

Toruń, dnia 11.09.2015 r.

## ZAPROSZENIE

### DO SKŁADANIA OFERT NA WYNAJEM LOKALU

WYNAJMUJĄCY:

Centrum Kultury DWÓR ARTUSA, 87-100 Toruń, ul. Rynek Staromiejski 6

Zaproszenie do złożenia oferty na:

**Wynajem lokalu użytkowego położonego na parterze obiektu Dwór Artusa w Toruniu, w skład których wchodzi:**

- **zadaszony dziedziniec z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni o pow. 81,8 m<sup>2</sup>**
- **zamykane zaplecze przy dziedzińcu - o pow. 19,3 m<sup>2</sup>**
- **pomieszczenie zaplecza przy korytarzyku – o pow. 63,5 m<sup>2</sup>**
- **magazyn w piwnicy – o pow. 44 m<sup>2</sup>**

Lokal wyposażony w media: energię elektryczną, wodę, c.o., ogrzewanie gazowe. Atrakcyjna lokalizacja w centrum miasta.

Termin złożenia oferty: 18.09.2015 r.

Miejsce złożenia oferty: Centrum Kultury Dwór Artusa  
87-100 Toruń  
ul. Rynek Staromiejski 6  
sekretariat (I piętro)

Każdy Oferent sporządzi z zachowaniem formy pisemnej komplet dokumentów tworzących ofertę, podpisaną przez osobę lub osoby upoważnione do występowania w imieniu Oferenta zgodnie z postanowieniami aktualnego Krajowego Rejestru Sądowego / wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.

Każda strona oferty powinna być ponumerowana i podpisana. Wszystkie wpisy lub poprawki powinny być dodatkowo parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystych i zaklejonych kopertach lub opakowaniach, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści do terminu otwarcia ofert.

Na kopercie lub opakowaniu należy umieścić napis: **"OFERTA na wynajem lokalu użytkowego w Dworze Artusa"**

a) Okres związania ofertą

Oferent pozostaje związany ofertą na okres do 15.10.2015 r.

b) Ograniczenie ilości ofert składanych przez Oferenta

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę własną w jednym egzemplarzu.

c) Koszty sporządzenia oferty

Wszystkie koszty sporządzenia i złożenia ofert ponosi Oferent.

d) Cena oferty

Cena w ofercie powinna być podana w złotych polskich (stawka netto, bez podatku VAT)

**Cena oferty obejmuje stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni oferowanej oraz wartość oferty łącznie.**

Podana w ofercie cena może podlegać negocjacom.

Wynegocjowana cena za wynajem lokalu objętego postępowaniem będzie podlegała corocznie waloryzacji o wskaźnik inflacji począwszy od 01.01.2017 r.

Informacje o dokumentach, które musi dostarczyć Oferent

- a. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk wpisu do ewidencji działalności gospodarczej
- b. oświadczenie, że nie jest w stanie upadłości ani likwidacji i nie toczy się przeciwko niemu postępowanie upadłościowe ani likwidacyjne
- c. zaświadczenie o niezaleganiu z podatkami z ZUS i Urzędu Skarbowego (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem złożenia oferty), złożone nie później niż w dniu poprzedzającym podpisanie umowy
- d. formularz oferty
- e. koncepcję funkcjonowania lokalu – oferent jest zobowiązany przedstawić w formie opisowej koncepcję funkcjonowania lokalu, tj. charakter wystroju, działalności, spójność względem charakteru obiektu Dworu Artusa, ew. działania artystyczne lub eventowe, ew. koncepcje współpracy artystycznej z Wynajmującym, dotychczasowe doświadczenie, etc.

Termin rozpoczęcia wynajmu – do negocjacji, nie wcześniej niż od 01.01.2016 r. i nie później jak od 01.04.2016 r.; na czas nieokreślony.

Miejsce i termin składania ofert

Oferty powinny być złożone do dnia 18.09.2015 r. do godz. 11:00 w sekretariacie Centrum Kultury Dwór Artusa, ul. Rynek Staromiejski 6, 87-100 Toruń; otwarcie ofert nastąpi 18.09.2015 r. o godz. 11:15 w sekretariacie Centrum Kultury Dwór Artusa w Toruniu

Warunkiem poddania oferty ocenie jest spełnienie przez Oferenta wymogów kwalifikacyjnych i przedłożenie wymaganych dokumentów. Wynajmujący może poprosić Oferenta o wyjaśnienie oferty lub potwierdzenie informacji zawartych w ofercie.

Na negocjacje Oferent zostanie zaproszony telefonicznie. Negocjacje odbędą się w siedzibie Wynajmującego, Z przeprowadzonych negocjacji sporządzony zostanie protokół. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny.

Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty: cena (na podstawie formularza), atrakcyjność wykorzystania lokalu pod względem prowadzonej działalności (na podstawie studium koncepcyjnego), wiarygodność ekonomiczna oferenta (na podstawie opisu dotychczasowego doświadczenia)

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – kaucja.

Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi kaucja w wys. jednomiesięcznego czynszu należnego za pierwszy miesiąc trwania umowy. Kwota kaucji zostanie zwrócona z oprocentowaniem a vista po wygaśnięciu umowy.

Postanowienia końcowe

Wynajmujący zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

## Formularz oferty

.....  
Nazwa i adres Oferenta

..... dnia.....

### **OFERTA**

do:

Centrum Kultury DWÓR ARTUSA  
87-100 Toruń ul. Rynek Staromiejski 6

Nawiązując do zaproszenia z dnia ..... dotyczącego składania ofert na:

WYNAJEM lokalu użytkowego położonego na parterze obiektu Dworu Artusa w Toruniu o pow. całkowitej 208,6 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni,

przedkładamy ofertę na poniższych zasadach:

- Oferujemy cenę za wynajem 1 m<sup>2</sup> powierzchni objętej postępowaniem

cena netto: ..... słownie: złotych: .....  
+ podatek VAT zgodnie z przepisami

Wartość oferty łącznie : .....zł  
( słownie: złotych .....).  
+ podatek VAT zgodnie z przepisami

Oferujemy termin wynajmu od dnia ..... na czas nieokreślony.

Informujemy, że zapoznaliśmy się z materiałami przekazanymi w zaproszeniu do składania ofert i nie wnosimy zastrzeżeń do ich treści.

Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w terminie do dnia 15.10.2015 r.

Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty .

/podpisy osób upoważnionych  
do reprezentowania Oferenta/