

Nr zamówienia: Z-10/A/18

UMOWA Nr (WZÓR)

zawarta w dniu w Dzierżoniowie w wyniku przeprowadzonego postępowania o wartości poniżej 30 tys. euro, w trybie zapytania ofertowego na usługę „Remont kawiarni Pegaz w Dzierżoniowskim Ośrodku Kultury” pomiędzy:

Dzierżoniowskim Ośrodkiem Kultury, z siedzibą w Dzierżoniowie 58-200, ul. Świdnicka 23, reprezentowany przez Krzysztofa Tokarskiego – dyrektora DOK przy kontrasygnacie, którą stawia główna księgowa Dorota Żyła
zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

....., reprezentowanym przez:

..... –

działającego na podstawie:

.....

REGON:NIP:..... zwanym dalej **Wykonawcą**

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną w postaci remontu kawiarni Pegaz w budynku Dzierżoniowskiego Ośrodka Kultury, zgodnie z następującymi wytycznymi określonymi w:
 - a) zapytaniu ofertowym,
 - b) projekcie,
 - c) przedmiarze robót,
 - d) ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane
3. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot Umowy bez ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Wykonawca dostarczy materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego środkami transportu pozostającymi w dyspozycji Wykonawcy i na własny koszt oraz ryzyko.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
 - b) zabezpieczenie na swój koszt miejsca wykonywania robót, strzeżenie mienia znajdującego się w miejscu przeprowadzanych robót,
 - c) utrzymywanie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy miejsca realizacji robót w należytym porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie miejsca realizacji robót Zamawiającemu w ustalonym terminie,
 - d) przedłożenie Wykonawcy kosztorysu powykonawczego,
 - e) zapewnienie kierownika robót, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności umożliwiającej wykonanie robót objętych zamówieniem,

- f) zapewnienie swoim pracownikom wymaganych przepisami warunków BHP.
6. Wykonawca oświadcza, że w realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umów o pracę lub do zawarcia umów cywilnoprawnych (w przedsiębiorstwie własnym lub podwykonawcy) z osobami przeznaczonymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się w każdej umowie o podwykonawstwo zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudniania na podstawie umowy o pracę lub zawarcia umowy cywilnoprawnej z osobami przeznaczonymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy w zakresie opisanym w ust. 6.
 8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży w wyznaczonym terminie dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub zawarcia z wykonującymi przedmiot umowy osobami stosownych umów cywilnoprawnych.

§2

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustala się na **kwotę łączną netto: zł (słownie:.....) + podatek VAT 23%: zł (słownie), co stanowi łącznie kwotę brutto: zł (słownie:).**
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na **rachunek bankowy Wykonawcy nr:** który będzie wskazany w tej fakturze, w ciągu **14 dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego. Prawidłowo wystawione rachunki/faktury powinny wskazywać jako Nabywcę i Odbiorcę: Dzierżoniowski Ośrodek Kultury, ul. Świdnicka 23, 58-200 Dzierżoniów, NIP: 882-000-31-48. Niewłaściwie wystawiony rachunek / faktura zostanie zwrócony na adres Wystawcy.
3. Faktura powinna być wystawiona nie wcześniej niż w dniu wykonania przedmiotu zamówienia – po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz przekazaniu Wykonawcy kosztorysu powykonawczego.
4. W przypadku, gdy na podstawie §7 ust. 2 i 3, części zamówienia zostały powierzone Podwykonawcom, przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców za prace wykonane.
5. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki pieniężne przeznaczone na zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Ceny określone przez Wykonawcę w Ofercie nie podlegają negocjacji i nie mogą być zmienione przez cały okres obowiązywania umowy.

§3

Ceny określone w § 2 zawierają całkowitą wartość wykonania roboty budowlanej – przedmiotu zamówienia we wskazanym przez Zamawiającego pomieszczeniu, w tym koszty materiałów budowlanych, transportu, wniesienia i rozpakowania materiałów budowlanych, ewentualnych napraw i poprawek w trakcie dokonywania prac, utylizacji zbędnych materiałów i opakowań transportowych, koszty pomiarów, koszty wynagrodzeń osób skierowanych do wykonania przedmiotu zamówienia itp. aż do odbioru końcowego.

§4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24-miesięcznej gwarancji** na wady fizyczne za wykonane roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej Umowy, liczonej od daty odbioru końcowego lub w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego liczonej od daty odbioru usterek.
2. Na materiały dostarczone do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca udziela gwarancji co najmniej równej gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń ze strony Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
4. W przypadku usterek lub wad przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy uniemożliwiającego użytkowanie, którego wady i usterki powstały nie z winy Zamawiającego a także do usunięcia wad i usterek lub wymiany przedmiotu nie odpowiadającego warunkom umowy pod względem technicznym, eksploatacyjnym, jakościowym lub estetycznym, na wolny od wad w terminie **nie dłuższym niż 14 dni** od daty zgłoszenia usterki lub wady, z zastrzeżeniem specyficznych usterek wymagających dłuższego terminu usunięcia, który to termin zostanie każdorazowo określony przez Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a Wykonawca będący stroną, zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w terminie 14 dni od daty doręczenia dowodu zapłaty, bez utraty gwarancji na wykonane prace. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek innemu Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę umowy co najmniej 7 dni przed jej powierzeniem.
7. Po usunięciu usterek lub wad przedmiotu umowy zostanie podpisany protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy w należytej starannością.
2. Za należyte wykonanie umowy uznaje się wykonanie wszystkich zapisów Umowy, zapytania ofertowego oraz Oferty Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) **1% całkowitego wynagrodzenia brutto** należnego Wykonawcy, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
 - b) **0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto** należnego Wykonawcy, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień niedotrzymania terminu napraw wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
 - c) **1% całkowitego wynagrodzenia brutto** należnego Wykonawcy, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień niedotrzymania terminu napraw wad stwierdzonych w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
 - d) **15% całkowitego wynagrodzenia brutto** należnego Wykonawcy, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - e) **100 zł** z tytułu nieokazania lub nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w §1 ust. 8, zaś w przypadku okazania lub przedłożenia wskazanych dokumentów z opóźnieniem – **50 zł** za każdy dzień opóźnienia.

- f) **50 zł** w przypadku, gdy okazane lub przedłożone dokumenty, o których mowa w §1 ust. 8, będą niekompletne lub nie będą potwierdzały w sposób jednoznaczny wymaganego zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub zawarcia z tymi osobami stosownych umów cywilnoprawnych, za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów kompletnych lub jednoznacznie potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę lub zawarcia z tymi osobami stosownych umów cywilnoprawnych.
4. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Wykonawca zobowiązany do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie **30 dni kalendarzowych** od daty doręczenia wezwania do zapłaty.

§6

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w **terminie do dnia 31 lipca 2018 r.**
2. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie stwierdzone protokołem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz doręczenia Wykonawcy kosztorysu powykonawczego.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót. W trakcie odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na jego żądanie dokumenty gwarancyjne producenta, atesty, świadectwa bezpieczeństwa i higieny, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie – w pomieszczeniu przeznaczonym do stałego pobytu osób.

§7

1. Zakres prac, które Wykonawca będzie mógł wykonywać za pomocą Podwykonawców: zakres prac został określony w zapytaniu ofertowym oraz przedmiarze.
2. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcom wykonania innych części prac niż wskazanych w Ofercie Wykonawcy.
3. Niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz Podwykonawców, którym powierzone będą części prac, o których mowa w Ofercie Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany jest przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace przez nich wykonane.

§8

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jej obowiązywania od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§9

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§10

Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za wszelkie roszczenia osób trzecich.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności: Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy.

§13

Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W razie niemożności osiągnięcia ugody Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§14

Za koordynację i realizację zamówienia imiennie odpowiadają:

a) ze strony Zamawiającego – Kierownik Administracyjny Pani Renata Łazor, tel. 74 6464656

b) ze strony Wykonawcy - Pan/i, tel.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....