



WZÓR UMOWY (UMOWA)

Zawarta w wyniku zamówienia publicznego w dniu ... 2017 r. w Cielczy pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Jarocinie

.....
.....
.....

zwane w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

zwana/y w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

Zważywszy, że Zamawiający przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie robót budowlanych, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego, ustala się co następuje:

§ 1

Ilekroć w umowie jest mowa o:

- 1) Zamawiający - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Jarocinie, ul. Gajówka 1, 63-200 Cielcza,
- 2) Wykonawca - Podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia i zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania przedmiotu umowy,
- 3) Podwykonawca - Podmiot gospodarczy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części robót budowlanych.
- 4) Zamówienie - Należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w dokumentacjach składających się na SIWZ ,
- 5) Dokumentacja - Dokumenty określające zakres przedmiotu zamówienia do wykonania robót budowlanych zawarte w: Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w postanowieniach umowy,
- 6) Cena - Wartość z podatkiem VAT, wymieniona w ofercie i niniejszej Umowie jako wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
- 7) Inspektor Nadzoru - Osoba uprawniona przez Zamawiającego do występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących realizacji robót; prawa i obowiązki inspektora nadzoru są określone w umowie oraz przepisach prawnych, w szczególności w ustawie Prawo Budowlane,
- 8) Inżynier Kontraktu - Osoba uprawniona przez Zamawiającego do występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących realizacji robót, uprawniony do podejmowania wszelkich



- decyzji w sprawach oceny wykonywania umowy przez Wykonawcę, zatwierdzania protokołów odbioru częściowego i końcowego robót oraz w sprawach właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń przy realizacji zamówienia.
- 9) Teren budowy - Teren przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego dla potrzeb wykonania robót budowlanych,
 - 10) Roboty budowlane - należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, za pomocą środków zgodnych z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego,
 - 11) Prawo Budowlane - oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą budowę, utrzymanie i rozbiórkę obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach,
 - 12) Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia - Opis przedmiotu określony w dokumentacji zamówienia.
 - 13) Projekt Budowlany - oznacza dokument formalno-prawny konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - 14) Pozwolenie na Budowę - oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
 - 15) Oferta - Zobowiązanie wykonawcy złożone Zamawiającemu wykonanie robót zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 16) Umowa - Wyrażone na piśmie zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Wykonawcy o wykonanie określonej, co do zakresu i wielkości roboty w ustalonym terminie i za uzgodnionym wynagrodzeniem, zaakceptowane i podpisane przez strony – niniejsza Umowa.
 - 17) Dziennik Budowy - urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 - 18) Gwarancja - Ustalone w dokumentach umownych zasady zobowiązań wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane.
 - 19) Zasada pierwszeństwa - następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - a) Postanowienia umowy;
 - b) Zakres świadczenia Wykonawcy zawarty w Ofercie.
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
 - d) Projekt budowlany.
 - e) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - f) Przedmiary robót.

§ 2

[przedmiot umowy]

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia publicznego pod nazwą: **„Przebudowa systemu kanalizacji sanitarnej (rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację**

sanitarną i kanalizację deszczową) oraz sieci wodociągowej na os. Kopernika w Jarocinie”

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówień zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, w skład którego wchodzi dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiary robót. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Części III SWIZ.
4. Umowa obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust. 3 i obejmuje następujące zasadnicze elementy, polegające na budowie sieci wodociągowej z rur PE i średnicy dn 110-160 mm i długości ok. 4 360,10 mb wraz z odcinkami bocznymi z rur PE i średnicy dn 40 mm i długości ok. 1 239,30 mb, budowie sieci kanalizacyjnej sanitarnej z rur kamionkowych i średnicy dn 200-500 mm i długości ok. 3 484,60 mb oraz z odcinkami bocznymi z rur kamionkowych o średnicy dn 150 mm i długości ok. 1 257,20 mb, budowie kanalizacji deszczowej z rur PP o średnicy dn 250-800 mm i długości ok. 3 795,00 mb wraz z odcinkami bocznymi z rur PVC o średnicy dn 160 mm i długości ok. 1 308,40 mb.
Pod pojęciem „odcinki boczne” definiuje się odcinki przewodów od sieci do granicy działek prywatnych właścicieli.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów zakupionych w swoim zakresie.
6. Na każde żądanie Zamawiającego lub inżyniera Kontraktu Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikat lub inny dokument zgodności o dopuszczeniu materiałów do stosowania.
7. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje także:
 - 7.1. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych.
 - 7.2. Usuwanie wszelkich wad w wykonywanym przedmiocie umowy.
 - 7.3. Roboty towarzyszące, w tym: doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, drogi, nieruchomości, urządzeń czy też innych obiektów, które Wykonawca naruszył w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 7.4. Zaznajomienie się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
 - 7.5. Wykonywanie kontrolnych wykopów każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych. Kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.
 - 7.6. Uzyskanie wszelkich koniecznych zgód i zezwoleń władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem kontraktu pełniącym nadzór nad realizacją przedmiotu umowy.
8. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt.

§ 3

1. Na przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 składają się następujące roboty:
 1. 1. instalacyjne
 1. 2. drogowe
 1. 3. elektryczne
 1. 4. pozostałe, nie wymienione powyżej

§ 4

[zobowiązania stron]

1. Termin wykonania całego przedmiotu umowy ustala się na 30.09.2018 r.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni liczonych od daty zawarcia umowy.
3. Oddanie Przedmiotu umowy do użytkowania następuje na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. Protokół końcowy, o którym mowa w ust. 6, zostanie podpisany po oddaniu przedmiotu umowy.
5. Ustalony termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec przesunięciu na termin późniejszy wyłącznie w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienie przekazania terenu budowy przez Zamawiającego,
 - b) gdy z powodu siły wyższej zostanie opóźnione lub uniemożliwione wykonanie przedmiotu Umowy
 - c) oraz w pozostałych przypadkach określonych treścią § 21.

§ 5

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do całości przedmiotu umowy w tym w szczególności do robót realizowanych przez podwykonawców,
 - b. informowania Inspektora Nadzoru lub Inżyniera Kontraktu o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - c. informowania Inspektora Nadzoru lub Inżyniera Kontraktu o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - d. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego z winy Wykonawcy w toku realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy - jego naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - e. opracowanie i uzyskanie stosownych zatwierdzeń niezbędnych projektów do realizacji robót a w szczególności: projekty organizacji ruchu, projekty tymczasowych parkingów i miejsc postojowych, pozwolenie na zajęcie pasa drogowego,
 - f. przygotowanie operatu wodnoprawnego wraz z dokumentami koniecznymi do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na zrzut wód deszczowych
 - g. zapewnienie ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków ze wszystkich posesji przylegających do placu budowy; w uzasadnionych przypadkach – za zgodą Zamawiającego – dostawy wody mogą odbywać się z cystern i innych zbiorników, pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa mikrobiologicznego i innych wymagań zawartych w przepisach dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi

- h. ciągła informacja mieszkańców o postępie prac, planowanych utrudnieniach w dostępie do nieruchomości i dostawie mediów
 - i. odtworzenie nawierzchni zgodnie z dokumentacją projektową i decyzjami zarządców dróg
 - j. wymiana słupa SN 15 kV zgodnie z projektem budowlanym
 - k. dostarczenie do dokumentacji odbiorowej płyty CD z przebiegu inspekcji kanałów sanitarnych i deszczowych videokamerą wraz z raportem, który będzie zawierał: spadek podłużny, poprawność połączeń, owalność, drożność
 - l. pełna obsługa geodezyjna zadania (w tym: wytyczenia repery robocze, inwentaryzacja powykonawcza)
 - m. Równocześnie, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, będą wykonywane prace montażowo-budowlane przez innych gestorów sieci, w szczególności sieć gazowa z przyłączami i oświetlenie uliczne. Zamawiający wyznacza na koordynatora tych prac Kierownika budowy zadania będącego przedmiotem zamówienia. Wykonawca nie może uniemożliwić lub utrudniać przeprowadzenia prac przez innych gestorów sieci. Z kolei gestorzy innych sieci będą we wszystkich kwestiach prowadzenia prac uzależnieni od dyspozycji Kierownika budowy zadania będącego przedmiotem zamówienia. Jeżeli ze strony gestorów innych sieci nie będzie woli współpracy i uznania wiodącej roli Kierownika budowy zadania będącego przedmiotem zamówienia, to wykonywanie zakresu ich prac zostanie wstrzymane, a dostęp do placu budowy uniemożliwiony. Okoliczności wymienione w tym punkcie nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy, wymienionego w pkt VII, który jest terminem nieprzekraczalnym.
 - n. W związku z tym, że na terenie placu budowy zlokalizowane są czynne sieci wodociągowe i kanalizacji ogólnospławnej, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłego nadzoru nad usuwaniem kolizji oraz włączaniem nowych odcinków do istniejących sieci przez podmioty obsługujące gminny system zaopatrzenia w wodę i gminny system odprowadzania ścieków. Ponadto, jedynie te podmioty są na podstawie zawartych umów eksploatacyjnych uprawnione do usuwania awarii, które wystąpią na czynnych sieciach i przyłączach. Koszty związane z powyższymi obostrzeniami będzie pokrywał Wykonawca.
2. Wykonawca ujawni wszystkie informacje, jakich Zamawiający / Inspektor Nadzoru w sposób uzasadniony może zażądać w celu sprawdzenia przestrzegania wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Wykonawca występuje jako utworzone zgodnie z dyspozycją art. 23 ustawy prawo zamówień publicznych konsorcjum lub inny związek złożony z dwóch lub więcej osób to:
- 3. 1. Lider, osoba umocowana przez pozostałe osoby wspólnie realizujące umowę, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna,
 - 3. 2. Dokument umocowania stanowi integralną część umowy.

§ 6

[oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy]

- 1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią dokumentacji określającej przedmiot umowy do wykonania oraz miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
- 2. Wykonawca oświadcza, że:



- a) posiada pełne uprawnienia i kwalifikacje wymagane do realizacji umowy i zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w przepisach ustawy Prawo budowlane, uprawnienia pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie dla poszczególnych branż i wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2016 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
- b) w sytuacji konieczności zmiany osoby sprawującej z ramienia Wykonawcy jedną z ww. funkcji, w tym zwłaszcza technicznych (w tym zastępstwa o charakterze czasowym) – osoba wskazana przez Wykonawcę na zastępstwo powinna spełniać warunki w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych (uprawnień) oraz doświadczenia, które określone zostały w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia odpowiednio dla osób mających uczestniczyć w pełnej realizacji niniejszej umowy;
- c) jest uprawniony do wykonywania przedmiotu umowy i że będzie ją wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz że dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia zwłaszcza w odniesieniu do osób pełniących samodzielne funkcje techniczne.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, zaleceniami zawartymi w dokumentacji Zamawiającego, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać polecenia osób sprawujących nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego wydane w oparciu o ustalenia wynikające z przepisów prawa, dokumentacji oraz postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania, utrzymywania i ochrony terenu budowy, w tym wykonania ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy.

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do koordynacji przedmiotu umowy oraz robót objętych umową jest:
 - a. Jednostka Realizująca Projekt Zamawiającego,
 - b. Inżynier Kontraktu
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego. Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzoru.
3. Nadzór autorski na realizacją robót budowlanych zapewnia Zamawiający.
4. Wykonawca ustanawia Przedstawiciel Wykonawcy w osobie:
5. Wykonawca ustanawia Specjalistę ds. rozliczeń w osobie:
6. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:
7. Wykonawca ustanawia Kierownika robót drogowych w osobie:

8. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego powiadamiania Zamawiającego o trudnościach w wykonaniu wszelkich prac.
9. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom państwowych organów kontrolnych.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, zabezpieczyć przy realizacji robót budowlanych mienie znajdujące się na terenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób przebywających na jego terenie oraz zabezpieczyć teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.
2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, śmieci, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwał poza teren budowy. W przypadku zaniechania czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy poprzez potrącenia z bieżących faktur rozliczeniowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo (każdego dnia) po zakończeniu robót doprowadzić teren budowy, na którym wykonywane są prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy do stanu czystości.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego przez Strony.
5. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym, w szczególności do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub Inżyniera Kontraktu nie rzadziej niż raz w tygodniu, po informacji udzielonej za pomocą poczty, poczty elektronicznej, faksu lub telefonicznie, w terminie nie krótszym niż 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych oraz niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

§ 10

1. Zamawiający, po uprzedzeniu Wykonawcy, ma prawo wstępu na teren budowy w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez Wykonawcę umowa, w tym ma prawo do pobierania niezbędnych próbek materiałów. Badania takie dokonywane będą na koszt Wykonawcy, jeśli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymogom.
2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w ciągu 7 dni okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że roboty, materiały, narzędzia i sprzęt odpowiadają wymogom prawa polskiego, w tym z zachowaniem zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania umowy.



§ 11

[ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej]

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i przekazania w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy na kwotę nie niższą niż wartość tych robót. Kopię formularza polisy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy ubezpieczenia.
2. Wykonawca utrzyma ubezpieczenie od ryzyka zawodowego, jako w pełni obowiązujące i ważne w okresach swojej odpowiedzialności w ramach Umowy i zgodnie z polskim prawem.
3. W przypadku, gdy umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wygasną w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopie nowych polis ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na następny okres, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej.
4. W razie nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności ubezpieczenia, Zamawiający dokona przedłużenia ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 4. Wykonywanie robót, które Wykonawca powierza podwykonawcom, zgodnie ze złożoną ofertą, wymaga powiadomienia Zamawiającego najpóźniej w terminie 2 dni przed datą zawarcia umowy z Podwykonawcą.
2. Kserokopie zawartych umów z Podwykonawcami zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie po ich podpisaniu i stanowiąc będą integralną część umowy jako jej załączniki.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność w zakresie robót, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzeżę obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia tj. robót instalacyjnych i drogowych.

§ 13

[wynagrodzenie]

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: wartość netto: ... zł (słownie: ...), powiększone o podatek 23 % VAT w wysokości ... zł (słownie: ...), co daje wartość brutto ... zł (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w szczególności: robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, koszty zatrudnienia i nadzorowania pracowników dla wypełnienia niniejszej umowy, zakupu i dostawy wymaganych dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy materiałów i urządzeń, koszty oznakowania i zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozoru budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, dokumentacji powykonawczej, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów, koszt wykonania i zamontowania na terenie budowy tablic informacyjnych, opłaty za wodę i energię oraz innych nie wymienionych a związanych z realizacją postanowień zawartych w dokumentacjach dotyczących przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie pokrywa wszelkie zobowiązania Wykonawcy i wszystkie czynności niezbędne i konieczne dla właściwej realizacji i ukończenia przedmiotu umowy w tym usunięcia wad oraz ewentualne zmiany, które będą wynikały z zakresu robót na podstawie dokumentacji projektowej nie będą miały wpływu na wysokość ustalonego wynagrodzenia.
4. W sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie zmianie (bez konieczności zmiany niniejszej umowy) w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego niniejszą umową.
5. 90% wartości wynagrodzenia określonego w ust. 1, zostanie rozliczone fakturami częściowymi zgodnie z § 14. Ostatnia części wynagrodzenia będzie wynosić 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy i będzie rozliczona po dokonaniu odbioru końcowego zgodnie z § 14.
6. Termin płatności faktur będzie wynosił do 60 dni.

§ 14

1. Rozliczenie będzie następować zgodnie z postępowaniem robót (procentowo), jednak nie częściej niż jeden raz na kwartał kalendarzowy, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, co będzie podstawą do dokonania rozliczenia.
2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie podpisany (bezusterkowo) protokół odbioru częściowego i sprawdzony zakres wykonanego przedmiotu oraz obmiar wykonanych robót.
3. Ostateczne rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego. Cena ma charakter obmiarowy, wynagrodzenie Wykonawcy będzie określane jako iloczyn cen i stawek jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym oraz ilości faktycznie zrealizowanych robót.
4. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, to roboty te mogą być wykonane wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, określonego w niniejszej umowie.
6. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów lub urządzeń zamiennych, to mogą być one użyte za pisemną zgodą Zamawiającego, przy czym zamienniki spełniają wymagania techniczne i jakościowe o właściwościach użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji Zamawiającego z preferencją parametrów korzystniejszych spełniających wymagania jakościowe, funkcjonalne i techniczne do wskazanych oraz posiadające właściwości użytkowe określone dla przedmiotu opisanego w dokumentacjach Zamawiającego.
7. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonanie przez nich części przedmiotu umowy następować będzie w następujący sposób:
 - a. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę, dokona stosowanego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez Inwestora, Wykonawcę i Podwykonawcę;
 - b. Zapłata całości należności będzie następowała w całości na rzecz Wykonawcy;
 - c. Wykonawca w ciągu 14 dni od daty przekazania na jego rachunek bankowy przez Zamawiającego środków za wystawioną fakturę częściową przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię potwierdzonego przez Bank przelewu dokonanego na rachunek podwykonawcy na kwotę określoną w protokołach stanowiących podstawę



- do wystawienia faktur częściowych albo przedłoży oświadczenie podwykonawcy, że należności podwykonawcy wynikające z tych protokołów zostały przez Wykonawcę uregulowane;
- d. W przypadku niedostarczenia w ww. terminie przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego przez Bank przelewu albo oświadczenia podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy z następczej faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w pkt. c;
 - e. W przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom, Wykonawca w terminie 10 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży kserokopie potwierdzonych przez Bank przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców albo złoży oświadczenie podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.
8. Brak zachowania przez Wykonawcę określonych w ust. 6 pkt. d i e zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

§ 15

[zabezpieczenie wykonania umowy]

1. Wykonawca obowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1. Zabezpieczenie musi zostać wniesione przed podpisaniem umowy i może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: w formie poręczenia, w pieniądzu, w gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca zobowiązany jest wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: BZWBK 87 1090 1131 0000 0000 1301 8407 z adnotacją: zabezpieczenie należytego wykonania umowy na: „Przebudowę systemu kanalizacji sanitarnej (rozdział kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i kanalizację deszczową) oraz sieci wodociągowej na os. Kopernika w Jarocinie” Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Po upływie wymaganego okresu zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. W przypadku zabezpieczeń innych niż w pieniądzu np. w formie poręczenia lub gwarancji wymagane jest wówczas:
 - a) oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, występującego jako główny dłużnik Zamawiającego w imieniu Wykonawcy, o zapłacie kwoty poręczonej lub gwarantowanej, stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania postanowień

- niniejszej umowy, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego,
- b) postanowienie, iż żadna zmiana czy uzupełnienie lub inna modyfikacja warunków umowy, które mogą zostać przeprowadzone na podstawie tej umowy lub w jakichkolwiek dokumentach, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie uwalniają poręczyciela lub gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy,
 - c) oświadczenie, że poręczyciel lub gwarant zrzeka się obowiązku powiadomienia go o takiej zmianie, uzupełnieniu czy modyfikacji warunków umowy.
6. W przypadku, kiedy Wykonawca zmieni formę wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na inną formę gwarancji lub poręczenia dopuszczoną postanowieniami § 15 ust. 2 umowy Zamawiający zwróci dotychczasową gwarancję lub poręczenie pod warunkiem, że Wykonawca uprzednio dostarczy nową gwarancję lub poręczenie opiewające na 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 7. Jeżeli w czasie ważności zabezpieczenia jego wysokość, termin lub zakres ulegnie zmianie z jakiegokolwiek przyczyny, Wykonawca jest zobowiązany wyprzedzająco do uaktualnienia i/lub przedłużenia ważności zabezpieczenia.
 8. Zamawiający może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości. Poręczyciel lub gwarant winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu.
 9. Przed zgłoszeniem jakiegokolwiek roszczenia z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, w stosunku, do którego roszczenia ma zostać wniesione.
 10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości oraz w formach określonych w umowie.
 11. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte i terminowo wykonany przedmiot umowy.
 12. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia, które podlegać będzie zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16 **[odbioru]**

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do Dziennika Budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 3 od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. W przypadku niedokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru



- stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i uregulowania należności przez Zamawiającego.
5. Roboty mające ulec zakryciu będą przedmiotem odrębnego odbioru przez Zamawiającego. Zamawiający dokona w terminie 1 dnia odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru potwierdzając wpisem do Dziennika Budowy.
 6. Jeśli w czasie czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia może odmówić on odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - 3) gdy nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz kolejny.
 7. Procedura odbioru wadliwych robót będzie następująca:
 - 1) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego (w tym inspektora nadzoru) o usunięciu wad występując jednocześnie o wyznaczenie terminu odbioru nieprzyjętych poprzednio wadliwych robót.
 - 2) Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Przerwa może trwać do czasu usunięcia tych wad.

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu letniej rękojmi i gwarancji jakości na roboty objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego tj. od daty przekazania w użytkowanie całego przedmiotu umowy.
3. Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości zgodnej z gwarancją, jaką dają ich producenci, lecz nie krótszej niż 24 miesiące. Zapisy ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania świadczeń wynikających z rękojmi i gwarancji jakości niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie siedmiu dni, od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wystąpienia wad. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia przewidzianego terminu na usunięcie wad i usterek, pod warunkiem zawarcia stosownego porozumienia przez Strony niniejszej umowy. W przypadku braku realizacji napraw gwarancyjnych Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania tych robót podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Okresy rękojmi i gwarancji jakości udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
6. Okresy rękojmi i gwarancji jakości na urządzenia muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielanemu przez ich producentów i liczone będą również od daty odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu umowy.
7. Okresy rękojmi i gwarancji jakości na wszystkie pozostałe elementy niewchodzące w zakres opisany powyżej, a składające się na odbiór całości zamówienia, odpowiadają co najmniej okresowi gwarancji udzielanemu przez „Wystawców Gwarancji” i Wykonawcę.

8. Wszystkie karty i warunki gwarancyjne będą przekazane Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego.

§ 18

1. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, harmonogram rzeczowo – finansowy (HRF), zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy. Niezależnie Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego określającego zaawansowanie robót dwa razy w roku kalendarzowym tj. na 30. czerwca i 31. grudnia każdego roku przy czym termin złożenia HRF przez Wykonawcę powinien uwzględniać ust. 7.
2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót projektowych budowlanych.
3. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – finansowego na Terenie budowy.
4. W Harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca powinien uwzględnić przerwę w robotach wynikającą z okresu zimowego oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy, zapewniające realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4 ust 1.
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
 - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić prac projektowe i roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych Odcinków robót składających się na przedmiot Umowy,
 - b) szacowanie przerobu i płatności w układzie miesięcznym, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.
6. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ust 1., w ciągu 7 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
8. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 6 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo - finansowego.
9. Wykonawca ma prawo powoływać się na harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
10. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych Odcinków robót.

11. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany Terminu wykonania Przedmiotu Umowy, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
12. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową a złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.
13. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.
14. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SIWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz postanowienia Umowy.

§ 19

1. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową w sposób nieprawidłowy, tj. bez należytej staranności, niezgodnie z przedmiotem umowy, zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub sprzecznie z umową, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o tym fakcie, ma prawo:
 - a) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy / robót do czasu podjęcia przez niego takich działań, które zapewnią realizację tychże robót zgodnie z warunkami określonymi w umowie,
 - b) odstąpić od umowy, w terminie 90 dni od daty, w której Zamawiający dowiedział się o nieprawidłowościach pod stronie Wykonawcy,
 - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
 - d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody przy uwzględnieniu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W razie niewykonania postanowień niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, zapłaci Ona karę umowną na następujących zasadach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia,



- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w przedmiocie umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy,
- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy.

Zapłata kar umownych, o których mowa w pkt. a i b nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał się odbyć, z zastrzeżeniem § 16 ust. 7,
- b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy,
- c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy z wyłączeniem przypadku określonego treścią art. 145 Prawa zamówień publicznych .

3. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość poniesionej szkody przewyższa karę umowną.

§ 20

1. Przez „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia, których nie można było przewidzieć ani zapobiec, a które zaistniały po zawarciu niniejszej umowy. W szczególności za „siłę wyższą” uznać należy takie wydarzenia, jak działania wojenne, niepokoje społeczne, trzęsienia ziemi, klęski żywiołowe, pożary, powodzie, działania władz – o ile mają wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień niniejszej umowy i nie są wynikiem okoliczności zawinionej przez stronę.
2. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, mającego negatywny wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień niniejszej umowy, strona dotknięta „siłą wyższą”, zostaje zwolniona ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, na czas występowania „siły wyższej”, a uzgodnione terminy zostaną odpowiednio przedłużone.
3. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej” strona, która ze względu na „siłę wyższą” nie może zrealizować swoich zobowiązań, jest zobowiązana powiadomić pisemnie o tym fakcie drugą stronę oraz podać dane na temat okoliczności „siły wyższej” oraz ich wpływu na realizację zobowiązań.
4. Po ustaniu „siły wyższej” strona dotknięta działaniem „siły wyższej”, jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą stronę o fakcie ustania okoliczności lub zdarzeń „siły wyższej”. Po otrzymaniu zawiadomienia strony ustalają nowy termin realizacji umowy.

§ 21

1. Wszystkie zmiany dotyczące przedmiotu umowy dokonywane są w formie pisemnej, pod rygorem nieważności muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu

Stron, zgodnie z okolicznościami, o których mowa w art. 144 ustawy Prawa zamówień publicznych oraz postanowieniami niniejszej umowy.

2. Jeżeli dokumentacja opisująca przedmiot umowy będzie wymagała zmian lub uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania tych zmian w dokumentacji powykonawczej.
3. Okoliczności określone w ust. 2 mogą uzasadniać zmianę terminu wykonania umowy, jeżeli dla uzyskania celu będzie to miało wpływ na termin ustalony w § 4 ust. 1 umowy.
4. Zmiany umowy dotyczyć mogą także:

1) Terminu realizacji umowy:

- a) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu działania siły wyższej
 - b) jeżeli Wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania umowy a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego ,
 - c) jeżeli wystąpią znacząco odmiennie od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka itp.) uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) jeżeli wystąpią znacząco odmiennie od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe w szczególności podziemne sieci, instalacje, urządzenia lub niezinventaryzowane obiekty budowlane itp. uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy ,
 - e) jeżeli zmiany będą następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących:
 - przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu albo organu administracyjnego, czego nie przewidziano przy zawieraniu umowy,
 - konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych niemożliwych do określenia w chwili zawierania umowy,
- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1) lit. a-e termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności potwierdzony przez nadzór Zamawiającego.

2) Sposobu wykonania umowy z uwagi na:

- a) wystąpienie znacząco odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka itp.), skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- b) zmiany osobowe:
 - zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się równoważnymi uprawnieniami,
- c) zmiany w organizacji wykonania przedmiotu umowy:
 - zmiana szczegółowego harmonogramu wykonywania robót budowlanych bez zmiany ostatecznego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub zmiana innych ustaleń dotyczących terminów spełniania świadczeń w ramach przedmiotu umowy,

- zmiana zasad dokonywania odbiorów robót budowlanych, jeżeli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego,
- zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy przy czym zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy .

3) Płatności:

- a) zmiana terminów płatności wynikająca z wszelkich zmian wprowadzanych przez strony do umowy.

4) Pozostałych przypadków, tj.:

- a) rezygnacja z części robót na skutek projektu budowlanego (w sytuacji gdy nie zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia proporcjonalnie do zaniechanego zakresu robót),
- b) zmiana ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,
- c) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze SIWZ,
- e) wydłużenie okresu rękojmi i gwarancji jakości o dowolny okres.

- 5. Wykonawca może wystąpić z żądaniem przedłużenia umowy nie później, niż w terminie 14 dni od zaistnienia powyższych okoliczności.
- 6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) takiego opóźnienia się przez Wykonawcę z realizacją robót, które powoduje niemożność ukończenia robót w określonym terminie lub niewykorzystanie środków finansowych Zamawiającego przeznaczonych na realizację;
 - 3) wykonywania przez Wykonawcę Robót z naruszeniem warunków niniejszej Umowy.
- 7. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 6 punkt 1 niniejszego paragrafu nie rodzi skutków w postaci zobowiązania Zamawiającego do zapłaty kary umownej.
- 8. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia; protokół podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, z powodu której odstąpiono od Umowy,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na terenie budowy jest niezbędne,
 - 4) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru prawidłowo wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
 - 5) do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie zapisy umowy jak dla odbioru końcowego.

- 6) odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 22

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę 10 osób wykonujących prace i roboty będące przedmiotem niniejszej umowy w trakcie realizacji zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy lub
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania lub
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w



wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku określonego w ust. 1. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 7 dni, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 23

[właściwość sądu]

Wszystkie spory mogące wystąpić na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będą strony umowy w sposób polubowny, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia, spory będą podawane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

[postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi nie stanowią inaczej.
Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
Cesja wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i informacje wymieniane przez Strony w związku z niniejszą Umową będą miały formę pisemną i będą uznane za prawidłowo doręczone pod warunkiem dostarczenia ich osobiście, przez firmę kurierską za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na podane wyżej adresy Stron.
3. Strony będą się niezwłocznie informować o wszelkich zmianach swych adresów. Do momentu otrzymania przez daną Stronę prawidłowego zawiadomienia o zmianie adresu drugiej Strony pisma wysyłane przez nią na ostatnio wskazany adres będą uznane za doręczone.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 25

Integralną część niniejszej umowy w zakresie jej postanowień stanowią:

1. Zakres świadczenia Wykonawcy zawarty w Ofercie.
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Projekt budowlany.
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. Przedmiary robót.



WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Załącznik do umowy

**WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA POSTANOWIEŃ UMOWY PRZY
REALIZACJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO pn. ...**

Dla: Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Jarocinie

Umowa Nr:/ 2017 roku z dnia

My, niżej podpisani [*nazwisko, nazwa firmy, adres*] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu [*nazwa i adres Zamawiającego*], jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [*nazwa i adres Wykonawcy*] zapłaty [*podać kwotę*], z tyt. zabezpieczenia należytego wykonania umowy bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadamy się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakkolwiek modyfikacja warunków umowy lub robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienioną powyżej umowa, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących integralną jej część, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania umowy wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od dnia podpisania umowy przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości 100% (tj. kwoty PLN) w terminie do 30 dni od daty wykonania zadania, (tj. do dnia)

Gwarancja należytego wykonania umowy będzie ważna w wysokości 30% (tj. kwoty PLN) w terminie do 15 dni od daty upływu okresu rękojmi (tj do dnia).

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z Prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: _____, dnia _____.

Nazwisko i imię: _____ W imieniu _____ Podpis:
