

PINB 7411.

Racibórz, dnia.....

.....
(imię i nazwisko/nazwa inwestora)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(nr telefonu)

Adnotacja o wpływie wniosku

**Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego**
ul. Klasztorna 6, II piętro, p.35
47-400 Racibórz
tel./fax: 32 4190466

WNIOSEK O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE

.....
(wymienić inwestora)

na podstawie art. 55 ustawy z 7 lipca 1994 r. – „Prawo Budowlane” (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami), zgłaszam wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie **części** *) **całości** *) obiektu budowlanego:

.....
.....
położonego wul.....dz.nr.....

Kategoria obiektu:..... Wykonanego na podstawie pozwolenia na budowę nr.....
z dnia.....wydanego przez

Następujące roboty budowlane nie zostały jeszcze wykonane (podać zakres i termin ich wykonania):

Budownictwo: 1. nowe 2. rozbudowa 3. adaptacja lub przebudowa

Dane dotyczące wykonanej inwestycji:

1. powierzchnia użytkowa:.....m²
2. powierzchnia zabudowy:m²
3. powierzchnia całkowita:.....m²
4. kubatura:.....m³
5. ilość izb + kuchnia:.....
6. ilość mieszkań:.....
7. liczba kondygnacji nadziemnych:.....
8. wysokość budynku:.....

W obiekcie wykonano instalacje:

1. elektryczną: TAK/NIE
2. centralne ogrzewanie: TAK/NIE
3. gazową z sieci: TAK/NIE
4. wodociąg: TAK/NIE
5. ciepła woda dostarczona centralnie TAK/NIE

Data rozpoczęcia budowy (wytyczenie geodezyjne):

Przedkładam następujące załączniki:

1. oryginał dziennika budowy;
2. kopię rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający odpis- w przypadku dokonania podczas wykonania robót zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę;
3. inventaryzacja geodezyjna (aktualna mapka) powykonawcza obiektów i uzbrojenia (przyłączy) na działce *);
4. **aktualne** protokoły badań, sprawdzeń i odbioru, w tym: wewnętrznej instalacji elektrycznej; przewodów spalinowo- wentylacyjnych; instalacji gazowej wewnątrz budynku (próba szczelności).
5. potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy (wodociągowego, kanalizacyjnego, energetycznego);
6. kopię świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, sporządzoną przez właściwą osobę zgodnie z art. 5 ust.8 oraz art. 5² cyt. w/w. ustawy Prawo budowlane;
7. pełnomocnictwo*(dla osoby działającej w imieniu Inwestora)+opłata skarbową 17 zł.
8. kserokopię ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
9. dowód wpłaty uiszczenia opłaty skarbowej lub podstawa prawna jej zwolnienia.

Należy przygotować kserokopie wszystkich dołączonych do wniosku dokumentów.

.....
(podpisy wszystkich inwestorów)

A. OŚWIADCZENIE INWESTORA:

.....
(wymienić inwestora lub imię i nazwisko osoby działającej w jego imieniu)

Oświadczam, że:

1. wszystkie roboty zostały wykonane;
2. brak sprzeciwu lub uwag ze strony organów zawiadomionych zgodnie z art. 56 ust. 1 prawa budowlanego, w ustawowym terminie 14 dni od dnia zgłoszenia:
 - a. Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dniu.....
 - b. Państwowej Straży Pożarnej w dniu.....
3. teren przyległy został właściwie zagospodarowany *)

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym zawiadomieniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 KK, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej:

.....
(podpisy wszystkich inwestorów)

B. OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY:

Jako kierownik budowy.....niniejszym oświadczam, że:
/imię i nazwisko kierownika budowy /

1.
(określić rodzaj obiektu)
została wykonana zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami;
2. dokonano pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust.6 pkt 1 Prawa budowlanego**);
3. doprowadzono do należącego stanu i porządku teren budowy, ulicy *) sąsiedniej nieruchomości *) budynku lub lokalu *);
4. budowa została wykonana z następującymi zmianami w stosunku do rozwiązań projektu *) warunków pozwolenia na budowę*):

