

Oferuje:

Projekty
budowlane

Projekty
gotowe

Inwentaryzacje
budowlane

Nadzór
budowlany

Obsługę
inwestycyjną

Ekspertyzy
i opinie
techniczne

Doradztwo
inwestycyjne

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Obiekt

MODERNIZACJA I ROZBUDOWA PLACU ZABAW

Stadium

- **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

Adres
obiektu
budowlanego

**62-800 KALISZ
UL. SKARSZEWSKA 3**

Nazwa
i adres
inwestora

**DOM DZIECKA W KALISZU
62-800 KALISZ
UL. SKARSZEWSKA 3**

Jednostka
projektowa

**INWESTPROJEKT
62-800 KALISZ, AL. WOLNOŚCI 17**

Spis zawartości teczki

Część I - Projekt zagospodarowania terenu

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot i zakres opracowania
4. Opis lokalizacji –stan istniejący terenu
5. Opis rozwiązań funkcjonalnych i zagospodarowanie terenu
6. Dane liczbowe
7. Ukształtowanie i geotechniczne warunki terenu
8. Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
9. Sposób dostosowania zabudowy do krajobrazu i otoczenia
10. Informacje dotyczące warunków sanitarnych dla użytkowników
11. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników

Część II – Projekt budowlano-wykonawczy

Opis projektowanych elementów robót

1. Charakterystyka materiałowa urządzeń sportowych
2. Projektowane urządzenia sportowe
3. Pozostałe projektowane elementy zagospodarowania terenu
4. Montaż nowoprojektowanych urządzeń
5. Zakres remontu urządzeń zabawowych
6. Demontaż urządzeń zabawowych
7. Uwagi końcowe

Zestawienie rysunków

1. Projekt zagospodarowania terenu

Plan zagospodarowania terenu Rys. nr PZ 1 skala 1 : 500

2. Projekt budowlano - wykonawczy

Elementy siłowni zewnętrznej i placu zabaw – układ funkcjonalny

Rys. nr PW 1 skala 1 : 100

Nawierzchnia żwirowo-piaskowa

Rys. nr PW 2 skala 1 : 10

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane ogólne

- 1.1 Obiekt : **MODERNIZACJA I ROZBUDOWA PLACU ZABAW**
- 1.2 Lokalizacja : Dom Dziecka w Kaliszu
ul. Skarszewska 3
Działka nr 29
- 1.3 Zlecający : Dom Dziecka w Kaliszu
ul. Skarszewska 3
- 1.4 Jednostka projektowa : Inwestprojekt
Al. Wolności 17
62–800 Kalisz

2. Podstawa opracowania

- 2.1 Umowa zawarta z Domem Dziecka w Kaliszu na opracowanie dokumentacji techniczno - kosztorysowej modernizacji i rozbudowy placu zabaw w Domu Dziecka w Kaliszu.
- 2.2 Uzgodnienia dot. wyposażenia placu zabaw z Inwestorem.
- 2.3 Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy modernizacji i rozbudowy placu zabaw na terenie Placu zabaw w Domu Dziecka w Kaliszu. Zakresem opracowania jest modernizacja istniejącego placu zabaw obejmująca następujące elementy:

- demontaż urządzeń zabawowych przeznaczonych do likwidacji;
- remont pozostałych urządzeń zabawowych;
- montaż nowych urządzeń zabawowych i siłowni.

4. Opis lokalizacji –stan istniejący terenu

Modernizacja i rozbudowa placu zabaw projektuje się na istniejącym placu zabaw na wydzielonym terenie przynależnym do Domu Dziecka.

Teren lokalizacji ma charakter sportowo-rekreacyjny, jest zagospodarowany z nasadzeniem drzew i krzewów, posiada nawierzchnię gruntową trawiastą.

Dojście i dojazd na teren placu zabaw dostępny jest wewnętrznymi ciągami pieszo-jezdnymi przynależnymi do Domu Dziecka.

5. Opis rozwiązań funkcjonalnych i zagospodarowanie terenu

Projektowany plac zabaw zostanie rozbudowany o urządzenia siłowni co umożliwi korzystanie z placu zabaw przez dzieci i młodzież w szerszej grupie wiekowej mieszkańców domu dziecka.

Na terenie placu zabaw zostanie wydzielona strefa urządzeń zabawowych oraz strefa sportowa z urządzeniami siłowni co zapewni bezkolizyjne użytkowanie projektowanego obiektu przez dzieci i młodzież.

Urządzenia zabawowe i siłowni zaprojektowano z zachowaniem wymaganych warunków bezpieczeństwa związanych z ich usytuowaniem i nawierzchnią.

Projektowane urządzenia zlokalizowane zostały w granicach istniejącego placu zabaw i nie spowodują konieczności zmian zagospodarowania pozostałego terenu.

W ramach modernizacji przewiduje się wykonanie następującego zakresu robót:

5.1 Remont urządzeń zabawowych

- | | | |
|--------------------------------------|------|---|
| - Zestaw zabawowy „Ania” | szt. | 1 |
| - Zestaw zabawowy „Lokomotywa Kasia” | szt. | 1 |

5.2 Montaż nowych urządzeń zabawowych

- | | | |
|---------------------|------|---|
| - Huśtawka podwójna | szt. | 1 |
|---------------------|------|---|

5.3 Montaż urządzeń wyposażenia siłowni zewnętrznych

- | | | |
|--------------------------------|------|---|
| - Wioślarz sportowy | szt. | 1 |
| - Rowerek | szt. | 1 |
| - Wypychacz przyciągacz | szt. | 1 |
| - Nordic Walking | szt. | 1 |
| - Chodzik , narciarz, bioderka | szt. | 1 |
| - Motyl, schodek | szt. | 1 |

5.4 Demontaż urządzeń zabawowych

- | | | |
|---------------------|------|---|
| - Huśtawka podwójna | szt. | 2 |
| - Huśtawka wagowa | szt. | 1 |

6. Dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy	506 m ²
Ilość projektowanych urządzeń zabawowych i siłowni	7 szt.
Ilość remontowanych urządzeń zabawowych	2 szt.

7. Ukształtowanie i geotechniczne warunki terenu

7.1 Teren placu zabaw jest ukształtowany ze spadkiem od strony ulicy w kierunku przynależnego terenu.

Na terenie placu występuje nawierzchnia gruntowa trawiasta, pod warstwą gruntu roślinnego, grunt piaszczysty przepuszczalny dla wody. Biorąc pod uwagę występujące ukształtowanie i rodzaj gruntu, nie występuje zagrożenie zalewania wodą opadową.

7.2 Geotechniczne warunki posadowienia

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji z dnia 24.09.1998r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustalono na podstawie rozpoznania geotechnicznego - proste warunki gruntowe przy układzie warstw gruntów genetycznie jednorodnych, równoległych do powierzchni terenu, przy poziomie wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów pod urządzenia siłowni.

8. Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Modernizowany plac zabaw nie ma negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Gromadzenie odpadków stałych – w pojemniku usytuowanym przy wejściu na teren opróżniany do kontenerów na nieczystości stałe usytuowane na wydzielonym miejscu.

9. Sposób dostosowania zabudowy do krajobrazu i otoczenia

Istniejący plac zabaw w pełni wpisuje się w istniejące konteksty urbanistyczne miejsca w którym jest usytuowany. Modernizowany plac zabaw zachowuje i rozwija funkcję terenu o charakterze sportowo- rekreacyjnym, wpisując się w otaczający teren, podnosząc jego standard estetyczny i walory użytkowe.

10. Informacje dotyczące warunków sanitarnych dla użytkowników

Użytkownicy placu zabaw będą korzystali nadal z potrzeb higieniczno-sanitarnych z sanitariatów usytuowanych w budynku domu dziecka.

11. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników

Modernizowany plac zabaw wyposażony będzie w urządzenia trwale osadzone w podłożu gruntowym. Przy wejściu na plac zabaw usytuowano tablice informacyjną z regulaminem.

Zasady korzystania z siłowni umieszczone są w formie schematu na urządzeniach. Wszystkie zaprojektowane urządzenia zabawowe i siłowni winny mieć niezbędne atesty bezpieczeństwa. Urządzenia siłowni usytuowano w miejscach zapewniających zachowanie wymaganych stref bezpieczeństwa.

3. Chodzik, narciarz, bioderka –przyrząd wielofunkcyjny szt. 1

Funkcje chodzik : ćwiczenia mięśni od pasa w dół, ud i podudzi

Materiał: stal nierdzewna szczotkowana (elementy rurowe o przekroju fi 42,4x3 – elementy obciążone masą ciała ćwiczącego i 42,4x2 mm, fi 25x1,5 mm, oraz fi 101, 6x2 mm).

Wymiary: 74,3 cm (dł.) x 110,3 cm (szer.) x 145 cm (wys.)

Funkcje narciarz : ćwiczenia mięśni bioder, brzucha, ud, podudzi, mięśni lędźwiowych

Materiał: stal nierdzewna szczotkowana (elementy rurowe o przekroju fi 42,4x3 mm – elementy obciążone masą ciała ćwiczącego i 42,4x2, fi 25x2 mm, fi 48x2 mm, fi 10 mm oraz fi 101,6x2 mm)

Wymiary: 110 cm (dł.) x 96,2 cm (szer.) x 135 cm (wys.)

Funkcje bioderka : ćwiczenia mięśni brzucha, pośladków, ud i podudzi

Wymiary: 146,7 (dł.) x 132,4 (szer.) x 135 (wys.)

Materiał: stal nierdzewna szczotkowana (elementy rurowe o przekroju fi 30x2 mm, fi 25x1,5 mm oraz 101,6x2 mm)

4. Nordic Walking szt. 1

Funkcje: ćwiczenia mięśni ramion i nóg

Materiał: stal nierdzewna szczotkowana (elementy rurowe o przekroju fi 42,4 mm oraz fi 76,1 mm, Wychył w zakresie 40-45 cm.

Wymiary: 137,6 cm(dł.) x 42,4 cm (szer.) x 166,7 cm (wys.).

5. Wioślarz szt. 1

Wymiary: 133,2 (dł.) x 73,2 (szer.) x 108 (wys.)

Funkcje: ćwiczenia mięśni kończyn dolnych i górnych

Materiał: - stal nierdzewna szczotkowana (elementy rurowe o przekroju fi 38 mm, fi 20 mm oraz o przekroju kwadratowym 80x80 mm).

6. Rowerek szt. 1

Funkcje: Regeneracja stawów, ćwiczenie mięśni kończyn dolnych

Wymiary: 140,1 (dł.) x 60 (szer.) x 119,6 (wys.)

Materiał: stal nierdzewna szczotkowana (elementy rurowe o przekroju fi 42,4 mm oraz o przekroju kwadratowym 80x80 mm).

2.2 Dane techniczno- ruchowe projektowanego sprzętu zabawowego

1. Huśtawka podwójna szt. 1

Wymiary:

Szerokość 3,34 m

Długość 1,96 m

Wysokość ~2,28 m

Maksymalna wysokość upadkowa 1,25 m

Wymiary strefy funkcjonowania długość 7,56 m

Wymiary strefy funkcjonowania szerokość 3,34 m

Głębokość fundamentowania -0,60

Materiał :

Konstrukcja metalowa podwójna wykonana z profili okrągłych.
Nogi konstrukcyjne: profile stalowe ocynkowane kąpielowo, malowane proszkowo na niebiesko
Kotwy: stal ocynkowana kąpielowo
Elementy stalowe: stal ocynkowana kąpielowo, malowana proszkowo
Siedziska: wykonane z konstrukcji stalowej powlekanej gumą,
Aplikacje: płyty HDPE
Łańcuch: kalibrowany, ocynkowany, zamocowany na tulejach samo-smarujących bezobsługowych
Zaślepki: tworzywo sztuczne
Fundamenty: beton klasy min. B-15.

3. Pozostałe projektowane elementy zagospodarowania terenu

3.1 Nawierzchnia placu zabaw

Urządzenia zabawowe i siłowni posadowione na terenie gruntowym trawiastym, zostaną trwale zamocowane w gruncie w blokach fundamentowych betonowych. Teren przed posadowieniem urządzeń wymagać będzie wyrównania w formie plantowania.

W otoczeniu projektowanych urządzeń oraz na pozostałym terenie pozostaje istniejąca nawierzchnia trawiasta. Wyjątek stanowi nawierzchnia w strefie bezpieczeństwa huśtawki wagowej którą projektuje się jako żwirowo-piaskową o grubości 30 cm którą należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową projektu.

4. Montaż nowoprojektowanych urządzeń

Montaż urządzeń należy wykonać zgodnie z instrukcją montażu wg. zaleceń producenta.

Stopy fundamentowe należy wykonać z betonu B20, wymiary oraz kształt bloków fundamentowych – zgodnie z wytycznymi producenta.

Urządzenia po wykonaniu montażu winny być w całości sprowadzone przez wykonawcę w zakresie funkcjonalno-ruchowym i zamocowania w fundamencie, Wykonawca po zakończonym montażu ma obowiązek dostarczyć zamawiającemu świadectwo jakości zgodności montażu z wytycznymi producenta.

5. Zakres remontu urządzeń zabawowych

Remont urządzeń zabawowych obejmuje:

Zestaw zabawowy „Ania” szt. 1

Zakres remontu obejmuje:

Wymianę uszkodzonych bądź zużytych elementów pomostowych, trapu oraz podłogi
Dwukrotne lakierowanie lakierobejcą elementów drewnianych.

Zestaw zabawowy „Lokomotywa Kasia”

szt. 1

Zakres remontu obejmuje:

Wymianę uszkodzonych bądź zużytych elementów pomostowych, trapu oraz podłogi

Wymianę daszku

Pokrycie daszku gontami papowymi barwionymi

Dwukrotne lakierowanie lakierobejcą elementów drewnianych.

6. Demontaż urządzeń zabawowych

Demontaż urządzeń zabawowych obejmuje :

- huśtawki wahadłowe podwójne

szt. 2

- huśtawkę wagową

szt. 1

które ze względu na znaczny stopień zużycia zakwalifikowano do likwidacji.

7. Uwagi końcowe:

7.1 Postępowanie poprzedzające rozpoczęcie robót:

Ze względu na charakter projektowanego obiektu, który jest odpowiednikiem placu zabaw, nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę (Ustawa Prawo Budowlane, Rozdz. 4, Art.29.1. ust. 9 i 22).

Przed przystąpieniem do robót w terminie 30 dni przed planowanym rozpoczęciem realizacji należy zgłosić właściwemu organowi zamiar przystąpienia do robót.

7.2 Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem budowlano-wykonawczym, warunkami technicznymi wykonania robót oraz zaleceniami producenta urządzeń pod nadzorem kierownika robót. Zmiany i odstępstwa od powyższych warunków wymagają zgody projektanta i inwestora.

7.3 Przy wykonywanych robotach nie występują prace wymagające opracowania planu BiOZ.

7.4 Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały, wyroby budowlane oraz urządzenia posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji.

Opracował: