Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezesa Zarządu Mariny Kamień Pomorski Sp. z o.o.

Nr 3/2017 z dnia 17 listopada 2017 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZNYCH DO NAJMU**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr KW | Nr działki  obręb | Pow.  m² | Położenie i opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie | Proponowany sposób zagospodarowania | Okres najmu | Wysokość  czynszu | Termin  płatności | Nr załącznika graficznego |
| 1 | SZ1K/0008520/2 | Część działki nr 1 obręb nr m. Kamień Pomorski | 82,93 | Nieruchomość zwana dalej lokalem położona jest w budynku socjalnym na terenie Mariny przy Al. Mistrzów Żeglarstwa 2 w Kamieniu Pomorskim. Lokal składa się z pomieszczeń oznaczonych jako:  Sklep o pow. 59,10m²  Sklep o pow. 12,81m²  Zaplecze o pow. 5,49m²  WC o pow. 5,53m²  Prawo najmu lokalu obejmuje również prawo do korzystania z przylegającego do lokalu terenu o powierzchni 100m². | Zaplecze przystani żeglarskiej wraz z terenami zieleni urządzonej | Na prowadzenie działalności gospodarczej | Do 3 lat | 2.073,25 zł miesięcznie + obowiązujący podatek VAT | Do 15-go każdego  miesiąca. | 2 |

Czynsz nie obejmuje: podatku od nieruchomości, mediów (energia elektryczna, woda, ścieki, odbiór nieczystości)

Czynsz może być zmieniony raz w roku, począwszy od 1 stycznia, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Załącznik graficzny do wglądu w biurze Mariny Kamień Pomorski Sp. z o.o. przy ul. Wilków Morskich 4 w Kamieniu Pomorskim.

Stosownie do art. 558 Kodeksu Cywilnego Wynajmujący wyłącza odpowiedzialność z tytułu rękojmi

Wykaz wywiesza się na okres od 17.11.2017r. do 8.12.2017 roku