

“ATM” Krzysztof Miklaszewicz - usługi budowlane

biuro: ul. Składowa 12 lok. 107
15-399 Białystok

www. atmbudownictwo.pl
e-mail: atm9933@interia.pl
tel./fax (85) 742 40 08

Program funkcjonalno- użytkowy

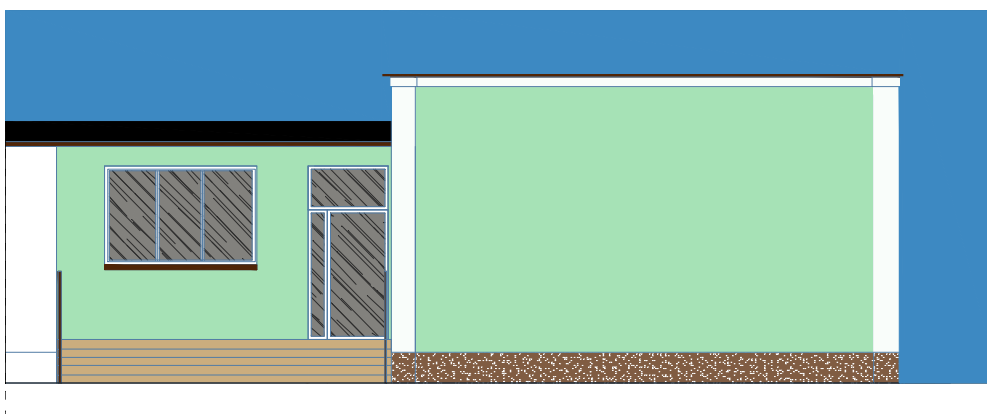
Na przebudowę budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania nieczynnej lecznicy

Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Grajewie.

OBIEKT: Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Grajewie

ADRES INWESTYCJI: Ul. Konopska 46
19-200 Grajewo
działki nr: 2354/1, 2354/2, 2354/3.

INWESTOR: Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Grajewie.
Ul. Konopska 46
19-200 Grajewo



24 maja 2012

- | | | |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| ● kierownik projektu | ● dokumentacje techniczne | ● inwentaryzacje budowlane |
| ● kierownik budowy | ● nadzory budowlane | ● opinie techniczne i ekspertyzy |
| ● kierownik kontraktu | ● przeglądy techniczne | ● programy funkcjonalno- użytkowe |
| ● wycena nieruchomości i robót | ● świadectwa energetyczne | ● doradztwo techniczne |

Program funkcjonalno-użytkowy

nazwa nadana zamówieniu:	Przebudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania nieczynnej lecznicy Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Grajewie
adres obiektu:	Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Grajewie Ul. Konopska 64 19-200 Grajewo działki 2354/1, 2354/2, 2354/3;
nawa robót (grupy, klas, kategorii)	45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 49200000-9 wykonanie nadproży 45431100-8 Podłogi i posadzki 45262500-6 Roboty murarskie i mury 45410000-4 Tynkowanie 45442100-8 Roboty malarskie 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45320000-6 Roboty izolacyjne 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45443000-4 Roboty elewacyjne 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
adres i nazwa zamawiającego	Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Grajewie Ul. Konopska 64 19-200 Grajewo
jednostka projektowa	„ATM” Krzysztof Miklaszewicz - usługi budowlane 15-370 Białystok, ul. Bema 99/33 tel. Kom.793-879-893 biuro: 15-399 Białystok, ul. Składowa 12 lok. 107 tel./fax- 085-7-424-008 email: atm9933@interia.pl , www.atmbudownictwo.pl
projektant: specjalność architektoniczna:	mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. BŁ/11/87
współpraca: specjalność architektoniczna:	mgr inż. arch. Aneta Ostapkiewicz
specjalność konstr. - budowlana:	inż. Tomasz Szleszyński

Spis zawartości:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Podstawa opracowania
2. Kopia mapy zasadniczej skala 1:500
3. Opis techniczny do zagospodarowania terenu
4. Plan sytuacyjny zagospodarowania terenu
5. Część graficzna-stan projektowany
 - Elewacje
 - Rzuty
 - Przekrój
6. Inwentaryzacja
 - 6.1 Opis techniczny do inwentaryzacji
 - 6.2 Część graficzna-stan istniejący
 - Elewacje
 - Rzuty
 - Przekrój

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem opracowania jest część budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Grajewie przy ul. Konopskiej 64. Zakres opracowania dotyczy przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania nieczynnej lecznicy dla zwierząt na pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenie epizootyczne zgodnie z obowiązującymi przepisami celem przystosowania do obecnych potrzeb.

1.1 PODSTAWA OPRAWOWANIA PROGRAMU

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz.U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072).

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość budynku:

Stan istniejący:

ilość kondygnacji	1
powierzchnia zabudowy	151,68 m ²
kubatura	621,89 m ³
pow. użytkowa	122,92m ²
długość budynku	14,31m
szerokość budynku	12,00m
wysokość budynku	4,99m

Stan projektowany:

ilość kondygnacji	bez zmian
powierzchnia zabudowy	bez zmian
kubatura	bez zmian
pow. użytkowa	104,56
długość budynku	bez zmian
szerokość budynku	bez zmian
wysokość budynku	bez zmian

Dane ogólne:

Obiekt stanowi część budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii. 1 kondygnacja nadziemna, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek posiada 1 kondygnację nadziemną. Konstrukcja budynku murowana w układzie mieszanym ścian nośnych. Stropodach w konstrukcji żelbetowej, pokryty papą asfaltową.

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

- działki 2354/1, 2354/2, 2354/3 są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XIV/88/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 25 października 2011
- działki 2354/1, 2354/2, 2354/3 są własnością Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Grajewie
- działki 2354/1, 2354/2, 2354/3 są uzbrojone w przyłącze energetyczne
- działki 2354/1, 2354/2, 2354/3 są uzbrojone w przyłącze wodociągowe

- działki 2354/1, 2354/2, 2354/3 są uzbrojona w przyłącze kanalizacyjne.
- obiekt i teren znajduje się poza ochroną konserwatorską;

1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe.

Opracowanie dotyczy części budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii, tj. nieczynnej lecznicy dla zwierząt, skomunikowanej łącznikiem z częścią administracyjną budynku poza obszarem opracowania.

Przewidywana inwestycja wiąże się z przebudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania lecznicy na pomieszczenia biurowe do celów administracyjnych PIW. W związku ze zmianą sposobu użytkowania tej części budynku w celu uzyskania pozwolenia na ww roboty budowlane, należy odnieść się do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po przebudowie znajdować się tu będą wiatrołap, ciągi komunikacyjne, dwa pomieszczenia biurowe, pomieszczenie przygotowania próbek (pomieszczenie epizootyczne), sala konferencyjna, serwerownia. Dodatkowo od strony północnej zostanie wydzielony podcień wraz z nowym wejściem do budynku.

Ze względu na dostosowanie do obecnych potrzeb PIW i obowiązujących przepisów należy przeprowadzić kompleksowy remont we wszystkich branżach, tj. konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej.

Teren działki jest płaski, uzbrojony w infrastrukturę techniczną: wodę, prąd, kanalizację i instalację teletechniczną. Granice działki oznaczono na planie sytuacyjnym.

Dojście do budynku drogą wewnętrzną od ul. Konopskiej. W związku z wykonaniem nowego wejścia od strony północnej należy skomunikować go z istniejącym utwardzeniem od strony zachodniej. Teren przyległy do budynku ogrodzony. Wokół obiektu znajdują się ciągi piesze. Dojazd oraz miejsca parkingowe dwoma wjazdami od ul. Konopskiej. Odpady stałe gromadzone są w kontenerach wskazanych w części graficznej.

1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe, wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo- kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą (PN-ISO 9836: 1997):

•stan istniejący:

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW.
0/1	pom. gospodarcze	płytki ceramiczne	35,77m ²
0/2	pom. gospodarcze	posadzka betonowa	16,62m ²
0/3	pom. gospodarcze	płytki ceramiczne	64,15m ²
0/4	pom. gospodarcze	płytki ceramiczne	6,38m ²
	RAZEM		122,92m²

•stan projektowany:

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW.
0/1	korytarz	gres	13,74 m ²
0/2	pom. biurowe	gres	15,41 m ²
0/3	pom. biurowe	gres	11,02 m ²
0/4	sala konferencyjna	gres	48,85 m ²
0/5	pom. przyg. próbek (pom. epizootyczne)	gres	6,97 m ²
0/6	serwerownia	gres	6,47m ²
0/7	wiatrołap	gres	2,10 m ²
	RAZEM		104,56m²

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Zakres robót budowlanych

- docieplenie ścian budynku;
- ocieplenie dachu wraz z wykonaniem nowego pokrycia;
- wymiana stolarki budowlanej zewnętrznej i wewnętrznej;
- przebudowa części otworów drzwiowych i okiennych wraz z wykonaniem nadproży;
- rozebranie części ścian działowych;
- wykonanie podłóg na gruncie;
- roboty towarzyszące ogólno-remontowe.
- Roboty w branży elektrycznej
- Roboty w branży sanitarnej

2.2. Konstrukcja

Posadzki – dopasować do łącznika części administracyjnej

Płyta styropianowa EPS 100-038 gr. 12cm. Warstwa wyrównawcza z jastrychu cementowego gr. 5-6 cm. .

Nadproża

Wykonać z belek stalowych oraz prefabrykowane.

Zamurowania

Z bloczków z betonu komórkowego.

Schody zewnętrzne - podcień

Betonowe

2.3 Architektura

Elewacje

Wykonać nowe tynki cementowe na ścianach nadziemnych z wcześniejszym przygotowaniem podłoża. W strefie cokołowej wykonać hydroizolację z masy bitumicznej bezrozpuszczalnikowej.

powyżej poziomu cokołu – tynk cienkowarstwowy silikonowy, o fakturze baranek 1,5-2.0mm w rozwiązaniu systemowym.

w strefie cokołowej – tynk mozaikowy (dekoracyjny).

Stolarka drzwiowa i okienna

Z PCV, oraz pływiniowa.

Docieplenie dachu

Isolacja termiczna płytami styropianowymi gr. 15cm i lambda min 0.39 W/mK. Z warstwą papy podkładowej oraz wierzchniego krycia.

Posadzka

Płytki z kamieni sztucznych (gres). Na ścianie wykonać cokoliki o wysokości 10cm.

Ściany wewnętrzne

Wykonać nowe tynki cem.-wap. kat III na ścianach z wcześniejszym przygotowaniem podłoża (skucie 100% tynków i rozebranie okładzin).

Powierzchnię ścian pomalować farbą lateksową lub inną emulsyjną w kolorze do uzgodnienia z inwestorem na etapie wykonania;

Sufity

Wykonać jako podwieszane rastrowe na ruszyczce metalowej w rozwiązaniu systemowym jako gotowy wyrób.

Wypełnienie płytami z włókien mineralnych.

2.5 Instalacje elektryczne

-Obwody elektryczne gniazd 1-fazowych ogólnego przeznaczenia oraz obwody oświetleniowe. Obwody w/w zasilone z istniejącego przyłącza. Instalacja gniazd wtynkowa wykonana przewodami YDYp. Instalacja oświetleniowa j/w. Oprawy oświetleniowe świetłówkowe, rastrowe. Wykonać system ochrony od porażen prądem elektrycznym.

2.6 Instalacje sanitarne

-Instalacja c.o. zasilana z lokalnej kotłowni.

2.7 Instalacja odgromowa

-Zwody pionowe przeprowadzić w rurkach niepalnych pod warstwą docieplenia. Zamontować skrzynki pomiarowe.

2.8 Wentylacja

-Wentylacja grawitacyjna – wykonać nowe kanały wentylacyjne w postaci wywietrzaków na dachu.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawa prawna opracowania:

Ustawa – Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami (Dz. U. 03.207.2016) i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi a w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 02.75.690);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Podstawy merytoryczne opracowania:

- Wizje lokalne;
- Własna inwentaryzacja;
- Polskie Normy
- Instrukcje Instytutu Techniki Budowlanej, a w szczególności:
 - „Złożone systemy izolacji cieplnej ścian zewnętrznych budynków ETICS. Zasady projektowania i wykonywania.” Instrukcja nr 447/2009 Warszawa 2009;
- Poradniki:
 - „Remonty i modernizacje budynków” wydawnictwo VERLAG DASHÖFER wyd. 2001 Warszawa, aktualizacja 2009r.;
 - „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” wydawnictwo VERLAG DASHÖFER wyd. 2004 Warszawa, aktualizacja 2006r.;

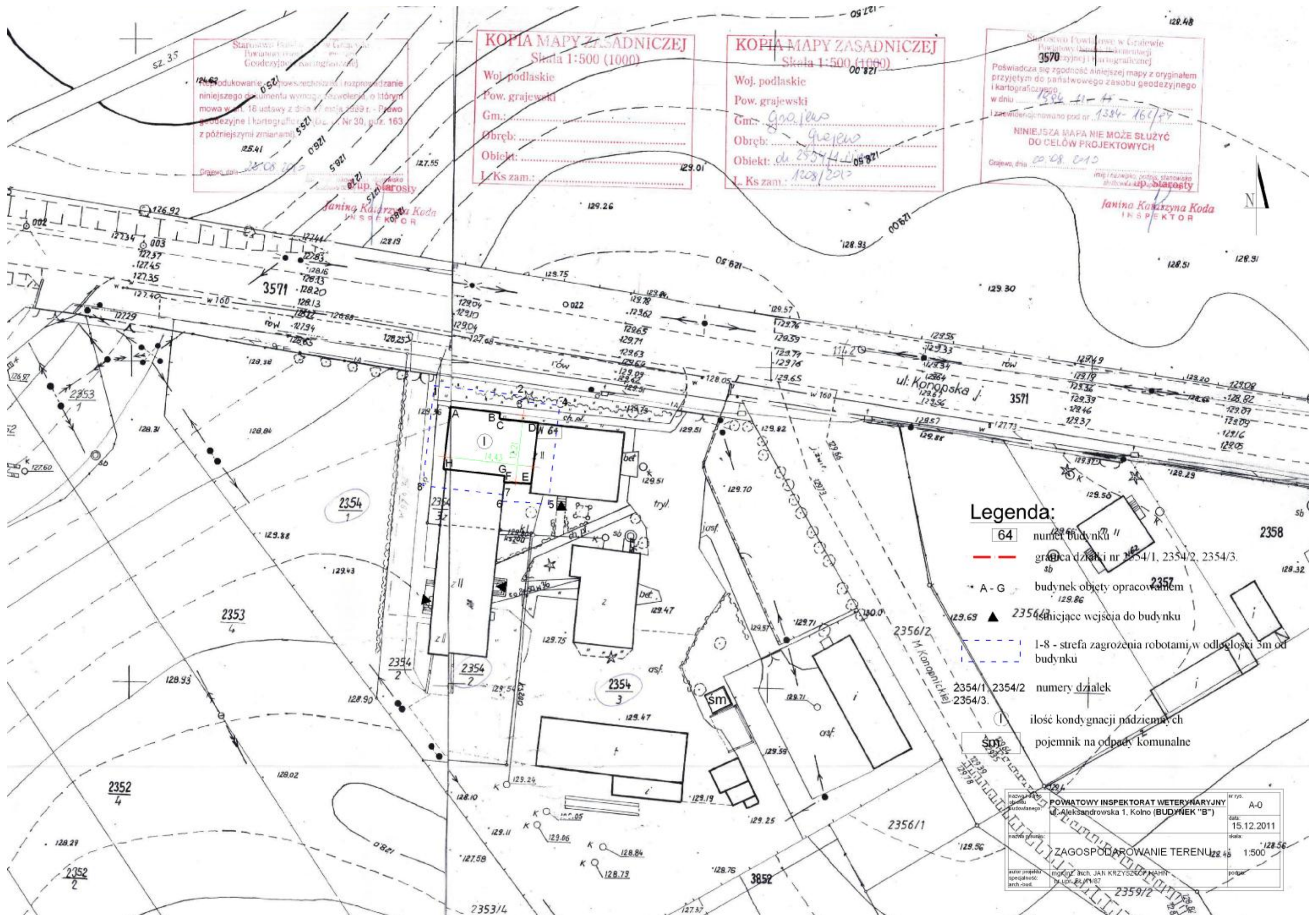
mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN
nr upr. BŁ/11/87

Starostwo Powiatowe w Grajewie
 Biuro Geodezyjne i Kartograficzne
 Produkcja i rozprowadzanie
 niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
 mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo
 geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163
 z późniejszymi zmianami)
 Grajewo, dnia 28.08.2015

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
 Skala 1:500 (1000)
 Woj. podlaskie
 Pow. grajewski
 Gm.:
 Obręb:
 Obiekt:
 L. Ks zam.:

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
 Skala 1:500 (1000)
 Woj. podlaskie
 Pow. grajewski
 Gm.: *Grajewo*
 Obręb: *Grajewo*
 Obiekt: *dz. 2354/1, 2354/2, 2354/3*
 L. Ks zam.: *1208/2015*

Starostwo Powiatowe w Grajewie
 Powiatowy Inspektorat Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 3570
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem
 przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
 i kartograficznego
 w dniu 15.12.2015
 i zezwolenia nr 1384-161/27
**NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć
 DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH**
 Grajewo, dnia 20.08.2015
 Janina Kowalska Koda
 INSPEKTOR



- Legenda:**
- 64 numer budynku
 - granica działki nr 2354/1, 2354/2, 2354/3.
 - sb
 - A - G budynek objęty opracowaniem
 - ▲ ścieżka wejścia do budynku
 - 1-8 - strefa zagrożenia robotami, w odległości 3m od budynku
 - 2354/1, 2354/2, 2354/3 numery działek
 - ! ilość kondygnacji podziemnych
 - soj pojemnik na odpady komunalne

nazwa placu budowy	POWIATOWY INSPEKTORAT WETERYNARYJNY	nr rys.	A-0
adres placu budowy	ul. Aleksandrowska 1, Kolno (BUDYNEK "B")	data:	15.12.2011
nazwa rysunku:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	skala:	1:500
autor projektu	mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF NAHN	podpis:	
opracował:	mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF NAHN		
arch.-out:	upr. 22.11.87		

OPIS TECHNICZY

do zagospodarowania terenu

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest część budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Grajewie przy ul. Konopskiej 64. Zakres opracowania dotyczy przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania nieczynnej lecznicy dla zwierząt na pomieszczenia biurowe oraz pomieszczenie epizootyczne zgodnie z obowiązującymi przepisami celem przystosowania do obecnych potrzeb.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek jako zespół dwóch budynków (część wyższa i część niższa), usytuowany przy ul. Konopska 46 w Grajewie na działkach nr: 2354/1, 2354/2, 2354/3. Teren zurbanizowany. Zabudowa miejska, niska i średnia. Teren płaski, uzbrojony w infrastrukturę techniczną – woda, prąd, kanalizacja, instalacje teletechniczne. Granice działki oznaczono na planie sytuacyjnym.

Dojścia do budynku drogą wewnętrzną od ul. Konopskiej. Teren przyległy do budynku ogrodzony. Wokół budynku ciągi piesze. Dojazd oraz miejsca parkingowe dwoma wjazdami od ul. Konopskiej. Odpady stałe gromadzone są w kontenerach wskazanych w części graficznej.

W wyniku przeprowadzonego docieplenia nie zmieni się sposób zagospodarowania i użytkowania działki.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Od strony północnej budynku projektuje się chodnik w celu połączenia komunikacji z nowo projektowanym wejściem do budynku.

4. BILANS TERENU

Bez zmian

5. DANE Z ZAKRESU OCHRONY TERENU

Działki nr: 2354/1, 2354/2, 2354/3 oraz budynki przy ul. Konopska 46 w Grajewie nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie są w rejestrze zabytków.

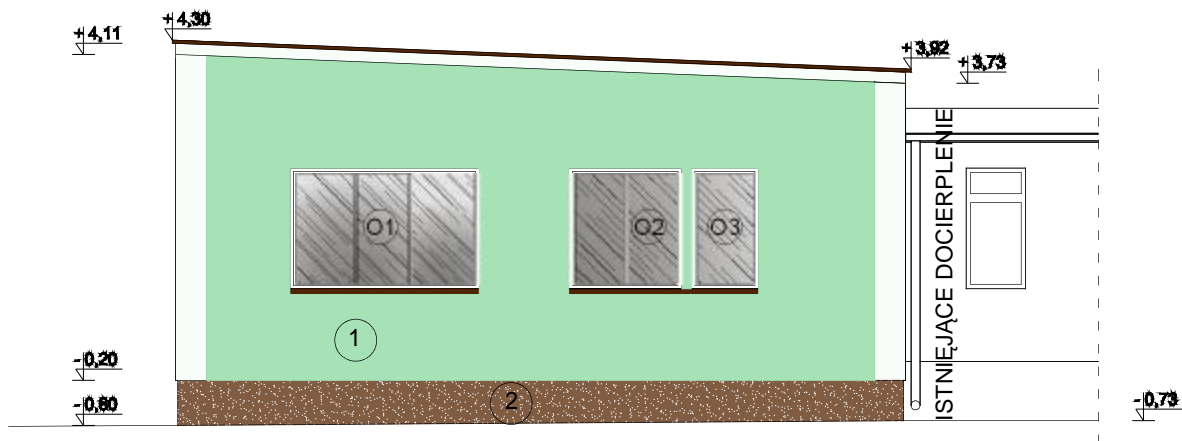
6. DANE DOTYCZĄCE ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA

Nie będzie zagrożeń. Kolorystyka elewacji budynku komponuje się z otoczeniem i kolorystyką budynku istniejącego. Odpady z terenu budowy należy usunąć do miejsc do tego wyznaczonych zlecając specjalistycznej firmie.

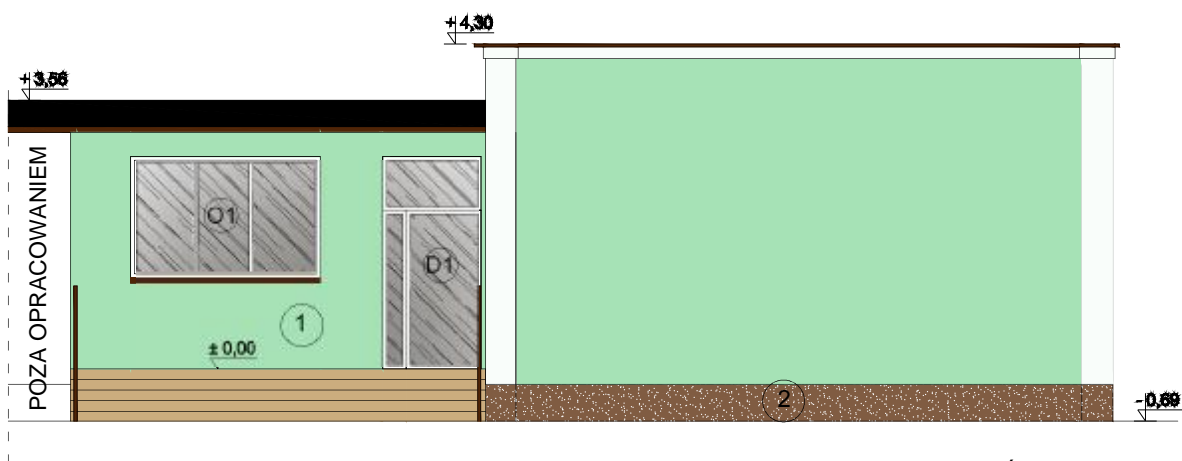
7. INNE DANE

Nie ma.

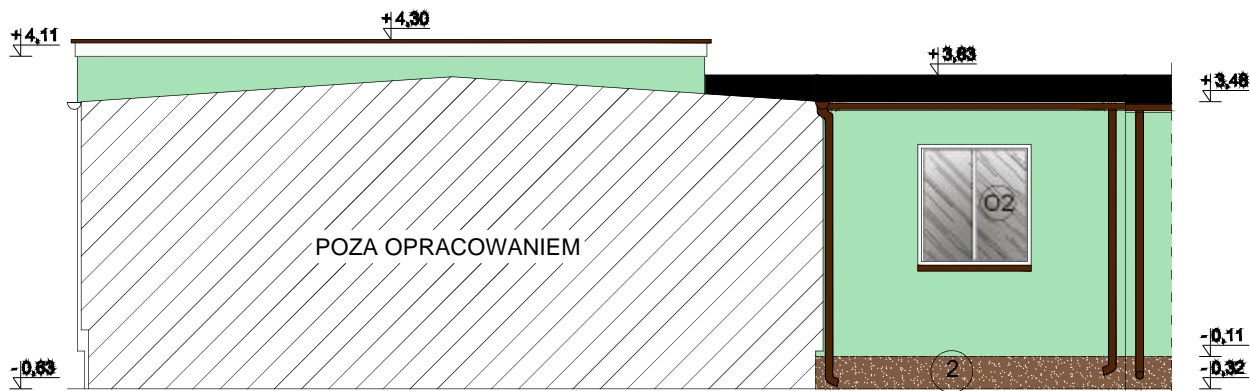
opracował:
mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN
nr upr. BŁ/11/87



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



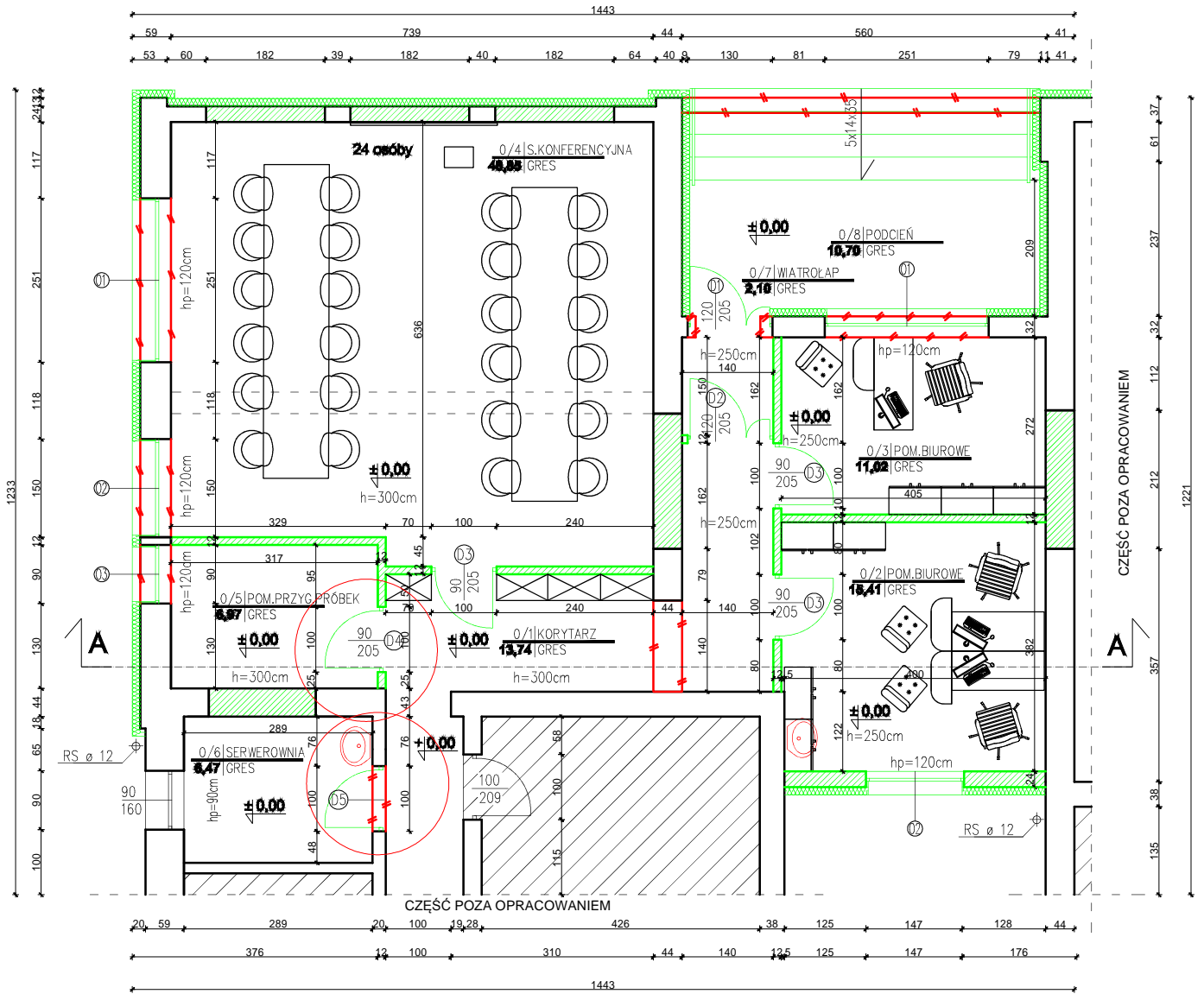
ELEWACJA POŁUDNIOWA

- ① KOLOR ZIELONY NCS S1030-B90G,
- ② TYNK MOZAIKOWY W KOLORZE BRĄZOWYM,

WSKAZÓWKI DO POZOSTALYCH ELEMENTÓW KOLORYSTYKI:

1. ORYNNOWANIE Z BLACHY POWLEKANEJ, W KOLORZE RAL 8016
OBRÓBKI BLACHARSKIE Z BLACHY OCYNKOWANEJ, POWLEKANEJ W
KOLORZE ORYNNOWANIA NP. FIRMY PRUSZYŃSKI LUB RÓWNOWAŻNEJ
2. OŚCIEŻA OKIENNE I DRZWIOWE W KOLORZE ŚCIANY OTACZAJĄCEJ OTWÓR

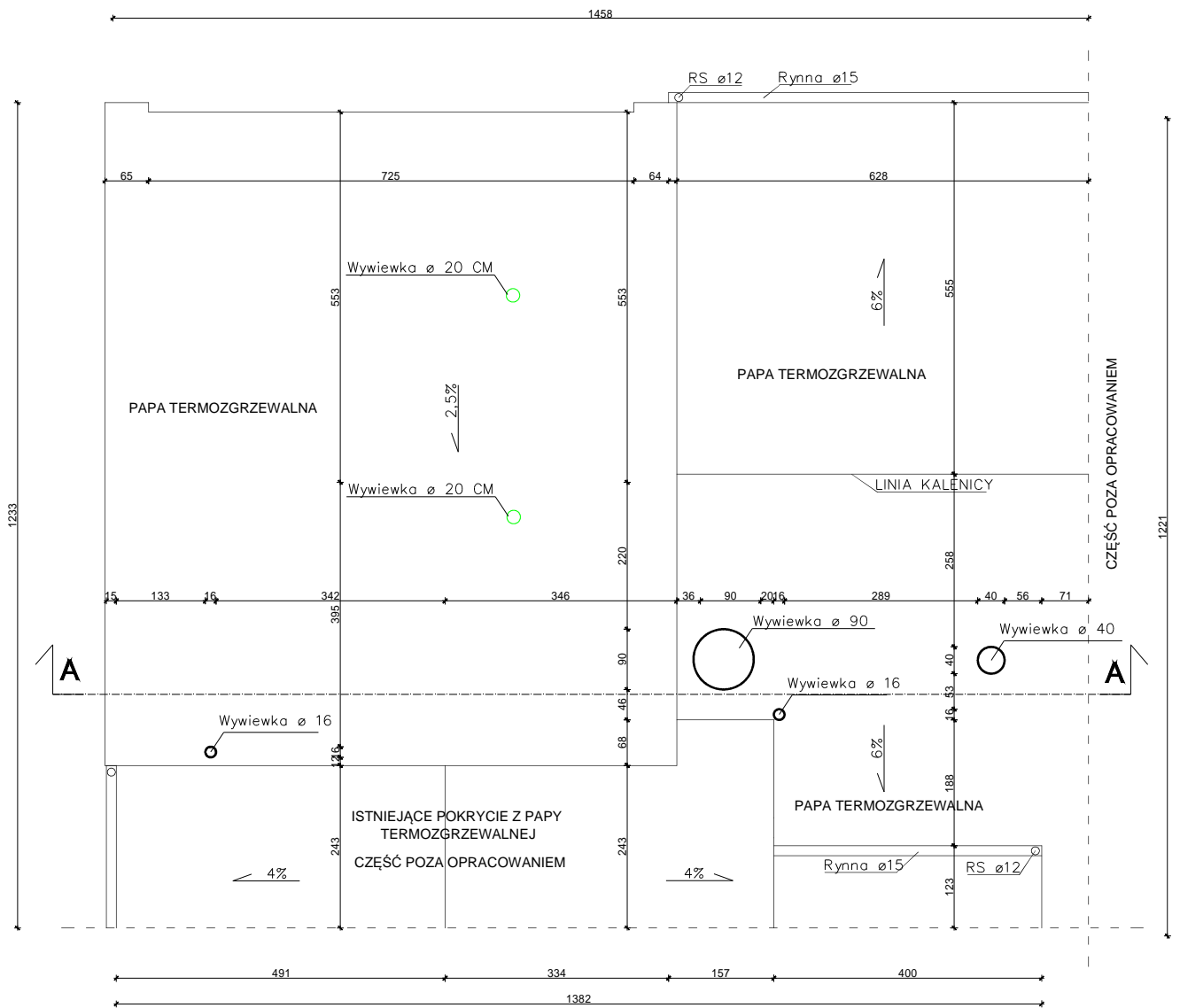
nazwa i adres obiektu budowlanego:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY przy ul.Konopskiej 64 w Grajewie	nr rys. A-1
nazwa rysunku:	ELEWACJE	data: 24.05.2012
autor projektu specjalność: arch.-bud.	mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. B Ł/11/87	skala: 1:100
		podpis:



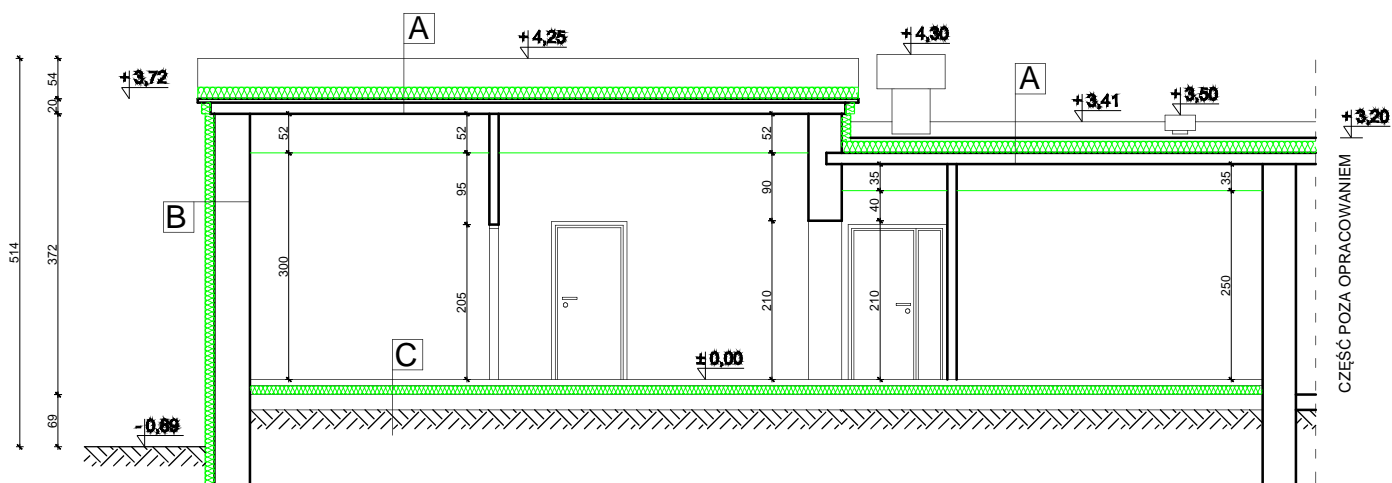
Legenda:

- projektowane ściany i zamurowania
- projektowane rozbiórki

nazwa i adres obiektu budowlanego:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY przy ul.Konopskiej 64 w Grajewie	nr rys.	A-2
		data:	24.05.2012
nazwa rysunku:	RZUT PARTERU	skala:	1:100
autor projektu specjalność: arch.-bud.	mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. B Ł/11/87	podpis:	



nazwa i adres obiektu budowlanego:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY przy ul.Konopskiej 64 w Grajewie	nr rys.	A-3
		data:	24.05.2012
nazwa rysunku:	RZUT DACHU	skala:	1:100
		autor projektu specjalność: arch.-bud.	mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. B Ł/11/87
		podpis:	



A	Papa wierzchniego krycia
	Papa podkładowa
	Styropian EPS 100-038 gr. 15cm
	Papa asfaltowa
	Gładź cementowa
	Płyta żelbetowa
	Tynk cem. - wap.

B	Tynk cienkowarstwowy
	Styropian EPS 70-040 gr. 12cm
	Tynk cem. - wap.
	Ściana murowana z bloczków gazobetonowych oraz cegły kratówki
	Tynk cem. - wap.
	Tynk cem. - wap.

C	Płytki gresowe
	Warstwa wyrównawcza cementowa gr. 5-6 cm
	Styropian EPS 100-038 gr. 12cm
	Izolacja przeciwwilgociowa
	Wylewka betonowa
	Grunt rodzimy

nazwa i adres obiektu budowlanego:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY przy ul. Konopskiej 64 w Grajewie	nr rys. A-4
nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ A-A	data: 24.05.2012
autor projektu specjalność: arch.-bud.	mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. B Ł/11/87	skala: 1:100
		podpis:

OPIS TECHNICZNY

DO INWENTARYZACJI

1. Podstawa opracowania inwentaryzacji

Ustawa – Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami (Dz. U. 03.207.2016) i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi a w szczególności:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 02.75.690);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz programu funkcjonalno - u użytkowego.

2. Podstawy merytoryczne dla opracowania

- inwentaryzacja własna;
- wizja lokalna.

3. Przedmiot inwentaryzacji

Przedmiotem inwentaryzacji jest budynek byłej lecznicy zwierząt Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Grajewie (inwentaryzacja dotyczy części pomieszczeń, które były przeznaczone na lecznice zwierząt).

4. Cel inwentaryzacji

Celem inwentaryzacji jest określenie stanu istniejącego budynku.

5. Informacje ogólne o obiekcie

Obiekt stanowi część budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii. 1 kondygnacja nadziemna, niepodpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek posiada 1 kondygnację nadziemną. Konstrukcja budynku murowana w układzie mieszanym ścian nośnych. Stropodach w konstrukcji żelbetowej, pokryty papą asfaltową.

5.1. Podstawowe parametry budynku:

ilość kondygnacji	1
powierzchnia zabudowy	151,68 m ²
kubatura	621,89 m ³
pow. użytkowa	122,92m ²
długość budynku	14,31m
szerokość budynku	12,00m
wysokość budynku	4,99m

Wysokość budynku liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do poziomu nad najwyższą kondygnacją użytkową łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającą wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 02.75.690; zm. Dz.U.09.56.461).

6. Konstrukcja i wykończenie obiektu:

- a) Ściany zewnętrzne nadziemna – murowane z cegły kratówki oraz bloczka silikatowego.
- b) Dach – Stropodach – żelbetowy,
- c) Pokrycie dachu – papa asfaltowa
- d) Wentylacja - grawitacyjna
- e) Stolarka okienna- drewniana;
- f) Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe -z blachy ocynkowanej.
- g) Opaska - betonowa.
- h) Odwodnienie – powierzchniowe za pomocą rynien i rur spustowych.
- i) Wywiewniki na dachu od odpowietrzenia kanalizacji – stalowe.

7. Wykaz pomieszczeń:

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW.
0/1	pom. gospodarcze	płytki ceramiczne	35,77m ²
0/2	pom. gospodarcze	posadzka betonowa	16,62m ²
0/3	pom. gospodarcze	płytki ceramiczne	64,15m ²
0/4	pom. gospodarcze	płytki ceramiczne	6,38m ²
	RAZEM		122,92m²

8. Odległość od budynków sąsiadujących

Najbliżej położony budynek znajduje się w odległości 11,66 m.

9. Instalacje w obiekcie:

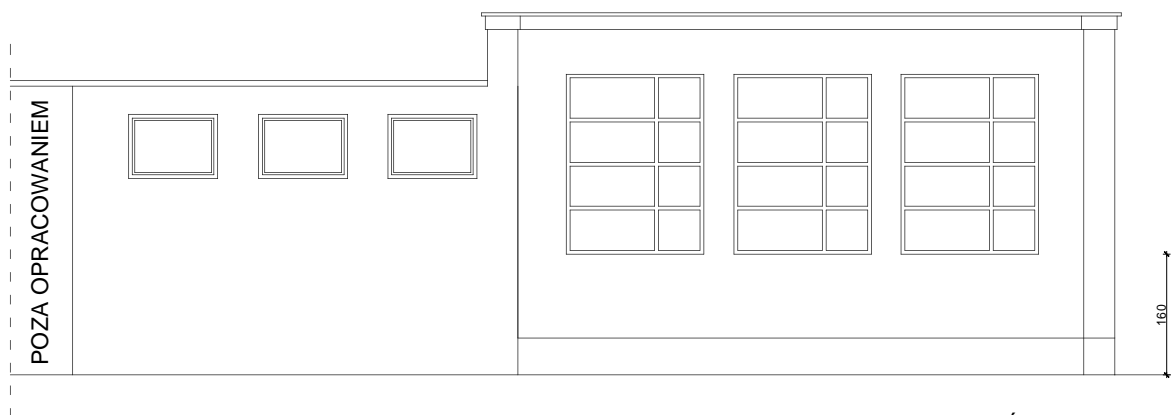
- instalacja ciepłej i zimnej wody;
- instalacja kanalizacyjna;
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych;
- instalacje teletechniczne
- instalacja odgromowa z uziomem.

Opracował:

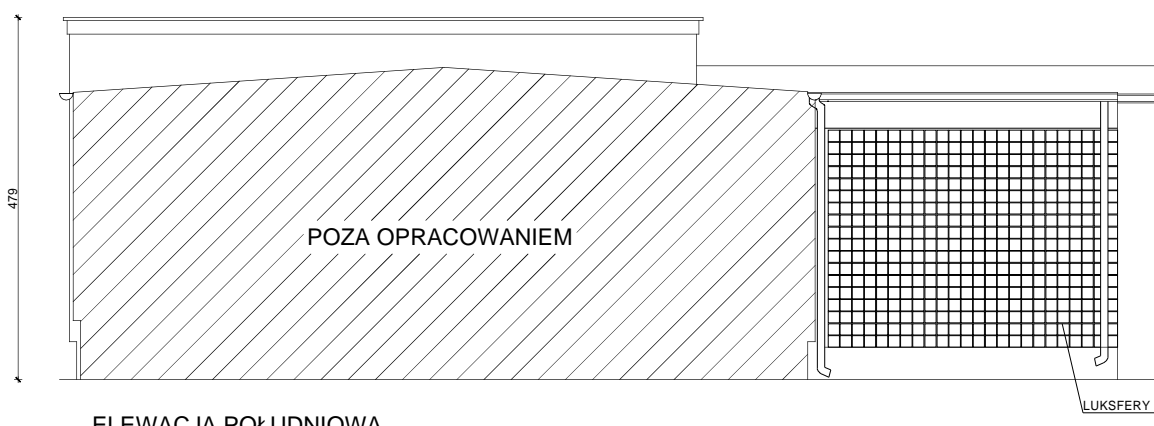
mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN
nr upr. BŁ/11/87



ELEWACJA ZACHODNIA

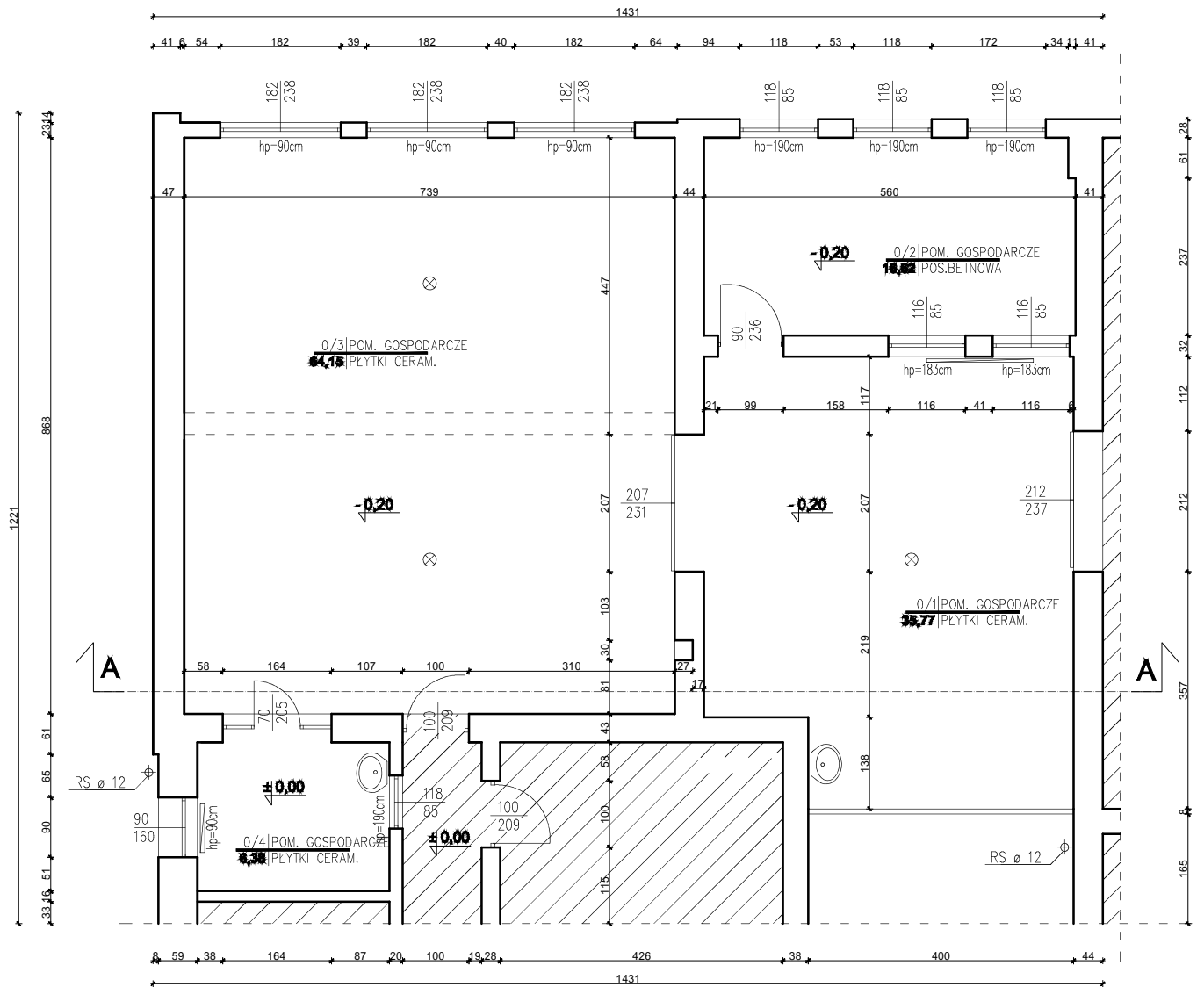


ELEWACJA PÓŁNOCNA

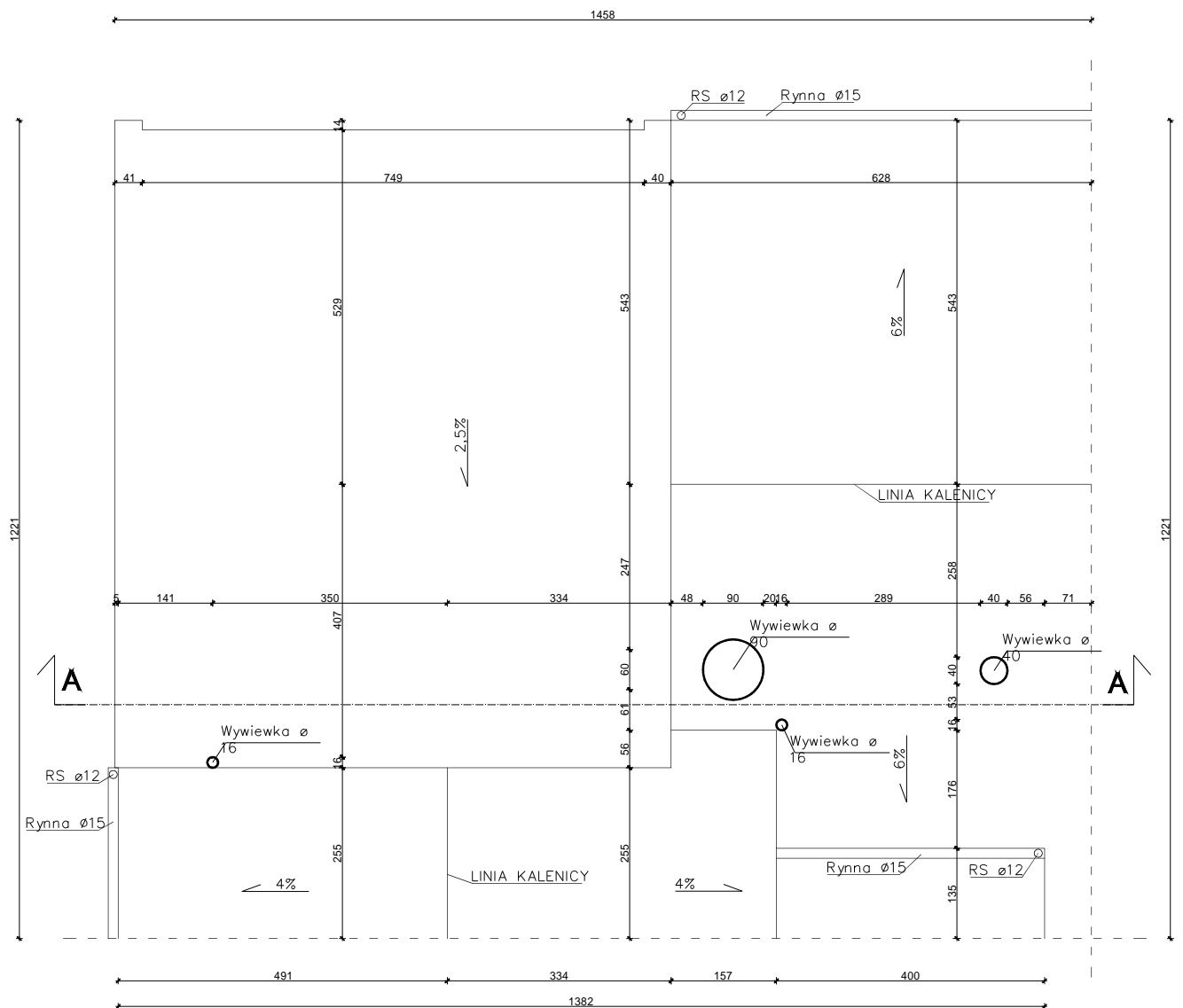


ELEWACJA POŁUDNIOWA

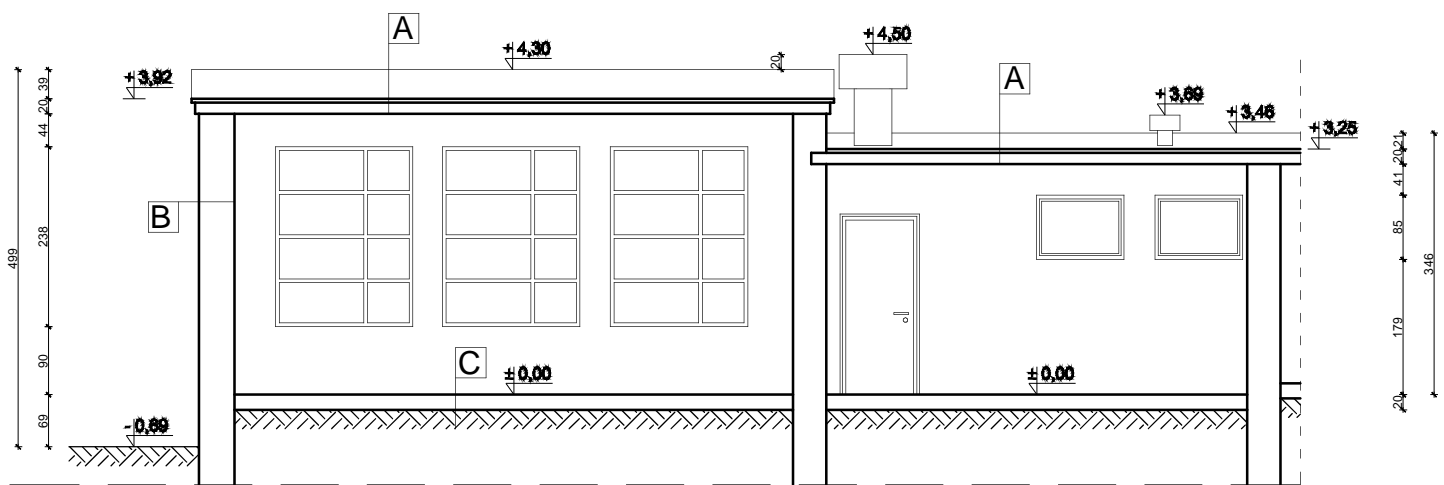
nazwa i adres obiektu budowlanego:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY przy ul.Konopskiej 64 w Grajewie	nr rys. I-1
nazwa rysunku:	ELEWACJE - inwentaryzacja	data: 24.05.2012
autor projektu specjalność: arch.-bud.	mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. B Ł/11/87	skala: 1:100
		podpis:



nazwa i adres obiektu budowlanego:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY przy ul.Konopskiej 64 w Grajewie	nr rys. I-2
nazwa rysunku:	RZUT PARTERU - inwentaryzacja	data: 24.05.2012
autor projektu specjalność: arch.-bud.	mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. B Ł/11/87	skala: 1:100
		podpis:



nazwa i adres obiektu budowlanego:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY przy ul.Konopskiej 64 w Grajewie	nr rys. I-3
nazwa rysunku:	RZUT DACHU - inwentaryzacja	data: 24.05.2012
autor projektu specjalność: arch.-bud.	mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. B Ł/11/87	skala: 1:100
		podpis:



- A**
- | |
|--------------------------|
| Papa wierzchniego krycia |
| Gładź cementowa |
| Płyta żelbetowa |
| Tynk cem. - wap. |
- B**
- | |
|--|
| Tynk cem. - wap. |
| Ściana murowana z blozków gazobetonowych oraz cegły kratówki |
| Tynk cem. - wap. |
- C**
- | |
|-------------------|
| Płytki ceramiczne |
| Wylewka betonowa |
| Grunt rodzimy |

nazwa i adres obiektu budowlanego:	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY przy ul.Konopskiej 64 w Grajewie	nr rys. I-4
nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ A-A - inwentaryzacja	data: 24.05.2012
autor projektu specjalność: arch.-bud.	mgr inż. arch. JAN KRZYSZTOF HAHN nr upr. B Ł/11/87	skala: 1:100
		podpis: