

OPINIA TECHNICZNA

o możliwości przebudowy istniejącego budynku kina "Zbyszek"
w Dzierżoniowie ul. Świdnicka 25

Przebudowa budynku będzie polegać na zmianie układu funkcjonalnego części pomieszczeń piwnicy, parteru i piętra.

Ponadto projekt przebudowy przewiduje zmiany modernizacyjne, głównie w wyposażeniu w instalacje sanitarne a także przebudowę przegród polegającą na zmianie warstw izolacji termicznej i wykonaniu nowych izolacji.

Przewidywane zmiany modernizacyjne nie powodują znaczących ingerencji w istniejący układ konstrukcyjny i jego obciążenia, ani konieczności wykonywania wzmocnień elementów konstrukcji.

W czasie dokonywania oględzin budynku, nie stwierdzono w istniejących elementach konstrukcyjnych widocznych zmian i uszkodzeń, które mogły by świadczyć o ich zużyciu, czy przeciążeniu.

Nie stwierdzono także widocznego, nadmiernego ugięcia w elementach stropów, stropodachu, czy w konstrukcji dachu nad salą projekcyjną.


Elementy istniejącej konstrukcji, które w związku z projektowanymi zmianami będą podlegać zwiększonym obciążeniom lub zmianą usytuowania obciążeń - muszą być sprawdzone pod względem stanu technicznego i obliczeniowo.

Ogólny, dobry stan techniczny budynku pozwala bez obaw o jego stateczność na wykonanie prac budowlanych w zakresie objętym projektem remontu i przebudowy.

Autor projektu konstrukcji:

Wrocław, 07.09.2013r.

inż. Jan Jagodziński

Inż. JAN JAGODZIŃSKI

Uprawniony z art. 302 prawa budowlanego
do kierowania robotami budowlanymi
i sporządzania projektów robót
konstrukcyjnych i instalacyjnych
Nr ewid. uprawnień 2202/61