

## G. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

wrzesień 2010r

Remont i aranżacja kuchni w budynku Przedszkola Publicznego im. Janusza Korczaka w Pilicy

działka nr ew. 676/1 (obwód Pilica)

inwestor\_ Przedszkole Publiczne im. Janusza Korczaka z siedzibą przy ul. Senatorskiej nr 17, 42-436 Pilica

### I. ROBOTY BUDOWLANE TECHNOLOGICZNE ZWIĄZANE Z REMONTEM BUDYNKU

#### 1. Podstawa opracowania.

Podstawą niniejszego opracowania dokumentacji projektowej jest zlecenie \_umowa o wykonanie prac projektowych dla Przedszkola Publicznego w Pilicy, z siedzibą przy ul. Senatorskiej nr 17, 42-436 Pilica.

#### 2. Inwestor.

Inwestorem\_ zamawiającym jest Przedszkole Publiczne w Pilicy, z siedzibą przy ul. Senatorskiej nr 17, 42-436 Pilica.

#### 3. Przedmiot i zakres opracowania projektu architektoniczno-budowlanego.

Inwestycja obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej aranżacji i remontu budynku w zakresie:

- modernizacja istniejącej kuchni wraz z zapleczem (nowa aranżacja wraz z wymianą urządzeń i instalacji, zastosowanie nowych materiałów wykończeniowych),
- inna aranżacja pomieszczeń zaplecza wraz z rozbiórką istniejących ścian działowych a także budową przegród budowlanych w innym miejscu,
- wymiana i montaż nowej stolarki drzwiowej wewnątrz,
- montaż płytek na ścianach w miejscach przeznaczonych pod umywalki i zlewozmywaki oraz montaż armatury,
- przygotowanie ścian, sufitów i podłóg /czyszczenie ścian i sufitów, białkowanie, malowanie/,
- usunięcie istniejącej lamperii,
- założenie płytek ściennych oraz płytek na posadzki,
- przebudowa i dostosowanie wewnętrznych instalacji do potrzeb niniejszego opracowania – projekty branżowe jako odrębne opracowania (elektryczna, wodno-kanalizacyjna) **oraz wszystkie prace pokazane na rysunkach oraz te prace które nie zostały pokazane na rysunkach a konieczne do uzyskania poniższego efektu końcowego.**

#### UWAGA:

Wymiary stolarki otworowej należy powtórnie skorygować przed zamówieniem produktów.

#### 4. Dane wyjściowe.

Wszelkie informacje przekazane przez inwestora, ustalenia z inwestorem oraz inwentaryzacja architektoniczno-budowlana i wizja w terenie.

#### 5. Ogólna charakterystyka budynku.

Budynek o zwartej, regularnej bryle, składający się z jednego prostopadłościanu, posiada układ konstrukcyjny w postaci podłużnych ścian nośnych stężonych poprzecznie ścianami wraz z murami klatek schodowych (trzy pionowe komunikacyjne). Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Konstrukcja nośna budynku jako szkieletowa, mury nośne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej wypełnienie pustakami PGS, ocieplone styropianem. Ściany piwnic z cegły pełnej. Schody żelbetowe dwubiegowe (dwa trzony komunikacyjne). Stropy wykonane z płyt betonowych gr. 30cm. Stropodach wentylowany, pokrycie dachu papą. Stolarka okienna wymieniona z PCV.

## G. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

wrzesień 2010r

Remont i aranżacja kuchni w budynku Przedszkola Publicznego im. Janusza Korczaka w Pilicy

działka nr ew. 676/1 (obręb Pilica)

inwestor\_ Przedszkole Publiczne im. Janusza Korczaka z siedzibą przy ul. Senatorskiej nr 17, 42-436 Pilica

## II. OPIS WYMAGAŃ SZCZEGÓŁOWYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ POD WZGLĘDEM FACHOWYM I SANITARNYM \_NOWA TECHNOLOGIA KUCHNI.

