

E. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

wrzesień 2010r

Remont i aranżacja kuchni w budynku Przedszkola Publicznego im. Janusza Korczaka w Pilicy

działka nr ew. 676/1 (obręb Pilica)

inwestor_ Przedszkole Publiczne im. Janusza Korczaka z siedzibą przy ul. Senatorskiej nr 17, 42-436 Pilica

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest remont i inna aranżacja kuchni w budynku Przedszkola, będąca wynikiem ustaleń i umowy z inwestorem. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ew.: 676/1 (obręb Pilica), w Pilicy, przy ul. Senatorskiej nr 17, polegająca na polepszeniu warunków dla korzystania przez personel i użytkowników przedszkola, poprzez przebudowę, poprawienie ergonomii i komfortu pracy, a także estetyki wewnątrz obiektu, dostosowanie do bieżących przepisów wraz z infrastrukturą towarzyszącą (instalacje wewnętrzne), na działce nr ew. 676/1 (obręb Pilica). Kolejność realizacji obiektów zgodnie z finansami inwestora.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Działka jest zabudowana budynkiem Przedszkola, usytuowanym na środku działek, który jest objęty niniejszym opracowaniem oraz niewielkim budynkiem gospodarczym usytuowanym w granicy. Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu działki: bez zmian.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Charakterystyka zabudowy działki nie ulegnie zmianie gdyż roboty obejmują jedynie prace adaptacyjne wewnątrz obiektu. Zostaje zachowana linia zabudowy od strony drogi publicznej _bez zmian. Wykorzystuje się istniejące wejścia do budynku – bez zmian;

3.1 Układ komunikacyjny

Istniejący wjazd na posesję z drogi publicznej (gminnej _ul. Senatorskiej) czyli dojścia piesze i dojazdy bez zmian. Inwestycja nie obejmuje przebudowy nawierzchni utwardzonych (dojścia piesze);

3.2 Istniejące i projektowane sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

Budynek posiada istniejące przyłącza (infrastruktura techniczna) – bez zmian. Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren działki nie posiada spadku i jest stosunkowo równy. Na działce istnieje zielen zorganizowana niska i wysoka.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

- powierzchnia zabudowy adaptowanych obiektów budowlanych – bez zmian

5. Informacja czy działka jest wpisana do rejestru zabytków lub podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nie dotyczy tej inwestycji

6. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Teren działki nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz pogorszenia higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

E. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

wrzesień 2010r

Remont i aranżacja kuchni w budynku Przedszkola Publicznego im. Janusza Korczaka w Pilicy

działka nr ew. 676/1 (obwód Pilica)

inwestor_ Przedszkole Publiczne im. Janusza Korczaka z siedzibą przy ul. Senatorskiej nr 17, 42-436 Pilica

9. Dane wynikające z ustaleń planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Nie dotyczy

8. Dane o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej

Ze względu na brak ingerencji w terenie nie jest wymagana decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

Rozwiązania przestrzennego zagospodarowania działki przedstawiono w sposób graficzny na poszczególnych projektach zagospodarowania.