
KOSZTORYS ŚLEPY

NAZWA INWESTYCJI : Rozbudowa budynku przedszkola w Starej Wsi
ADRES INWESTYCJI : 05-430 Celestynów dz. nr ew. 16, 17, 18 Stara Wieś
INWESTOR : Przedszkole samorządowe w Starej Wsi
ADRES INWESTORA : 05-430 Celestynów , Stara Wieś ul. Mickiewicza 1
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jerzy Żurawski
DATA OPRACOWANIA : 2012-05-29

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2012-05-29

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE						
1 d.1	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²	51.425		
2 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	5.5		
3 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	4.5		
4 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	2		
5 d.1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²	8.2		
6 d.1	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m ³	0.965		
7 d.1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m ³	2.535		
8 d.1	KNR 4-01 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m ³	0.151		
9 d.1	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m	9		
10 d.1	KNR 4-01 0703-02	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na nadprożach z belek stalowych	m ²	3.78		
11 d.1	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m ²	3.78		
12 d.1	KNR 4-01 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m ²	3.78		
13 d.1	KNR 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na nadprożach	m ²	3.78		
14 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²	10.23		
15 d.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie szlichty pod posadzką z PCV	m ²	10.23		
16 d.1	analiza indywidualna	Podstawienie i wywóz kontenerów na gruz budowlany	kpl	3		
17 d.1	analiza indywidualna	Rozebranie pokrycia dachu wraz z częściowym demontażem konstrukcji drewnianej dachu, w celu połączenia się z dachem na budynku projektowanym	kpl	1		
2 STAN ZERO						
2.1 Roboty ziemne						
18 d.2. 1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinym	m ³	186.528		
19 d.2. 1	KNR 2-01 0201-05	Roboty ziemne wykon. koparkami przedsiębiorcami o poj.łyżki 0.25 m3 w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³	186.528		
20 d.2. 1	KNR 2-01 0320-04 z.sz. 2.2	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 3 m kat.gr.I-II Grunt uprzednio odspożony. - szerokość 1.6-2.5 m	m ³	98.313		
21 d.2. 1	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m ³	98.313		
22 d.2. 1	KNR 2-01 0214-03	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.I-II	m ³	88.215		
2.2 Fundamenty i ściany fundamentowe						
23 d.2. 2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m ³	4.701		
24 d.2. 2	KNR-W 2-02 0243-02	Ławy fundamentowe prostokątne o szerokości do 0.8 m w deskowaniu PERI - wariant III	m ³	16.116		
25 d.2. 2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie - 6mm	t	0.134		
26 d.2. 2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane 12mm	t	0.45		
2.3 Ściany fundamentowe murowane						

