

WZ.5595.282.4.2013

## Postanowienie nr WZ.5595.282.4.2013

Na podstawie § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), w związku z § 16 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z 2003 r. ze zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej” sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego Ireneusza Łopacińskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Michała Newlaczyla dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej, przebudowywanego budynku Kinoteatru „Zbyszek”, usytuowanego przy ul. Świdnickiej 25 w Dzierżoniowie (dz. bud. nr 324/3, obręb 0004 Centrum), **z określonymi następującymi wskazaniem:**

1. **wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej zapewniający ochronę całkowitą budynku, włączony do monitoringu pożarowego, do Państwowej Straży Pożarnej;**
2. **wyposażenie klatki schodowej K2 w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu światła co najmniej 2 lx;**
3. **wydziałanie pożarowe klatki schodowej K1 i wyposażenie jej w urządzenia służące do usuwania dymu, o powierzchni czynnej oddymiania co najmniej 5 % rzutu klatki schodowej;**
4. **występowanie powierzchni strefy pożarowej o 63 % mniejszej od dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej przewidzianej dla budynku średniowysokiego, zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I;**
5. **usytuowanie najbliższej Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Dzierżoniowie w odległości ok. 500 m od analizowanego budynku;**

### wyraża się zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do odstąpienie od obowiązku wymienionego w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) w § 12 ust. 2 – **nie zapewnienie wymagań w zakresie usytuowania drogi pożarowej względem ściany zewnętrznej chronionego budynku (na odcinku 9,5 m odległość krawędzi zewnętrznej drogi pożarowej od ściany zewnętrznej budynku będzie wynosiła 2,56 m, a szerokość tej drogi pożarowej będzie wynosiła 5,53 m), z uwzględnieniem rozwiązań przyjętych w „Ekspertyzie technicznej” dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej, w sposób inny niż wynikający z przepisów techniczno – budowlanych, przebudowywanego budynku Kinoteatru „Zbyszek”, usytuowanego przy ul. Świdnickiej 25 w Dzierżoniowie (dz. bud. nr 324/3, obręb 0004 Centrum).**

### Uzasadnienie

W dniu 2 sierpnia 2013 r. do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu wpłynął wniosek Dariusza Dymarek, „STUDIO JN” S.C., ul. Sienkiewicza 13, 55 – 095 Długołęka w imieniu Lucyny Rusek – Naczelnika Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta w Dzierżoniowie, Rynek 1, 58-200 Dzierżonów, na spełnienie wymagań przeciwpożarowych w sposób inny niż podany w warunkach techniczno – budowlanych, dla zabezpieczenia przeciwpożarowego, przebudowywanego budynku Kinoteatru „Zbyszek”, usytuowanego przy ul. Świdnickiej 25 w Dzierżoniowie (dz. bud. nr 324/3, obręb 0004 Centrum).

Występowanie powierzchni strefy pożarowej o 63 % mniejszej od dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej przewidzianej dla budynku średniowysokiego, zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, w przypadku powstania pożaru, ograniczy rozprzestrzenianie się ognia wewnątrz budynku.

Wg autorów ekspertyzy realizacja powyższych wskazań spowoduje zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynku a zastosowane warunki zastępcze zapewniają niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Pozostałe wymagania dotyczą bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

***Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.***

Od niniejszego postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Borowska 138 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

W załączeniu: Ekspertyza techniczna z sierpnia 2013 r.

Adresat:

Urząd Miasta w Dzierżoniowie  
Rynek 1  
58-200 Dzierżoniów

Otrzymuje:

✓ Dariusz Dymarek  
„STUDIO JN” S.C.  
ul. Sienkiewicza 13  
55-095 Długołęka – otrzymuje zał.

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Dzierżoniowie – otrzymuje zał.
2. a/a

RL



Dolnośląski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
st. bryg. mgr inż. Andrzej Abulewicz  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

Ponadto w budynku będą wydzielone pożarowo, pomieszczenie kotłowni gazowej o mocy grzewczej powyżej 60 kW, usytuowane w piwnicy oraz pomieszczenie maszynowni wentylacyjnej, usytuowane w piwnicy. Pomieszczenia zostaną wydzielone pożarowo stropem zapewniającym klasę REI 60 odporności ogniowej, ścianami w klasie EI 60 odporności ogniowej i zamykane drzwiami w klasie EI 30 odporności ogniowej.

W analizowanym obiekcie budowlanym zostaną zachowane warunki ewakuacji, za wyjątkiem zapewnienia granicznych wymiarów schodów stałych w budynku (na klatce schodowej K2, szerokość biegów schodów wynosi 1,14 m, natomiast szerokość spocznika wynosi w przedziale od 1,11÷2,1 m; na schodach na antresolę, szerokość spocznika wynosi 1,27 m wysokość schodów prowadzących do kabiny projekcyjnej wynoszą 0,18 m).

Budynek zostanie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- system sygnalizacji pożarowej obejmujący swym zasięgiem ochronę całkowitą budynku wraz z podłączeniem do monitoringu do Państwowej Straży Pożarnej;
- stałe samoczynne urządzenie gaśnicze - tryskaczowe, zabezpieczające kieszeń sceniczną;
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa (hydranty 25 z węzami półsztywnymi na każdej kondygnacji budynku);
- samoczynne urządzenie oddymiające (na klatkach schodowych K1 i K2 oraz nad sceną);
- instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym oraz sali widowni kina);
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Drogę pożarową do budynku będzie stanowiła jezdnia wewnętrzna, która będzie przeprowadzona wzdłuż dłuższego boku budynku. Na odcinku 9,5 m odległość drogi pożarowej od ściany zewnętrznej budynku będzie wynosiła 2,56 m, a szerokość tej drogi pożarowej będzie wynosiła 5,53 m (przejazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej w odległości 4,09 m przy zachowaniu wymaganej szerokości drogi 4,0 m), na pozostałym odcinku droga będzie oddalona od ściany budynku w odległości od 5-15 m. Droga pożarowa zakończona placem manewrowym o wymiarach 20x20 m.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie poprzez dwa hydranty zewnętrzne DN 80, usytuowane na miejskiej sieci wodociągowej, przy zapewnieniu wydajności wody co najmniej 20,0 dm<sup>3</sup>/s. Odległości hydrantów od ściany zewnętrznej budynku wynoszą 12 m i 14 m.

Dostosowanie przebudowywanej części budynku do wszystkich wymagań techniczno-budowlanych z zakresu bezpieczeństwa pożarowego jest niewykonalne ze względu na występujące uwarunkowania konstrukcyjno – budowlane.

W ramach warunków zamiennych, planowane jest wyposażenie obiektu budowlanego w system sygnalizacji pożarowej zapewniający ochronę całkowitą budynku, włączony do monitoringu pożarowego, do Państwowej Straży Pożarnej. Zastosowanie przedmiotowego urządzenia przeciwpożarowego w budynku umożliwi natychmiastowe wykrycie pożaru, zaalarmowanie osób znajdujących się w sąsiedztwie zagrożenia oraz zapewni szybkie powiadomienie jednostki ochrony przeciwpożarowej o powstałym zdarzeniu.

Usytuowanie najbliższej Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Dzierżoniowie w odległości ok. 500 m od analizowanego budynku, po zaalarmowaniu o zagrożeniu pożarowym, umożliwi szybki przyjazd do zdarzenia.

W celu poprawy warunków ewakuacji ludzi z budynku przewiduje się wydzielenie pożarowe klatki schodowej K1 i wyposażenie jej w urządzenia służące do usuwania dymu, o powierzchni czynnej oddymiania co najmniej 5 % rzutu klatki schodowej oraz wyposażenie klatki schodowej K2 w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu światła co najmniej 2 lx.

## **pod warunkiem**

wydzielenia pomieszczenia pompowni przeciwpożarowej jako odrębnej strefy pożarowej (usytuowanego w kondygnacji w piwnicy), stropem zapewniającym klasę REI 120 odporności ogniowej oraz wydzielona pożarowego pomieszczenia kotłowni gazowej o mocy grzewczej powyżej 136 kW (usytuowanego w piwnicy) i pomieszczenia maszynowni wentylacyjnej (usytuowanego w piwnicy), stropem zapewniającym klasę REI 60 odporności ogniowej.

## **Uzasadnienie**

W dniu 2 sierpnia 2013 r. do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu wpłynął wniosek Dariusza Dymarek, „STUDIO JN” S.C., ul. Sienkiewicza 13, 55 – 095 Długołęka w imieniu Lucyny Rusek - Naczelnika Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miasta w Dzierżoniowie, Rynek 1, 58-200 Dzierżonów, na spełnienie wymagań przeciwpożarowych w sposób inny niż podany w warunkach techniczno – budowlanych, dla zabezpieczenia przeciwpożarowego, przebudowywanego budynku Kinoteatru „Zbyszek”, usytuowanego przy ul. Świdnickiej 25 w Dzierżoniowie (dz. bud. nr 324/3, obręb 0004 Centrum).

W dniu 2 września 2013 r. przesłano do wnioskodawcy, wezwanie o uzupełnienie wystąpienia. W przedłożonej ekspertyzie technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej analizowanego budynku, nie scharakteryzowano danych, stanowiących podstawę do przeprowadzenia oceny zaproponowanych rozwiązań zamiennych.

W dniu 6 września br. w siedzibie tut. komendy Państwowej Straży Pożarnej, rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych - Michał Newlaczyl, złożył stosowne wyjaśnienie i skorygował ww. ekspertyzę techniczną.

Analizowany obiekt użyteczności publicznej, złożony jest z trzech segmentów o różnej wysokości, powiązanych ze sobą funkcjonalnie. Posiada on dwie kondygnacje nadziemne i jest podpiwniczony, zaliczony został do grupy budynków średniowysokich (wysokość 15,16 m).

Ze względu na przeznaczenie, budynek zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, w którym występuje sala kinowa przeznaczona dla 259 osób na parterze i 152 osoby na balkonie oraz mała sala produkcyjna w piwnicy na 48 osób.

W budynku nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo. Ponadto nie będą występują pomieszczenia i przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem. W pomieszczeniach technicznych i magazynowych powiązanych funkcjonalnie z pozostałą częścią budynku, przewidywana gęstość obciążenia ogniowego będzie wynosiła maksymalnie do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Przebudowywany budynek wykonany będzie w klasie „B” odporności pożarowej, za wyjątkiem zapewnienia klasy odporności ogniowej konstrukcji stropu (część stropu nad piwnicą wykonana jest jako strop Kleina na belkach stalowych, belki stalowe nie zapewniają wymaganej klasy REI 60 odporności ogniowej). Stalowa konstrukcja dachu (kratownica stalowa), zostanie zabezpieczona farbą ogniochronną, do klasy R 30 odporności ogniowej.

Po przebudowie, budynku zostanie podzielony na dwie strefy pożarowe, tj.: pomieszczenia pompowni przeciwpożarowej usytuowane w kondygnacji w piwnicy oraz pozostałą część budynku. Strefy pożarowe wydzielone zostaną, ścianami i stropem zapewniającym klasę REI 120 odporności ogniowej i zamykane drzwiami w klasie EI 60 odporności ogniowej.



## Postanowienie nr WZ.5595.282.3.2013

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) w związku z § 16 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z 2003 r. ze zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej” sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego Ireneusza Łopacińskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Michała Newlaczyla dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej, przebudowywanego budynku Kinoteatru „Zbyszek”, usytuowanego przy ul. Świdnickiej 25 w Dzierżoniowie (dz. bud. nr 324/3, obręb 0004 Centrum), **z określonymi następującymi wskazaniami:**

1. **wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej zapewniający ochronę całkowitą budynku, włączony do monitoringu pożarowego, do Państwowej Straży Pożarnej;**
2. **wyposażenie klatki schodowej K2 w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu światła co najmniej 2 lx;**
3. **wydzielanie pożarowe klatki schodowej K1 i wyposażenie jej w urządzenia służące do usuwania dymu, o powierzchni czynnej oddymiania co najmniej 5 % rzutu klatki schodowej;**
4. **występowanie powierzchni strefy pożarowej o 63 % mniejszej od dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej przewidzianej dla budynku średniowysokiego, zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I;**
5. **usytuowanie najbliższej Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Dzierżoniowie w odległości ok. 500 m od analizowanego budynku;**

### wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej” dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej, w sposób inny niż wynikający z przepisów techniczno – budowlanych, przebudowywanego budynku Kinoteatru „Zbyszek”, usytuowanego przy ul. Świdnickiej 25 w Dzierżoniowie (dz. bud. nr 324/3, obręb 0004 Centrum), w inny sposób niż podany w:

1. **§ 68 ust. 1 – niezapewnienie granicznych wymiarów schodów stałych w budynku (na klatce schodowej K2, szerokość biegów schodów wynosi 1,14 m, natomiast szerokość spocznika wynosi w przedziale od 1,11÷2,1 m; na schodach na antresolę, szerokość spocznika wynosi 1,27 m wysokość schodów prowadzących do kabiny projekcyjnej wynoszą 0,18 m;);**
2. **§ 176 ust. 1 – usytuowanie pomieszczenia kotłowni zasilanego gazem o gęstości względnej mniejszej niż 1 w kondygnacji piwnicy budynku (kotłownia gazowa o mocy grzewczej większej niż 136 kW usytuowana w kondygnacji piwnicy budynku);**
3. **§ 216 ust. 1 – niezapewnienie wymaganej klasy odporności ogniowej elementu budynku (część stropu nad piwnicą wykonana jest jako strop Kleina na belkach stalowych, belki stalowe nie zapewniają wymaganej klasy REI 60 odporności ogniowej);**

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

Dostosowanie przebudowywanego obiektu budowlanego, do wszystkich wymagań z zakresu ochrony pożarowej jest niewykonalne ze względu na usytuowanie budynku. Na odcinku 9,5 m odległość krawędzi zewnętrznej drogi pożarowej od ściany zewnętrznej budynku będzie wynosiła 2,56 m, a szerokość tej drogi pożarowej będzie wynosiła 5,53 m (przejazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej w odległości 4,09 m przy zachowaniu wymaganej szerokości drogi 4,0 m), na pozostałym odcinku droga będzie oddalona od ściany budynku w odległości od 5-15 m. Ściana zewnętrzna budynku, występująca na zbliżonym odcinku względem drogi pożarowej, posiada klasę odporności ogniowej REI 120. W ścianie tej występują bezklasowe otwory okienne (na piętrze znajduje się przeszkolone foyer sali kinowej, na którym brak jest materiałów palnych i występuje znikome obciążenie ogniowe).

W ramach warunków zamiennych, planowane jest wyposażenie obiektu budowlanego w system sygnalizacji pożarowej zapewniający ochronę całkowitą budynku, włączony do monitoringu pożarowego, do Państwowej Straży Pożarnej. Zastosowanie przedmiotowego urządzenia przeciwpożarowego w budynku umożliwi natychmiastowe wykrycie pożaru, zaalarmowanie osób znajdujących się w sąsiedztwie zagrożenia oraz zapewni szybkie powiadomienie jednostki ochrony przeciwpożarowej o powstałym zdarzeniu.

Usytuowanie najbliższej Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Dzierżoniowie w odległości ok. 500 m od analizowanego budynku, po zaalarmowaniu o zagrożeniu pożarowym, umożliwi szybki przyjazd do zdarzenia.

W celu poprawy warunków ewakuacji ludzi z budynku przewiduje się wydzielenie pożarowe klatki schodowej K1 i wyposażenie jej w urządzenia służące do usuwania dymu, o powierzchni czynnej oddymiania co najmniej 5 % rzutu klatki schodowej oraz wyposażenie klatki schodowej K2 w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu światła co najmniej 2 lx.

Występowanie powierzchni strefy pożarowej o 63 % mniejszej od dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej przewidzianej dla budynku średniowysokiego, zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, w przypadku powstania pożaru, ograniczy rozprzestrzenianie się ognia wewnątrz budynku.

Wg autorów ekspertyzy realizacja powyższych wskazań spowoduje zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa ludzi przebywających w budynku a zastosowane warunki zastępcze zapewniają nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Pozostałe wymagania dotyczą bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

***Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.***

Od niniejszego postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Borowska 138 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Adresat:

Urząd Miasta w Dzierżoniowie  
Rynek 1, 58-200 Dzierżoniów

Otrzymuje:

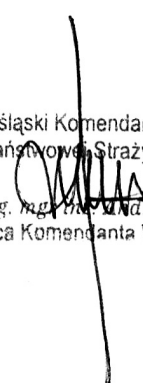
✓ Dariusz Dymarek - „STUDIO JN” S.C.  
ul. Sienkiewicza 13, 55-095 Długoleka

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Dzierżoniowie
2. a/a

RL



Dolnośląski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.   
st. bryg. mgr inż. Andrzej Abulewicz  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

W dniu 2 września 2013 r. przesłano do wnioskodawcy, wezwanie o uzupełnienie wystąpienia. W przedłożonej ekspertyzie technicznej dotyczącej stanu ochrony przeciwpożarowej analizowanego budynku, nie scharakteryzowano danych, stanowiących podstawę do przeprowadzenia oceny zaproponowanych rozwiązań zamiennych.

W dniu 6 września br. w siedzibie tut. komendy Państwowej Straży Pożarnej, rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych - Michał Newlaczyl, złożył stosowne wyjaśnienie i skorygował ww. ekspertyzę techniczną.

Analizowany obiekt użyteczności publicznej, złożony jest z trzech segmentów o różnej wysokości, powiązanych ze sobą funkcjonalnie. Posiada on dwie kondygnacje nadziemne i jest podpiwniczony, zaliczony został do grupy budynków średniowysokich (wysokość 15,16 m).

Ze względu na przeznaczenie, budynek zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, w którym występuje sala kinowa przeznaczona dla 259 osób na parterze i 152 osoby na balkonie oraz mała sala produkcyjna w piwnicy na 48 osób.

W budynku nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo. Ponadto nie będą występują pomieszczenia i przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem. W pomieszczeniach technicznych i magazynowych powiązanych funkcjonalnie z pozostałą częścią budynku, przewidywana gęstość obciążenia ogniowego będzie wynosiła maksymalnie do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

Przebudowywany budynek wykonany będzie w klasie „B” odporności pożarowej, za wyjątkiem zapewnienia klasy odporności ogniowej konstrukcji stropu (część stropu nad piwnicą wykonana jest jako strop Kleina na belkach stalowych, belki stalowe nie zapewniają wymaganej klasy REI 60 odporności ogniowej). Stalowa konstrukcja dachu (kratownica stalowa), zostanie zabezpieczona farbą ogniochronną, do klasy R 30 odporności ogniowej.

Po przebudowie, budynku zostanie podzielony na dwie strefy pożarowe, tj.: pomieszczenia pompowni przeciwpożarowej usytuowane w kondygnacji w piwnicy oraz pozostałą część budynku. Strefy pożarowe wydzielone zostaną, ścianami i stropem zapewniającym klasę REI 120 odporności ogniowej i zamykane drzwiami w klasie EI 60 odporności ogniowej.

Ponadto w budynku będą wydzielone pożarowo, pomieszczenie kotłowni gazowej o mocy grzewczej powyżej 60 kW, usytuowane w piwnicy oraz pomieszczenie maszynowni wentylacyjnej, usytuowane w piwnicy. Pomieszczenia zostaną wydzielone pożarowo stropem zapewniającym klasę REI 60 odporności ogniowej, ścianami w klasie EI 60 odporności ogniowej i zamykane drzwiami w klasie EI 30 odporności ogniowej.

Budynek zostanie wyposażony w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- system sygnalizacji pożarowej obejmujący swym zasięgiem ochronę całkowitą budynku wraz z podłączeniem do monitoringu do Państwowej Straży Pożarnej;
- stałe samoczynne urządzenie gaśnicze - tryskaczowe, zabezpieczające kieszeń sceniczną;
- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa (hydranty 25 z węzami półsztywnymi na każdej kondygnacji budynku);
- samoczynne urządzenie oddymiające (na klatkach schodowych K1 i K2 oraz nad sceną);
- instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym oraz sali widowni kina);
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie poprzez dwa hydranty zewnętrzne DN 80, usytuowane na miejskiej sieci wodociągowej, przy zapewnieniu wydajności wody co najmniej 20,0 dm<sup>3</sup>/s. Odległości hydrantów od ściany zewnętrznej budynku wynoszą 12 m i 14 m.