Przedszkole Samorządowe
w Starej Wsi
ul. Mickiewicza 1
05-430 Celestynów

tel. (22) 789-74-80
fax. (22) 789-74-80

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Nr 01.2012

DLA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

NA ROBOTY BUDOWLANE

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 ze zm.)

Rozbudowa Przedszkola Samorządowego w Starej Wsi

Specyfikacja niniejsza (zwana dalej SIWZ) zawiera 19 stron, w tym:

l.p.	Nazwa Części	Oznaczenie Części
1.	Instrukcja dla Wykonawców (IDW).	Część I
2.	Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego	Część II

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej SIWZ są:

1.	Dokumentacja projektowa
2.	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

CZEŚĆ I – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1 Nazwa i adres Zamawiającego.

Przedszkole Samorządowe
w Starej Wsi
ul. Mickiewicza 1
05-430 Celestynów
tel. (22) 789-74-80
fax. (22) 789-74-80

2 Oznaczenie Wykonawcy.

2.1 Przez „Wykonawcę" należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

2.2 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

2.3 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2.4 Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem. Zaleca się aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

2.5 W przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje Pełnomocnik (dotyczy również Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), do oferty musi zostać załączone pełnomocnictwo, określające jego zakres, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

3 Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz.759 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp lub u.p.z.p., w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy Prawa Zamówień Publicznych.

4 Opis przedmiotu zamówienia.

4.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji p.n. „Rozbudowa Przedszkola Samorządowego w Starej Wsi."

4.1.1 Podstawowym celem jest rozbudowa istniejącego przedszkola zgodnie z szczegółowym zakresem wskazanym w dokumentacji projektowej i technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ.

4.1.2 Podstawowe założenia rozbudowy:

- Budowa nowej sali dla 25 dzieci,
- Budowa kuchni z zapleczem gospodarczo - socjalnym,
- Budowa gabinetu,
- Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń istniejących- zamiana istniejącego gabinetu na szatnie oraz zamiana istniejącej kuchni na pomieszczenia gospodarczo – socjalne).

4.1.3 Wykonawca jest zobowiązany do właściwego zgodnego z przepisami BHP zabezpieczenia terenu budowy oraz zastosowania się do wszelkich norm bezpieczeństwa w zakresie prowadzonych robót oraz uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu prac w okresie wykonywania prac remontowo – budowlanych.

4.2 Materiały użyte do wykonywania prac muszą być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie odpowiednich norm obowiązujących w Polsce, aprobat technicznych, atestów lub certyfikatów oraz muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

4.3 Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z przedstawioną ofertą.

4.4 Kod CPV dla przedmiotu zamówienia: 45000000-7 roboty budowlane, 45262500-6 roboty murarskie, 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45262300-4 Betonowanie, 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia, 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny

tynkowej, 45432130-4 Pokrywanie podłóg, 45442110-1 Malowanie budynków, 45321000-3 Izolacja cieplna, 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych, 45320000-6 Roboty izolacyjne.

4.5 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.

5 Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia : od dnia zawarcia umowy do dnia 20.12.2012 r.

6 Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

6.1 Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

6.1.1 posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

6.1.2 posiadania wiedzy i doświadczenia;

Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej trzech robót budowlanych polegających na wykonaniu prac remontowo-budowlanych w obiektach, o wartości nie mniejszej niż 250.000 zł brutto każda *(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna wiedza i doświadczenie)*,

6.1.3 dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że osoba (y), która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia na stanowisku

- kierownika budowy posiada stosowne i aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej *(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał),*

- kierownika robót elektrycznych posiada stosowne i aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności elektrycznej *(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał),*

- kierownika robót sanitarnych posiada stosowne i aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sanitarnej *(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał).*

6.1.4 znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

6.2 W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Pzp.

6.3 Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi w oparciu o dostarczone dokumenty według formuły: „spełnia – nie spełnia".

6.4 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

7 Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

7.1 W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć:

a) oświadczenie Wykonawcy *(każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną lub Wykonawcy łącznie)* o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ. (oryginał),

b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacjach zawodowych niezbędnych do wykonywania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami stanowiące załącznik nr 4 do SIWZ *(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie musi być złożony przedmiotowy dokument przynajmniej dla jednego z nich)*,

c) oświadczenie Wykonawcy, że osoba (y), która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiada wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. (załącznik nr 4 do SIWZ),

d) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej trzech robót budowlanych polegających na wykonaniu prac remontowo-budowlanych w obiektach, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty oraz miejsca wykonania - sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ,

e) dokumenty potwierdzające, że roboty wskazane w załączniku nr 5 do SIWZ zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

7.2 Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

7.3 Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w pkt 6.1 SIWZ, polega na zasobach innych podmiotów, zobowiązany jest wykazać, że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez złożenie razem z ofertą dokumentów wymienionych w pkt. 7.4 SIWZ dotyczących każdego z tych podmiotów, o ile podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia.

7.4 W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust 1 ustawy Pzp należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji:

a) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ. (oryginał) *(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z Wykonawców oddzielnie),*

b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy Pzp , wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy Pzp *(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),*

c) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, *(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich),*

d) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert *(w przypadku wspólnego ubiegania się o*

udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).

7.5 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 7.4 SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- pkt b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Wskazany dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- pkt c) i d) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Wskazany dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

7.6 Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów na zasobach, których polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

7.7 Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

8 Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

8.1 W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.

8.2 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

8.3 Wszystkie dokumenty wskazane w pkt. 7 SIWZ należy przekazywać Zamawiającemu wyłącznie w formie pisemnej.

8.4 Zamawiający wyznacza do bezpośredniego porozumiewania się z Wykonawcami następujące osoby:

- Tomasz Dąbrowski tel. 693 144 350, e-mail: tomasz_dabrowski@onet.pl

9 Termin związania ofertą

9.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

9.2 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10 Opis sposobu przygotowania ofert.

10.1 Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

10.2 Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

10.3 Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

10.4 Pożądane jest ponumerowanie kolejnych stron oraz połączenie oferty w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe zdekompletowanie.

10.5 Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.

10.6 Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru) to do oferty należy dołączyć oryginał lub notarialnie poświadczoną kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.

10.7 Uprawnione do podpisania oferty osoby muszą podpisać Formularz oferty, załączniki oraz we wszystkich miejscach, w których naniesione zostały zmiany.

10.8 Kompletna oferta musi zawierać:

10.8.1 Formularz Oferty sporządzony na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ,

10.8.2 Wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w pkt 7 SIWZ,

10.8.3 Stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru lub innych dokumentów,

10.8.4 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

10.9 W przypadku gdy Wykonawca jest osobą fizyczną pożądane jest załączenie zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, natomiast jeżeli Wykonawca prowadzi działalność w innej formie, gdzie osoby uprawnione do jego reprezentacji nie są wskazane w odpisie z właściwego rejestru, wówczas pożądane jest załączenie dokumentu wskazującego osoby uprawnione reprezentacji Wykonawcy.

10.10 Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę z dopiskiem „za zgodność z oryginałem". W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów na zasobach, których polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

10.11 Oferta winna zawierać spis treści wraz z wykazem załączników. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez upoważnione osoby, a wszystkie strony oferty – w tym wszystkie załączniki – winny być ponumerowane i trwale złączone.

10.12 Oferta powinna być podpisana czytelnie lub z pieczęcią imienną osoby podpisującej.

10.13 Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone klauzulą: "NIE UDOSTĘPNIAĆ – INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIEBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r nr 153 poz. 1503 ze. zm.) i powinny być odrębną częścią nie złączoną z ofertą w sposób trwały. Wykonawca nie może zastrzec informacji wskazanych w art. 86 ust 4 ustawy Pzp. tj. nazwy (firmy) oraz adresu Wykonawcy, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

10.14 Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

Przedszkole Samorządowe w Starej Wsi, Dyrektor Anna Bielicka
Oferta w postępowaniu na : *„Rozbudowa Przedszkola Samorządowego w Starej Wsi."*
Nie otwierać przed : */należy wstawić datę i godzinę otwarcia ofert/.*

Na kopercie(paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

10.15 Jeżeli oferta zostanie oznakowana w inny niż opisano powyżej sposób, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie czy przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty.

10.16 Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu do składania ofert. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem: "ZMIANA".

10.17 Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że pisemne powiadomienie wpłynie do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

11 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego (Gabinet Dyrektora),

11.2 Termin składania ofert upływa dnia 06.07.2012 roku do godz. 09:00.

11.3 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Gabinecie Dyrektora w dniu 06.07.2012 roku o godz. 09:15.

11.4 Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania w sposób określony w ustawie Pzp.

11.5 Otwarcie ofert jest jawne.

11.6 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

11.7 Po otwarciu oferty Zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę firmy, oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia publicznego, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

11.8 W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek, Zamawiający prześle mu informacje, które zostały ogłoszone na sesji otwarcia ofert.

12 Opis sposobu obliczenia ceny

12.1 Składając ofertę należy w *Formularzu cenowym* podać cenę ryczałtową za realizację zamówienia z uwzględnieniem wszystkich informacji zawartych w SIWZ i wynikających z nich obciążeń i obowiązków.

12.2 Cena ryczałtowa winna obejmować wykonanie wszelkich czynności oraz koszty wszelkich niezbędnych materiałów, jakie Wykonawca będzie musiał ponieść w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

12.3 Składając ofertę należy podać wartość netto (zł) za realizację zamówienia, stawkę należnego podatku Vat wyrażoną cyfrowo w procentach (%) oraz cenę brutto za realizację zamówienia.

12.4 Cena oferty brutto musi być podana w złotych polskich cyfrowo z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (w tym VAT) oraz ewentualnych upustów i rabatów.

12.5 Kalkulując cenę, Wykonawca winien uwzględnić wszystkie informacje zawarte w SIWZ (w tym także w Części II SIWZ – Projekcie umowy) i wynikające z nich obciążenia i obowiązki.

12.6 Wszystkie ceny muszą być wyrażone z dokładnością *do pełnych groszy tj.* do dwóch miejsc po przecinku z odpowiednim zaokrągleniem w dół lub w górę w następujący sposób:
w dół – jeżeli kolejna liczba jest mniejsza od 5,
w górę – jeżeli kolejna liczba jest większa od 5 lub równa 5.

12.7 Do porównania ofert Zamawiający przyjmie zaoferowaną przez Wykonawcę cenę brutto za realizację zamówienia.

13 Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

13.1 Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą:

cena za realizację przedmiotu zamówienia waga 100 %

13.2 Podczas oceny ofert, punktacja danej oferty obliczona zostanie zgodnie ze wzorem:

$$\text{ocena punktowa} = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena badana}} \times 100 \text{ punktów}$$

Maksymalna liczba punktów jakie można uzyskać wynosi 100.

14 Informacje i formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

14.1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

14.1.1 wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, i uzasadnienie jej wyboru,

14.1.2 Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

14.1.3 Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne

14.1.4 terminie, określonym zgodnie z ustawą Pzp, po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

14.2 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt. 14.1 również na własnej stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

14.3 Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym w art. 94 ustawy Pzp.

14.4 Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie zawarcia umowy.

15 Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

15.1 Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.

15.2 Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w ustawie Pzp oraz *Projekcie umowy* stanowiącym Część II niniejszej SIWZ.

16 Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

17 Informacja nt. istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólnych warunków umowy albo wzoru umowy.

Pozostałe istotne dla Wykonawcy postanowienia, zostały zawarte w *Projekcie umowy*, stanowiącym Część II niniejszej SIWZ.

18 Podwykonawstwo.

18.1 Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresu), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

18.2 Partner składający ofertę wspólną nie jest podwykonawcą.

19 Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcom a także innym osobom których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

20 Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia do 20 % zamówień uzupełniających w trybie art. 67 ust. 1 pkt. 6 u.p.z.p.

21 Wykaz załączników do niniejszych IDW.

Załącznikami do niniejszej IDW są następujące wzory:

l.p.	Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
1.	Załącznik nr 1	Wzór Formularza Oferty
2.	Załącznik nr 2	Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
3.	Załącznik nr 3	Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia.
4.	Załącznik nr 4	Wzór wykazu osób uprawnionych do kierowania oraz nadzorowania robotami budowlanymi i oświadczenia Wykonawcy(ów).
5.	Załącznik nr 5	Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych.

Wskazane w tabeli powyżej załączniki Wykonawca wypełnia stosownie do treści niniejszej IDW.
Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników oraz odmiany wyrazów wynikające ze złożenia oferty wspólnej. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać treści załączników.

Załącznik nr 1 – Wzór Formularza Oferty

FORMULARZ OFERTY

Zamawiający:

Przedszkole Samorządowe
w Starej Wsi
ul. Mickiewicza 1
05-430 Celestynów
tel. (22) 789-74-80
fax. (22) 789-74-80

Wykonawca:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	Telefon	Faks

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na: **„Rozbudowę Przedszkola Samorządowego w Starej Wsi.", oświadczamy że:**

1) zapoznaliśmy się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
2) uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty,
3) gwarantujemy wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji,
4) akceptujemy bez zastrzeżeń Projekt umowy, stanowiący Część II SIWZ,
5) oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia za cenę:

wartość netto za realizację zamówienia	stawka należnego podatku VAT*	cena brutto za realizację zamówienia
[zł]	[%]	[zł]
	.....% *	

* *należy podać stawkę należnego podatku VAT wyrażoną cyfrowo w procentach (%)*

6) niniejsza oferta jest ważna przez 30 dni od upływu terminu składania ofert,
7) w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, umowę zobowiązujemy się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego,
8) nie uczestniczymy jako Wykonawca w jakiejkolwiek innej ofercie złożonej w celu uzyskania niniejszego zamówienia,
9) nie zamierzam (y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / następujące części niniejszego zamówienia zamierzam (y) powierzyć podwykonawcom. (niepotrzebne skreślić)

Zakres robót, który zamierzamy powierzyć podwykonawcom :

1. ……..
2. ……..

....., dnia .....

.....
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

10) załącznikami do niniejszego *Formularza oferty* są:

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....
6. .....
7. .....
8. .....
9. .....
10. .....

11) oferta została złożona na ..... ponumerowanych i podpisanych stronach.

....., dnia .....

.....
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Wykonawca:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZAMY, ŻE:

Stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 rok Nr 113, poz.759 ze zm.):

1) spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Rozbudowę Przedszkola Samorządowego w Starej Wsi.”**,
2) posiadamy uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
3) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie,
4) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
5) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.

....., dnia .....

.....
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia.

Wykonawca:

l.p.	Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

OŚWIADCZAM, ŻE:

nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 rok Nr 113, poz. 759 ze zm.).

....., dnia .....

.....
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 4 – wzór wykazu osób uprawnionych do kierowania oraz nadzorowania robotami budowlanymi i oświadczenia Wykonawcy(ów).

Wykonawca:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

WYKAZ OSÓB

KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA NA STANOWISKU KIEROWNIKA ROBÓT

NAZWISKO I IMIĘ	PODSTAWA DO DYSPONOWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ DANĄ OSOBĄ	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI	KWALIFIKACJE (uprawnienia)
		KIEROWNIK BUDOWY	
		Kierownik robót elektrycznych	
		Kierownik robót sanitarnych	

Oświadczam(y), że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

....., dnia .....

.....
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 5 – wzór wykazu wykonanych robót budowlanych

Wykonawca:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

WYKAZ WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT TRZECH ROBÓT BUDOWLANYCH, polegających na wykonaniu prac remontowo-budowlanych w obiektach o wartości nie mniejszej niż 250.000,00 zł każda.

PRZEDMIOT	WARTOŚĆ	OKES REALIZACJI	MIEJSCE WYKONANIA	Nazwa Wykonawcy (Wypełniają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia)

Załączamy ..... dokument(-y,-ów) potwierdzający(-e,-ch), że wyżej wymienione roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

....., dnia .....

.....
(podpis upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

CZĘŚĆ II - PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Umowa nr 2012

W dniu ..... roku pomiędzy Przedszkolem Samorządowym w Starej Wsi , ul. Mickiewicza 1 05-430 Celestynów reprezentowanym przez: Dyrektor Annę Bielicką, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym", przy kontrasygnacie ..... a:
……
……
……
…… zwanym dalej „Wykonawcą"

w wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 Nr 113 poz.759 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest „Rozbudowa Przedszkola Samorządowego w Starej Wsi."
2. Zakres i opis przedmiotu zamówienia:

1) Podstawowym celem projektu jest rozbudowa istniejącego przedszkola zgodnie z szczegółowym zakresem wskazanym w dokumentacji projektowej i technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ.

2) Podstawowe założenia rozbudowy:
- Budowa nowej sali dla 25 dzieci,
- Budowa kuchni z zapleczem gospodarczo - socjalnym,
- Budowa gabinetu,
- Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń istniejących- zamiana istniejącego gabinetu na szatnie oraz zamiana istniejącej kuchni na pomieszczenia gospodarczo – socjalne).

3) Wykonawca jest zobowiązany do właściwego zgodnego z przepisami BHP zabezpieczenia terenu budowy oraz zastosowania się do wszelkich norm bezpieczeństwa w zakresie prowadzonych robót oraz uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu prac w okresie wykonywania prac remontowo – budowlanych.

4) Materiały użyte do wykonywania prac muszą być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie odpowiednich norm, aprobat technicznych, atestów lub certyfikatów oraz muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

5) Przedmiot umowy Wykonawca wykona z własnych materiałów i własnym sprzętem.

§ 2

1 Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie od dnia zawarcia umowy do 20 grudnia 2012 roku.
2 Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3 Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 3

1 Za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w § 1, strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:
brutto: ..... zł, słownie: .....,
.....,
2 Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty robocizny, materiałów i sprzętu niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również koszty

oznakowania terenu robót. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1.

3 Przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót nastąpi w formie protokołu odbioru końcowego. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe i fakturę częściową.

4 Fakturę należy wystawić na:

.....

5 Zamawiający ureguluje należność w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na wskazany na fakturze nr konta Wykonawcy.

6 W przypadku podwykonawstwa, Zamawiający ureguluje należność Wykonawcy, po udokumentowaniu przez Wykonawcę płatności dla Podwykonawcy.

7 Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę (podmiot) trzecią.

§ 4

Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót w terminie umownym 20 grudnia 2012 roku.

§ 5

1 Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:

a) Wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zaleceniami Zamawiającego, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Za jakość robót odpowiada Wykonawca.

b) Rozpoczęcie robót w terminie 3 dni od wprowadzenia na teren budowy.

c) Dostarczenia atestów i aprobat technicznych, certyfikatów lub oświadczenia potwierdzenia zgodności zastosowanych materiałów lub urządzeń z dostarczonymi dokumentami.

d) Zapewnienie kierownika budowy, robót elektrycznych i sanitarnych, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót.

e) Zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich prac podlegających zakryciu na 3 dni przed ich wykonaniem przez Wykonawcę.

f) Udzielenia trzyletniej rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz przekazania gwarancji producenta na zastosowane materiały i urządzenia.

g) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy.

h) Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wobec osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy.

i) Zgłaszanie wykonanych robót do odbioru końcowego.

j) Indywidualnego ubezpieczenia budowy objętej niniejszą umową na okres realizacji przedmiotu umowy (gdzie uprawnionym z umowy będzie Zamawiający) w terminie 5 dni od daty podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych od:

- Odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób uprawnionych i nieuprawnionych (trzecich) do przebywania na terenie wykonywania robót,
- Ryzyka robót budowlano-instalacyjnych – ubezpieczenia mienia Zamawiającego przed wszelkimi szkodami i zdarzeniami losowymi. Ubezpieczenie powinno być dokonane w instytucji ubezpieczeniowej i przedstawione Zamawiającemu w wyżej wymienionym terminie.

k) Usunięcia wskazanych przez Zamawiającego ewentualnych wad, usterek w wykonanych pracach w terminie 10 dni od daty powiadomienia Wykonawcy

2 Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:

a) Zapewnienia środków finansowych na realizację przedmiotu zamówienia.

b) Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót.

c) Pełnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.

d) Dokonanie odbioru wykonanych robót.

e) Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

f) Wykonawca udzieli 3 letniej gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6

1 W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca może zlecić roboty do wykonania Podwykonawcy. Wykonanie robót przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcy, zobowiązany jest przestrzegać przepisów wynikających z art. 647^1 kodeksu cywilnego.

2 Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgody z założeniami umowy i przepisami obowiązującego prawa.

3 Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawcę

4 Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami kodeksu cywilnego. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

5 Zlecenie wykonania robót Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

6 Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą.

§ **7**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
   1.1. w wysokości 0.2% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zleconych prac.
   1.2. w wysokości 0.2% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia wskazanych w wykonanej pracy wad.
2. Ustanowione w ust. 1 odszkodowanie w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań za niedopełnienie postanowień umowy nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ **8**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową, ustaleniami z Zamawiającym lub uporczywie w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ **9**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto tj. kwota …….. zł (słownie: …… w formie ..... .
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpieczać będzie zapłatę Zamawiającemu za wszelkie straty w rezultacie niepełnego i niewłaściwego wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do zapewnienia, że Wykonawca:
   - wykona roboty zgodnie z umową,
   - ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,

- usunie wszelkie wady ujawnione w okresie rękojmi,
- dotrzyma wszystkich pozostałych warunków umowy.

4. 70 % wysokości zabezpieczenia, Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. 30 % wysokości zabezpieczenia, Zamawiający zwróci Wykonawcy do 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie prac będących przedmiotem umowy, Zamawiający może zlecić ich wykonanie innemu wykonawcy, korzystając z kwoty wniesionej w ramach zabezpieczenia.
7. W przypadku gdy przedmiot zamówienia nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy, a zabezpieczenie zostało wniesione w formie niepieniężnej, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ich ważności, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nowy dokument obejmujący okres przedłużenia wykonania przedmiotu umowy lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego.
8. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 7 Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania umowy.

§ **10**

1 Okres rękojmi na roboty wykonane przez Wykonawcę wynosi 3 lata i liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2 W okresie trwania rękojmi Zamawiający zastrzega sobie zwoływanie przeglądów wykonanych robót.

3 W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad, Zamawiający żąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin.

4 W okresie trwania rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

5 W przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę ujawnionych w trakcie przeglądów wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy, a koszt wykonania robót pokryty zostanie z zabezpieczenia z tytułu rękojmi.

6 W przypadku gdy koszty usunięcia wad stwierdzonych w czasie przeglądów przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi, Wykonawca robót zobowiązany jest do pokrycia różnicy pomiędzy kosztami robót, a wielkością zabezpieczenia z tytułu rękojmi.

§ **11**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w następujących warunkach
   a) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
   b) zmiana terminu wykonania zamówienia o niezbędny udokumentowany okres, ze względu na przedłużające się procedury uzgodnień oraz warunki atmosferyczne, które warunkują wykonanie przedmiotu zamówienia
3. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem zapisów ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, w następujących warunkach:
   a. wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
   b. wystąpienia zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku opóźnień wynikających z okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
   c. wystąpienia potrzeby zastosowania robót dodatkowych lub zamiennych,
   d. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.

§ **12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia, oferta przetargowa Wykonawcy, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**