

**PINB 7411.**

Racibórz, dnia.....

.....  
(imię i nazwisko/nazwa inwestora)

.....  
(adres zamieszkania)

.....  
(nr telefonu)

Adnotacja o wpływie wniosku

**Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego**

**ul. Klasztorna 6, II piętro, p.35**  
47-400 Racibórz  
tel./fax: 32 4190466

**WNIOSEK O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE**

.....  
(wymienić inwestora)

na podstawie art. 55 ustawy z 7 lipca 1994 r. – „Prawo Budowlane” (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zmianami), zgłaszam wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie **części** \*) **całości** \*) obiektu budowlanego:

.....  
.....  
położonego w .....ul.....dz.nr.....

Kategoria obiektu:..... Wykonanego na podstawie pozwolenia na budowę nr.....  
z dnia.....wydanego przez .....

**Następujące roboty budowlane nie zostały jeszcze wykonane (podać zakres i termin ich wykonania):**

**Budownictwo:** 1. nowe 2. rozbudowa 3. adaptacja lub przebudowa

**Dane dotyczące wykonanej inwestycji:**

1. powierzchnia użytkowa:.....m<sup>2</sup>
2. powierzchnia zabudowy: .....m<sup>2</sup>
3. powierzchnia całkowita:.....m<sup>2</sup>
4. kubatura:.....m<sup>3</sup>
5. ilość izb + kuchnia:.....
6. ilość mieszkań:.....
7. liczba kondygnacji nadziemnych:.....
8. wysokość budynku:.....

**W obiekcie wykonano instalacje:**

1. elektryczną: TAK/NIE
2. centralne ogrzewanie: TAK/NIE
3. gazową z sieci: TAK/NIE
4. wodociąg: TAK/NIE
5. ciepła woda dostarczona centralnie TAK/NIE (ciepłociąg)

**Data rozpoczęcia budowy** (wytyczenie geodezyjne): .....

**Przedkładam następujące załączniki:**

1. oryginał dziennika budowy;
2. kopię rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający odpis- w przypadku dokonania podczas wykonania robót zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę;
3. dokumentację geodezyjną (wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności);
4. **aktualne** protokoły badań, sprawdzeń i odbioru, w tym: wewnętrznej instalacji elektrycznej; przewodów spalinowo- wentylacyjnych; instalacji gazowej wewnątrz budynku (próba szczelności).
5. potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy;
6. próba szczelności szamba lub próba szczelności oczyszczalni ścieków;
7. pełnomocnictwo\*(dla osoby działającej w imieniu Inwestora)+opłata skarbową 17 zł.
8. kserokopię ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
9. dowód wpłaty uiszczenia opłaty skarbowej lub podstawa prawna jej zwolnienia.

.....  
(podpisy wszystkich inwestorów)

**Stosownie do art. 13 Rozporządzenia parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 95/46/WE (Dz. U. UE. L. Nr 119 poz.1 z 2016 r.) - dalej RODO – informuję:**

1. Administratorem danych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Raciborzu, 47-400 Racibórz, ul. Klasztorna 6, Tel. 032 4190466, pinbraciborz@interia.pl.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych iod.pinbraciborz@gmail.com.
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie postępowań wynikających z ustawy „Prawo Budowlane”, w zakresie określonym we wniosku/zawiadomieniu/zgłoszeniu.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust 1 lit. c RODO -wypełnienie obowiązku wynikającego z przepisu prawa tj. ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami).
5. Dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcom.
6. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat.
8. w związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do:
  - 1) żądania dostępu do swoich danych osobowych,
  - 2) sprostowania danych osobowych,
  - 3) żądania usunięcia danych,
  - 4) żądania ograniczenia przetwarzania,
  - 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
  - 6) wniesienie skargi do organu nadzorczego.
9. Podanie przez Pana/Pani danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
10. Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

Zapoznałem się z powyższą informacją i oświadczam, że **wyrażam zgodę** na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji zadań określonych we wniosku/zgłoszeniu/zawiadomieniu oraz w zakresie niezbędnym jaki wynika z ustawy Prawo Budowlane.

.....  
(podpis wnioskodawcy)

**A. OŚWIADCZENIE INWESTORA:**

.....  
 (wymienić inwestora lub imię i nazwisko osoby działającej w jego imieniu)

**Oświadczam, że:**

1. wszystkie roboty zostały wykonane;
2. brak sprzeciwu lub uwag ze strony organów zawiadomionych zgodnie z art. 56 ust. 1 prawa budowlanego, w ustawowym terminie 14 dni od dnia zgłoszenia:
  - a. Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dniu.....
  - b. Państwowej Straży Pożarnej w dniu.....
3. teren przyległy został właściwie zagospodarowany \*)

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym zawiadomieniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 KK, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej:

.....  
 (podpisy wszystkich inwestorów)

**B. OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY:**

Jako kierownik budowy.....niniejszym oświadczam, że:  
 /imię i nazwisko kierownika budowy /

1. ....  
 (określić rodzaj obiektu)  
 została wykonana zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami;
2. dokonano pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgody z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust.6 pkt 1 Prawa budowlanego \*\*);
3. doprowadzono do należącego stanu i porządku teren budowy, ulicy \*) sąsiedniej nieruchomości \*) budynku lub lokalu \*);
4. budowa została wykonana z następującymi zmianami w stosunku do rozwiązań projektu \*) warunków pozwolenia na budowę \*):

.....  
 (wymienić każdą podstawową zmianę)

Racibórz, dnia.....  
 (podpis kierownika budowy)

**C. POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY przez projektanta \*) inspektora nadzoru inwestorskiego \*) w razie zmian dokonanych w toku wykonania robót w stosunku do projektu lub warunków pozwolenia na budowę:**

1. \*) .....  
 (wymienić projektanta)

.....  
 (podpis projektanta)

2. \*) .....  
 (wymienić inspektora nadzoru)

.....  
 (podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

\*) niepotrzebne skreślić

\*\*\*) dotyczy tylko budynków mieszkalnych lub budynków z częścią mieszkalną

....., dnia .....

.....  
imię i nazwisko projektanta

ul. ....

.....  
miejscowość zamieszkania

**Powiatowy Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Raciborzu  
ul. Klasztorna 6  
47-400 Racibórz**

**OCENA TECHNICZNO-BUDOWLANA WYKONANA PRZEZ PROJEKTANTA**

NA OKOLICZNOŚĆ DOKONANIA KWALIFIKACJI ZAMIERZONEGO ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ / WYJAŚNIENIA WĄTPLIWOŚCI DOTYCZĄCYCH PROJEKTU I ZAWARTYCH W NIM ROZWIĄZAŃ

dot. inwestycji w przedmiocie budowy / przebudowy / rozbudowy / nadbudowy / odbudowy budynku / obiektu.....

.....zlokalizowanego w miejscowości .....

ul. ...., działka nr .....

oraz projektu budowlanego ww. inwestycji, zatwierdzonego decyzją Starosty Powiatu Raciborskiego pozwolenie na budowę z dnia ..... nr .....

Inwestor .....

Na podstawie *art. 36 a ust. 6, art. 20 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane z 1994 r.*, po dokonaniu oględzin techniczno-budowlanych wykonanych robót i analizie technicznej sytuacji problemowej wymagającej podjęcia decyzji realizowanych w ramach nadzoru autorskiego, oświadczają się co następuje:

- 1) Analiza zamierzonych przez inwestora odstępień od ww. zatwierdzonego projektu wykazała za zasadne dokonanie kwalifikacji, o której mowa w *art. 36 a ustawy Prawo budowlane z 1994 r.* w sposób określony poniżej:

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj i zakres zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę</b>	<b>Kwalifikacja zamierzonego odstąpienia</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.1.		istotne / nieistotne



**ADRESY ORGANÓW: (które trzeba zawiadomić zgodnie z art. 56 ust. 1 Prawa Budowlanego):****Powiatowy Inspektor Sanitarny**

ul. Batorego 8  
47-400 Racibórz

**Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej**

ul. Reymonta 8  
47-400 Racibórz

**Art. 56.Prawa budowlanego:**

*„1. Inwestor, w stosunku do którego nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, jest obowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy:*

- 1) (uchylony),*
- 2) Państwowej Inspekcji Sanitarnej,*
- 3) (uchylony),*
- 4) Państwowej Straży Pożarnej*

*– o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania. Organy zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym.*

*2. Niezajęcie stanowiska przez organy, wymienione w ust. 1, **w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, traktuje się jak niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag.**”*

**ZALECA SIĘ SPORZĄDZENIE DWÓCH EGZEMPLARZY WNIOSKU O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE. JEDEN POZOSTAJE W URZĘDZIE, A DRUGI ZOSTANIE POTWIERDZONY I ZWRÓCONY INWESTOROWI.**

**OPŁATA SKARBOWA** (dla obiektów niemieszkalnych):

pobrana jest zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006r. (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) część III ust. 10 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej- **należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta Racibórz lub na konto Urzędu Miasta Racibórz, nr 78 1050 1070 1000 0004 0003 3692** tytułem: opłata za pozwolenie na użytkowanie budynku.....

**CZĘŚĆ ZAŁĄCZNIKA DO USTAWY O OPŁACIE SKARBOWEJ:**

PRZEDMIOT OPŁATY SKARBOWEJ	STAWKA	ZWOLNIENIA
<b>9. Pozwolenie wydawane na podstawie przepisów prawa budowlanego:</b> <b>1) na budowę nowego obiektu budowlanego oraz urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym:</b> <b>a) budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna:</b> <b>- za każdy m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</b> <b>- nie więcej niż</b>	<b>1 zł</b> <b>539 zł</b>	<b>Pozwolenia na budowę:</b> 1) pozwolenie na budowę lub remont obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub kłesk żywiolowych 2) pozwolenie na budowę budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne
<b>b) budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym</b>	<b>14 zł</b>	3) pozwolenie na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków
<b>c) innego budynku</b>	<b>48 zł</b>	
<b>d) studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków</b>	<b>20 zł</b>	
<b>e) budowli związanych z produkcją rolną</b>	<b>112 zł</b>	
<b>f) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojeżdż do budynków i zjazdów z drogi, z zastrzeżeniem lit. g</b>	<b>2 143 zł</b>	
<b>g) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dług o długości do 1 kilometra</b>	<b>105 zł</b>	
<b>h) innych budowli</b>	<b>155 zł</b>	
<b>i) urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym.</b> W razie wydania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku.	<b>91 zł</b>	
<b>2) na rozbudowę (przebudowę) oraz remont obiektu budowlanego opłata skarbową oraz na wznowienie robót budowlanych</b>	<b>50% stawek określonych w pkt 1</b>	
<b>10. Pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego:</b>	<b>25% stawek określonych w ust. 9 pkt 1</b>	<b>Pozwolenia na użytkowanie:</b> 1) wydawane na skutek podań wnoszonych w sprawach budowy lub przebudowy obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub kłesk żywiolowych 2) budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne.