

**UMOWA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I REALIZACJĘ  
ROBÓT BUDOWLANYCH NR [\*\*\*]**

*zawarta w dniu [\*\*\*] r. w Cielczy pomiędzy:*

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Jarocinie**  
**adres: Cielcza, ul. Gajówka 1, 63-200 Jarocin**  
**zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda**  
**IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego**  
**pod numerem KRS 0000116269**  
**NIP 617-17-21-399, REGON 250737209**  
**kapitał zakładowy: 124.067.000,00 zł**  
**reprezentowanym przez:**

<b>1. Remigiusza Nowojewskiego</b>	<b>-</b>	<b>Prezesa Zarządu</b>
<b>2. Elżbietę Kostkę</b>	<b>-</b>	<b>Wiceprezesa</b>

**zwanym dalej „Zamawiającym”**

a

[\*\*\*]<sup>1</sup> (*nazwa Wykonawcy*)

*z siedzibą [\*\*\*]*

*wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub odpowiednio do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: [\*\*\*] przez [\*\*\*]*

*Regon: [\*\*\*] NIP: [\*\*\*] (odpowiednio)*

*reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:*

- 1. [\*\*\*]. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy)*
- 2. [\*\*\*] (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy)*

**zwanym dalej „Wykonawcą”**

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „Stronami” a każdy z osobna „Stroną”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „Umową”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2017.1579 ze zm.) w przedmiocie: **„Zaprojektowanie i budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w miejscowości Golina”** dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają co następuje:

---

<sup>1 1</sup> *Postanowienia dotyczące danych Wykonawcy zostaną odpowiednio zmodyfikowane w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną (konsorcjum).*

## § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt budowlany i wykonawczy, sprawować nadzór autorski oraz wybudować i oddać do użytkowania sieć gazociągu w miejscowości Golina (**Roboty**), co łącznie stanowić będzie przedmiot Umowy (**Przedmiot Umowy**).
2. Integralną część Umowy stanowi Załącznik Nr 1 „Ogólne Warunki Umów” (OWU). W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają zapisy Umowy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego zwanego dalej **Projektem**,
  - 2) budowę sieci gazowej
  - 3) wykonanie prac towarzyszących budowie, o której mowa w pkt. 2).
4. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (**SIWZ**) oraz Warunki Techniczne nr ZMS/8/2017/1/1 z dnia 03.08.2017 roku, stanowiące Załącznik Nr 3.
5. W razie zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy, Strony zawrą aneks określający zakres Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenie za jego wykonanie.

## § 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W celu prawidłowego wykonania całego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) zrealizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi i właściwymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi,
  - 2) dostarczenia w ciągu 5 (słownie: pięciu) dni roboczych (rozumianych jako dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy – dalej **Dni robocze**) od daty podpisania Umowy, do zatwierdzenia przez Zamawiającego, Harmonogramu realizacji Umowy według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4; w przypadku wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń do Harmonogramu realizacji Umowy, Wykonawca sporządzi i dostarczy w ciągu 2 (słownie: dwóch) Dni roboczych od zgłoszenia zastrzeżeń nowy Harmonogram realizacji Umowy, w którym uwzględni zgłoszone przez Zamawiającego uwagi,

- 3) bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o napotkanych trudnościach i o wszelkich zagrożeniach dla realizacji Umowy w terminie lub zakresie w niej wskazanym, nie później niż w ciągu 2 (słownie: dwóch) Dni roboczych od daty powzięcia stosownej wiadomości przez Wykonawcę; w przypadku przekroczenia w/w terminu, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną określoną w § 9.1.4), ponadto Wykonawca na własny koszt niezwłocznie podejmie działania mające na celu usunięcie wszelkich trudności i zagrożeń, w szczególności doprowadzi własnym staraniem do uzyskania stosownych zgód, pozwoleń i zawarcia stosownych umów,
- 4) niezwłocznie, nie później niż następnego Dnia roboczego, poinformowania Zamawiającego o fakcie otrzymania przez Wykonawcę decyzji lub uzgodnień, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu Umowy lub nakładają na Zamawiającego obowiązki,
- 5) wykonania Umowy zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska:
  - a) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody środowiskowe wywołane swoim działaniem, a także działaniem podwykonawców, jeżeli korzysta z ich pomocy,
  - b) Wykonawca uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymagane przez przepisy prawa decyzje, zezwolenia itd. dotyczące ochrony środowiska, których posiadanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, w tym również dokona stosownych uzgodnień z właściwymi organami w przypadku wszelkiej ingerencji w zieleń (drzewa, krzewy, trawniki itp.) lub kolizji na trasie sieci gazowej z drzewostanem,
  - c) wszelkie prace w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów oraz w bliskim otoczeniu drzew Wykonawca obowiązany jest prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 6) zapewnienia przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy, w tym:
  - a) prowadzenia prac na rzecz Zamawiającego w sposób zapewniający bezpieczeństwo i higienę pracy zatrudnionych przy realizacji prac osób, zabezpieczania mienia w obszarze prac przed uszkodzeniem, określania zasad realizacji prac zgodnie z przepisami BHP, a także do zapewnienia niezbędnych szkoleń odnośnie bezpiecznego wykonywania prac osobom, przy pomocy których wykonywana jest Umowa,
  - b) poinformowania swoich pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących na terenie budowy przy wykonywanych pracach w oparciu o uzyskaną od przedstawiciela Zamawiającego kartę identyfikacji zagrożeń,
- 7) sprawowania nadzoru autorskiego,

- 8) zapewnienia udziału przedstawiciela Zamawiającego (podmiotu wskazanego przez Zamawiającego) w pracach budowlanych (w szczególności robotach ziemnych, montażowych, ulegających zakryciu bądź zanikających oraz próbach szczelności i wytrzymałości, z prawem do wnoszenia przez tego przedstawiciela zastrzeżeń technicznych do budowy sieci gazowej, a także uwzględnienia ww zastrzeżeń technicznych zgłaszanych przez takiego przedstawiciela.
2. W celu wykonania Projektu, w ramach wynagrodzenia przewidzianego Umową, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) wykonania Projektu zgodnie z zasadami, które określa Załącznik Nr 3,
  - 2) zapewnienia obsługi geodezyjnej Projektu, w tym w szczególności: uzyskania map do celów projektowych, wypisu, wyrysów z ewidencji gruntów wraz z zaznaczeniem na mapie granic działek i ich numeracji oraz wykonaniem aktualizacji map w niezbędnym zakresie,
  - 3) wykonania dokumentacji projektowej sieci gazowej lub innych obiektów w taki sposób, by budowa obiektów objętych dokumentacją projektową nie była w żadnym stopniu utrudniona lub wiązała się z nadmiernymi kosztami; Wykonawca obowiązany jest sygnalizować na bieżąco wszelkie trudności związane z projektowaniem, przedstawiać projekty lub propozycje pozwalające na uniknięcie tych trudności lub kosztów,
  - 4) dokonania wymaganych uzgodnień elementów projektu – trasy sieci gazowej na właściwej terytorialnie naradzie koordynacyjnej,
  - 5) uzyskania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wszelkich niezbędnych zezwoleń i zgód, w tym decyzji administracyjnych, zgód cywilnoprawnych, opinii i uzgodnień, zgodnie z zaleceniami narady koordynacyjnej i innych właściwych organów oraz wykonania niezbędnych opracowań wynikających z tych uzgodnień,
  - 6) uzyskania stosownych decyzji administracyjnych - w przypadku nieruchomości, dla których w procesie inwestycyjnym tytuł prawny potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane stanowi decyzja administracyjna wydawana przez właściwego zarządcę nieruchomości,
  - 7) uzyskania oświadczenia od właściciela nieruchomości lub użytkownika wieczystego zgodnie z wzorem przekazanym przez Zamawiającego – w przypadku nieruchomości, na której będzie wybudowana sieć gazowa służąca wyłącznie przyłączeniu do sieci Zamawiającego obiektów znajdujących się na tej nieruchomości,
  - 8) w przypadku nieruchomości niewymienionych w punktach 6 - 7 - doprowadzenia do notarialnego, nieodpłatnego ustanowienia na rzecz Zamawiającego służebności przesyłu na nieruchomościach będących we władaniu osób trzecich, w sposób i w zakresie umożliwiającym

Zamawiającemu posadowienie i eksploatację urządzeń gazowniczych oraz dostęp do nich w celu ich naprawy, konserwacji i rozbudowy; w tym celu Wykonawca doprowadzi do podpisania przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości umowy zawierającej zobowiązanie do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu oraz wyrażającej zgody na wybudowanie urządzeń gazowniczych, której wzór stanowi Załącznik Nr 5, jak również doprowadzi do złożenia przez właściciela lub użytkownika wieczystego oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu w formie aktu notarialnego,

- 9) szczegółowego dokumentowania negocjacji prowadzonych z właścicielami nieruchomości lub użytkownikami wieczystymi, dotyczących podpisania oświadczenia lub ustanowienia na rzecz Zamawiającego służebności przesyłu, w formie pisemnej notatki z przebiegu negocjacji (zawierającej w szczególności informacje o dacie i miejscu jej sporządzenia, dane uczestników negocjacji, opis przebiegu negocjacji, stanowiska i podpisy uczestników) lub listownej korespondencji (z potwierdzeniem dostarczenia korespondencji); w przypadku, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty odmawia podpisania notatki z negocjacji bądź nie ma możliwości nawiązania kontaktu z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, Wykonawca zobowiązany jest opatrzyć notatkę stosowną adnotacją opisującą przyczyny braku możliwości uzyskania podpisu właściciela lub użytkownika wieczystego,
- 10) w przypadku udokumentowanej odmowy wydania decyzji, podpisania oświadczenia lub ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu a także w przypadku braku możliwości ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu, Wykonawca uzyska tytuł prawny do nieruchomości w innej – zaakceptowanej przez Zamawiającego - formie (z uwzględnieniem uzyskania stosownych decyzji wywłaszczeniowych, o których mowa w art. 124 lub 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147) bądź tytuł prawny do innej nieruchomości w przypadku decyzji Zamawiającego o zmianie trasy sieci gazowej,
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu informacji o zgłoszeniu przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości oczekiwań wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości w innej formie niż służebność przesyłu, kategorycznej odmowy udostępnienia terenu bądź informacji o nieuregulowanym stanie prawnym nieruchomości. Zamawiający w ciągu 14 Dni roboczych podejmie decyzję w przedmiocie dalszego postępowania, w szczególności wypłaty ewentualnych wynagrodzeń, uzyskania innego tytułu prawnego, przymusowego pozyskania tytułu prawnego w drodze postępowania administracyjnego, zmiany trasy sieci gazowej, bądź też wszczęcia sądowego postępowania w celu ustanowienia służebności przesyłu,