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
27 d.2. 3	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³	15.31		
2.4 Izolacje fundamentów i ścian						
28 d.2. 4	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy grzewalnej	m ²	53.72		
29 d.2. 4	KNR 2-02 0603-05	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - pierwsza warstwa	m ²	181.305		
30 d.2. 4	KNR 2-02 0603-06	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - druga i następna warstwa	m ²	181.305		
31 d.2. 4	KNR 0-28 2621-04	Izolacja płyt styropianu ekstrudowanego gr.10 cm na ścianach	m ²	53.6		
32 d.2. 4	KNR 0-28 2621-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	53.6		
2.5 Podkłady pod posadzki na gruncie						
33 d.2. 5	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym, stabilizowanych cementem	m ³	43.3		
34 d.2. 5	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m ³	21.65		
3 STAN SUROWY ZAMKNIĘTY						
3.1 Stropy żelbetowe						
35 d.3. 1	KNR-W 2-02 0214-04	Stropy gęstożebrowe Rector z nadbetonem gr. 4cm	m ²	130.17		
36 d.3. 1	KNR-W 2-02 0246-01	Płyta stropowa o grubości 10 cm i powierzchni między belkami do 5 m2 w deskowaniu PERI - wariant III	m ²	26.904		
37 d.3. 1	KNR-W 2-02 0246-04	Stropy w deskowaniu PERI - dodatek za każdy następny 1 cm grubości - wariant III Krotność = 10	m ²	130.17		
38 d.3. 1	KNR-W 2-02 1116-07	Zbrojenie nadbetonu siatka stalowa fi 4,5mm oczka 15x15cm	m ²	130.17		
3.2 Belki żelbetowe						
39 d.3. 2	KNR-W 2-02 0249-03	Belki i podciąg w deskowaniu PERI o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - wariant III	m ³	5.202		
40 d.3. 2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie - 6mm	t	0.085		
41 d.3. 2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane 12mm	t	0.32		
3.3 Trzpienie żelbetowe w ścianach						
42 d.3. 3	KNR-W 2-02 0247-01	Słupy żelbetowe o wysokości do 4 m w deskowaniu PERI o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 6 - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem	m ³	2.834		
43 d.3. 3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie - 6mm	t	0.051		
44 d.3. 3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane 12mm	t	0.175		
3.4 Ściany nadziemna murowane						
45 d.3. 4	KNR 0-27 0163-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) - ściany zewnętrzne	m ²	116.36		
46 d.3. 4	KNR 0-27 0163-02	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) - ściany wewnętrzne	m ²	62.637		
47 d.3. 4	KNR 2-02 0126-01	Otwory na okna w ścianach murowanych gr.1ceg.z cegieł pojed.,błoczków i pustaków	szt	10		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
48 d.3. 4	KNR 2-02 0126-02	Otworki na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr. 1 ceg. z cegieł pojed., bloczków i pustaków	szt	5		
49 d.3. 4	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m	m	13.2		
3.5 Ścianki działowe						
50 d.3. 5	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m ²	95.431		
51 d.3. 5	analiza indywidualna	Dostawa i montaż systemowych ścianek sanitariatów	m ²	10.763		
3.6 Dach konstrukcja						
52 d.3. 6	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³	3.73		
53 d.3. 6	KNR 2-02 0408-08	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³	1.191		
54 d.3. 6	KNR 2-02 0406-06	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³ drew.	0.588		
55 d.3. 6	KNR 2-02 0407-03	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³ drew.	0.153		
56 d.3. 6	KNR 2-02 0406-02	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³ drew.	0.823		
57 d.3. 6	KNR 2-02 0409-06	Wiatrownice przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³	0.256		
3.7 Dach pokrycie						
58 d.3. 7	KNR 2-02 0616-03	Wiatroizolacja	m ²	219.006		
59 d.3. 7	KNR 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łatami 45x45 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej - łaty i kontrłaty Krotność = 2	m ²	219.006		
60 d.3. 7	NNRNKB 202 0535-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m ² o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łatach	m ²	219.006		
61 d.3. 7	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm	m ²	9.14		
62 d.3. 7	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	21.936		
63 d.3. 7	KNR-W 2-02 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm	m	36.56		
64 d.3. 7	KNR-W 2-02 0524-03 analogia	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe	szt	5		
65 d.3. 7	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m	20.5		
66 d.3. 7	NNRNKB 202 0550-07	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu - kolanka o śr. 110 mm	szt.	15		
3.8 Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne						
67 d.3. 8	KNR 2-02 0616-03	Izolacje z folii na sucho pozioma - warstwy poślizgowe	m ²	144.335		
68 d.3. 8	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow. ponad 5 m ² Krotność = 2	m ²	180.418		
69 d.3. 8	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - gr. 10 cm	m ²	144.335		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
70 d.3. 8	KNR 2-02 0616-03 analogia	Izolacje jednowarstwowe z foli paroizolacyjnej	m ²	157.074		
71 d.3. 8	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 20cm	m ²	157.074		
3.9 Stolarka drzwiowa i okienna,						
72 d.3. 9	KNR-W 2-02 1018-02	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 0.6-1.0 m2	m ²	2.76		
73 d.3. 9	KNR-W 2-02 1018-04	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m2	m ²	16.2		
74 d.3. 9	KNR-W 2-02 1005-01	Okna jednoramowe użyteczności publicznej jednokrotnie malowane i szklone fabrycznie o powierzchni do 0.6 m2	m ²	0.6		
75 d.3. 9	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe profilowe EI 30	m ²	4.6		
76 d.3. 9	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi stalowe płaszczowe EI 30 z bulajem	m ²	6.4		
77 d.3. 9	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - wejściowe	m ²	4.8		
78 d.3. 9	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi stalowe przeszklone	m ²	1.8		
79 d.3. 9	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice systemowe do ścianek działowych	m	48.8		
80 d.3. 9	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednokrotnie pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m ²	17.6		
4 STAN WYKONCZENIOWY						
4.1 Tynki wewnętrzne						
81 d.4. 1	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²	467.994		
82 d.4. 1	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²	9.13		
83 d.4. 1	KNR 2-02 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m ²	152.6		
4.2 Warstwy podposadzkowe						
84 d.4. 2	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m ²	152.6		
85 d.4. 2	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm - o 60mm Krotność = 6	m ²	152.6		
86 d.4. 2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie - 8mm	t	0.784		
87 d.4. 2	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²	152.6		
4.3 Podłogi i posadzki						
88 d.4. 3	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²	96.38		
89 d.4. 3	NNRNKB 202 2809-03	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m	64.13		
90 d.4. 3	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m ²	56.22		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
91 d.4. 3	KNR 2-02 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewa- nie wykładzin rulonowych	m ²	56.22		
4.4 Okładziny ścian						
92 d.4. 4	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m ²	109.2		
4.5 Roboty malarskie						
93 d.4. 5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17"- ściany	m ²	502.752		
94 d.4. 5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" - sufity	m ²	194.53		
95 d.4. 5	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych	m ²	697.282		
5 ELEWACJA						
5.1 Docieplenie styropianem z okładziną ceramiczną-						
96 d.5. 1	KNR 0-28 2621-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - cokół Krotność = 2	m ²	20.1		
97 d.5. 1	KNR-W 2-02 0840-1	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm na zaprawie klejowej - cokół	m ²	20.1		
5.2 Docieplenie styropianem z wyprawą lekką mokrą						
98 d.5. 2	KNR 0-28 2622-04	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi gr.12 cm na ścianach metodą lekką z przygotowaniem podłoża ręcznym wyk. wyprawy elewacyjnej i pomalowaniem	m ²	121.14		
99 d.5. 2	KNR 0-28 2627-02	Dodatkowe mocowanie kołkami płyt styropianowych do ścian i stropów	szt.	730		
100 d.5. 2	KNR 0-28 2621-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	69		
101 d.5. 2	KNR 0-28 2621-08	Ochrona narożników okiennych	m	64		
102 d.5. 2	KNR 0-28 2621-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr.3 cm na ościeżach - wyrobienie spadku pod parapety zewnętrzne	m ²	1.98		
103 d.5. 2	KNR 0-28 2621-07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²	19.712		
104 d.5. 2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	3.96		
105 d.5. 2	KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szer. 50 cm, grub. 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu grun- towym przy budynku	m ²	20.1		
106 d.5. 2	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu	m ³	1.62		
5.3 Docieplenie styropianem z wyprawą lekką mokrą -stary budynek						
107 d.5. 3	KNR 0-28 2622-04 analogia	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi gr.12 cm na ścianach metodą lekką z przygotowaniem podłoża ręcznym wyk. wyprawy elewacyjnej i pomalowaniem, wraz cokołem oraz wymianą parapetów	m ²	220		

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

RAZEM

RAZEM

OGÓŁEM

Słownie: