Toruń, dnia 27.09.2017 r.

**ZAPROSZENIE**

DO SKŁADANIA OFERT NA WYNAJEM LOKALU

WYNAJMUJĄCY:

Centrum Kultury DWÓR ARTUSA, 87-100 Toruń, ul. Rynek Staromiejski 6

Zaproszenie do złożenia oferty na:

**Wynajem lokalu użytkowego położonego na parterze obiektu Dwór Artusa w Toruniu, w skład których wchodzą:**

* **zadaszony dziedziniec z przeznaczeniem na prowadzenie restauracji (kawiarni) o pow. 81,8 m²**
* **zaplecze przy dziedzińcu - o pow. 19,3 m²**
* **zaplecze dodatkowe – o pow. 63,5 m²**

(istnieje także możliwość wynajęcia pomieszczeń piwnicznych na przestrzenie magazynowe)

Lokal wyposażony w media: energię elektryczną, wodę, c.o., ogrzewanie gazowe. Atrakcyjna lokalizacja w centrum miasta, możliwość wystawienia ogródka na Rynku Staromiejskim

Termin złożenia oferty: 05.10.2017 r.

Miejsce złożenia oferty: Centrum Kultury Dwór Artusa

 87-100 Toruń

 ul. Rynek Staromiejski 6

 sekretariat (I piętro)

Każdy Oferent sporządzi z zachowaniem formy pisemnej komplet dokumentów tworzących ofertę, podpisaną przez osobę lub osoby upoważnione do występowania w imieniu Oferenta zgodnie z postanowieniami aktualnego Krajowego Rejestru Sądowego / wpisu do ewidencji działalności gospodarczej.

Każda strona oferty powinna być ponumerowana i podpisana. Wszystkie wpisy lub poprawki powinny być dodatkowo parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystych i zaklejonych kopertach lub opakowaniach, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści do terminu otwarcia ofert.

Na kopercie lub opakowaniu należy umieścić napis: "**OFERTA na wynajem lokalu użytkowego w Dworze Artusa”**

1. Okres związania ofertą

 Oferent pozostaje związany ofertą na okres do 31.10.2017 r.

1. Ograniczenie ilości ofert składanych przez Oferenta

Oferent może złożyć tylko jedną ofertę własną w jednym egzemplarzu.

1. Koszty sporządzenia oferty

Wszystkie koszty sporządzenia i złożenia ofert ponosi Oferent.

1. Cena oferty

Cena w ofercie powinna być podana w złotych polskich (stawka netto, bez podatku VAT)

Cena oferty obejmuje stawkę czynszu za 1m² powierzchni oferowanej oraz wartość oferty łącznie.

Podana w ofercie cena może podlegać negocjacjom.

Wynegocjowana cena za wynajem lokalu objętego postępowaniem będzie podlegała corocznie waloryzacji o wskaźnik inflacji począwszy od 01.01.2019 r.

Informacje o dokumentach, które musi dostarczyć Oferent

1. wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk wpisu do ewidencji działalności gospodarczej
2. oświadczenie, że nie jest w stanie upadłości ani likwidacji i nie toczy się przeciwko niemu postępowanie upadłościowe ani likwidacyjne
3. oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem właściwych składek i podatków do ZUS i Urzędu Skarbowego
4. formularz oferty
5. koncepcję funkcjonowania lokalu – oferent jest zobowiązany przedstawić w formie opisowej koncepcję funkcjonowania lokalu, tj. charakter wystroju, działalności, spójność względem charakteru obiektu Dworu Artusa, ew. koncepcje współpracy z Wynajmującym, dotychczasowe doświadczenie, etc.

Termin rozpoczęcia wynajmu – do negocjacji, nie wcześniej niż od 15.12.2017 r. i nie później jak od 01.02.2017 r.; na czas nieokreślony lub określony (także do negocjacji)

Miejsce i termin składania ofert:

Oferty powinny być złożone do dnia 05.10.2017 r. do godz. 15:00 w sekretariacie Centrum Kultury Dwór Artusa, ul. Rynek Staromiejski 6, 87-100 Toruń;

Warunkiem poddania oferty ocenie jest spełnienie przez Oferenta wymogów kwalifikacyjnych i przedłożenie wymaganych dokumentów. Wynajmujący może poprosić Oferenta o wyjaśnienie oferty lub potwierdzenie informacji zawartych w ofercie.

Na negocjacje Oferent zostanie zaproszony telefonicznie. Negocjacje odbędą się w siedzibie Wynajmującego, prowadzone negocjacje mają charakter poufny.

Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty: cena (na podstawie formularza), atrakcyjność wykorzystania lokalu pod względem prowadzonej działalności (na podstawie studium koncepcyjnego), wiarygodność ekonomiczna oferenta (na podstawie opisu dotychczasowego doświadczenia)

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – kaucja.

Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi kaucja w wys. jednomiesięcznego czynszu należnego za pierwszy miesiąc trwania umowy. Kwota kaucji zostanie zwrócona po wygaśnięciu umowy.

Postanowienia końcowe

Wynajmujący zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

**Formularz oferty**

 ....................... .......... dnia................

Nazwa i adres Oferenta

# OFERTA

do:

Centrum Kultury DWÓR ARTUSA

87-100 Toruń ul. Rynek Staromiejski 6

Nawiązując do zaproszenia z dnia ..................... dotyczącego składania ofert na:

WYNAJEM lokalu użytkowego położonego na parterze obiektu Dworu Artusa w Toruniu o pow. całkowitej 164,6 m² z przeznaczeniem na prowadzenie restauracji,

przedkładamy ofertę na poniższych zasadach:

- Oferujemy cenę za wynajem 1 m² powierzchni objętej postępowaniem

 cena netto: ........................ słownie: złotych: ..........................................................

+ podatek VAT zgodnie z przepisami

Wartość oferty łącznie : ............................zł

( słownie: złotych ......................................................................................).

 + podatek VAT zgodnie z przepisami

Oferujemy termin wynajmu od dnia ............. na czas nieokreślony / określony do dnia………...

Informujemy, ze zapoznaliśmy się z materiałami przekazanymi w zaproszeniu do składania ofert i nie wnosimy zastrzeżeń do ich treści.

Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w terminie do dnia 31.10.2017 r.

Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze oferty .

/podpisy osób upoważnionych

do reprezentowania Oferenta/