- 12) administracyjne postępowania w celu ustanowienia tytułu prawnego zgodnie z art. 124 lub 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (lub na podstawie innych właściwych przepisów) prowadzone będą przez Wykonawcę. Opłaty lub koszty postępowań administracyjnych związanych z pozyskiwaniem tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz wynagrodzenia lub opłaty za ustanowienie tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane i eksploatacyjne ponosi Zamawiający, pod warunkiem, iż Wykonawca uzyskał uprzednią pisemną akceptację na poniesienie przez Zamawiającego określonych opłat, kosztów itp. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań finansowych; umowy z właścicielami nieruchomości będą zawierane przez pełnomocnika Zamawiającego,
  - 13) sądowe postępowania w celu ustanowienia służebności przesyłu prowadzone będą przez Zamawiającego. Strony uzgodnią ewentualną zmianę terminu wykonania Umowy, jeżeli termin wykonania Projektu nie będzie mógł być dotrzymany w związku z prowadzonymi postępowaniami sądowymi,
  - 14) w przypadku stwierdzenia, iż wykonanie Projektu zgodnie z Warunkami Technicznymi jest niemożliwe lub poważnie utrudnione, w szczególności z powodu braku warunków technicznych lub braku możliwości uzyskania wymaganych zgód i uzgodnień, Wykonawca zobowiązuje się zaproponować alternatywne rozwiązanie w terminie 7 (słownie: siedmiu) Dni roboczych oraz uzgodnić je z Zamawiającym w terminie 14 (słownie: czternaście) Dni roboczych od stwierdzenia braku możliwości lub poważnych trudności w wykonaniu Projektu.
3. W celu wykonania Robót, w ramach wynagrodzenia przewidzianego Umową, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) wykonania Robót zgodnie z zasadami, które określają SIWZ i Załącznik Nr 3,
  - 2) uzyskania od Zamawiającego zgody na rozpoczęcie robót budowlanych,
  - 3) protokolarnego odebrania od Zamawiającego terenu budowy,
  - 4) prowadzenia Robót wyłącznie na nieruchomościach, co do których uzyskana została zgoda właściciela, użytkownika wieczystego lub zarządcy na ich prowadzenie,
  - 5) ustanowienia kierownika robót i powierzenia funkcji kierownika robót osobie posiadającej wymagane prawem uprawnienia jeżeli będą wymagane, oraz kwalifikacje i doświadczenie zawodowe,
  - 6) zapewnienia i wykonania obsługi geodezyjnej budowy, w szczególności tyczenia sieci gazowej i sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz sporządzenia zwymiarowanych szkiców powykonawczych,

- 7) wykonania robót budowlano-montażowych zgodnie z Projektem oraz uzyskaniem ostatecznym pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- 8) ścisłej współpracy z właściwą jednostką Zamawiającego lub podmiotem wskazanym przez Zamawiającego, która będzie prowadziła lub nadzorowała prace włączeniowe do czynnej sieci gazowej, w zakresie uzgodnienia terminu i technologii wykonania prac włączeniowych oraz zakupu i dostawy przez Wykonawcę materiałów niezbędnych do ich wykonania – wraz z pokrywaniem przez Wykonawcę kosztów, które wynikną z tego tytułu,
- 9) w zakresie realizacji prac budowlanych na udostępnionych przez właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) złożenia stosownych wniosków lub pisemnego poinformowania właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców przed rozpoczęciem Robót o zamiarze prowadzenia Robót oraz terminie rozpoczęcia prac,
  - b) właściwego zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, istniejących na przedmiotowym terenie sieci uzbrojenia terenu, nawierzchni, pozostałych obiektów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia Robót,
  - c) właściwego zorganizowania i oznakowania placu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami, a w szczególności z projektem organizacji ruchu,
  - d) oznakowania wykopów i zabezpieczenia terenu budowy w sposób wykluczający tworzenie zagrożenia dla osób trzecich,
  - e) przedstawienia właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu lub zarządcy drogi projektu organizacji ruchu na czas Robót, o ile będzie wymagany,
  - f) prowadzenia Robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób trzecich oraz zapewnienia w czasie budowy możliwości bezpiecznego dojścia i dojazdu do budynków znajdujących się przy terenie Robót,
  - g) wykonania rozbiórki nawierzchni, wykopów z wywozem ziemi, a po zakończeniu robót ziemnych doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego w tym: odtworzenia nawierzchni utwardzonych, nasadzeń i trawników itp., zgodnie z wytycznymi zarządcy, użytkownika wieczystego lub właściciela terenu, z uwzględnieniem ponownych robót ziemnych po pracach włączeniowych,
  - h) pokrycia opłat w związku z zajęciem terenu na czas realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości wyliczonej przez właściciela, użytkownika wieczystego lub zarządcę terenu, pokrycia wszelkich opłat z tytułu prowadzenia prac bez wymaganego pozwolenia oraz

naprawienia, w zakresie własnym i na swój koszt, ewentualnych szkód, jakie mogą zaistnieć w trakcie wykonywania Robót w terenie z winy lub zaniedbania ze strony Wykonawcy,

- i) po wykonaniu prac odtworzeniowych – uporządkowania terenu po Robotach, spisania protokołu odbioru prac i przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających doprowadzenie terenu po Robotach do stanu pierwotnego,
  - j) odpowiedniego składowania i zabezpieczenia mienia niezbędnego do wykonania Robót,
  - k) zagospodarowania odpadów, powstałych w trakcie realizacji zadania, jako wytwórca zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa,
- 10) zawiadomienia przedstawiciela wyznaczonego przez Zamawiającego do pełnienia funkcji inspektora nadzoru o terminie prowadzenia Robót na 3 (słownie: trzy) Dni robocze przed ich rozpoczęciem,
  - 11) wykonywania Robót zgodnie z zaleceniami i wskazaniem inspektora nadzoru Zamawiającego,
  - 12) dokonania właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego oraz przepisami branżowymi, wraz z ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności,
  - 13) wykonania wszelkich czynności i prac niezbędnych dla uniknięcia wystąpienia awarii, a w przypadku wystąpienia awarii – wszelkich czynności i prac niezbędnych dla zabezpieczenia miejsca zdarzenia oraz poinformowania służb Zamawiającego o usunięciu jej skutków lub o konieczności usunięcia jej skutków, jeśli awaria powinna zostać naprawiona przez Zamawiającego,
  - 14) zwrotu do Zamawiającego oryginału projektu wykonanego zgodnie z przepisami prawa w formie papierowej wraz z oryginałem mapy z uzgodnioną na naradzie koordynacyjnej trasą sieci gazowej po skutecznym zawiadomieniu o zakończeniu robót budowlanych bądź uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

#### 4. Obowiązki Wykonawcy dotyczące stosowanych materiałów:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych, za których zakup, transport, rozładunek i składowanie odpowiada,
- 2) materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym odpowiednimi przepisami, a także wymaganiami co do jakości, wskazanymi w SIWZ oraz Projekcie wykonanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego,
- 3) zmiana materiałów w zakresie ich parametrów technicznych oraz właściwości użytkowych może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia szczególnych



przyczyn zasługujących na uwzględnienie oraz wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego oraz sporządzenia stosownego aneksu,

- 4) materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny posiadać pisemne atesty, certyfikaty i gwarancje producenta lub sprzedawcy,
  - 5) na każde żądanie Zamawiającego lub przedstawiciela wyznaczonego przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu lub osobom upoważnionym przez Zamawiającego w każdym czasie:
- 1) możliwość sprawdzenia i weryfikacji poprawności sporządzenia Projektu,
  - 2) dostęp do wszystkich miejsc budowy oraz do materiałów i dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
  - 3) sprawowanie kontroli zgodności realizacji Przedmiotu Umowy z Projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) sprawdzanie jakości wykonywanych Robót i wykorzystanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach częściowych sieci gazowej i przed jej uruchomieniem.
6. Nadzór autorski będzie realizowany na następujących zasadach:
- 1) Zakres nadzoru autorskiego obejmuje czynności określone w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a w szczególności:
    - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Projektem,
    - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Projektu i zawartych w nim rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb budowy obiektów objętych dokumentacją projektową,
    - c) ustalanie z Zamawiającym i wskazanymi przez niego osobami możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Projekcie, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,
    - d) uczestniczenie na wezwanie Zamawiającego w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
    - e) uczestnictwo w odbiorach częściowych, technicznych i końcowych na wezwanie Zamawiającego,

- f) opiniowanie i uzgadnianie dokumentacji zamiennej opracowanej na wniosek Zamawiającego w terminie do 14 Dni roboczych od daty jej przekazania do zaopiniowania, przy czym w szczególnych przypadkach termin ten może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego,
  - g) na polecenie Zamawiającego wykonywanie uzasadnionych rysunków zamiennych i dodatkowych opracowań oraz wszelkich opracowań niezbędnych dla prawidłowej realizacji Robót.
- 2) Pełnienie nadzoru autorskiego odbywać się będzie każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w formie:
- a) nadzorów z pobytem na budowie, w tym: nadzoru doraźnego na wezwanie Zamawiającego oraz uczestnictwa w naradach roboczych - na terenie budowy, które będą poprzedzone wezwaniem Zamawiającego drogą mailową na adres [pwik@pwikjarocin.pl](mailto:pwik@pwikjarocin.pl) na 3 Dni robocze przed żądanym terminem przybycia na budowę, z zastrzeżeniem spraw pilnych wymagających obecności Wykonawcy,
  - b) nadzorów bez pobytu na budowie, w tym: zapytań pisemnych, sprawdzania i opiniowania wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych, niezbędnych dla realizacji Robót oraz wykonywania rysunków zamiennych i uzupełniających,
- przy czym zarówno w przypadku nadzoru autorskiego z pobytem na budowie jak i bez pobytu na budowie, Wykonawca zobowiązany jest do odnotowania dokonanych czynności w dzienniku budowy.

### **§ 3. PODWYKONAWSTWO**

1. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie podwykonawców do wykonania robót.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie w ciągu 14 dni od dnia zawarcia Umowy o nazwach firm Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację robót wraz ze wskazaniem części robót powierzanych poszczególnym Podwykonawcom.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,
  - b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł:
    - zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub
    - przedłożoną Zamawiającemu Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w ust. 21-26.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - b) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną zgodną z cenami jednostkowymi przedstawionymi w Ofercie Wykonawcy i wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed planowanym jej zawarciem.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w SIWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
  - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,
  - c) niespełnienia przez Podwykonawcę warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców,
  - d) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
  - e) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
  - f) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,

- g) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
  - h) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
  - i) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca może przedłożyć projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  12. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 10.
  13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przekłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości netto Umowy, przy czym wyłączenie nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
  15. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany Umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 12 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 14 zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  16. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 11 i 14 odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy.
  17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub zmiana

zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4 – 16.

18. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 17 stosuje się zasady określone w ust. 4 – 16.
19. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należytego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z okresowym rozliczeniem należytego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
21. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należytego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
22. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 21, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy.
23. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 22, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należytej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 21, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 21 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
25. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).

26. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

#### **§ 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) umocowania Wykonawcy do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed organami administracji publicznej i osobami trzecimi w związku z wykonywaniem Umowy,
- 2) dostarczenia Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania Umowy, o ile do uzyskania takich informacji i dokumentów nie jest zobowiązany Wykonawca,
- 3) protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 4) zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi pracami.

#### **§ 5. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Termin rozpoczęcia prac dotyczących Przedmiotu Umowy ustala się na dzień [\*\*\*]. Terminy realizacji poszczególnych etapów prac określone są w Harmonogramie realizacji Umowy, o którym mowa w § 2.1.2). O wszelkich opóźnieniach w realizacji prac mogących mieć wpływ na ostateczny termin realizacji Umowy, Wykonawca ma obowiązek każdorazowo powiadamiać pisemnie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Projektu, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę w terminie do dnia [\*\*\*]
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do dnia [\*\*\*]
4. Za faktyczny termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6.12.
5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do polecenia Wykonawcy wstrzymania realizacji Umowy bez podania przyczyn na okres do 14 dni, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

6. W przypadku wstrzymania realizacji Umowy zgodnie ust. 5, termin wykonania Przedmiotu Umowy przedłuża się o okres odpowiadający okresowi wstrzymania realizacji.

## **§ 6. ODBIORY**

1. Po wykonaniu Projektu Wykonawca złoży Zamawiającemu kompletny Projekt, a Zamawiający dokona jego pisemnego uzgodnienia albo wniesie do niego zastrzeżenia, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić i ponownie przedstawić Projekt Zamawiającemu do uzgodnienia. Wraz z Projektem Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykaz nieruchomości, na których zaprojektowano posadowienie sieci gazowej, wskazujący właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, dane identyfikujące nieruchomość oraz rodzaj tytułów prawnych pozyskanych dla każdej nieruchomości.
2. W przypadku ponownego przekazania Projektu zawierającego wady, Zamawiający może ponownie uzależnić dokonanie uzgodnienia od usunięcia wad albo:
  - 1) usunąć wady na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy,
  - 2) odstąpić od Umowy w terminie 15 Dni roboczych od ponownego przekazania Projektu zawierającego wady.
3. Po uzyskaniu uzgodnienia we właściwej jednostce Zamawiającego w zakresie zgodności z Warunkami Technicznymi oraz obowiązującymi uregulowaniami prawnymi i wewnętrznymi, Wykonawca przystąpi do uzyskania pozwolenia na budowę na realizację robót budowlanych lub dokona zgłoszenia prac budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na budowę albo niewniesieniu sprzeciwu przez organ administracji od zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru rozpoczęcia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub po uzyskaniu zapewnienia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia, Wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginał decyzji pozwolenia na budowę ze stwierdzoną jego ostatecznością albo informację o niewniesieniu sprzeciwu lub dokument zawierający zapewnienie o niewniesieniu sprzeciwu. Zamawiający w terminie 7 (słownie: siedmiu) przekaże informacje Wykonawcy o zgodzie na rozpoczęcie robót budowlanych albo o odstąpieniu od realizacji robót budowlanych.
5. Odbiór Projektu nastąpi w dniu odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami ust. 12.
6. Strony dopuszczają możliwość dokonania odbioru Projektu po jego wykonaniu, a przed odbiorem końcowym. Z czynności takiego odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru projektu, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń, ust. 2 stosuje się odpowiednio.

7. Dokonanie przez Zamawiającego uzgodnień lub odbioru Projektu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy, w tym za wady Projektu.
8. Po zakończeniu Robót Wykonawca zgłosi pisemnie ich wykonanie oraz gotowość do odbioru Zamawiającemu, a Zamawiający wskaże osoby, które dokonają odbioru technicznego i końcowego Umowy. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 (słownie: siedmiu) Dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
9. Odbiór techniczny nastąpi po zakończeniu wykonywania Robót, pozytywnym wyniku przeprowadzonej próby szczelności i wytrzymałości oraz po geodezyjnych pomiarach inwentaryzacyjnych. Z czynności odbioru technicznego zostanie sporządzony protokół odbioru technicznego.
10. Odbiór końcowy nastąpi po:
  - 1) odbiorze technicznym,
  - 2) uzyskaniu i dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę inwentaryzacji geodezyjnej wykonanej sieci gazowej przyjętej do państwowych zasobów geodezyjnych,
  - 3) wykonaniu prac włączeniowych i napełnieniu nowo wybudowanego odcinka paliwem gazowym potwierdzonym przez właściwy terytorialnie Rejon Dystrybucji Gazu Zamawiającego,
  - 4) przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów podpisanych przez wszystkich właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządzających terenem, potwierdzających doprowadzenie terenu, na którym były prowadzone prace do należytego stanu i jego odbiór bez zastrzeżeń oraz dokumentów gwarancyjnych producentów lub sprzedawców na materiały wykorzystane przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy,
  - 5) przedłożeniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie, w przypadku gdy przepisy prawa wymagają uzyskania takiej decyzji.
11. Wykonawca przy odbiorze końcowym przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty wskazane w ust. 10, jak również Projekt wraz ze zmianami powykonawczymi jeżeli takie nastąpiły, szkice powykonawcze, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób, atesty na użyte do budowy materiały oraz zabudowane urządzenia.
12. Zamawiający po otrzymaniu wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 10 i 11 dokona ich weryfikacji i przystąpi do czynności związanych z odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy oraz jego rozliczenia rzeczowego i finansowego. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego.
13. Dokumentem potwierdzającym zakres, prawidłowość oraz wartość wykonanego zakresu Przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru częściowego. Odbiory częściowe będą dokonywane na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego. Wykonawca



będzie uprawniony do zawnioskowania o dokonanie odbioru częściowego po wykonaniu danego zakresu Przedmiotu Umowy, zgodnie z harmonogramem określonym w Załączniku Nr 4.

14. W czynnościach odbiorowych uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
15. Z czynności odbiorowych zostaną sporządzone protokoły, które zawierać będą wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
  - 1) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
  - 2) wykaz osób uczestniczących w odbiorze z podaniem ich funkcji (komisja odbioru),
  - 3) podpisy uczestników odbioru.
16. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia obiektu.
17. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że obiekt nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia Robót lub jego wadliwego wykonania.
18. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
19. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma zagwarantowaną możliwość obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub żądania wykonania przedmiotu objętego wadą po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania lub kary umownej wynikających z opóźnienia Robót.
20. W razie nieprzyjęcia Robót podczas pierwszego odbioru Wykonawca może zostać obciążony kosztami pracy komisji przy kolejnych odbiorach.
21. Odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu dokonuje Wykonawca oraz inspektor nadzoru Zamawiającego w drodze wpisów do dziennika budowy, o ile była konieczność jego prowadzenia, bądź w formie protokołu odbioru wykonanych robót.
22. W zakresie odbiorów częściowych, jeśli zostały przewidziane Umową oraz odbiorów częściowych w zakresie ust. 21, odpowiednie zastosowanie mają postanowienia ust. 8 – 20.

## **§ 7. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ**

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości [\*\*\*] (słownie: [\*\*\*] złotych). Wynagrodzenie jest ustalone ryczałtowo

i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy. Na wynagrodzenie składają się następujące kwoty:

- 1) za wykonanie Projektu: [\*\*\*] (słownie: [\*\*\*] złotych),
- 2) za wykonanie Robót: [\*\*\*] (słownie: [\*\*\*] złotych).

Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń; za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Wykonawcy zaleca się zapoznanie z przedmiotem zamówienia w celu skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.

2. Należność z tytułu wykonywania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego oraz przeniesienia majątkowych praw autorskich do Projektu, o których mowa w § 8, na Zamawiającego, zawiera się w wynagrodzeniu określonym w pkt 1.1).
3. Rozliczenie będzie następować zgodnie z postępowaniem robót (procentowo), jednak nie częściej niż jeden raz na kwartał kalendarzowy, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, co będzie podstawą do dokonania rozliczenia. Ostatnia część wynagrodzenia będzie wynosić 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy i będzie rozliczona po dokonaniu odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 90 dni od dnia doręczenia, na adres wskazany w ust. 9, prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest sporządzony i podpisany bez zastrzeżeń przez Strony protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 6.12. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie 7 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
6. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez bank [\*\*\*] o numerze [\*\*\*], wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy jest skuteczna dla Zamawiającego z chwilą powiadomienia go przez Wykonawcę poprzez pisemne oświadczenie i nie stanowi zmiany Umowy.
7. Na fakturze jako nabywcę Wykonawca wskaże:

Dane nabywcy: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Jarocinie, Cielcza, ul. Gajówka 1, 63-200 Jarocin, NIP 617-17-21-399

oraz nr Umowy.

8. Na fakturze lub załączniku do faktury Wykonawca zobowiązany jest wskazać wartości poszczególnych elementów stanowiących odrębny środek trwały, wg wytycznych przekazanych przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia faktury na adres: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Jarocinie, Cielcza, ul. Gajówka 1, 63-200 Jarocin].
10. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości.
11. W przypadku wykonania robót lub części robót przez podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu udokumentowania przez Wykonawcę rozliczeń z podwykonawcami poprzez dostarczenie oświadczeń podwykonawców, że wszystkie ich należności zostały uregulowane przez Wykonawcę oraz dokumentów finansowych potwierdzających zapłatę wynagrodzenia za zlecone roboty podwykonawcom.

## **§ 8. PRAWA AUTORSKIE**

1. Powstałe w wyniku realizacji Umowy projekty i opracowania wchodzące w skład Projektu są przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa poniżej, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym, czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wchodzących w skład Projektu z chwilą odbioru Projektu. Z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których te utwory utrwalono i przekazano.
4. Wynagrodzenie autorskie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za:
  - 1) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowania Projektu oraz do jego poszczególnych elementów,
  - 2) korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych w Umowie,
  - 3) udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Projektu oraz jego poszczególnych elementów,
  - 4) wyrażenie zgody, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia – każdorazowe wyrażenie zgody na wprowadzenie przez Zamawiającego zmian, uzupełnień lub poprawek do Projektu oraz jego poszczególnych elementów.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalanie, zwielokrotnianie Projektu oraz jego poszczególnych elementów na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach oraz dowolną techniką znaną w chwili zawarcia Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzenie Projektu oraz jego poszczególnych elementów do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki,
  - 2) stosowanie Projektu oraz jego poszczególnych elementów w toku procesu inwestycyjnego, którego dotyczy Umowa,
  - 3) wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład Projektu,
  - 4) oddawanie do używania oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład Projektu, na podstawie umowy najmu, użyczenia lub na innej podstawie prawnej.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia autorskiego:
  - 1) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy (modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji itp.) w ramach inwestycji objętej Umową, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
  - 2) wyraża zgodę na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się do każdorazowego wyrażenia zgody na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek do Projektu oraz jego poszczególnych elementów, proponowanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów prawa budowlanego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania w stosunku do Projektu autorskich praw osobistych, a w przypadku, o ile sam nie wykonuje w imieniu twórcy autorskich praw osobistych, zobowiązuje się uzyskać zobowiązanie twórcy do niewykonywania tych praw.
8. Wykonawca oświadcza, że postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami Projektu. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z Projektem lub jego poszczególnymi elementami.

## § 8<sup>1</sup>. ZMIANA UMOWY

1. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu wykonania Przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu wykonania Przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:

a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu wykonania umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót budowlanych, a wynikały z zaniechania Zamawiającego.

b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

2. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia innych nieistotnych zmian Umowy w rozumieniu przepisów ustawy Pzp.

3. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 9. KARY UMOWNE**

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - 1) z tytułu opóźnienia w oddaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 5.3 – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia netto określonego w § 7.1, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) z tytułu opóźnienia w dostarczeniu Harmonogramu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2.1.2), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia netto określonego w § 7.1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia netto określonego w § 7.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w Umowie lub przez Zamawiającego do usunięcia wad,
  - 4) z tytułu opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w § 2.1.3) – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia netto określonego w § 7.1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnie od podstawy prawnej) – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 7.1,
2. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy może przekroczyć 100 % wynagrodzenia netto określonego w § 7.1.

## **§ 10. ZAKOŃCZENIE UMOWY**

1. Każda ze Stron ma prawo odstąpić od Umowy na zasadach określonych w § 5 OWU. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy przewidzianych w OWU, Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i nieprzystąpienia do należytego sposobu wykonywania Umowy w terminie 3 (słownie: trzech) Dni roboczych od pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania,
  - 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy w terminach określonych w Umowie oraz nieprzystąpienia do ich realizacji po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego,

- 3) przerwania przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy na okres powyżej 30 (słownie: trzydziestu) dni, zastrzeżeniem § 5.5,
  - 4) niewykonania Umowy w zakresie i terminach wskazanych w § 5.2, § 5.3 lub niezrealizowania poszczególnych etapów robót w terminach określonych w Harmonogramie realizacji Umowy.
2. W razie odstąpienia od Umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji i odbioru prac w toku, na dzień odstąpienia. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do inwentaryzacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo samodzielnego, jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie wiązał Strony. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć przerwane roboty oraz teren budowy na swój koszt i nie przysługuje mu z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie. Ponadto Zamawiający zastrzega, iż dokona odbioru tylko tych prac lub robót, które na dzień odstąpienia od Umowy mają dla niego wartość gospodarczą.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego:
- 1) Zamawiający wstrzyma zapłatę za wystawione i przyjęte faktury, potrąci z nich kary umowne oraz wszelkie pozostałe należności i odszkodowania wynikające z Umowy, a Wykonawca na takie działanie Zamawiającego wyraża zgodę,
  - 2) Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za prace należycie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, o ile zostały one odebrane przez Zamawiającego protokolarnie, zgodnie z ust. 2,
  - 3) Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Projektu lub jego części odebranych i przekazanych mu do dnia odstąpienia, za wynagrodzeniem, o którym mowa w pkt. 2),
  - 4) Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wykonanych przez Wykonawcę prac; bieg okresu gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia protokolarnego odebrania prac, zgodnie z ust. 2.

## **§ 11. GWARANCJA, RĘKOJMIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Termin gwarancji jakości ustala się na:
  - 1) Projekt na okres [\*\*\*] miesięcy, liczony od dnia odbioru, o którym mowa w § 6.5 lub § 6.6,
  - 2) roboty budowlano-montażowe na okres [\*\*\*] miesięcy, liczony od dnia odbioru końcowego,
  - 3) prace nawierzchniowe – prace odtworzeniowe w zakresie renowacji jezdni, chodników, placów, parkingów itp. na okres [\*\*\*] miesięcy, liczony od dnia

odbioru końcowego, chyba że z decyzji zarządcy drogi wynika dłuższy termin gwarancji, a na prace odtworzeniowe w zakresie renowacji pozostałych terenów na okres jednego roku od dnia odbioru końcowego, chyba że z decyzji zarządcy terenu wynika dłuższy termin gwarancji,

- 4) na materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy na okres odpowiadający okresowi, w którym w terminie [\*\*\*] miesięcy od odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie obowiązuje już gwarancja producenta materiałów i urządzeń.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Jeżeli w ramach usunięcia wady nastąpi wymiana danego elementu robót lub urządzenia lub elementu wyposażenia, termin gwarancji biegnie dla tego elementu robót, urządzenia lub elementu wyposażenia na nowo, począwszy od dnia wymiany.
3. Wykonawca zobowiązany jest w chwili dokonywania odbioru końcowego przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producentów lub sprzedawców na materiały urządzenia lub elementy wyposażenia wykorzystane przy wykonywaniu Umowy, jeżeli taka gwarancja została udzielona. Jeżeli stosunek prawny gwarancji obowiązujący pomiędzy Wykonawcą i gwarantem tego wymaga, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji.
4. Niezależnie od gwarancji jakości Strony ustalają, iż rękojmią na wady fizyczne Przedmiotu Umowy obowiązuje przez okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego Robót, za wyjątkiem wad nieruchomości, dla których termin rękojmi wynosi 5 lat.
5. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 1 i za wyjątkiem okresu rękojmi za wady prawne, którego bieg rozpoczyna się stosownie do treści art. 576 k.c.
6. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 30 dni od ich ujawnienia. Wady ujawnione w trakcie procedury odbioru, jeżeli zgodnie z Umową nie stanowią podstawy do odmowy dokonania odbioru, będą również usuwane w ramach udzielonej gwarancji. Zawiadomienie o wadzie może być dokonane w każdej formie i jest zawsze skuteczne, jeżeli zostanie dokonane na piśmie i dostarczone na adres Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Jarocinie, Cielcza, ul. Gajówka 1, 63-200 Jarocin lub zostanie wysłane drogą mailową na adres [pwik@pwikjarocin.pl](mailto:pwik@pwikjarocin.pl). W przypadku zgłoszenia dokonanego na piśmie na adres pocztowy wystarczające jest nadanie listu poleconego w jakiegokolwiek placówce operatora usług pocztowych. Data doręczenia takiego listu jest datą dokonania zgłoszenia wady w rozumieniu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę lub dostarczyć nowy Projekt lub nową rzecz w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż 7 Dni roboczych od daty zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na złożony charakter ujawnionej wady oraz uwarunkowania



techniczne, w tym związane ze specyfiką funkcjonowania Zamawiającego jako operatora usług dystrybucyjnych gazu usunięcie wady nie będzie możliwe lub celowe w terminie ustalonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny dłuższy termin na usunięcie wady. Termin ten będzie wiążący dla Wykonawcy. W celu uniknięcia wątpliwości wyznaczenie innego dłuższego terminu na usunięcie wady jest uprawnieniem Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wyznaczenie takiego dłuższego terminu.

8. Usunięcie wad lub dostarczenie nowej rzeczy powinno być stwierdzone protokołarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowania takich rzeczy ponosi Wykonawca.
9. W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 6 w terminie, o którym mowa w ust. 7, wady te usunie Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym celu Zamawiający może wady usunąć osobiście lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu. W takiej sytuacji Wykonawca nie może powoływać się na fakt dokonania naprawy, jako na podstawę do wygaśnięcia udzielonej przez niego gwarancji.
10. Uprawnienia z gwarancji przysługują Zamawiającemu oraz każdemu następcy prawnemu Zamawiającego pod tytułem ogólnym lub szczególnym. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dodatkowy pisemny dokument gwarancyjny, potwierdzający warunki już udzielonej w ramach postanowień niniejszego paragrafu Umowy gwarancji. Dokument taki pełnić będzie funkcję znaku legitymacyjnego potwierdzającego uprawnienia gwarancyjne posiadacza dokumentu w stosunku do Przedmiotu Umowy. Wystawienie i posiadanie powyższego dodatkowego dokumentu gwarancyjnego nie jest w jakikolwiek sposób warunkiem korzystania przez uprawnionego z uprawnień wynikających z niniejszej gwarancji, które to uprawnienia dla Zamawiającego wynikają wprost z Umowy a dla następcy prawnego z faktu przejścia na niego Przedmiotu Umowy. Jednakże następca prawny dysponujący takim dodatkowym dokumentem gwarancyjnym nie musi już w inny sposób wykazywać faktu przejścia na niego Przedmiotu Umowy.
11. Odpowiedzialność Wykonawcy:
  - 1) Wykonawca odpowiada za uszkodzenia wszystkich urządzeń podziemnych uwidocznionych na mapach lub wskazanych uzgodnieniami branżowymi oraz skutki takich uszkodzeń powstałe w związku z wykonywaniem Umowy,
  - 2) Wykonawca odpowiada za uszkodzenia urządzeń podziemnych nie uwidocznionych w dokumentacji oraz skutki takich uszkodzeń powstałe w związku z wykonywaniem Umowy tylko wtedy, gdy protokół z narady koordynacyjnej lub zapisy w innych aktach administracyjnych nakazywały wykonywanie prac pod właściwym nadzorem branżowym lub nakazywały

wykonywanie prac ziemnych ręcznie, a Wykonawca nie zastosował się do tych zaleceń,

- 3) Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego będące następstwem wad Projektu, przez cały okres procesu inwestycyjnego oraz przez okres rękojmi Wykonawcy,
- 4) Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego przez osoby trzecie, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przez Wykonawcę Robót, działań i czynności wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy.

## **§ 12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 359).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka w/w form zabezpieczenia.
4. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - a) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - b) 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 13. UBEZPIECZENIA**

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia określonych w Ogólnych wytycznych dotyczących ubezpieczeń, określonych w Ogólnych wytycznych dotyczących ubezpieczeń, stanowiących Załącznik Nr 7 oraz do odnawiania

wymaganych polis ubezpieczeniowych, przez cały okres realizacji Umowy. Kopia polisy stanowi Załącznik Nr 6.

#### **§ 14. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORĘCZENIA**

1. Zamawiający informuje, że funkcję inspektora nadzoru będzie pełnił [\*\*\*], posiadający uprawnienia budowlane nr [\*\*\*].
2. Wykonawca informuje, że funkcję projektanta będzie pełnił [\*\*\*], posiadający uprawnienia nr [\*\*\*].
3. Wykonawca informuje, że funkcję kierownika budowy / robót będzie pełnił [\*\*\*], posiadający uprawnienia budowlane nr [\*\*\*]. Osoba ta jest uprawniona do podpisywania w imieniu Wykonawcy protokołów odbiorowych.
4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.
5. Wykonawcy przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby pełniącej funkcję kierownika budowy poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia Zamawiającemu, pod warunkiem że osoba ta będzie posiadała uprawnienia i doświadczenie nie niższe niż osoba o której mowa w ust. 2.
6. Każda ze Stron powołuje swojego przedstawiciela do bieżących kontaktów, który będzie nadzorować sprawną realizację Umowy, zwanego dalej Koordynatorem:
  - 1) Koordynatorem ze strony Zamawiającego jest [\*\*\*], tel. [\*\*\*], e-mail: [\*\*\*],
  - 2) Koordynatorem ze strony Wykonawcy jest [\*\*\*], tel. [\*\*\*], e-mail: [\*\*\*].
7. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
  - 1) dla Zamawiającego – adres: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Jarocinie, Cielcza, ul. Gajówka 1, 63-200 Jarocin,
  - 2) dla Wykonawcy – adres: [\*\*\*].
8. Zmiana osoby Koordynatora jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia. W przypadku zmiany adresu, o którym mowa w ust. 7, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres. Zmiana osoby Koordynatora lub adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy.
9. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w ust 7. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce

pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).

### **§ 15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają postanowienia załączników (z tym zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia sprzeczności, postanowienia Umowy mają pierwszeństwo), przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

### **§ 16. ZAŁĄCZNIKI**

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1	Ogólne Warunki Umów.
Załącznik Nr 2	Nie dotyczy.
Załącznik Nr 3	Warunki Techniczne nr ZMS/8/2017/1/1 z dnia 03.08.2017.
Załącznik Nr 4	Wzór Harmonogramu realizacji Umowy.
Załącznik Nr 5	Wzór umowy zobowiązującej do ustanowienia służebności przesyłu.
Załącznik Nr 6	Kopia polisy Wykonawcy.
Załącznik Nr 7	Ogólne Wytyczne dotyczące ubezpieczeń.

### **PODPISY:**

Zamawiający:

---

---

---

---

Wykonawca:

---

---

---

---