

PINB.7410.

Racibórz ,dnia.....

.....
(imię i nazwisko/ nazwa inwestora)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(nr telefonu)

Adnotacja o wpływie wniosku

**Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Raciborzu
ul. Klasztorna 6, II piętro, p.nr 35
tel./fax 32 419 04 66**

ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU BUDOWY

.....
(wymienić jednostkę lub imię i nazwisko inwestorów lub osoby zawiadamiające)

na podstawie art. 54 ustawy z 7 lipca 1994 r. – „Prawo Budowlane” (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zmianami), zawiadamiam o zakończeniu budowy:

.....
zlokalizowanego wprzy ul.....
dz. nr..... Kategoria obiektu:

Wykonanego na podstawie pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót nr.....
z dnia wydane przez

Budownictwo:*) **1. nowe** **2. rozbudowa** **3. adaptacja lub przebudowa**

Dane dotyczące wykonanej inwestycji:

1. powierzchnia użytkowa:.....m²
2. powierzchnia zabudowy:m²
3. powierzchnia całkowita:.....m²
4. kubatura:.....m³
5. ilość izb + kuchnia:.....
6. ilość mieszkań:.....
7. liczba kondygnacji:.....
8. wysokość budynku [m]:.....

W obiekcie wykonano instalacje:

1. elektryczną: TAK/NIE
2. centralne ogrzewanie: TAK/NIE
3. gazową z sieci: TAK/NIE
4. wodociąg: TAK/NIE
5. ciepła woda dostarczona centralnie TAK/NIE (ciepłociąg)

Forma budownictwa:*) **1. indywidualne - realizowane z przeznaczeniem innym niż na sprzedaż lub wynajem;**
2. indywidualne realizowane na sprzedaż lub wynajem; **3. - spółdzielcze;** **4. - przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (nie dotyczy indywidualnego);** **5. - komunalne;** **6. - społeczne czynszowe;** **7. – zakładowe.**

Data rozpoczęcia budowy (wytyczenie geodezyjne):

Przedkładam następujące załączniki:

1. oryginał dziennika budowy;
2. oświadczenie kierownika budowy;
3. kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis- w przypadku dokonania podczas wykonania robót zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę;
4. dokumentację geodezyjną (wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności);
5. **aktualne** protokoły badań, sprawdzeń i odbioru, w tym: wewnętrznej instalacji elektrycznej; przewodów spalinowo- wentylacyjnych; instalacji gazowej wewnątrz budynku (próba szczelności), próba szczelności szamba lub próba szczelności oczyszczalni ścieków. **Należy dołączyć kopie uprawnień w/wym. osoby;**
6. potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy;
7. kserokopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
8. pełnomocnictwo* (dla osoby działającej w imieniu Inwestora) + opłata skarbową 17 zł.
9. dowód wpłaty uiszczenia opłaty skarbowej.

.....
(podpisy wszystkich inwestorów)

Stosownie do art. 13 Rozporządzenia parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 95/46/WE (Dz. U. UE. L. Nr 119 poz.1 z 2016 r.) - dalej RODO – informuję :

1. Administratorem danych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Raciborzu, 47-400 Racibórz, ul. Klasztorna 6, Tel. 032 4190466, pinbraciborz@interia.pl.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych iod.pinbraciborz@gmail.com
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie postępowań wynikających z ustawy „Prawo Budowlane”, w zakresie określonym we wniosku/zawiadomieniu/zgłoszeniu.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust 1 lit. c RODO -wypełnienie obowiązku wynikającego z przepisu prawa tj. ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami).
5. Dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcom.
6. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat.
8. w związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do:
 - 1) żądania dostępu do swoich danych osobowych, ,
 - 2) sprostowania danych osobowych,
 - 3) żądania usunięcia danych,
 - 4) żądania ograniczenia przetwarzania,
 - 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
 - 6) wniesienie skargi do organu nadzorczego.
9. Podanie przez Pana/Pani danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
10. Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

Zapoznałem się z powyższą informacją i oświadczam, że **wyrażam zgodę** na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji zadań określonych we wniosku/zgłoszeniu/zawiadomieniu oraz w zakresie niezbędnym jaki wynika z ustawy Prawo Budowlane.

.....
(podpis wnioskodawcy)

A. OŚWIADCZENIE INWESTORA:

.....
(wymienić jednostkę lub imię i nazwisko inwestora lub osoby zawiadamiającej)

Oświadczam, że:

- 1. wszystkie roboty zostały wykonane
- 2. teren przyległy został właściwie zagospodarowany*)

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym zawiadomieniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeks Karny, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej:

.....
(podpisy wszystkich inwestorów)

B. OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY:

Jako kierownik budowyniniejszym oświadczam, że budowa:
/imię i nazwisko kierownika budowy /

- 1.
(określić rodzaj obiektu)

została wykonana zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami;

- 2. dokonano pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgody z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust.6 pkt 1 Prawa budowlanego**);
- 3. doprowadzono do należącego stanu i porządku teren budowy, ulicy*) sąsiedniej nieruchomości*) budynku lub lokalu*);
- 4. budowa została wykonana z następującymi zmianami w stosunku do rozwiązań projektu*) warunków pozwolenia na budowę*):

.....
.....
.....
.....

(wymienić każdą podstawową zmianę)

Racibórz, dnia.....
.....
(podpis kierownika budowy)

C. POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY przez projektanta*) i inspektora nadzoru inwestorskiego*) w razie zmian dokonanych w toku wykonania robót w stosunku do projektu lub warunków pozwolenia na budowę:

- 1. *)
(wymienić projektanta)

.....
(podpis projektanta)

- 2. *)
(wymienić inspektora nadzoru)

.....
(podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

*) niepotrzebne skreślić
**) dotyczy tylko budynków mieszkalnych lub budynków z częścią mieszkalną

....., dnia

.....
imię i nazwisko projektanta

ul.

.....
miejscowość zamieszkania**Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Raciborzu
ul. Klasztorna 6
47-400 Racibórz****OCENA TECHNICZNO-BUDOWLANA WYKONANA PRZEZ PROJEKTANTA**

NA OKOLICZNOŚĆ DOKONANIA KWALIFIKACJI ZAMIERZONEGO ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ / WYJAŚNIENIA WĄTPLIWOŚCI DOTYCZĄCYCH PROJEKTU I ZAWARTYCH W NIM ROZWIĄZAŃ

dot. inwestycji w przedmiocie budowy / przebudowy / rozbudowy / nadbudowy / odbudowy budynku / obiektu.....

.....zlokalizowanego w miejscowości

ul., działka nr

oraz projektu budowlanego ww. inwestycji, zatwierdzonego decyzją Starosty Powiatu Raciborskiego pozwolenie na budowę z dnia nr

Inwestor

Na podstawie *art. 36 a ust. 6, art. 20 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane z 1994 r.*, po dokonaniu oględzin techniczno-budowlanych wykonanych robót i analizie technicznej sytuacji problemowej wymagającej podjęcia decyzji realizowanych w ramach nadzoru autorskiego, oświadcza się co następuje:

- 1) Analiza zamierzonych przez inwestora odstępień od ww. zatwierdzonego projektu wykazała za zasadne dokonanie kwalifikacji, o której mowa w *art. 36 a ustawy Prawo budowlane z 1994 r.* w sposób określony poniżej:

Lp.	Rodzaj i zakres zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę	Kwalifikacja zamierzonego odstąpienia
1	2	3
1.1.		istotne / nieistotne

INFORMACJE DODATKOWE DLA INWESTORÓW:

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie wymagane było pozwolenie na budowę, należy złożyć do właściwego organu (*powiatowego inspektora nadzoru budowlanego*) zawiadomienie o zakończeniu budowy, chyba że wymagane jest pozwolenie na użytkowanie (*art. 54 ustawy - Prawo budowlane*).

Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić, jeśli właściwy organ (*powiatowy inspektor nadzoru budowlanego*), w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu kompletnego zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Kategoria obiektu budowlanego		Wysokość kary
I	Budynek mieszkalny jednorodzinny	10 000 zł
II	Budynki służące gospodarce rolnej, jak: produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe	5000 zł
III	Inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk łącznie	5000 zł
IV	Elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy	25 000 zł
V	Obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdźalnie	50 000 zł
VIII	Inne budowle	25 000 zł

W przypadku stwierdzenia przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z naruszeniem przepisów art. 54 i 55 Prawa budowlanego, tut. Inspektorat wymierza karę z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego:

Źródło: opracowanie własne na podstawie art. 57 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- „Prawo Budowlane” (*tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zmianami*),

OPLATA SKARBOWA (*dla obiektów niemieszkalnych*):

pobrana jest zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006 r. (*Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.*) - część I załącznika do ustawy o opłacie skarbowej- **należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta Racibórz lub na konto Urzędu Miasta Racibórz, nr 78 1050 1070 1000 0004 0003 3692** tytułem: opłata za przyjęcie zawiadomienia o zakończeniu budowy budynku.....