.....
(wymienić każdą podstawową zmianę)

Racibórz, dnia.....
(podpis kierownika budowy)

C. POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY przez projektanta *) inspektora nadzoru inwestorskiego *) w razie zmian dokonanych w toku wykonania robót w stosunku do projektu lub warunków pozwolenia na budowę:

1. *)
(wymienić projektanta)

.....
(podpis projektanta)

2. *)
(wymienić inspektora nadzoru)

.....
(podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

*) niepotrzebne skreślić

***) dotyczy tylko budynków mieszkalnych lub budynków z częścią mieszkalną

....., dnia

.....
imię i nazwisko projektanta

ul.

.....
miejscowość zamieszkania

**Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Raciborzu
ul. Klasztorna 6
47-400 Racibórz**

OCENA TECHNICZNO-BUDOWLANA WYKONANA PRZEZ PROJEKTANTA

NA OKOLICZNOŚĆ DOKONANIA KWALIFIKACJI ZAMIERZONEGO ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ / WYJAŚNIENIA WĄTPLIWOŚCI DOTYCZĄCYCH PROJEKTU I ZAWARTYCH W NIM ROZWIĄZAŃ

dot. inwestycji w przedmiocie budowy / przebudowy / rozbudowy / nadbudowy / odbudowy budynku / obiektu.....

.....zlokalizowanego w miejscowości

ul., działka nr oraz projektu budowlanego ww.

inwestycji z dnia sygn. zatwierdzonego decyzją Starosty Powiatu

Raciborskiego pozwolenie na budowę z dnia nr Inwestor

.....

Na podstawie *art. 36 a ust. 6, art. 20 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane z 1994 r.*, po dokonaniu oględzin techniczno-budowlanych wykonanych robót i analizie technicznej sytuacji problemowej wymagającej podjęcia decyzji realizowanych w ramach nadzoru autorskiego, oświadcza się co następuje:

- 1) Analiza zamierzonych przez inwestora odstępień od ww. zatwierdzonego projektu wykazała za zasadne dokonanie kwalifikacji, o której mowa w *art. 36 a ustawy Prawo budowlane z 1994 r.* w sposób określony poniżej:

Lp.	Rodzaj i zakres zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę	Kwalifikacja zamierzonego odstąpienia
1	2	3
1.1.		istotne / nieistotne

INFORMACJE DODATKOWE:

ADRESY ORGANÓW: (które trzeba zawiadomić zgodnie z art. 56 ust. 1 Prawa Budowlanego):

Powiatowy Inspektor Sanitarny

ul. Batorego 8
47-400 Racibórz

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej

ul. Reymonta 8
47-400 Racibórz

Art. 56. Prawa budowlanego:

„1. Inwestor, w stosunku do którego nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, jest obowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy:

- 1) (uchylony),*
- 2) Państwowej Inspekcji Sanitarnej,*
- 3) Państwowej Inspekcji Pracy,*
- 4) Państwowej Straży Pożarnej*

– o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania. Organy zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym.

*2. Niezajęcie stanowiska przez organy, wymienione w ust. 1, **w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, traktuje się jak niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag.**”*

ZALECA SIĘ SPORZĄDZENIE DWÓCH EGZEMPLARZY WNIOSKU O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE. JEDEN POZOSTAJE W URZĘDZIE, A DRUGI ZOSTANIE POTWIERDZONY I ZWRÓCONY INWESTOROWI.

OPŁATA SKARBOWA (dla obiektów niemieszkalnych):

pobrana jest zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006r. (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) część III ust. 10 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej- **należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta Racibórz lub na konto Urzędu Miasta Racibórz, nr 78 1050 1070 1000 0004 0003 3692** tytułem: opłata za pozwolenie na użytkowanie budynku.....

CZĘŚĆ ZAŁĄCZNIKA DO USTAWY O OPŁACIE SKARBOWEJ:

PRZEDMIOT OPŁATY SKARBOWEJ	STAWKA	ZWOLNIENIA
9. Pozwolenie wydawane na podstawie przepisów prawa budowlanego: 1) na budowę nowego obiektu budowlanego oraz urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym: a) budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna: - za każdy m ² powierzchni użytkowej - nie więcej niż	1 zł 539 zł	Pozwolenia na budowę: 1) pozwolenie na budowę lub remont obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub kłesk żywiołowych 2) pozwolenie na budowę budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne 3) pozwolenie na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków
b) budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym	14 zł	
c) innego budynku	48 zł	
d) studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków	20 zł	
e) budowli związanych z produkcją rolną	112 zł	
f) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojeżdż do budynków i zjazdów z drogi, z zastrzeżeniem lit. g	2 143 zł	
g) sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dług o długości do 1 kilometra	105 zł	
h) innych budowli	155 zł	
i) urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym. W razie wydania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku.	91 zł	
2) na rozbudowę (przebudowę) oraz remont obiektu budowlanego opłata skarbową oraz na wznowienie robót budowlanych	50% stawek określonych w pkt 1	
10. Pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego:	25% stawek określonych w ust. 9 pkt 1	Pozwolenia na użytkowanie: 1) wydawane na skutek podań wnoszonych w sprawach budowy lub przebudowy obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych wskutek działalności spowodowanej ruchem zakładu górniczego lub kłesk żywiołowych 2) budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne.

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

- 1) na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii **V, IX-XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII-XXX**, o których mowa w załączniku do ustawy - Prawo budowlane,
- 2) jeśli właściwy organ (powiatowy inspektor nadzoru budowlanego) nałoży taki obowiązek:
 - a. w decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na wznowienie robót albo o zatwierdzeniu projektu budowlanego, jeżeli budowa została zakończona - w przypadku samowoli budowlanej, gdy spełnione są warunki konieczne do jej zalegalizowania (*art. 49 ust. 5 ustawy - Prawo budowlane*),
 - b. w decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na wznowienie robót albo o zatwierdzeniu projektu budowlanego zamiennego, jeżeli budowa została zakończona - w przypadku postępowania naprawczego (*art. 51 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane*),
- 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych (*art. 55 ustawy - Prawo budowlane*).

Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie właściwy organ (powiatowy inspektor nadzoru budowlanego) ma obowiązek przeprowadzić obowiązkową kontrolę budowy w celu stwierdzenia prowadzenia jej zgodnie z ustaleniami i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę.

Kontrola obejmuje sprawdzenie:

- 1) zgodności obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu;
- 2) zgodności obiektu budowlanego z projektem architektoniczno-budowlanym, w zakresie:
 - a. charakterystycznych parametrów technicznych: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji,
 - b. wykonania widocznych elementów nośnych układu konstrukcyjnego obiektu budowlanego,
 - c. geometrii dachu (kąąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych),
 - d. wykonania urządzeń budowlanych,
 - e. zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - f. zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich - w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- 3) wyrobów budowlanych szczególnie istotnych dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego;
- 4) w przypadku nałożenia w pozwoleniu na budowę obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania lub tymczasowych obiektów budowlanych - wykonania tego obowiązku, jeżeli upłynął termin rozbiórki określony w pozwoleniu;
- 5) uporządkowania terenu budowy (*art. 59a ustawy - Prawo budowlane*).

Wniosek inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie do przeprowadzenia kontroli. Właściwy organ (powiatowy inspektor nadzoru budowlanego) przeprowadza obowiązkową kontrolę przed upływem 21 dni od dnia doręczenia wezwania inwestora. O terminie obowiązkowej kontroli organ zawiadamia inwestora w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania, a inwestor ma obowiązek w niej uczestniczyć w wyznaczonym terminie (*art. 59c ustawy - Prawo budowlane*).