

UMOWA nr AG.26.13.2014

zawarta w dniu 2014 r. w Starachowicach, pomiędzy
Muzeum Przyrody i Techniki Ekomuzeum im. Jana Pazdura w Starachowicach.
ul. Wielkopiecowa 1, 27-200 Starachowice NIP 664-19-43-885, REGON: 292650289
reprezentowanym przez : Pawła Kołodziejskiego – Dyrektora Muzeum.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”**§ 1**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.:
„Rozbudowa hali namiotowej”
2. Zamawiający powierza wykonanie zadania zgodnie ze „Specyfikacją zamówienia” stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i możliwości techniczne do zrealizowania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca wykona wszelkie prace i dostarczy materiały niewymienione w Umowie, o których można w sposób uzasadniony wnioskować z zapisów Umowy, że są one wymagane dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującym prawem i dobrą praktyką inżynierską, tak jakby takie prace i materiały były wyraźnie wymienione w Umowie.
5. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć części robót podwykonawcom.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców jak za swoje własne działania i zaniechania.
7. Prawo własności przedmiotu dostawy przechodzi na Zamawiającego z datą sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
8. Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, utraty lub zniszczenia przedmiotu dostawy do czasu sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

§ 2

1. Strony ustalają termin:
 - a) Rozpoczęcie:.....
 - b) Zakończenie:.....
2. Za termin zakończenia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót w przypadku, gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem:
 - a) Siły Wyższej;
 - b) Przyczyn niezależnych od Wykonawcy niniejszego zadania, co wymaga aneksu do Umowy.

§ 3

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w formie ryczałtu na kwotę **brutto:** **zł** (słownie: złotych), netto zł (słownie:).
2. Cena brutto określona w § 3 ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędnych robót zabezpieczających, porządkowych i towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu niewłaściwego oszacowania kosztów. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w § 10 niniejszej umowy.

§ 4

1. Zamawiający w związku z realizacją niniejszej umowy powołuje nw. Osoby:

- a) do kontaktów i koordynowania robót:
- b) do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy:
2. Z ramienia Wykonawcy powołuje się n.w. Osoby:
 - a) do kontaktów i koordynowania robót:
 - b) do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy:

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na: elementy konstrukcyjne oraz pokrycie materiałowe – **36 miesięcy**.
4. W przypadku napraw gwarancyjnych, koszty związane z dojazdem i wymianą elementów uszkodzonych pokrywa Wykonawca.
5. Zamawiający ma prawo do wykonania napraw samodzielnie lub zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje działań naprawczych w ramach udzielonej gwarancji w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia lub też sposób i jakość podjętych działań naprawczych nie uzyskają akceptacji Zamawiającego.
6. Okres rękojmi za wady fizyczne ustala się na **36 miesięcy**, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prowadzenia robót z chwilą jego przejścia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem prac.
4. Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia terenu prowadzenia robót.
5. Wytwórcą odpadów jest Wykonawca.
6. W okresie trwania umowy media do celów technologicznych będą udostępniane nieodpłatnie Wykonawcy.
7. Zamawiający nie przewiduje utworzenia miejsca socjalnego dla pracowników Wykonawcy.
8. **Wykonawca** oświadcza, że w okresie realizacji przedmiotu umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż **50.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych i 00/100).
9. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i do przedłożenia **Zamawiającemu** kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem oraz do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 3 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia.

§ 7

1. Ustala się przeprowadzenie dwóch rodzajów odbiorów:
 - a) Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego do wykonania zadania, Zamawiający sporządzi protokół zastrzeżeń. Wykonawca usunie zastrzeżenia wskazane w protokole zastrzeżeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - b) Odbiór ostateczny, który będzie dokonany po upływie terminu gwarancyjnego i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury doręczonej Zamawiającemu.
2. Rozliczenie końcowe Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy odbędzie się na podstawie bezusterkowego odbioru końcowego robót zaakceptowanego przez Zamawiającego. Najpóźniej na dzień odbioru Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą tj. oświadczenie podwykonawcy o dokonanych rozliczeniach finansowych za zrealizowany zakres robót z Wykonawcą.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru bez wad i usterek podpisany przez Strony Umowy, z określeniem wartości wykonanych robót zgodnie z § 3.

4. Płatność za przedmiot umowy określony w § 1 nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Termin płatności uważa się za zachowany jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktury przedłożonej przez Wykonawcę do rozliczenia.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot Umowy, określonego w § 3 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru ponad uzgodnione terminy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w ramach udzielonej gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z płatności należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonaną część umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w trakcie jej realizacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub części w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) realizacji przez Wykonawcę umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
 - b) zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji Umowy, w terminie do 14 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego prawo do odstąpienia od Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3 powyżej Zamawiający będzie według własnego wyboru uprawniony do:
 - a) zatrzymania zrealizowanych do dnia wygaśnięcia Umowy przedmiotów dostaw lub robót a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego,
 - b) żądania od Wykonawcy na własne ryzyko i koszt przywrócenia poprzedniego stanu w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie praw patentowych, znaków firmowych, praw autorskich, zastrzeżeń w odniesieniu do wiedzy specjalistycznej, praw do robót, własności przemysłowych i zabezpieczy Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich w tym zakresie.
2. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich szkód i wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich.

3. Wszystkie rysunki i dokumenty projektowe dotyczące robót realizowanych przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.

§ 12

Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 17

Poniższe załączniki stanowią integralną część umowy:

- 1) Załącznik nr 1 - Specyfikacja zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA