

**SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA**  
(Załącznik nr 1 do zaproszenia do złożenia oferty nr A.26.7.2018)

**„„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy parkingu przy Muzeum Przyrody i Techniki w Starachowicach.”**

**I. Zamawiający:**

**Muzeum Przyrody i Techniki Ekomuzeum im. Jana Puzdura w Starachowicach.**

Ul. Wielkopiecowa 1, 27-200 Starachowice, Regon: 292650289, NIP: 6641943885

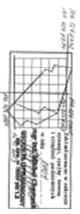
Tel./fax 41 275 40 83, e-mail: [mpt@ekomuzeum.pl](mailto:mpt@ekomuzeum.pl), [www.ekomuzeum.pl](http://www.ekomuzeum.pl).

**II. Lokalizacja i charakterystyka obiektu:**

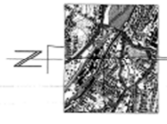
1. Zamówienie dotyczy parkingu wraz z chodnikiem dla pieszych i miejscami postojowymi dla rowerów.
2. Parking, o którym mowa w pkt. 1 znajduje się w Starachowicach (woj. Świętokrzyskie) przy ul. Wielkopiecowej 1, na terenie Muzeum Przyrody i Techniki Ekomuzeum im. Jana Puzdura w Starachowicach. jednostka ewidencyjna: 261101\_1-STARACHOWICE, obręb 02, działka 1137/3\_



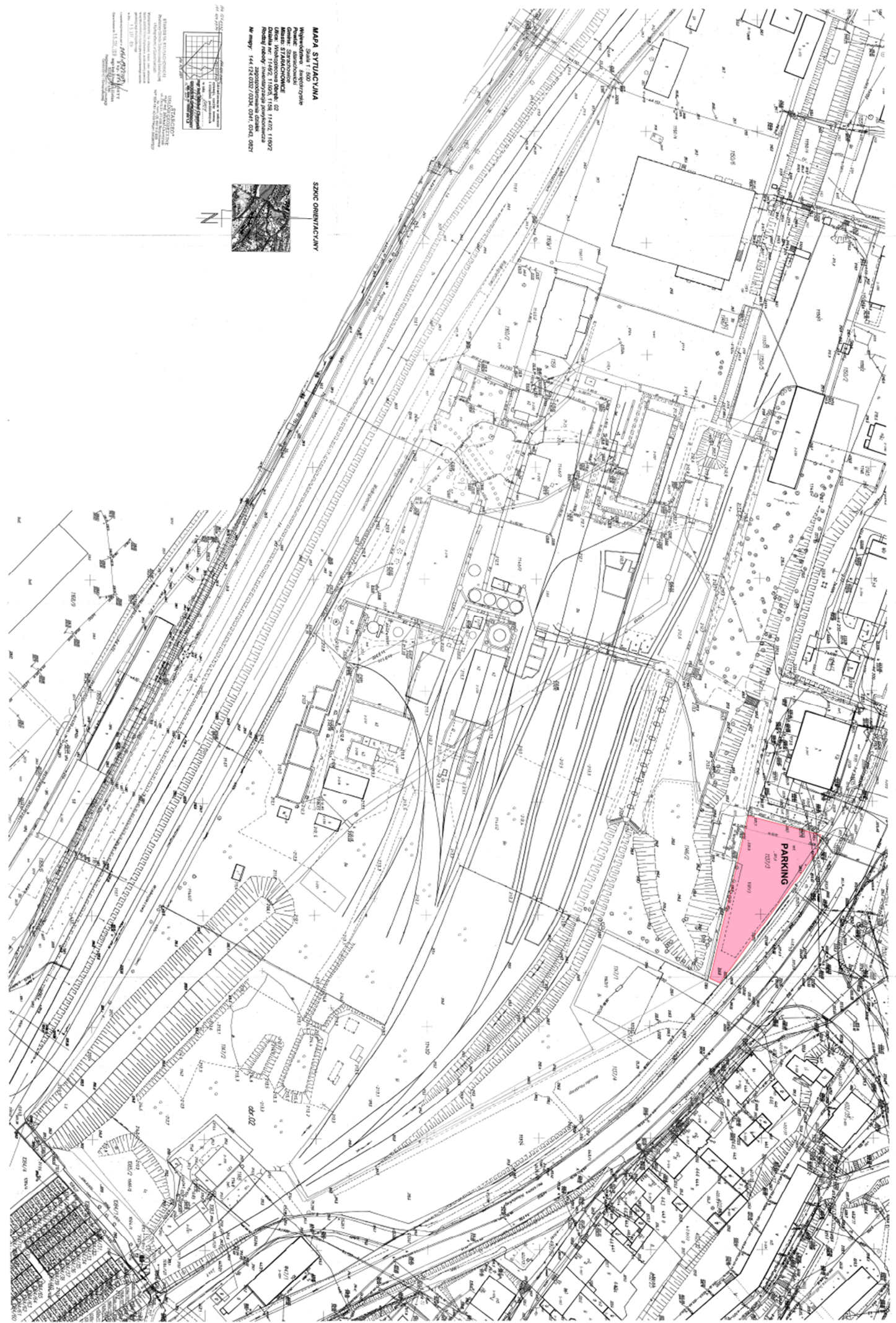
**MAPA STYLACZYNA**  
 Skala 1:500  
 Wymiary: 11000 x 11000  
 Długość linii: 11000, 11000, 11000, 11000  
 Pole powierzchni: 121000000  
 Waga papieru: 140 g/m<sup>2</sup>  
 Nr mapy: 141 (24) 0002 / 0204, 0205, 0206, 0207



PROJEKTOWA FIRMA  
**AMC**  
 ul. 11000, 11000  
 141 (24) 0002 / 0204, 0205, 0206, 0207



SKICZ ORIENTACYJNY



### **III. Przedmiot zamówienia.**

#### **1. CPV:**

- 71.00.00.00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;
- 71.22.10.00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych;
- 71.32.00.00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania;
- 71.24.20.00-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów;
- 71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją;
- 71.24.70.00-1 Nadzór nad robotami budowlanymi.

#### **2. Przedmiotem zamówienia jest** usługa polegająca na wykonaniu dokumentacji budowlanej przebudowy parkingu polegającej na ułożeniu nawierzchni parkingu z kostki brukowej znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego. Wykonawca powinien wykonać zamówienie zgodnie z poniższymi regulacjami:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. Nr 1409, ze zm.);
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, ze zm.);
- 4) Ustawa z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, 1238 ze zm.);
- 5) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2013 r. nr 907 ze zm.)
- 6) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 462);
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072),
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ((D. U. Nr 130 poz 1389)
- 9) Inne przepisy i szczególne zasady związane z procesem budowlanym prowadzonym na obiektach zabytkowych.

#### **3. Zamówienie obejmuje swoim zakresem następujące zadania:**

- 1) Sprawdzenie stanu technicznego.
- 2) Wykonanie Inwentaryzacji, przeprowadzenie koniecznych ekspertyz i pomiarów.
- 3) Wykonanie Projektów Budowlanych (na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia konserwatorskiego)
- 4) Wykonanie Projektów Wykonawczych i Warsztatowych.
- 5) Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR).
- 6) Wykonanie Przedmiarów i Kosztorysów.
- 7) Nadzór autorski.

### **Ad. 1). Sprawdzenie stanu technicznego**

- (1) Wykonawca musi posiadać znajomość terenu/obiektu, na którym będą prowadzone prace projektowe.
- (2) Wykonawca powinien zapoznać się ze stanem nawierzchni wykonać wizję terenową, stwierdzić konieczność wykonania specjalistycznych badań i ekspertyz, jeżeli w ocenie Wykonawcy są niezbędne do ustalenia metody i zakresu prac budowlanych.

### **Ad. 2). Wykonanie Inwentaryzacji**

- (1) Inwentaryzacja powinna składać się z mapy geodezyjnej, części opisowej, rysunkowej i fotograficznej.
- (2) Inwentaryzacja w części opisowej powinna zawierać:
  - (a) Informacje o przedmiocie i celu opracowania,
  - (b) Informację o podstawie opracowania,
  - (c) Informację o zamawiającym,
  - (d) Lokalizację obiektu,
  - (e) Opis techniczny,
  - (f) Ocena stanu technicznego,
  - (g) Wykaz specjalistycznych badań i ekspertyz, odpisów, uzgodnień, uprawnień lub pozwoleń, których uzyskanie będzie konieczne dla przeprowadzenia remontu i konserwacji obiektu, w tym w szczególności niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę.
  - (h) Wykaz zastosowanych norm.
  - (i) Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane autora oraz aktualne zaświadczenia o ich przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- (3) Inwentaryzacja powinna być wykonana w 5 egz. w wersji papierowej oraz 5 egz. w wersji elektronicznej (opisy w plikach PDF oraz formacie edytowalnym, pliki rysunków zapisane w programie AUTOCAD i plikach PDF).

### **Ad. 3). Wykonanie Projektu Budowlanego.**

- (1) Projekt powinien zawierać wszystkie elementy niezbędne dla uzyskania pozwolenia na budowę.
- (2) Projekt powinien być zaopatrzony w:
  - (a) wykaz opracowań wykorzystanych przy tworzeniu projektu,
  - (b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że projekt wykonany jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć,
  - (c) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane projektanta i sprawdzającego oraz aktualne zaświadczenia o ich przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- (3) Projekt budowlany będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia i podstawę dla opracowania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (SIWZ) na roboty budowlane,

stąd projekt powinien spełniać wymagania ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579); w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.

- (4) Projekt powinien być wykonany w 5 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej (opisy w plikach PDF oraz formacie edytowalnym, pliki rysunków zapisane w programie AUTOCAD i plikach PDF).

#### **Ad. 4). Wykonanie Projektu Wykonawczego i Warsztatowego.**

- (1) Projekt powinien być zaopatrzony w:
- (a) wykaz opracowań wykorzystanych przy tworzeniu projektu,
  - (b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że projekt wykonany jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiego ma służyć,
  - (c) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane projektanta i sprawdzającego oraz aktualne zaświadczenia o ich przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- (2) Projekt Wykonawczy i Warsztatowy będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia i podstawę dla opracowania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (SIWZ) na roboty budowlane, stąd projekt powinien spełniać wymagania ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579); w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.
- (3) Projekt powinien być wykonany w 4 egz. w wersji papierowej oraz w wersji 4 egz. w wersji elektronicznej (opisy w plikach PDF oraz formacie edytowalnym, pliki rysunków zapisane w programie AUTOCAD i plikach PDF).

#### **Ad. 5). Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.**

- (1) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) powinny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).
- (2) STWiOR będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia i podstawę dla opracowania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (SIWZ) na roboty budowlane, stąd STWiOR powinien spełniać wymagania ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579); w zakresie opisu przedmiotu zamówienia.
- (3) STWiOR powinna być wykonana w 4 egz. w formie papierowej i w 4 egz. egzemplarzach w formie elektronicznej w wersji edytowalnej i PDF.

#### **Ad. 6). Wykonanie Przedmiarów i Kosztorysy Inwestorskich.**

- (1) Wykonawca sporządzi przedmiary robót zawierające opisy robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy i kolumny) – wg. Katalogu Nakładów Rzeczowych ze wskazaniem odpowiednich pozycji STWiOR.
- (2) Wykonawca sporządzi kosztorysy inwestorskie opracowane na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie metod i podstaw

sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389). Kosztorysy zostaną sporządzone w dwóch wersjach: obejmującej całość zadania i wersji uwzględniającej podział zadania na trzy niezależne części.

- (3) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie, podpisane przez osoby odpowiedzialne za ich sporządzenie powinny być wykonane w 4 egz. w formie papierowej i 4 egz. w formie elektronicznej w wersji edytowalnej w programie NORMA lub kompatybilnym w formacie \*.ath oraz \*.xls a także w wersji PDF.

#### **Ad. 7). Nadzór autorski.**

- (1) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego stosownie do treści art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia.
- (2) Nadzór autorski będzie sprawowany od momentu uzyskania pozwolenia na budowę, przez okres trwania postępowań przetargowych na wyłonienie wykonawcy/ów robót budowlanych i okres realizacji robót budowlanych w maksymalnym terminie do czterech lat od daty odbioru dokumentacji (koszty nadzoru autorskiego należy w kalkulować w cenę oferowaną za wykonanie usługi będącej przedmiotem niniejszego zamówienia).
- (3) Nadzór autorski będzie obejmował w szczególności:
  - (a) przygotowanie odpowiedzi na pytania wykonawców uczestniczących w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczących treści projektów, STWiOR i przedmiarów;
  - (b) stwierdzenie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, decyzją pozwolenia na budowę, STWiOR oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - (c) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej, STWiOR oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej, w tym sporządzania niezbędnych szkiców i rysunków;
  - (d) opracowanie rozwiązań zamiennych i uzupełniających projektów podstawowych, wynikających z błędów, pomyłek lub braków dokumentacji projektowo-kosztorysowej wykonanej na podstawie niniejszego zamówienia;
  - (e) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub podmiot realizujący inwestycję;
  - (f) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
  - (g) zajmowanie stanowiska w kwestii istoty wprowadzanej zmiany (zmiana istotna, nieistotna) w odniesieniu do rozwiązań przyjętych w projektach;
  - (h) opiniowanie, uzgadnianie i akceptowanie, na wniosek podmiotu realizującego inwestycję i za zgodą Zamawiającego oraz na wniosek samego Zamawiającego, możliwości wprowadzenia zmian od zatwierdzonych projektów lub warunków decyzji pozwolenia na budowę w zakresie materiałów i konstrukcji, oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
  - (i) udokumentowanie rozwiązań projektowych wprowadzonych w czasie wykonywania robót budowlanych;
  - (j) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu stwierdzonych w trakcie realizacji błędów, braków, usterek dokumentacji projektowej.

**IV. Stan przygotowania realizacji zadania.**

Zamawiający posiada kostkę brukową z której będzie zbudowana nawierzchnia parkingu.