

**ROZDZIAŁ IV SIWZ: „WZÓR UMOWY W SPRAWIE
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO”**

UMOWA NR (dla Części I zamówienia)

Zawarta w dniu w Żywcu
pomiędzy
Miasto Żywiec, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2,
Posiadającym NIP: 553-25-10-885; Regon: 072182539

reprezentowanym przez
Burmistrza Miasta – Antoniego Szlagora
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Bogusławy Gardaś**
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a.....
z siedzibą w
NIP.....
reprezentowaną /-ym przez:
1.
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego według ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1579), zwanej dalej: „ustawą Pzp” pn. „Wydzierżawienie sezonowego (mobilnego) lodowiska sztucznie mrożonego w sezonie zimowym 2017/2018 oraz wynajmem maszyny do konserwacji lodu (rolby).”

Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest wydzierżawienie sezonowego (mobilnego) lodowiska sztucznie mrożonego w sezonie zimowym 2017/2018 oraz wynajmem maszyny do konserwacji lodu (rolby), na okres: 22 grudzień 2017 r.– 08 marzec 2018 r.

W zakres realizacji dzierżawy lodowiska wchodzi:

- wynajem sezonowego (mobilnego) lodowiska sztucznie mrożonego o wymiarach 20m x 30m
- wynajem agregatu chłodniczego
- wynajem systemu ziębniczego tafli lodowiska wraz z napełnieniem glikolem
- wynajem band kompozytowych z 2 furtkami o szerokości min.90cm i bramą dla rolby o szerokości min. 250cm
- montaż wszystkich podzespołów (własnych Wykonawcy)
- budowa tafli lodu
- uruchomienie lodowiska
- szkolenie pracowników Zamawiającego
- wynajem suszarki do łyżew na min.30 par obuwia
- wynajem ostrzałki do łyżew
- wynajem 150 par łyżew do wypożyczalni w rozmiarach od 29 do 47
- wynajem zegara elektronicznego
- stworzenie regulaminu lodowiska dostosowanego do potrzeb Zamawiającego oraz umieszczenie regulaminu w odpowiednio widocznych miejscach
- wynajem urządzenia spalinowego – frezu do wycinania lodu przy bandzie
- serwisowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą (czas reakcji serwisu)
- wynajem chodnika gumowego do chodzenia na łyżwach min. 100m²
- demontaż sezonowego (mobilnego) lodowiska sztucznie mrożonego

-wynajem samobieżnej maszyny do konserwacji lodu (rolby) z silnikiem benzynowym, gazowym lub elektrycznym, odpowiedniej do utrzymania lodowiska o powierzchni 600 m² (wymiary 20mx30m). W ramach zamówienia Wynajmujący zapewni dostawę maszyny do konserwacji lodu jej odbiór po zakończeniu okresu najmu oraz serwis w okresie wynajmu obejmujący koszty napraw oraz koszty niezbędnych części uszkodzonych lub zamiennych. Wynajmujący w ramach zamówienia przeszkoli dwóch pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi maszyny do konserwacji lodu.

Informacje dodatkowe:

Sezonowe (mobilne) lodowisko sztucznie mrożone będzie miało wymiary 20mx30m i zostanie zlokalizowane na terenie zewnętrznym przy Amfiteatrze w Żywcu, ul. Grojec 50 .

Instalacja mrożeniowa lodowiska złożona z modułów. W skład modułu mrożenia wchodzi kolektor zasilający, zespół rur wzdłużnych oraz kolektor powrotu. Kolektor powrotu powinien posiadać system odpowietrzenia.

Agregat chłodzący o wydajności chłodzenia min. 90 kW ze skraplaczem chłodzącym powietrze przy temperaturze + 12 ° C. Agregat powinien wykorzystywać jako czynnik chłodzenia freon ekologiczny. Agregat musi być wyposażony w szafę zasilającą – sterującą (moduł sterujący musi umożliwić zaprogramowanie agregatu do bezobsługowej pracy). Głośność agregatu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 112).

Instalacja lodowiska – orurowanie wypełnione czynnikiem mrożeniowym zapewniającym prawidłową pracę instalacji mrożeniowej w postaci glikolu 35% etylenowego.

Bandy powinny spełniać wszystkie wymogi bezpieczeństwa i mieć wysokość od 1,0 do 1,2 m o konstrukcji modułowej, stalowej. Banda musi posiadać minimum 1 furtkę dla łyżwiarzy o szerokości od 0,9 do 1,2 m oraz minimum 1 bramę dla maszyny do konserwacji lodu – szerokości od 2,5 do 3,0 m.

W ramach zamówienia do dostawcy należy również wytworzenie pierwszej warstwy lodu oraz przeszkolenie trzech pracowników Zamawiającego.

Po stronie Zamawiającego leży doprowadzenie energii elektrycznej i wody.

§ 2

1. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w terminie od zawarcia umowy do
2. Ryzyko związane z transportem, rozładunkiem, instalacją oraz uruchomieniem Przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

§ 3

1. Odbiór Przedmiotu umowy przez Zamawiającego zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru Przedmiotu umowy w szczególności w przypadku gdy:
 - Wykonawca dostarczył Przedmiot umowy złej jakości bądź uszkodzony,
 - Wykonawca dostarczył Przedmiot umowy o parametrach niezgodnych z umową,
 - Wykonawca nie wywiązał się z obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości Przedmiotu umowy wynosi
netto: zł
słownie:zł

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W ŻYWCU

brutto:zł

słownie: zł

2. Cena brutto, o której mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy w szczególności: koszty związane z dzierżawą, koszty związane z dostawą w miejsce wskazane przez Zamawiającego łącznie z kosztami załadunku i rozładunku, koszty związane z montażem, wytworzeniem pierwszej warstwy lodu oraz koszty związane z przeszkoleniem pracowników w zakresie obsługi Przedmiotu umowy.
3. Kwota brutto zawiera należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.
4. Zamawiający nie ponosi żadnych konsekwencji wobec Wykonawcy związanych z nieprawidłowym zastosowaniem i naliczeniem nieodpowiedniej stawki podatku od towarów i usług dotyczącej przedmiotu umowy.
5. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej procentowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), kwota brutto wynagrodzenia oraz stawka podatku VAT zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana w ten sposób, że kwota netto pozostanie bez zmian.
6. Płatność za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony umowy protokół zdawczo-odbiorczy.
DANE DO FAKTURY:
NABYWCA:
Miasto Żywiec
Ul. Rynek 2, 34-300 Żywiec
NIP: 553-25-10-885
7. Płatność zostanie dokonana w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Za datę płatności Strony umowy ustalają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego, oraz nie dokonania żadnych innych czynności w wyniku, których doszłoby do zmiany Stron umowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz treścią niniejszej umowy.
2. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot umowy jest sprawny, nie posiada żadnych wad fizycznych ani prawnych, w szczególności nie jest obciążony prawami osób trzecich, nie jest przedmiotem zastawu, jak również nie została zajęta w postępowaniu zabezpieczającym lub egzekucyjnym.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu przedmiot najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu najmu, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z umową.

3. Wykonawca zapewnia czas reakcji serwisu do godzin liczony od powiadomienia (telefonicznego lub mailowego) o wystąpieniu awarii, usterki do faktycznego rozpoczęcia czynności naprawy.

§ 7

1. Zamawiający uprawniony jest do żądania zapłaty kary umownej:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do wysokości 30 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy,
 - b) za zwłokę w reakcji serwisu każdorazowo w wysokości 50,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki liczoną od upływu czasu reakcji serwisu zadeklarowanego przez Wykonawcę w ofercie maksymalnie do wysokości 30 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy,
 - c) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę dokona potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody

§ 8

Ewentualne spory, mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
 - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej umowy.

- 2) Wykonawca realizuje dostawy przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa powyżej.

Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 12

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień w zawartej umowie może nastąpić w następujących przypadkach:

- a) Zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących firmę, przedstawionych w umowie – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody.
- b) Zmiany stawek podatku VAT.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA NR (dla Części II zamówienia)

Zawarta w dniu w Żywcu
pomiędzy
Miasto Żywiec, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2,
Posiadającym NIP: 553-25-10-885; Regon: 072182539

reprezentowanym przez
Burmistrza Miasta – Antoniego Szlagora
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Bogusławy Gardaś**
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a.....
z siedzibą w
NIP.....
reprezentowaną /-ym przez:
1.
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego według ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1579), zwanej dalej: „ustawą Pzp” pn. „Wynajem dwóch kontenerów pełniących funkcję przebieralni i wypożyczalni na okres: od 22 grudzień 2017 r. do 08 marzec 2018 r.” – Część 2 zamówienia. **Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje:**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest wynajem dwóch kontenerów pełniących funkcję przebieralni i wypożyczalni wraz z odpowiednim wyposażeniem na okres: od 22 grudnia 2017r. do 8 marca 2018r.

Informacje dodatkowe:

Dwa kontenery o powierzchni nie mniejszej niż 14m² każdy; posiadające przynajmniej po 1 oknie oraz drzwi z zamkiem; wyposażone w system ogrzewania oraz oświetlenie. Dodatkowo kontenery posiadają zaplecze, które dostosowuje je do pełnienia funkcji przebieralni (1 kontener) oraz wypożyczalni łyżew (1 kontener).

Minimalne wyposażenie dodatkowe kontenerów:

1. Przebieralnia: 4 ławki oraz wieszaki szatniowe.
2. Wypożyczalnia: regały na min. 150 par łyżew

Po stronie Wykonawcy leży transport oraz montaż kontenerów wraz z wyposażeniem.

Kontenery zostaną postawione w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu

Po stronie Zamawiającego leży doprowadzenie energii.

§ 2

3. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w terminie od zawarcia umowy do
4. Ryzyko związane z transportem, rozładunkiem, umieszczeniem w wyznaczonym miejscu Przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

§ 3

3. Odbiór Przedmiotu umowy przez Zamawiającego zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru Przedmiotu umowy w szczególności w przypadku gdy:
 - Wykonawca dostarczył Przedmiot umowy złej jakości bądź uszkodzony,
 - Wykonawca dostarczył Przedmiot umowy o parametrach niezgodnych z umową,
 - Wykonawca nie wywiązał się z obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2
 - niniejszej umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości Przedmiotu umowy wynosi

netto: zł

słownie: zł

brutto: zł

słownie: zł

2. Cena brutto, o której mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy w szczególności: koszty związane z dzierżawą, koszty związane z dostawą w miejsce wskazane przez Zamawiającego łącznie z kosztami załadunku i rozładunku.

3. Kwota brutto zawiera należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.

4. Zamawiający nie ponosi żadnych konsekwencji wobec Wykonawcy związanych z nieprawidłowym zastosowaniem i naliczeniem nieodpowiedniej stawki podatku od towarów i usług dotyczącej przedmiotu umowy.

5. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej procentowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), kwota brutto wynagrodzenia oraz stawka podatku VAT zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana w ten sposób, że kwota netto pozostanie bez zmian.

6. Płatność za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia pierwszej faktury jest podpisany przez Strony umowy protokół zdawczo-odbiorczy.

DANE DO FAKTURY:

NABYWCA:

Miasto Żywiec

Ul. Rynek 2, 34-300 Żywiec

NIP: 553-25-10-885

7. Płatność zostanie dokonana w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

8. Za datę płatności Strony umowy ustalają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego, oraz nie dokonania żadnych innych czynności w wyniku, których doszłoby do zmiany Stron umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu przedmiot najmu w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu najmu, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z umową.

§ 6

1. Zamawiający uprawniony jest do żądania zapłaty kary umownej:

a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do wysokości 30 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy,

b) z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 3 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę dokona potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody

§ 7

Ewentualne spory, mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:

1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części niniejszej umowy.

2) Wykonawca realizuje dostawy przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową. Zamawiający może odstąpić od

umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa powyżej.

2. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień w zawartej umowie może nastąpić w następujących przypadkach:

- a) Zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących firmę, przedstawionych w umowie – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody.
- b) Zmiany stawki podatku VAT.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA