu zawarcia umowy
- zakończenie robót – 40 dni od podpisania umowy

5. Opis sposobu przedstawiania ofert

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim, podpisaną przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych oferenta. Nie dopuszcza się składania ofert w postaci elektronicznej. Nie jest dopuszczalne składanie ofert częściowych – oferty, które nie będą obejmować wszystkich części zamówienia zostaną odrzucone. Nie dopuszcza się również składania ofert wariantowych. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających (art. 67 ust. 1 pkt. 6 PZP) stanowiących nie więcej niż 10% wartości zamówienia podstawowego i dotyczącego przedmiotu zamówienia- prac określonych w punkcie 3.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

6.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie,

6.2. posiadania wiedzy i doświadczenie, tj. zrealizowali w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz prawidłowo ukończony, co najmniej 1 (jednego) robotę budowlaną w obiekcie zabytkowym (tj. podlegającym ustawowemu nadzorowi właściwego urzędu konserwatorskiego) o wartości min. 100.000,- zł. brutto

6.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. wykonawca wykaże, że dysponuje osobami posiadającymi:

a). uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub ograniczonym zakresie w następującej specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej – kierownik budowy

wydanych na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., nr 83, poz. 578 ze zm.) lub inne odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależeć do właściwej izby samorządu zawodowego.

b). osobą (kierownik robót konserwatorskich) posiadającą kwalifikacje i praktykę zawodową, o których jest mowa w par. 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r, nr 165, poz. 987) – minimum 2-letnia praktyka zawodowa na budowie przy zabytkach nieruchomych

6.4.sytuacji ekonomicznej i finansowej – zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie

6.5. wykazania braku podstaw do wykluczenia, o którym mowa w art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6.6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

6.7. Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia, w takim przypadku złożona oferta spełniać musi następujące wymagania:

a) w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, Wykonawcy muszą udokumentować, że łącznie spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 oraz każdy z Wykonawców musi wykazać brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy,

b) Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają spośród siebie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,

c) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z przedsiębiorcą występującym jako pełnomocnik.

7. Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę:

7.1. Wypełniony formularz oferty – załącznik nr 1

7.2 Dowód wniesienia wadium (oryginał w odrębnej kopercie dołączonej do oferty)

7.3 Zaakceptowany wzór umowy – załącznik nr 2

7.4 aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

7.5 aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

7.6 aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

7.7 wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresem wykonywanych przez nie czynności, oraz informacja o podstawie dysponowania tymi osobami – wypełniony załącznik nr 3

7.8 wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania (co najmniej 1 o wartości min. 100.000,- zł. brutto) – wypełniony załącznik nr 4

7.9 dowody dotyczące najważniejszych robót, określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (co najmniej 1)

7.9.1 Dowodami, o których mowa powyżej są:

1). Poświadczenie

2). Inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt. 1.

W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa w pkt 4.6. zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w niniejszym punkcie.

7.10 Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

7.11 Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w pkt 6.2, 6.3. polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentu wymienionego w pkt 7.4.

7.12. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków , o których mowa w pkt 6.2., 6.3. SIWZ polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy

stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda dokumentów dotyczących w szczególności:
a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
7.13. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, albo informacja o tym, że nie należy do grupy kapitałowej - załącznik nr 5.
7.14. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 7.4, 7.5, 7.6. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
7.15. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 7.14 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sadowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem
7.16 polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100.000,- zł.
Oświadczenia:
a). o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, stosownie do treści art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych i nie podlega wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 24, ust. 1,, według wzoru – załącznik nr 6
b). oświadczenie Wykonawcy, które z informacji zawartych w ofercie na stronach od ... do ... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania (Brak powyższego oświadczenia oznaczał będzie, że dokumenty składające się na ofertę nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa, Wykonawca nie może zastrzec wszystkich dokumentów)
c). oświadczenie, jaką cześć zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (jeżeli wykonawca przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców).
Dokumenty, o których mowa w pkt. 7 SIWZ mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (oświadczenia i zobowiązania w oryginale).

8. Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

Zapytania dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy składać nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert; pisemnie lub faksem, w siedzibie Centrum Kultury Dwór Artusa w pomieszczeniu Kierownika Administracji. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami i do udzielania wyjaśnień jest p. Sebastian Chojnacki, Kierownik Administracji, faks 056 / 655 49 59. Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami przekazuje niezwłocznie wykonawcom,

którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza wyjaśnienie na stronie internetowej (www.artus.torun.pl)

9. Wymagania dotyczące wadium

1. Wadium w wysokości: **5.000,00** zł. (pięć tysięcy złotych) powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Okres ważności wadium powinien być zgodny z terminem związania ofertą.
Wadium może być wniesione w następujących formach;
a) pieniądzu - na konto Centrum Kultury Dwór Artusa 98116022020000000060900878 z adnotacją „Wadium – remont i adaptacja pomieszczeń" (za datę wniesienia wadium przyjmuję się datę jego wpływu na konto zamawiającego).
b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo–kredytowej
c) gwarancjach bankowych
d) gwarancjach ubezpieczeniowych
e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. W przypadku wniesienia wadium w formach wymienionych w par. 9 pkt. 1 lit. b-e należy załączyć do oferty oryginał poręczenia
2. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem par. 9 pkt. 3 SIWZ
3. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz po wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
3) jeżeli zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących form: w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Warunki wnoszenia i zwalniania zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone są we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ.

10. Termin związania ofertą

Wymagany termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

11. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Oferta powinna być przygotowana z uwzględnieniem poniższych zasad:
a). Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
b). Ofertę należy sporządzić pod rygorem nieważności w formie pisemnej, w języku polskim, zapewniając pełną czytelność jej treści
c). Ofertę należy składać w nieprzejrzystej, zabezpieczonej kopercie, oznaczonej napisem **Remont i adaptacja pomieszczeń pomocniczych usytuowanych na poziomie piwnic w Dworze Artusa z przeznaczeniem na sale projekcyjne Centrum Kultury**

Dwór Artusa w Toruniu. Na odwrocie koperty należy podać nazwę i adres firmy składające ofertę.
d). Wymaga się, by oferta była podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych oferenta; wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i parafowane.
e). Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
f). W przypadku załączenia do oferty dokumentów sporządzonych w języku obcym wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenia tekstów na język polski przez niego poświadczone
2. Zawartość oferty
a). dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale 7. niniejszej SIWZ
b). wypełniony formularz ofertowy

12. Podwykonawcy

Wykonawca załącza również oświadczenie, jaką część zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom (jeżeli wykonawca przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców).

13. Miejsce oraz termin składania ofert

Ofertę należy składać w sekretariacie Centrum Kultury Dwór Artusa ul. Rynek Staromiejski 6, w terminie do **06.11.2013 r. do godz. 14:00**. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania. Złożona oferta zostanie potwierdzona, tj. zostanie wpisana na ofercie data i godzina złożenia. Oferty nadesłane przez pocztę lub firmę kurierską będą kwalifikowane do postępowania pod warunkiem ich dostarczenia do zamawiającego w terminie określonym w niniejszej SIWZ.

14. Wycofanie i zmiana ofert

Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Wniosek o wycofanie oferty powinien być złożony w formie pisemnej przez osobę uprawnioną przez wykonawcę. Zwrot wycofanej oferty nastąpi po terminie otwarcia ofert. W przypadku zmiany oferty wykonawca składa, w miejsce dotychczasowej, nową ofertę.

15. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w ostatnim dniu składania ofert o godz. 14:05. Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający ogłasza nazwę i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana a także informacje dotyczące ceny oferty. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty

16. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

Kryteria oceny ofert – cena oferty – 100%

17. Sposób oceny ofert

Zamawiający przystąpi do oceny złożonych ofert przy zastosowaniu podanych kryteriów wyłącznie w stosunku do ofert złożonych przez wykonawców niepodlegających wykluczeniu oraz ofert niepodlegających odrzuceniu zgodnie z dyspozycją art. 89 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
W trakcie oceny ofert kolejno ocenianym oferentom przyznawane będą punkty
Każda oferta może uzyskać za dane kryterium 0-100 pkt. Przy zastosowaniu wzoru:

$$\text{cena oferty} = \frac{\text{Najniższa oferowana cena spośród złożonych ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt.} \times \text{znaczenie kryterium tj. } 100\%$$

Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, uwzględniająca podatek VAT i obejmuje:

- wartość robót wynikającą z dostarczonej przez zamawiającego dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- koszty wszystkich robót nie ujętych w ww. dokumentach, a bez których to robót wykonanie zadania byłoby niemożliwe

18. Wybór oferty

Zamawiający podpisze umowę w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem tych terminów, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta, nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy.

19. Ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty

O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, podając informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt. 1. Ogłoszenie zawierające informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt.1 zamawiający niezwłocznie zamieszcza na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej (pisemny protest), zgodnie z treścią postanowień rozdziału 1 i 2 działu VI ustawy Prawo zamówień publicznych

21. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., nr 907, ze zm.)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (kadra techniczna)
4. Wykaz robót
5. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej
6. Oświadczenie o spełnianiu warunków zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy i o braku podstaw do wykluczenia z art. 24 ust. 1 ustawy
7. dokumentacja projektowa pn. *Remont i adaptacja pomieszczeń pomocniczych usytuowanych na poziomie piwnic w Dworze Artusa z przeznaczeniem na sale projekcyjne Centrum Kultury Dwór Artusa w Toruniu.*
8. Przedmiar robót (pomocniczo – nie stanowi podstawy wyceny)
9. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych