Toruń, dnia 16.05.2015 r.

ZAPROSZENIE

DO SKŁADANIA OFERT NA WYNAJEM LOKALU

WYNAJMUJĄCY:

Centrum Kultury DWÓR ARTUSA, 87-100 Toruń, ul. Rynek Staromiejski 6

Zaproszenie do złożenia oferty na:

Wynajem lokalu użytkowego położonego na parterze obiektu Dwór Artusa w Toruniu, w skład których wchodzą:

- **zadaszony dziedziniec z przeznaczeniem na prowadzenie restauracji (kawiarni) o pow. 81,8 m²**
- **zaplecze przy dziedzińcu - o pow. 19,3 m²**
- **zaplecze dodatkowe – o pow. 63,5 m²**

Lokal wyposażony w media: energię elektryczną, wodę, c.o., ogrzewanie gazowe. Atrakcyjna lokalizacja w centrum miasta, możliwość wystawienia ogródka na Rynku Staromiejskim

Termin złożenia oferty: 31.05.2016 r.

Miejsce złożenia oferty: Centrum Kultury Dwór Artusa
87-100 Toruń
ul. Rynek Staromiejski 6
sekretariat (I piętro)

Każdy Oferent sporządzi z zachowaniem formy pisemnej komplet dokumentów tworzących ofertę, podpisaną przez osobę lub osoby upoważnione do występowania w imieniu Oferenta zgodnie z postanowieniami aktualnego Krajowego Rejestru Sądowego / wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.
Każda strona oferty powinna być ponumerowana i podpisana. Wszystkie wpisy lub poprawki powinny być dodatkowo parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystych i zaklejonych kopertach lub opakowaniach, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści do terminu otwarcia ofert.
Na kopercie lub opakowaniu należy umieścić napis: "**OFERTA na wynajem lokalu użytkowego w Dworze Artusa"**

a) Okres związania ofertą
Oferent pozostaje związany ofertą na okres do 30.06.2016 r.

b) Ograniczenie ilości ofert składanych przez Oferenta
Oferent może złożyć tylko jedną ofertę własną w jednym egzemplarzu.

c) Koszty sporządzenia oferty
Wszystkie koszty sporządzenia i złożenia ofert ponosi Oferent.

d) Cena oferty
Cena w ofercie powinna być podana w złotych polskich (stawka netto, bez podatku VAT)
Cena oferty obejmuje stawkę czynszu za 1m² powierzchni oferowanej oraz wartość oferty łącznie.

Podana w ofercie cena może podlegać negocjacjom.
Wynegocjowana cena za wynajem lokalu objętego postępowaniem będzie podlegała corocznie waloryzacji o wskaźnik inflacji począwszy od 01.01.2018 r.

Informacje o dokumentach, które musi dostarczyć Oferent

a. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk wpisu do ewidencji działalności gospodarczej
b. oświadczenie, że nie jest w stanie upadłości ani likwidacji i nie toczy się przeciwko niemu postępowanie upadłościowe ani likwidacyjne
c. zaświadczenie o niezaleganiu z podatkami z ZUS i Urzędu Skarbowego (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem złożenia oferty), złożone nie później niż w dniu poprzedzającym podpisanie umowy
d. formularz oferty
e. koncepcję funkcjonowania lokalu – oferent jest zobowiązany przedstawić w formie opisowej koncepcję funkcjonowania lokalu, tj. charakter wystroju, działalności, spójność względem charakteru obiektu Dworu Artusa, ew. koncepcje współpracy artystycznej z Wynajmującym, dotychczasowe doświadczenie, etc.

Termin rozpoczęcia wynajmu – do negocjacji, nie wcześniej niż od 15.06.2016 r. i nie później jak od 01.08.2016 r.; na czas nieokreślony lub określony (także do negocjacji)

Miejsce i termin składania ofert

Oferty powinny być złożone do dnia 31.05.2016 r. do godz. 11:00 w sekretariacie Centrum Kultury Dwór Artusa, ul. Rynek Staromiejski 6, 87-100 Toruń; otwarcie ofert nastąpi 31.05.2016 r. o godz. 11:15 w sekretariacie Centrum Kultury Dwór Artusa w Toruniu

Warunkiem poddania oferty ocenie jest spełnienie przez Oferenta wymogów kwalifikacyjnych i przedłożenie wymaganych dokumentów. Wynajmujący może poprosić Oferenta o wyjaśnienie oferty lub potwierdzenie informacji zawartych w ofercie.

Na negocjacje Oferent zostanie zaproszony telefonicznie. Negocjacje odbędą się w siedzibie Wynajmującego, Z przeprowadzonych negocjacji sporządzony zostanie protokół. Prowadzone negocjacje mają charakter poufny.

Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty: cena (na podstawie formularza), atrakcyjność wykorzystania lokalu pod względem prowadzonej działalności (na podstawie studium koncepcyjnego), wiarygodność ekonomiczna oferenta (na podstawie opisu dotychczasowego doświadczenia)

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – kaucja.
Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi kaucja w wys. jednomiesięcznego czynszu należnego za pierwszy miesiąc trwania umowy. Kwota kaucji zostanie zwrócona z oprocentowaniem a vista po wygaśnięciu umowy.

Postanowienia końcowe

Wynajmujący zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta.
Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

Formularz oferty

…… …….. dnia…….
Nazwa i adres Oferenta

OFERTA

do:

Centrum Kultury DWÓR ARTUSA
87-100 Toruń ul. Rynek Staromiejski 6

Nawiązując do zaproszenia z dnia ……. dotyczącego składania ofert na:

WYNAJEM lokalu użytkowego położonego na parterze obiektu Dworu Artusa w Toruniu o pow. całkowitej 164,6 m² z przeznaczeniem na prowadzenie restauracji,

przedkładamy ofertę na poniższych zasadach:

- Oferujemy cenę za wynajem 1 m² powierzchni objętej postępowaniem

cena netto: …… słownie: złotych: ……
+ podatek VAT zgodnie z przepisami

Wartość oferty łącznie : ……zł
(słownie: złotych ……).
+ podatek VAT zgodnie z przepisami

Oferujemy termin wynajmu od dnia …… na czas nieokreślony.

Informujemy, ze zapoznaliśmy się z materiałami przekazanymi w zaproszeniu do składania ofert i nie wnosimy zastrzeżeń do ich treści.

Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w terminie do dnia 30.06.2016 r.

Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty .

/podpisy osób upoważnionych
do reprezentowania Oferenta/