

Wzór Umowy

UMOWA NR (dla Części I zamówienia)

Zawarta w dniu w Żywcu
 pomiędzy
Miasto Żywiec, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2,
 Posiadającym NIP: 553-25-10-885; Regon: 072182539

reprezentowanym przez
Burmistrza Miasta – Antoniego Szlagora
 przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Bogusławy Gardaś**
 zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a.....
 z siedzibą w
 NIP.....
 reprezentowaną /-ym przez:
 1.
 zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego według ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1579), zwanej dalej: „ustawą Pzp” pn. **Dzierżawa sezonowego (mobilnego) lodowiska sztucznie mrożonego w sezonie zimowym 2018/2019 wraz z maszyną do pielęgnacji lodu (rolby).**
Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje:

§ 1.**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest wydzierżawienie kompletnego, demontowalnego, sezonowego (mobilnego) lodowiska sztucznie mrożonego w sezonie zimowym 2017/2018 oraz wynajem maszyny do konserwacji lodu (rolby), na okres: 6 grudzień 2018 r.– 28 luty 2019 r; w zakresie określonym w Ofercie Wykonawcy oraz na warunkach wynikających z niniejszej Umowy i SIWZ zapewniające bezpieczne użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. W zakres realizacji dzierżawy lodowiska wchodzi:
 - a) Technologia mobilnego lodowiska mrożonego o wymiarze min 20m x 40m w wykonaniu specjalnym umożliwiające poprawne i niezawodne działanie systemu chłodzenia zlokalizowanego na terenie parkingu przy Amfiteatrze pod Grojcem przy ul. Grojec 50 w Żywcu.
 - b) Dzierżawa maszyny samojezdnej (robry) do konserwacji tafli lodowiska o wymiarach: 20m X 40m
 - c) dzierżawa 150 par łyżew
 - d) dzierżawa suszarki na min. 30 par łyżew
 - e) dzierżawa ostrzałki do łyżew
 - f) dzierżawa chodników gumowych
 - g) dzierżawa frezarki do lodu
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie dostawy, montażu oraz demontażu, po zakończonym okresie dzierżawy sztucznego lodowiska o wymiarach 20 m x 40 m wraz z

wyposażeniem dodatkowym i maszyną do pielęgnacji i konserwacji lodu „rolby” oraz wykonaniu prac polegających na wykonaniu podbudowy pod lodowisko oraz podłączenia elektrycznego wszystkich urządzeń lodowiska został opisany w **Załącznik nr 1 do Umowy**.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac oraz zgodność wykonania z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania.
5. Wszystkie niezbędne materiały Wykonawca zapewnia na swój koszt.
6. Wykonawca oświadcza, że
 - 1) wszystkie dostarczone maszyny i urządzenia są dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
 - 2) oferowane lodowisko oraz maszyny i urządzenia do pielęgnacji i konserwacji lodu „rolba” posiadają wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty oraz spełniają wymagane przepisami prawa normy w zakresie bezpieczeństwa
 - 3) dostarczony w ramach umowy sprzęt i urządzenia będą w pełni sprawne i wolne od wad uniemożliwiających ich użycie zgodnie z przeznaczeniem
 - 4) zapewnia jego bezpieczne użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem
7. Do każdego dostarczonego sprzętu Wykonawca dołączy pisemną instrukcję obsługi w/w urządzeń i maszyn w języku polskim oraz wszelkie niezbędne atesty i certyfikaty.
8. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia min. 2 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi lodowiska, nadzoru nad pracą agregatu chłodniczego i eksploatacji maszyny do konserwacji lodu „rolby” i pozostałych urządzeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac związanych z dostawą, montażem, wykonaniem podbudowy, uruchomieniem lodowiska oraz podłączeniem do sieci energetycznej wszystkich maszyn i urządzeń na własny koszt i ryzyko. Przez uruchomienie lodowiska rozumie się wytworzenie pierwszej warstwy lodu min. 5 cm przy użyciu dostarczonych w ramach zamówienia elementów mobilnego sztucznego lodowiska.
10. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym przedmiotem umowy obejmuje także zagospodarowanie pozostałych podczas prowadzenia prac odpadów. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2018 r. poz.992) oraz po demontażu lodowiska doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami SIWZ, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
12. Wykonawca wykona siłami własnymi cały przedmiot Umowy. *
13. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące prace stanowiące przedmiot Umowy:
..... a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących prac stanowiących przedmiot Umowy:*.¹
14. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. *
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. *

§ 2.

Termin wykonania

1. Realizacja pełnego zakresu umownego będzie przebiegała w następujących terminach:

I Etap - Wykonawca zamontuje i uruchomi lodowisko przygotowane do użytku wraz z wyposażeniem dodatkowym oraz maszyną do pielęgnacji i konserwacji lodu „rolbą” oraz przeprowadzi szkolenie w terminie do dnia **05.12.2018 r.**

II Etap - Okres eksploatacji (dzierzawa, serwis i doradztwo techniczne): **od 06.12.2018 r. do 28.02.2019 r.**

¹ Zapis pozostanie w umowie o ile Wykonawca zamierza powierzyć część usług podwykonawcy.

III Etap – Wykonawca zdemontuje lodowisko i doprowadzi teren do stanu pierwotnego, w tym również uporządkuje teren w terminie do dnia **30.03.2019 r.**

2. Planowane przekazanie miejsca pod montaż lodowiska nastąpi w dniu

3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego z co najmniej 3-trzy dniowym wyprzedzeniem o dokładnym terminie dostawy emailem na adres: zamowienia@mosir-zywiec.pl.

4. Za dotrzymanie terminów określonych umową w ust. 1 niniejszego paragrafu, przyjmuje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru etapów bez uwag i zastrzeżeń.

5. Terminy wskazane w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu mogą ulec zmianie z powodu Siły Wyższej, o której mowa w § 3 Umowy.

§ 3.

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni łącznie, że:
 - 1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli,
 - 2) nie mogła w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków,
 - 3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przewyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.
2. Zdarzenia takie będą określone jako „Siła wyższa”.
3. W przypadku, gdy Siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia.
4. Strona tymczasowo zwolniona z przyczyn określonych w §3 pkt 3 wznowi działalność i wykona ciążące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

§ 4.

Przekazanie miejsca pod montaż lodowiska

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej i wody.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru wody koniecznej do wykonania płyty lodowiska i pokryje koszty związane ze zużyciem wody. Zamawiający zabezpieczy we własnym zakresie zasilanie w energię elektryczną.
3. Wykonawca wydzierżawi całe lodowisko (wszystkie urządzenia wchodzące w skład lodowiska) na rzecz Zamawiającego w okresie od daty odbioru I Etapu przedmiotu zamówienia do **28.02.2019 r.** Lodowisko zostanie przekazane Zamawiającemu do eksploatacji na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez strony.
4. Zamawiający ponosi względem Wykonawcy odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie Umowy na skutek swego zawinionego i nieprawidłowego użytkowania lodowiska tj. od momentu przekazania do chwili zwrotu, które to czynności zostaną potwierdzone stosownymi protokołami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich elementów przedmiotu Umowy przed kradzieżą lub zniszczeniem do czasu protokolarnego przekazania ich Zamawiającemu na podstawie podpisanego protokołu odbioru Etapu I bez uwag.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. w tym zwłaszcza za prawidłowy stan techniczny przedmiotu umowy oraz jego zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny, przeciwpożarowymi oraz innymi przepisami obowiązującego prawa.
7. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez

Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez siebie materiałach na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.

8. Od dnia przekazania miejsca montażu Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu prac będących przedmiotem niniejszej Umowy lub też inną działalnością Wykonawcy, spowodowane z winy Wykonawcy.
9. Odpowiedzialność wskazana w ust. 9 wiąże się w szczególności z obowiązkiem usunięcia wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania Podwykonawcy.
10. Powstałe podczas prowadzenia prac odpady zagospodaruje Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992).
11. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przestrzeganie na terenie realizacji zadania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - b) prawidłowe zabezpieczenie i oznakowanie lodowiska oraz wyposażenia jak również urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy przez czas realizacji zadania, tj. w okresie montażu i rozruchu lodowiska - do czasu przekazania lodowiska Zamawiającemu do eksploatacji,
 - c) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac w okresie realizacji do chwili podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag,
 - d) zapewnienie przy pracach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
 - e) ubezpieczenie prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
12. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie poniesie wszelkie koszty i opłaty związane z czynnościami przygotowującymi do wykonywania przedmiotu Umowy z wyłączeniem opłat za zużyte media.
13. Wykonawca odpowiada za prawidłowe przygotowanie podłoża pod lodowisko.

§ 5.

Odbiór lodowiska

1. Odbiór Przedmiotu umowy przez Zamawiającego zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru Przedmiotu umowy w szczególności w przypadku gdy:
 - Wykonawca dostarczył Przedmiot umowy złej jakości bądź uszkodzony,
 - Wykonawca dostarczył Przedmiot umowy o parametrach niezgodnych z umową,
 - Wykonawca nie wywiązał się z obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

§ 6.

Wynagrodzenie umowne i sposób płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości Przedmiotu umowy wynosi:

netto:zł

słownie:zł

brutto:zł

słownie:zł

2. Cena brutto, o której mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy w szczególności: koszty związane z dzierżawą, koszty związane z dostawą w miejsce wskazane przez Zamawiającego łącznie z kosztami załadunku i rozładunku, koszty związane z montażem, wytworzeniem pierwszej warstwy lodu oraz koszty związane z przeszkoleniem pracowników w zakresie obsługi Przedmiotu umowy.
3. Kwota brutto zawiera należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.
4. Zamawiający nie ponosi żadnych konsekwencji wobec Wykonawcy związanych z nieprawidłowym zastosowaniem i naliczeniem nieodpowiedniej stawki podatku od towarów i usług dotyczącej przedmiotu umowy.
5. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej procentowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), kwota brutto wynagrodzenia oraz stawka podatku VAT zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana w ten sposób, że kwota netto pozostanie bez zmian.
6. Płatność za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony umowy protokół zdawczo-odbiorczy.
DANE DO FAKTURY:
NABYWCA:
Miasto Żywiec
Ul. Rynek 2, 34-300 Żywiec
NIP: 553-25-10-885
7. Płatność zostanie dokonana w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Za datę płatności Strony umowy ustalają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego, oraz nie dokonania żadnych innych czynności w wyniku, których doszłoby do zmiany Stron umowy.

§ 7.

Serwis

1. W ramach serwisu w okresie dzierżawy Wykonawca jest zobowiązany nieodpłatnie usuwać na własny koszt zaistniałe awarie i usterki nie zwłocznie, nie później niż w terminie godzin **(zgodnie z ofertą)** od zgłoszenia przez Zamawiającego. Powyższy obowiązek dotyczy również uzupełnienia, naprawy lub usunięcia wad wyposażenia dodatkowego lub jego części.
2. Zgłoszenie wady lub innego problemu wpływającego na prawidłową eksploatację lodowiska będą dokonywane zgodnie z wyborem Zamawiającego telefonicznie lub emailem.
3. Wykonawca w okresie dzierżawy zobowiązany będzie także świadczyć na rzecz Zamawiającego doradztwo techniczne i inne w zakresie funkcjonowania lodowiska (stałe monitorowanie bezpiecznego użytkownika przedmiotu dzierżawy).

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu bez protestu na jego pierwsze wezwanie kary umowne:
 - 1) za nie dotrzymanie terminów o których mowa w § 2 ust 1 w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 6 ust. 1 i ust.2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu zgłoszonej awarii instalacji lub urządzeń wchodzących w skład lodowiska w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 6 ust. 1 i ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów wskazanych w § 7 Umowy,
 - 3) za każdą opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu Umowy, w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 6 ust. 1 i ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wskazanej przez Zamawiającego terminu usunięcia wad,
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 6 ust. 1 i ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) za odstąpienie od Umowy lub jej części przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto wskazanego określonego w § 6 ust. 1 i ust. 2 Umowy,
 - 6) za odstąpienie od Umowy lub jej części przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto wskazanego określonego w § 6 ust. 1 ust. 2 Umowy.
2. Określone w niniejszej Umowie kary umowne będą naliczane niezależnie od siebie. Brak szkody nie wyłącza wyżej wymienionej odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
3. Zapłata kary umownej lub jej potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji przedmiotu Umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenie.
5. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
6. Zamawiający z tytułu nieterminowego regulowania faktur zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
7. Zamawiający, niezależnie od kar umownych, przewidzianych w niniejszej Umowie, może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych.
8. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Ewentualne spory, mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Odstąpienie od Umowy, wypowiedzenie, wygaśnięcie Umowy

1. Niezależnie od treści wcześniejszych i następujących postanowień Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) gdy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy, bądź nie kontynuuje

- wykonywania przedmiotu Umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 6) dokonania bez zgody Zamawiającego w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot umowy, zmian w odniesieniu do zapisów SIWZ, wykonywania robót w sposób niezgodny z umową, dokumentacją lub przepisami technicznymi,
 - 7) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie przystąpi do realizacji zamówienia w terminie 7 dni od dnia przekazania miejsca montażu lodowiska,
 - 8) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1) - 4) niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
 3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 5)-8) niniejszego paragrafu Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od Umowy oraz naliczy karę umowną za odstąpienie od Umowy.
 4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. Zamawiający może rozwiązać bez wypowiedzenia Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e Ustawy;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
 6. W przypadku określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 7. Zamawiający może rozwiązać bez wypowiedzenia umowę, gdy rzecz ma wady uniemożliwiające przewidziane w umowie używanie rzeczy i powstały one na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 8. W razie rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 5 i ust. 7 Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia należnego za okres przypadający po dniu rozwiązania Umowy. Zamawiający jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu umowy w stanie istniejącym w dacie zwrotu.
 9. Rozwiązanie (wypowiedzenie) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.

§ 10.

Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach określonych w art. 144 Ustawy. Zgodnie z art. 144 ust.1 pkt 1 Ustawy Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu, o którym mowa w §1 Umowy oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zmiany Umowy wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku:
 - 1) konieczności przedłużenia terminów realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 3 ust. 5 Umowy,
 - 2) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - 3) gdy zmiany są nieistotne w rozumieniu art. 144 Ustawy,
 - 4) konieczności udziału podwykonawcy na etapie realizacji Umowy w sytuacji, gdy

- Wykonawca nie przewidział jego udziału w treści oferty,
- 5) zmiany zakresu podwykonawstwa w stosunku do oświadczenia zawartego w Ofercie Wykonawcy z zastrzeżeniem zawartym w ust. 3 niniejszego paragrafu,
 - 6) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 4 niniejszego paragrafu,
 - 7) przekształcenia lub zmiany siedziby którejkolwiek ze stron Umowy,
 - 8) zmiany osób reprezentujących strony oraz innych osób z nazwiska wymienionych w umowie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji niniejszej Umowy, kwota wynagrodzenia netto zostanie powiększona o kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień spełnienia świadczenia.
5. Warunki wprowadzenia zmiany do Umowy:
- 1) Strona występująca z wnioskiem o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
 - 2) Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
 - 3) Złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
6. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. z 2017 r. Dz. U. poz. 1579), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 poz. 1025), przepisy powołane w SIWZ i w niniejszej Umowie oraz treść SIWZ i treść Oferty Wykonawcy, a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.
2. Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem o każdorazowej zmianie swojego miejsca siedziby. Skierowanie przez korespondencji na ostatni podany przez Stronę adres następuje ze skutkiem doręczenia.
3. Ewentualne spory wynikające z wykonania Umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w terminie 3 dni roboczych. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w tym terminie stronom przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę sądową. Sędem właściwym rzeczowo będzie Sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach - 4 egzemplarze Umowy dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
3. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNUJĘ:

Przedmiot zamówienia (CZĘŚĆ I):

Dzierżawa sezonowego (mobilnego) lodowiska sztucznie mrożonego w sezonie zimowym 2018/2019 wraz z maszyną do pielęgnacji lodu (rolby)

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Transport kompletnego demontowalnego sztucznego lodowiska o wymiarze 20m x 40m, maszyny do konserwacji lodu (rolby) i pozostałego wyposażenia od Wykonawcy do Zamawiającego i od Zamawiającego do Wykonawcy;
- 2) Prace związane z dostosowaniem i wyrównaniem nawierzchni pod montaż lodowiska wraz z izolacją. Teren, na którym będzie zlokalizowane lodowisko, stanowi betonowy parking. Różnica poziomów na szerokości 40m wynosi 50-70mm.
- 3) Montaż kompletnego sztucznego lodowiska w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu z podzespołów własnych Wykonawcy,
- 4) Uruchomienie instalacji;
- 5) Wytworzenie tafli lodu (6-8cm);
- 6) Dzierżawa;
- 7) **Serwisowanie**; Serwis lodowiska i urządzeń w okresie dzierżawy. W ramach serwisu Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz jego bezpiecznego użytkowania, usuwania awarii i wykonywania czynności serwisowych niezwłocznie, (**zgodnie z oferta Wykonawcy**) od ich zgłoszenia przez Zamawiającego/ Pełnomocnika Zamawiającego. Zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie potwierdzone e-mailem przez Zamawiającego/ Pełnomocnika Zamawiającego.
- 8) Doradztwo techniczne;
- 9) Przeszkolenie minimum dwóch pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji lodowiska i użytkowania maszyny do konserwacji lodu (rolby);
- 10) Demontaż kompletnego sztucznego lodowiska po sezonie (w ustalonym z Zamawiającym terminie).

2. OPIS TECHNICZNY LODOWISKA :

- 1) wymiary 20m x 40 m ,
- 2) charakter lodowiska-rekreacyjne/sezonowe,
- 3) typ lodowiska- otwarte,
- 4) płyta lodowiska musi spełniać warunki techniczne pozwalające na korzystanie z lodowiska przy temperaturze powietrza do + 10°C, prędkości wiatru do 1 m/s oraz promieniowaniu słonecznym rozproszonym,
- 5) bandy lodowiska o wysokości 1,2 m i długości niezbędnej do pełnego obwodowego zabezpieczenia płyty lodowiska o wymiarach 20m x 40m;
- 6) bandy wyposażone w min. jedną bramkę wejście/wyjście, o szerokości od 0,9 do 1,2 m oraz minimum 1 bramkę dla maszyny do konserwacji lodu – szerokości od 2,5 do 3,5 m.
- 7) bandy posiadające stojaki samoprzymarzające do tafli lodowiska, niewymagające stałego kotwienia do podłoża;
- 8) konstrukcja band musi być wykonana ze stali cynkowanej ogniowo, a wypełnienie z płyt PEHD o grubości min.8 mm w kolorze białym;
- 9) Instalacja mrożeniowa lodowiska złożona z modułów. W skład modułu mrożenia wchodzi kolektor zasilający, zespół rur wzdłużnych oraz kolektor powrotu. Kolektor powrotu powinien posiadać system odpowietrzenia.
- 10) Instalacja lodowiska – orurowanie wypełnione czynnikiem mrożeniowym zapewniającym

prawidłową pracę instalacji mrozeniowej w postaci glikolu 35% etylenowego.

11) Wykonawca zapewnia dostawę i napełnienie instalacji 35% roztworem glikolu etylenowego w ilości niezbędnej dla prawidłowej pracy układu z pojemnikami do jego magazynowania.

Wykonawca zapewni w okresie dzierżawy glikol w niezbędnej ilości do uzupełnienia w przypadku wystąpienia wycieków.

3. OPIS TECHNICZNY AGREGATU:

1) rok produkcji agregatu: nie starszy niż 2010 r.

2) Wydajność chłodnicza dostosowana do powierzchni lodowiska;

3) głośność pracy agregatu chłodniczego nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wg załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, tabela nr 1 pkt 3 (poziom mocy akustycznej nie może przekraczać 55).

4) Moc ziębnicza agregatu dokładnie 186kW celem poprawnego mrożenia tafli lodowiska, dla warunków pracy agregatu w temperaturze powietrza zewnętrznego +10 °C i temperaturze glikolu -8 °C /-11 °C,

5) Agregat musi posiadać pełen roboczy wsad czynnika chłodzącego R410A dopuszczonego do stosowania i posiadającego wszelkie niezbędne atesty i zezwolenia na stosowanie,

6) Wykonawca zapewnia, na swój koszt, czynnik chłodzący na ewentualne uzupełnienia w przypadku ubytków naturalnych powstałych w okresie normalnej pracy lodowiska oraz okoliczności wynikłych z winy Wykonawcy,

7) Obudowa agregatu - wysokoodporna na działanie warunków atmosferycznych;

8) Agregat chłodniczy musi posiadać oznakowanie CE zgodnie z obowiązującymi przepisami i powinien spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawnych w tym norm i przepisów w zakresie bezpieczeństwa użytkowania i ochrony środowiska.

9) Dla potwierdzenia spełnienia parametrów technicznych agregatu Wykonawca musi dostarczyć kartę techniczną zastosowanego agregatu.

4. OPIS TECHNICZNY ROLBY :

1) Wykonawca zapewnia dostawę samojezdnej maszyny do pielęgnacji i konserwacji tafli lodowiska „rolby”, która powinna być dostosowana do utrzymania lodowiska (powierzchnia 800m² wymiary 20mx40m), o parametrach nie gorszych niż podane poniżej.

2) Dostarczona maszyna nie może być starsza niż 15 lat i szersza niż 1,9 m.

3)POZOSTAŁE WYMAGANIA:

a) Silnik spalinowy, chłodzony cieczą, o mocy 16,kW (21,6KM), 3200 obr/min,

b) Instalacja elektryczna 12V,

c) Prędkość do przodu i tyłu 0-13 km/h,

d) Napęd na 4 koła hydrostatyczny,

e) Opony kolcowane,

f) Przekładnia biegów jednostopniowa w przód, bieg jałowy i bieg wstecz,

g) Zbiornik na śnieg podnoszony i przechyłany hydraulicznie,

h) Pojemność zbiornika na śnieg 2m³,

i) Pojemność zbiornika wody 510 l,

j) Zbiornik na wodę wykonany ze stali nierdzewnej,

k) Promień skrętu ze strugiem max 3,5m,

l) Waga netto do 2100 kg,

m) Głębokość pracy 0,01mm-3mm,

n) Przednia oś centralnie wahliwą, ułatwiającą poruszanie się poza lodowiskiem,

o) Boczna szczotkę wysuwaną i sterowaną hydraulicznie;

p) Nadmuchi ciepłego powietrza na stanowisku operatora;

r) Naostrzony nóż do ścinania lodu;

s) Oświetlenie, lusterka, hamulec ręczny, sygnalizację dźwiękową.

t) Pisemną gwarancję na maszynę do pielęgnacji i konserwacji lodu „rolby” na okres użytkowania lodowiska.

5. POZOSTAŁE WYPOSAŻENIE :

1) dzierzawa 150 par łyżew w następującej rozmiarówce i ilości:

ROZMIAR	ILOŚĆ PAR	UWAGI
26 - 29	14	ŁYŻWY ROZSUWANE
30 - 32	15	ŁYŻWY ROZSUWANE
33 – 35	15	ŁYŻWY ROZSUWANE
36	12	
37	12	
38	12	
39	12	
40	10	
41	10	
42	12	
43	8	
44	8	
45	6	
46	2	
47	2	

2) dzierzawa suszarki na min. 30 par łyżew ,w ieszaki i panel wykonany ze stali nierdzewnej.

3) dzierzawa ostrzałki do łyżew - manualna ostrzałka do ostrzenia łyżew ze specyficznym ukształtowanym kamieniem do żłobienia rowka łyżew przez tarcze szlifierskie.

4) dzierzawa mat gumowych ryflowanych do chodzenia na łyżwach o szerokości 1m, długość całkowita minimum 100 m (w rolkach po 10 metrów).

UMOWA NR (dla Części II zamówienia)

Zawarta w dniu w Żywcu
pomiędzy
Miasto Żywiec, z siedzibą 34-300 Żywiec, Rynek 2,
Posiadającym NIP: 553-25-10-885; Regon: 072182539

reprezentowanym przez
Burmistrza Miasta – Antoniego Szlagora
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Bogusławy Gardaś**
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a.....
z siedzibą w
NIP.....
reprezentowaną /-ym przez:
1.
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego według ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1579), zwanej dalej: „ustawą Pzp” pn. „**Dzierżawa trzech kontenerów**” – **Część 2 zamówienia. Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje:**

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest **dzierżawa trzech kontenerów** z przeznaczeniem na:

- przechowywanie/ garażowanie maszyny do konserwacji lodu (rolby) – jeden kontener;
 - kasę i wypożyczalnię łyżew (min. dwa okienka) – pomieszczenie socjalne – jeden kontener;
 - przebieralnię dla użytkowników lodowiska (ławki i wieszki metalowe) – jeden kontener;
- na okres: 6 grudzień 2018 r.– 28 luty 2019 r; w zakresie określonym w Ofercie Wykonawcy oraz na warunkach wynikających z niniejszej Umowy i SIWZ.

2. W zakres realizacji dzierżawy kontenerów wchodzi:

- 1) Transport od Wykonawcy do Zamawiającego i od Zamawiającego do Wykonawcy oraz posadowienie trzech kontenerów;
- 2) Wykonanie podłączenia dostarczonych w ramach zamówienia kontenerów do sieci energetycznej (rozdzielni) i zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich.

3. SZCZEGÓŁOWY OPIS KONTENERÓW:

1) KONTENER PEŁNIĄCY FUNKCJĘ KASY LODOWISKA I WYPOŻYCZALNI ŁYŻEW,
wymiary: szerokość min 2,4m x długość min. 6m x wysokość min. 2,8m ;

WYPOSAŻENIE MINIMALNE:

- dwa okienka z zewnętrznym parapetem o szerokości min. 40 cm;
- dwa stoliki/ blat i dwa krzesła biurowe/ fotele przy okienkach;
- regały metalowe na min. 150 par łyżew;
- instalacja elektryczna;
- ogrzewanie i oświetlenie;

- w kontenerze poza wyposażeniem musi być jeszcze wolne miejsce - przeznaczone na suszarkę do łyżew.

2) KONTENER PEŁNIĄCY FUNKCJĘ PRZEBIERALNI DLA UŻYTKOWNIKÓW LODOWISKA;

wymiary: szerokość min 2,4m x długość min. 6m x wysokość min. 2,8m

WYPOSAŻENIE MINIMALNE:

- ławki metalowo- drewniane szt. 10 wraz z metalowymi wieszakami min. 100 szt
- ogrzewanie i oświetlenie
- drzwi, okno

3) KONTENER PEŁNIĄCY FUNKCJĘ GARAŻU DLA MASZYNY DO KONSERWACJI LODU – ROLBY;

wymiary: szerokość min. 2,4m x długość min. 6m x wysokość min. 2,5m (pozwalający na swobodny wjazd i wyjazd roby)

WYPOSAŻENIE MINIMALNE:

- izolowany i ogrzewany
- drzwi dwuskrzydłowe otwierane na całą szerokość kontenera
- podjazd dla rolby
- wzmocniona podłoga

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych prac oraz zgodność wykonania z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania.

5. Wszystkie niezbędne materiały Wykonawca zapewnia na swój koszt.

6. Wykonawca oświadcza, że

1) wszystkie dostarczone urządzenia są dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;

2) dostarczony w ramach umowy kontenery wraz z wyposażeniem będą w pełni sprawne i wolne od wad uniemożliwiających ich użycie zgodnie z przeznaczeniem.

7. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym przedmiotem umowy obejmuje także zagospodarowanie pozostałych podczas prowadzenia prac odpadów. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2018 r. poz.992) oraz po demontażu obiektów tymczasowych wraz z uporządkowaniem terenu.

8. Wykonawca wykona siłami własnymi cały przedmiot Umowy. *

9. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące prace stanowiące przedmiot Umowy:
..... a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących prac stanowiących przedmiot Umowy:*.²

10. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. *

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. *

§ 2.

Termin wykonania

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do 28 lutego 2018 r., z tym, że Wykonawca zobowiązany jest oddać przedmiot umowy do używania Zamawiającemu najpóźniej **5 grudnia 2018 r.**

2. Ryzyko związane z transportem, rozładunkiem, umieszczeniem w wyznaczonym miejscu Przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego z co najmniej 3-trzy dniowym

² Zapis pozostanie w umowie o ile Wykonawca zamierza powierzyć część usług podwykonawcy.

wyprzedzeniem o dokładnym terminie dostawy emailem na adres: zamowienia@mosir-zywiec.pl.

4. Za dotrzymanie terminów określonych umową w ust. 1 niniejszego paragrafu, przyjmuje się datę podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru bez uwag i zastrzeżeń.

5. Terminy wskazane w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu mogą ulec zmianie z powodu Siły Wyższej, o której mowa w § 3 Umowy.

§ 3.

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni łącznie, że:
 - 1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli,
 - 2) nie mogła w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia tego zdarzenia oraz jego skutków,
 - 3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przewyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.
2. Zdarzenia takie będą określone jako „Siła wyższa”.
3. W przypadku, gdy Siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia.
4. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciężące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

§ 4.

Przekazanie miejsca pod posadowienie kontenerów

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej i wody.
2. Zamawiający zabezpieczy we własnym zakresie zasilanie w energię elektryczną.
3. Wykonawca wdzierżawi trzy kontenery na rzecz Zamawiającego w okresie od daty odbioru przedmiotu zamówienia do **28.02.2019** r. Kontenery zostaną przekazane Zamawiającemu do eksploatacji na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez strony.
4. Zamawiający ponosi względem Wykonawcy odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w przedmiocie Umowy na skutek swego zawinionego i nieprawidłowego użytkowania kontenerów tj. od momentu przekazania do chwili zwrotu, które to czynności zostaną potwierdzone stosownymi protokołami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich elementów przedmiotu Umowy przed kradzieżą lub zniszczeniem do czasu protokolarnego przekazania ich Zamawiającemu na podstawie podpisanego protokołu odbioru bez uwag.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. w tym zwłaszcza za prawidłowy stan techniczny przedmiotu umowy oraz jego zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny, przeciwpożarowymi oraz innymi przepisami obowiązującego prawa.
7. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt Wykonawcy.

8. Od dnia przekazania miejsca montażu Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu prac będących przedmiotem niniejszej Umowy lub też inną działalnością Wykonawcy, spowodowane z winy Wykonawcy.

9. Odpowiedzialność wskazana w ust. 9 wiąże się w szczególności z obowiązkiem usunięcia wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania Podwykonawcy.

10. Powstałe podczas prowadzenia prac odpady zagospodaruje Wykonawca. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992).

11. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- a) przestrzeganie na terenie realizacji zadania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,
- b) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren posadowienia kontenerów w okresie realizacji do chwili podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag,
- d) zapewnienie przy pracach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
- e) stan techniczny i bezpieczne korzystanie z przedmiotu umowy w okresie realizacji umowy,
- f) ubezpieczenie prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

12. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie poniesie wszelkie koszty i opłaty związane z czynnościami przygotowującymi do wykonywania przedmiotu Umowy z wyłączeniem opłat za zużyte media.

§ 5.

Odbiór kontenerów

1. Odbiór Przedmiotu umowy przez Zamawiającego zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Strony umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru Przedmiotu umowy w szczególności w przypadku gdy:
 - Wykonawca dostarczył Przedmiot umowy złej jakości bądź uszkodzony,
 - Wykonawca dostarczył Przedmiot umowy o parametrach niezgodnych z umową,
 - Wykonawca nie wywiązał się z obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

§ 6.

Wynagrodzenie umowne i sposób płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości Przedmiotu umowy wynosi:

netto:zł

słownie:zł

brutto:zł

słownie:zł

2. Cena brutto, o której mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy w szczególności: koszty związane z dzierżawą, koszty związane z dostawą w miejsce wskazane przez Zamawiającego łącznie z kosztami wynikającymi z § 1 pkt 2 umowy.
3. Kwota brutto zawiera należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.

4. Zamawiający nie ponosi żadnych konsekwencji wobec Wykonawcy związanych z nieprawidłowym zastosowaniem i naliczeniem nieodpowiedniej stawki podatku od towarów i usług dotyczącej przedmiotu umowy.
10. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej procentowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), kwota brutto wynagrodzenia oraz stawka podatku VAT zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana w ten sposób, że kwota netto pozostanie bez zmian.
11. Płatność za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony umowy protokół zdawczo-odbiorczy.
DANE DO FAKTURY:
NABYWCA:
Miasto Żywiec
Ul. Rynek 2, 34-300 Żywiec
NIP: 553-25-10-885
12. Płatność zostanie dokonana w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
13. Za datę płatności Strony umowy ustalają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego, oraz nie dokonania żadnych innych czynności w wyniku, których doszłoby do zmiany Stron umowy.

§ 7.

Serwis

1. W ramach serwisu w okresie dzierżawy Wykonawca jest zobowiązany nieodpłatnie usuwać na własny koszt zaistniałe awarie i usterki nie zwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego. Powyższy obowiązek dotyczy również, naprawy lub usunięcia wad wyposażenia dodatkowego lub jego części w tym szczególnie instalacji elektrycznej.
2. Zgłoszenie wady lub innego problemu wpływającego na prawidłową eksploatację kontenerów będą dokonywane zgodnie z wyborem Zamawiającego telefonicznie lub emailem.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu bez protestu na jego pierwsze wezwanie kary umowne:
 - 1) za nie dotrzymanie terminów o których mowa w § 2 ust 1 w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 6 ust. 1 i ust.2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu zgłoszonej awarii instalacji lub urządzeń wchodzących w skład lodowiska w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 6 ust. 1 i ust. 2 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów wskazanych w § 7 Umowy,
 - 3) za każdą opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu Umowy, w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 6 ust. 1 i ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wskazanej przez Zamawiającego terminu usunięcia wad,
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 6 ust. 1 i ust. 2 Umowy za

- każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 5) za odstąpienie od Umowy lub jej części przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto wskazanego określonego w § 6 ust. 1 i ust. 2 Umowy,
- 6) za odstąpienie od Umowy lub jej części przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto wskazanego określonego w § 6 ust. 1 ust. 2 Umowy.
2. Określone w niniejszej Umowie kary umowne będą naliczane niezależnie od siebie. Brak szkody nie wyłącza wyżej wymienionej odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
 3. Zapłata kary umownej lub jej potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji przedmiotu Umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenie.
 5. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
 6. Zamawiający z tytułu nieterminowego regulowania faktur zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
 7. Zamawiający, niezależnie od kar umownych, przewidzianych w niniejszej Umowie, może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych.
 8. W ustalaniu zasad odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
 9. Ewentualne spory, mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Odstąpienie od Umowy, wypowiedzenie, wygaśnięcie Umowy

1. Niezależnie od treści wcześniejszych i następujących postanowień Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) gdy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy, bądź nie kontynuuje wykonywania przedmiotu Umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 6) dokonania bez zgody Zamawiającego w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot umowy, zmian w odniesieniu do zapisów SIWZ, wykonywania robót w sposób niezgodny z umową, dokumentacją lub przepisami technicznymi,
 - 7) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym nie przystąpi do realizacji zamówienia w terminie 7 dni od dnia przekazania miejsca montażu lodowiska,
 - 8) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1) - 4) niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 5)-8) niniejszego paragrafu Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od Umowy oraz naliczy karę umowną za odstąpienie od Umowy.

4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e Ustawy;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
6. W przypadku określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, gdy rzecz ma wady uniemożliwiające przewidziane w umowie używanie rzeczy i powstały one na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
8. W razie rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 5 i ust. 7 Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia należnego za okres przypadający po dniu rozwiązania Umowy. Zamawiający jest zobowiązany do zwrotu przedmiotu umowy w stanie istniejącym w dacie zwrotu.
9. Rozwiązanie (wypowiedzenie) powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających tę czynność.

§ 10.

Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach określonych w art. 144 Ustawy. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 Ustawy Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu, o którym mowa w §1 Umowy oraz w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zmiany Umowy wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku:
 - 1) konieczności przedłużenia terminów realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 3 ust. 5 Umowy,
 - 2) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - 3) gdy zmiany są nieistotne w rozumieniu art. 144 Ustawy,
 - 4) konieczności udziału podwykonawcy na etapie realizacji Umowy w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział jego udziału w treści oferty,
 - 5) zmiany zakresu podwykonawstwa w stosunku do oświadczenia zawartego w Ofercie Wykonawcy z zastrzeżeniem zawartym w ust. 3 niniejszego paragrafu,
 - 6) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 4 niniejszego paragrafu,
 - 7) przekształcenia lub zmiany siedziby którejkolwiek ze stron Umowy,
 - 8) zmiany osób reprezentujących strony oraz innych osób z nazwiska wymienionych w umowie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy.

4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w toku realizacji niniejszej Umowy, kwota wynagrodzenia netto zostanie powiększona o kwotę podatku VAT w stawce obowiązującej na dzień spełnienia świadczenia.

5. Warunki wprowadzenia zmiany do Umowy:

1) Strona występująca z wnioskiem o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

2) Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.

3) Złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:

a) opis propozycji zmiany,

b) uzasadnienie zmiany,

c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

6. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. z 2017 r. Dz. U. poz. 1579), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 poz. 1025), przepisy powołane w SIWZ i w niniejszej Umowie oraz treść SIWZ i treść Oferty Wykonawcy, a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.

3. Strony zobowiązują się informować siebie nawzajem o każdorazowej zmianie swojego miejsca siedziby. Skierowanie przez korespondencji na ostatni podany przez Stronę adres następuje ze skutkiem doręczenia.

3. Ewentualne spory wynikające z wykonania Umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w terminie 3 dni roboczych. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w tym terminie stronom przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę sądową. Sądem właściwym rzeczowo będzie Sąd dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach - 4 egzemplarze Umowy dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

2. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNUJĘ: