Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezesa Zarządu Mariny Kamień Pomorski Sp. z o.o.

Nr 1/2018 z dnia 4 marca 2018 roku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZNYCH DO NAJMU**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr KW | Nr działki  obręb | Pow.  m² | Położenie i opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie | Proponowany sposób zagospodarowania | Okres najmu | Wysokość  czynszu | Termin  płatności | Nr załącznika graficznego |
| 1 | SZ1K/0008520/2 | Część działki nr 1 obręb nr m. Kamień Pomorski | 30 | Nieruchomość zwana dalej lokalem położona jest w budynku socjalnym na terenie Mariny przy Al. Mistrzów Żeglarstwa 2 w Kamieniu Pomorskim. Lokal składa się z wyodrębnionej części pomieszczenia oznaczonego jako jadalnia. | Zaplecze przystani żeglarskiej wraz z terenami zieleni urządzonej | Na prowadzenie działalności gospodarczej | Do 3 lat | 750 zł miesięcznie + obowiązujący podatek VAT | Do 15-go każdego  miesiąca. | 2 |

Czynsz nie obejmuje: podatku od nieruchomości, mediów (energia elektryczna, woda, ścieki, odbiór nieczystości)

Czynsz może być zmieniony raz w roku, począwszy od 1 stycznia, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Załącznik graficzny do wglądu w biurze Mariny Kamień Pomorski Sp. z o.o. przy Al. Mistrzów Żeglarstwa 2 w Kamieniu Pomorskim.

Stosownie do art. 558 Kodeksu Cywilnego Wynajmujący wyłącza odpowiedzialność z tytułu rękojmi

Wykaz wywiesza się na okres od 04.03.2018r. do 03.05.2018 roku