- Podłogi w pomieszczeniach należy wykonać z materiałów trwałych o powierzchniach gładkich, antypoślizgowych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków myjąco – dezynfekcyjnych,
- Oświetlenie w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt pracowników ma zapewniony bezpośredni dostęp światła dziennego, jeżeli orientacja okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować nadmierne naświetlenie można zastosować urządzenia zabezpieczające przed nadmierną penetracją promieni słonecznych i przegrzewaniem, urządzenia te muszą być łatwe do utrzymania w czystości,
- Instalacja grzejnika powinna umożliwiać utrzymanie w czystości grzejnika, ściany i podłogi.
- Ściany przy umywalkach i zlewozmywakach i umywalkach powinny być pokryte do wysokości co najmniej 1,6m i szerokości co najmniej 0,6m poza obrys urządzenia materiałami wymagającymi czystej dezynfekcji, zabezpieczając ścianę przed zawilgoceniem\_ zastosowano płytki ceramiczne,
- Pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną
- Szerokość drzwi zastosowana do poszczególnych pomieszczeń spełnia wymagania warunków technicznych, tam gdzie nie spełnia należy je poszerzyć
- W budynku zastosowane są okna rozwieralne lub rozwieralno – uchylne.
- Pomieszczenia zaplecza i kuchni należy wyposażać w armaturę: umywalkę i zlewozmywak dwukomorowy; instalację wod.- kan. należy wykonać podtynkową. Umywalki i zlewozmywaki rozmieścić jak zaznaczono na rysunku.
- Oświetlenie pomieszczeń jako bezpośrednie (okna).
- należy wykonać przy każdej umywalce lub zlewozmywaku gniazda wtykowe z uziemieniem

Zaprojektowane rozwiązanie przestrzenne przewiduje wydzielenie strefy zamkniętej dla personelu, w skład której wchodzi pomieszczenia kuchni:

1.) strefa zamknięta przeznaczona dla personelu (podłogi wykonane z materiałów nienasiąkliwych, gładkich i łatwo zmywalnych)\_ (max 4 pracowników ), t.j. komunikacja+aneksy, zmywalnia naczyń stołowych, kuchnia główna, magazyn, przygotowalnia, pomieszczenie socjalne personelu, wc personelu.

Pracownicy korzystać będą z ubikacji z przedsionkiem wyposażonym w umywalkę z zimną i ciepłą wodą, mydło w płynie, ręczniki jednorazowe, pojemnik na zużyte ręczniki, kosz na śmieci, podłogi wykonane z materiałów nienasiąkliwych, gładkich i łatwo zmywalnych), pomieszczenie techniczne na środki czystości oraz szafki na odzież wierzchnią, pomieszczenie socjalne (zlewozmywak jednokomorowy, stół i krzesła, szafa ubraniowa). Zaplecze kuchenne i kuchnia wyposażona jest w umywalkę i zlewozmywak dwukomorowy oraz ciąg technologiczny kuchenny. Aranżacja wymaga zaadaptowania zaplecza i korytarza oraz kuchni właściwej na potrzeby zaplecza kuchennego i pomieszczenia towarzyszące. W pomieszczeniach zaaranżowano kuchnię właściwą od pomieszczeń zapleczowych, przeznaczonych jedynie dla personelu. Wejście do budynku jest jedno główne i jedno boczne po schodach do części magazynowej.

Lokal użytkowy obsługiwany będzie przez max. cztery osoby.

Wysokość pomieszczeń - 273 cm.

## G. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

wrzesień 2010r

Remont i aranżacja kuchni w budynku Przedszkola Publicznego im. Janusza Korczaka w Pilicy

działka nr ew. 676/1 (obręb Pilica)

inwestor\_ Przedszkole Publiczne im. Janusza Korczaka z siedzibą przy ul. Senatorskiej nr 17, 42-436 Pilica

- W projekcie przewidziano wykorzystanie istniejących miejsc postojowych bez zmian
- Personel bezpośrednio po wejściu do budynku będzie korzystał z szafki na odzież wierzchnią w celu zachowania zasad higieny.
- Czystość lokalu utrzymywana będzie na bieżąco za pomocą odpowiednich środków czystości i sprzętu porządkowego.
- W pomieszczeniach usługowych mieszczących się w budynku hałas nie powinien przekraczać dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w budynkach mieszkalnych i usługowych, określonych w Polskich Normach
- Na jednego pracownika powinno przypadać co najmniej 15m<sup>3</sup> wolnej objętości pomieszczenia
- Powierzchnia i wysokość pomieszczeń pracy powinny zapewniać spełnienie wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy, z uwzględnieniem rodzaju wykonywanej pracy, stosowanych technologii oraz czasu przebywania pracowników w tych pomieszczeniach.
- Do kuchni właściwej dostęp jest bezpośrednio z zewnątrz poprzez schody zewnętrzne i projektowany wiatrołap. Dojście piesze prowadzi poprzez nawierzchnię utwardzoną poprzez ogrodzoną posesję.
- Sposób otwierania drzwi z pomieszczeń pracy i z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinien odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno – budowlanych oraz dotyczących ochrony przeciwpożarowej. Drzwi: typowe, zgodne z katalogiem wybranej firmy lub wg indywidualnego projektu.
- W pomieszczeniach stałej pracy powinno być zapewnione oświetlenie dzienne i powinno być dostosowane do rodzaju wykonywanych prac. Okna: PCV wg technologii wybranej firmy. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji (w I, II, III strefie klimatycznej  $k_{max}$  dla okien < 0,26)
- W pomieszczeniach pracy należy zapewnić temperaturę odpowiednią do rodzaju wykonywanej pracy
- Odpady gromadzone w zamykanych pojemnikach zaopatrzonych w worki foliowe
- Należy zastosować odpowiednią wentylację pomieszczeń, w tym przypadku pomieszczenia posiadają istniejącą wentylację grawitacyjną istniejącą, przyjęto wentylację wywiewną o przekrojach kanału 14x14cm o pow. przekroju min. 0,016m<sup>2</sup>

Montuje się następujące urządzenia wg rys. technologicznego:

- szafa chłodnicza podwójna
- szafa na sprzęt porządkowy
- zmywarka uniwersalna model GS50 \_2 sztuki
- zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem
- zlewozmywak jednokomorowy
- aneks mycia wózków
- szafa chłodnicza
- kuchnia czteropalmnikowa elektryczna
- taboret elektryczny HET02
- okap
- szafa przelotowa
- armatura sanitarna w łazience
- umywalki oraz inne urządzenia towarzyszące

## G. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

wrzesień 2010r

Remont i aranżacja kuchni w budynku Przedszkola Publicznego im. Janusza Korczaka w Pilicy

działka nr ew. 676/1 (obwód Pilica)

inwestor\_ Przedszkole Publiczne im. Janusza Korczaka z siedzibą przy ul. Senatorskiej nr 17, 42-436 Pilica

## II. W PROJEKCIE ZASTOSOWANO NASTĘPUJĄCE MATERIAŁY ŚCIENNE, SUFITOWE I PODŁOGOWE:

### 1.1 KONSTRUKCJA ŚCIANY WEWNĘTRZNEJ - 16,00cm

#### ŚCIANA JEDNOWARSTWOWA

1. element wykończenia ściany tynk cementowo - wapienny \_gr. 2,00cm

2. cegła pełna lub 1/2 pustaka na zaprawie cementowo -wapiennej gr. 12,00cm

3. tynk cementowo – wapienny \_gr. 2,00cm

*alternatywnie innej firmy spełniającej te same kryteria materiałowe. (materiały dotyczące danej firmy mają charakter przykładowy)*

### 1.2 FARBY I TYNKI

#### 1.2.1 Tynki wewnętrzne

Wykonać jako mokre cementowo - wapienne kat. III lub z płyt gipsowo kartonowych mocowanych do ścian murowanych na plackach gipsowych lub na ruszcie mocowanym do ścian i sufitów wg wskazań producenta. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty gipsowo karton. "zielone" uodpornione na wilgoć.

#### 1.2.2 Przygotowanie tynków i malowanie

Przygotowanie starych tynków wewnętrznych pod malowanie farbami emulsyjnymi

Do tego celu najlepiej zastosować cementową zaprawę szpachlową ATLAS REKORD lub wyroby z linii GIPSAR *alternatywnie innej firmy spełniającej te same kryteria materiałowe. (materiały dotyczące danej firmy mają charakter przykładowy)*

Przed malowaniem starych tynków należy wykonać wiele czynności przygotowawczych.

Przede wszystkim dokładnie sprawdzić i ocenić stan podłoża pod względem jego stabilności, równości i chłonności. Stary tynk może się kruszyć, pylić i rozwarstwiać. Sprawdzamy to poprzez zarysowanie ściany ostrym narzędziem oraz opukanie młotkiem. W przypadku stwierdzenia braku nośności należy usunąć wszystkie warstwy starego tynku, do warstwy stabilnej, oczyścić ze starych powłok malarskich, resztek klejów i zapraw, rysy w ścianach należy pogłębić, powierzchnię odpylić i następnie przystąpić do naprawy ściany. Nakładanie nowych warstw wyrównujących oraz uzupełniających ubytki należy poprzedzić zagruntowaniem podłoża emulsją gruntującą ATLAS UNI-GRUNT. wzmocni ona podłoże i zwiększy przyczepność, ale przede wszystkim zredukuje jego chłonność. Wyrównanie i uzupełnienie ubytków tynku na dużych powierzchniach proponuję wykonać ZAPRAWĄ TYNKARSKĄ ATLAS. Przy jej użyciu można zlikwidować nierówności o grubości od 6 do 30 mm. Lepiej zastosować DROBNOKRUSZYWOWĄ ZAPRAWĘ TYNKARSKĄ ATLAS lub ATLAS REKORD w grubości warstwy od 2 do 10 mm. W przypadku ubytków o mniejszych powierzchniach warto użyć ZAPRAWY WYRÓWNUJACEJ ATLAS w grubości warstwy od 2 do 15 mm. Tak przygotowana i wyrównana ściana może stanowić podłoże pod farbę emulsyjną. Jednak aby nadać jej gładki i estetyczny wygląd, należy zastosować produkty z grupy GIPSARÓW: UNI, MAX lub PERFEKT - uniwersalne białe masy szpachlowe do wykonywania gładzi na powierzchniach ścian i sufitów w pomieszczeniach wewnętrznych suchych. Masy, przygotowane zgodnie z opisem na opakowaniach, nakłada się równomiernie na ścianę przy pomocy pacy, mocno ją dociskając.

Tę czynność można nazwać gipsarowaniem. Gipsarując ściany, dobrze jest nakładać masę pasami, w kierunku: od podłogi do sufitu.

Maksymalna grubość jednej warstwy gładzi wynosi 2 mm (5 mm - GIPSAR MAX).

Po wyschnięciu ścianę należy przeszlifować papierem lub siatką do szlifowania.

## G. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

wrzesień 2010r

Remont i aranżacja kuchni w budynku Przedszkola Publicznego im. Janusza Korczaka w Pilicy

działka nr ew. 676/1 (obwód Pilica)

inwestor\_ Przedszkole Publiczne im. Janusza Korczaka z siedzibą przy ul. Senatorskiej nr 17, 42-436 Pilica

Pomieszczenia użyteczności publicznej należy malować farbami o wyższym stopniu połysku (półmat i półpołysk). Takie produkty nie brudzą się tak szybko jak matowe.

**UWAGA: POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA DO PRZYGOTOWANIA POD  
MALOWANIE \_PROJEKT PRZEWIDUJE MINIMUM DWUKROTNE MALOWANIE**

### 1.3. MALOWANIE

#### **1.3.1. Malowanie i powłoki zabezpieczające**

Ściany wewnętrzne i sufity farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem. Do zamalowania można stosować farbę MILAMAT Farby KABE, izolującą nawet najbardziej uporczywe zabrudzenia. Farba ta głęboko wnika w podłoże i tworzy elastyczną powłokę. Posiada bardzo dobre krycie oraz wysoką odporność na szorowanie na mokro. Może być stosowana bez gruntowania do pierwotnego i renowacyjnego malowania wszelkich podłoży mineralnych jak i pokrytych powłoką, wyprawą na bazie tworzyw sztucznych. Powierzchnie drewniane wewnątrz pomalować bejco-lakierem. Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi. *alternatywnie innej firmy spełniającej te same kryteria materiałowe. (materiały dotyczące danej firmy mają charakter przykładowy)*

#### 1.3.2 Przed malowaniem

Zawsze przed zastosowaniem produktu, należy przeczytać zalecenia znajdujące się na opakowaniu. Kolor farby podkładowej powinien być jak najbardziej zbliżony do koloru warstwy nawierzchniowej.

#### 1.3.3 Podczas malowania

Przed rozpoczęciem prac produkt należy dokładnie wymieszać. Należy zacząć od sufitu a potem przejść do malowania ścian. Przy malowaniu sufitów, pierwsza warstwa farby powinna być nakładana równoległe do ściany przez którą „wchodzi” do pomieszczenia najwięcej światła, a druga prostopadle.

Niska wilgotność względna w pomieszczeniu może spowodować, że wodorozcieńczalne farby mogą zbyt szybko wysychać podczas malowania. Zbyt wysoka wilgotność może wydłużyć czas schnięcia produktów do niebezpiecznego poziomu, co w efekcie może dać np. przebarwienia lub różnicę w połysku.

#### 1.3.4 Po malowaniu

Bezpośrednio po malowaniu należy usunąć maskującą taśmę malarską. Po malowaniu można ogrzać pomieszczenie tak, by temperatura wzrosła, a wilgotność względna spadła, co sprawi, że farba szybciej wyschnie. Należy zapewnić odpowiednią wentylację i wietrzyć pomieszczenie do zaniku zapachu.

### 1.4 PŁYTKI CERAMICZNE

Podłoże należy oczyścić z kurzu, brudu, tłuszczów, farb itp. Musi być ono zwarte i czyste. Wszelkie nierówności w podłożu należy wyrównać zaprawą wyrównującą. Szczeliny dylatacyjne w warstwie ułożonych płytek powinny być zgodne z istniejącymi dylatacjami w podłożu. Montaż za pomocą kleju do płytek.

Kolor i rodzaj płytek wg indywidualnego projektu.



## **G. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**

wrzesień 2010r

Remont i aranżacja kuchni w budynku Przedszkola Publicznego im. Janusza Korczaka w Pilicy

działka nr ew. 676/1 (obręb Pilica)

inwestor\_ Przedszkole Publiczne im. Janusza Korczaka z siedzibą przy ul. Senatorskiej nr 17, 42-436 Pilica

### **1.5 DRZWI WEWNĘTRZNE PEŁNE**

#### **KONSTRUKCJA PRODUKTU**

Rama skrzydła wykonana jest z klejonki drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła stanowi: wkład stabilizujący "plaster miodu" lub płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejk. Rama wraz z wypełnieniem oklejona jest dwustronnie płytą HDF.

#### **PROFIL KRAWĘDZI.**

Profil krawędzi skrzydła "K" (kolory: biały. Oba boki oraz góra skrzydła okleinowane są taśmą obrzeżową w kolorze skrzydła.

#### **POKRYCIE**

Skrzydło pokryte ekologicznym lakierem wodnym nowej generacji. Ramka w skrzydle - okleinowana, szpros - wykonany z PCV (nowosc w ofercie PORTA). W skrzydłach Minimax buk i jabłoń szprosy są wykończone okleiną drewnopodobną kolorystycznie dobraną do koloru skrzydła.

#### **AKCESORIA PRODUKTU**

- Dwa zawiasy czopowe
- Trzy zawiasy w skrzydle o wymiarze "100" i "110"
- Zamek: na klucz zwykły, z blokadą łazienkową lub dostosowany pod wkładkę patentową
- Szyba (wzór: "kora dębu")
- przygotowanie do skrótu max. 60 mm.
- Pochwyty okrągłe (do drzwi przesuwnych).

*alternatywnie innej firmy spełniającej te same kryteria materiałowe. (materiały dotyczące danej firmy mają charakter przykładowy)*

### **1.6 INSTALACJA CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY, WENTYLACJI, OGRZEWANIA itd.**

Projektuje się instalacje wodociągową wody zimnej i ciepłej wg projektu branży wod.-kan.

### **1.7 INSTALACJA KANALIZACJI WEWNĘTRZNEJ**

Instalacje wg odrębnego opracowania wg projektu branży wod.-kan.

### **1.8 INSTALACJA ELEKTRYCZNA WEWNĘTRZNA**

Instalacje wg odrębnego opracowania wg projektu branży elektrycznej.

## **III. PRACE DODATKOWE**

### **1.1 Elementy do likwidacji**

Przewidziano do likwidacji: ściany wewnętrzne działowe, armatura sanitarna i urządzenia kuchenne, stolarka drzwiowa

### **1.2. Nadzór techniczny.**

Roboty związane z przebudowa pomieszczeń, powinny być wykonywane przez wykwalifikowanych pracowników, odpowiednio przeszkolonych. Niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez Inwestora i Wykonawcę.