

Opinia techniczna istniejącego budynku przedszkola.

I DANE OGÓLNE:

1. OBIEKT

Budynek Przedszkola Samorządowego

2. ADRES :

Stara Wieś, ul. Mickiewicza 1, gm. Celestynów

3. PRZEDMIOT I ZKRES OPRACOWANIA :

Przedmiotem opracowania jest określenie możliwości rozbudowy istniejącego budynku przedszkola o część parterową zawierająca salę dla 25 dzieci oraz część kuchenną z zapleczem socjalnym.

4. WŁAŚCICIEL:

5. PODSTAWA OPRACOWANIA :

Podstawę merytoryczną stanowi inwentaryzacja budowlana istniejącego budynku oraz inwentaryzacja elementów konstrukcyjnych budynku (fundamenty, ściany konstrukcyjne, strop oraz elementy konstrukcji dachu)

- wizja na obiekcie z pomiarami elementów konstrukcyjno - budowlanych ,
- oględziny całego budynku , jego stanu technicznego.

6. DANE TECHNICZNE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU :

POW. ZABUDOWY	168,48m²	POW. UŻYTKOWA	150,00 m²
POW. CAŁKOWITA	...m²	KUBATURAm³

7. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek przedszkola został wybudowany w latach 1936/1937 pierwotnie obiekt mieszkalny jednorodzinny z częścią sklepową. Jest to budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony.

W chwili obecnej na cele przedszkola przeznaczony jest parter oraz poddasze gdzie znajdują się dwa sale dla 50 dzieci w każdej 25 dzieci.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły pełnej ceramicznej pełnej na zaprawie cem. - wapiennej, ławy fundamentowe ceglane. Ściany na parterze wykona jako jednowarstwowe z cegły pełnej ceramicznej o gr. 38cm i piętrze o gr. 29cm na zaprawie cem. – wapiennej. Z obu stron tynkiem cem. – wap. Ściany działowe na parterze wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie cem. – wap. obustronnie tynkowane. Nad

parterem budynku znajdują dwa rodzaje stropów. Od strony północno-zachodniej, od ściany szczytowej do ściany klatki schodowej wykonano strop Kleina na belkach stalowych z płyta półcieżką. Nad pozostałą częścią budynku znajdują się stropy na belkach drewnianych z podsufitką z desek i ślepym pułapem. Taki sam strop znajduje się pomiędzy drugą kondygnacją a poddaszem – strych nieużytkowym.

Dach jest konstrukcji drewnianej pokryty blacho-dachówką powlekaną.

8.

ORZECZENIE TECHNICZNE :

Stan techniczny budynku nie budzi zastrzeżeń, stan fundamentów, ścian zewnętrznych, wewnętrznych konstrukcyjnych oraz stropu - dobry, w wyniku projektowanej dobudowy klatki schodowej do budynku istniejącego nie narusza się istniejących elementów konstrukcyjnych oraz nie pogarsza ich warunków pracy.

W związku z powyższym rozbudowa budynku mieszkalnego - nie budzi zastrzeżeń.

Zalecenia:

W Związku z faktem rozbudowy istn. budynku polegającym na dobudowie nowej części (klatki schodowej) posiadającej własny układ konstrukcyjny, zlokalizowany bezpośrednio przy ścianie bud. istn. poziom ław nowo projektowanych należy wykonać nie głębiej niż istn. ławy. Należy wykonać dylatację gr. 2cm między elementami istn. a nowoprojektowanymi ze styropianu EPS100.

W trakcie wykonywania prac należy sprawdzać założenia przyjęte w opinii i korygować je stosownie do sytuacji.

WPŁYW INWESTYCJI NA OBIEKTY SĄSIEDNIE :

 Nie przewiduje się wykorzystywania elementów konstrukcyjnych budynków sąsiednich do projektowanej rozbudowy.

 Wpływ inwestycji na nasłonecznienie budynków sąsiednich - stwierdzono iż nie spowoduje pogorszenia stanu nasłonecznienia budynków sąsiednich .

Projektowana rozbudowa nie spowoduje zagrożenie dla budynków sąsiednich.

KONIEC OPISU TECHNICZNEGO

inż. Waldemar Zarzycki