**OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO**

**1. OFERTA na najem lokalu:**

**Adres lokalu którego dotyczy oferta** –

-

**Proponowany czynsz miesięczny**  **brutto** **w „zł”**

( jednoznacznie bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów ):

###### 

###### - liczbowo:

###### - słownie:

**Rodzaj działalności -** proszę zakreślić ☒ właściwą/e kategorię/e i wpisać faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu

###### handlowa - nazwa działalności:

*( faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu – np. księgarnia, apteka )*

###### usługowa - nazwa działalności:

*( faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu – np. pracownia, restauracja )*

###### biurowa - nazwa działalności:

###### *( faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu )* magazyn/archiwum - nazwa:

*( faktyczny rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu )*

1. **DANE OFERENTA i informacje dodatkowe:**

Nazwa oferenta

*( imię i nazwisko / nazwa / firma )*

Adres / siedziba oferenta

*( adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość )*

Adres korespondencyjny

*( adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość )*

Telefon, faks, tel. komórkowy

**Dane personalne osoby/ób upoważnionych do podpisania umowy:**

Imiona i nazwisko ......................................................

PESEL ......................................................

Adres zamieszkania ......................................................

*( adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość )*

Imiona i nazwisko .....................................................

PESEL .....................................................

Adres zamieszkania .....................................................

*( adres: ulica, nr budynku, nr lokalu, kod pocztowy, miejscowość )*

Przewidywana **liczba osób** w lokalu (pracowników):

Przewidywany **okres konieczny na rozpoczęcie działalności** po protokolarnym przekazaniu lokalu (m.in. na prace remontowo-adaptacyjne) – ilość dni od dnia protokolarnego przekazania lokalu:

1. **WADIUM:**

Wpłaty wadium w kwocie ................................. zł dokonałem/łam przelewem bankowym w dniu ...............................

W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w zasadach przetargu, proszę o przelanie wadium   
na rachunek bankowy:

właściciel rachunku:

nr rachunku:

1. **OŚWIADCZENIA:**
   * Oświadczam, że zapoznałem/am się z ogłoszeniem-regulaminem przetargu na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Jędrzejowie położonego przy ul. Głowackiego 16 w Jędrzejowie , trybem odbioru wadium i tekstem umowy najmu, które akceptuję bez zastrzeżeń.
   * Oświadczam, że dokonałem/am oględzin lokalu i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym.
   * W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w przetargu.
   * Zobowiązuje się do doręczenia w terminie 7 dni od daty ukazania się Ogłoszenia Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Jędrzejowie o wynikach przetargu „Oświadczenia o zapotrzebowaniu na pojemniki i częstotliwości ich wywozu w skali miesiąca” do właściwej jednostki odbioru odpadów.
   * Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny ww. lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu,   
     w celu rozpoczęcia w nim działalności.
   * Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu jako niepodlegającej prawu najmu i wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Jędrzejowie, jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa zezwolenia i koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w wynajętym lokalu.
   * Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem podatków i opłat do Urzędu Skarbowego. Oświadczam, że nie zalegam z uiszczaniem składek do ZUS.
   * Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.
   * Oświadczam, że nie zalegam z płatnościami z tytułu najmu innych lokali użytkowych .
   * Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.
   * Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.
   * Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, nie zostanie rozpatrzona.
   * Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu oraz realizacji umowy najmu lokalu użytkowego

Jędrzejów , dnia

**CZYTELNY PODPIS I PIECZĘĆ OFERENTA**

(osoby prowadzącej działalność gospodarczą,

a w przypadku osób prawnych osób

umocowanych do reprezentacji)