

A. OPIS PROJEKTU

wrzesień 2010r

Remont i aranżacja kuchni w budynku Przedszkola Publicznego im. Janusza Korczaka w Pilicy

działka nr ew. 676/1 (obręb Pilica)

inwestor_ Przedszkole Publiczne im. Janusza Korczaka z siedzibą przy ul. Senatorskiej nr 17, 42-436 Pilica

DANE OGÓLNE

Remont i aranżacja kuchni w budynku Przedszkola Publicznego im. Janusza Korczaka w Pilicy

INWESTOR

Przedszkole Publiczne im. Janusza Korczaka
ul. Senatorska nr 17
42-436 Pilica

DECYZJE
ADMINISTRACYJNE

Nie dotyczy

DANE LICZBOWE

Projekt architektoniczno – budowlany
Zaplecze kuchenne przedszkola
_powierzchnia po przebudowie

Wysokość pomieszczeń

ILOŚĆ KONDYGNACJI
objętej opracowaniem

1 (piętro)

Powierzchnia całkowita

427,62 m²

objętej opracowaniem

Powierzchnia użytkowa kuchni

54,70 m²

objętej opracowaniem

Kubatura pomieszczeń

1295,68 m³

objętej opracowaniem

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Wrys z mapy zasadniczej_1:1000
- Mapa zasadnicza_mapa do celów projektowych 1:1000
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz. U. z dnia 11 lipca 2003r. Nr 121, poz. 1137
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. Nr 120, poz. 1133
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. z dnia 24 listopada 2006r.)
- Umowa z inwestorem – Przedszkole Publiczne
- Inwentaryzacja pomieszczeń istniejącego budynku Przedszkola w Pilicy

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI

Projekt budowlany obiektu obejmuje remont kuchni wraz z jej nową aranżacją w budynku Przedszkola i jest wynikiem ustaleń z inwestorem. Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr ew.: 676/1 (obręb Pilica), w Pilicy, przy ul. Senatorskiej nr 17.

A. OPIS PROJEKTU

wrzesień 2010r

Remont i aranżacja kuchni w budynku Przedszkola Publicznego im. Janusza Korczaka w Pilicy

działka nr ew. 676/1 (obręb Pilica)

inwestor_ Przedszkole Publiczne im. Janusza Korczaka z siedzibą przy ul. Senatorskiej nr 17, 42-436 Pilica

Inwestycja obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej aranżacji i remontu budynku w zakresie:

Inwestycja obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej aranżacji i remontu budynku w zakresie:

- modernizacja istniejącej kuchni wraz z zapleczem (nowa aranżacja wraz z wymianą urządzeń i instalacji, zastosowanie nowych materiałów wykończeniowych),
- inna aranżacja pomieszczeń zaplecza wraz z rozbiórką istniejących ścian działowych a także budową przegród budowlanych w innym miejscu,
- wymiana i montaż nowej stolarki drzwiowej wewnątrz,
- montaż płytek na ścianach w miejscach przeznaczonych pod umywalki i zlewozmywaki oraz montaż armatury,
- przygotowanie ścian, sufitów i podłóg /czyszczenie ścian i sufitów, białkowanie, malowanie/,
- usunięcie istniejącej lamperii,
- założenie płytek ściennych oraz płytek na posadzki,
- przebudowa i dostosowanie wewnętrznych instalacji do potrzeb niniejszego opracowania – projekty branżowe jako odrębne opracowania (elektryczna, wodno-kanalizacyjna) **oraz wszystkie prace pokazane na rysunkach oraz te prace które nie zostały pokazane na rysunkach a konieczne do uzyskania poniższego efektu końcowego.**

3. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa remontu i nowej aranżacji istniejącej kuchni w budynku Przedszkola, polegająca na polepszeniu warunków dla korzystania z obiektu przez użytkowników oraz personelu, poprzez częściową przebudowę pomieszczeń, poprawienie ergonomii i estetyki wewnątrz budynku. Przedsięwzięcie jest przewidziane do realizacji jako jednozadaniowe, w poszczególnych etapach uzależnionych od środków finansowych własnych inwestora.

4. DANE O TERENIE

Działki stanowią własność : Gminy Pilica, z siedzibą przy ul. Żarnowieckiej nr 46a, 42-436 Pilica w administracji Przedszkola Publicznego, z siedzibą przy ul. Senatorskiej nr 17, 42-436 Pilica.

Działka nr ew. 676/1 (obręb Pilica), usytuowane są na terenie miasta i Gminy Pilica w sąsiedztwie Pałacu w Pilicy.

Działki graniczą (w obszarze opracowania) od strony:

Północno-wschodniej z działką nr ew. 677/1 i 677/2 (obręb Pilica)

Północno-zachodniej z działką drogową nr ew. 1598_ul. Senatorska (droga publiczna)

Południowo-zachodniej z działką drogową (droga publiczna)

Północno-zachodniej z boiskiem szkolnym

5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Istniejące pomieszczenia kuchni w Przedszkolu są dostępne jedynie dla personelu, natomiast brak obowiązku dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

A. OPIS PROJEKTU

wrzesień 2010r

Remont i aranżacja kuchni w budynku Przedszkola Publicznego im. Janusza Korczaka w Pilicy
działka nr ew. 676/1 (obręb Pilica)

inwestor_ Przedszkole Publiczne im. Janusza Korczaka z siedzibą przy ul. Senatorskiej nr 17, 42-436 Pilica

6. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE W STOSUNKU DO OBIEKTU USŁUGOWEGO, PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO.

Dotyczy obiektów usługowych, produkcyjnych i technicznych.

Brak danych ze względu na brak zmian wewnątrz budynku, a tym samym brak zmian w stosunku do miejsc pracy a także technologii.

7. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO.

Projektowana przebudowa pomieszczeń wewnątrz obiektu przychodni nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, pod względem:

7.1 zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,

7.2 emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych (ilość i zasięg rozprzestrzeniania się),

7.3 rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

7.4 emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń (parametry czynników i zasięg rozprzestrzeniania się),

7.5 wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.

Techniczna ochrona przeciwpożarowa w budownictwie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156). Projektowany budynek oraz materiały i elementy budynku spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków.

Zastosowane elementy budynku posiadają odpowiednią odporność wg PN – B – 02851-1:1997.

8.1 Urządzenia przeciwpożarowe – istniejące

Wyposażenie w podręczny sprzęt pożarniczy _ wg dokumentacji projektowej

Zastosowane materiały posiadają odpowiednią odporność ogniową _wg dokumentacji projektowej i atestów oraz aprobat technicznych poszczególnych producentów.

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Inwestycja dotyczy jedynie przebudowy i aranżacji pomieszczeń wewnątrz bez ingerencji w elementy mające wpływ na charakterystykę energetyczną obiektu.