

Jarocin, 09 sierpnia 2013 roku

## OGŁOSZENIE

### o sprzedaży nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w Witaszycach, ul. Kolejowa 10

Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej, zlokalizowanej w Witaszycach, ul. Kolejowa 10, działka gruntu nr 187/3, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1J/00023863/1.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Jarocinie, ul. Kościuszki 18 w dniu 23.08.2013 r. o gody. 10<sup>00</sup>.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 4610 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość posiada uzbrojenie w następujące media: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gaz ziemny. Dojazd drogą asfaltową od ul. Kolejowej.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem socjalnym, wolnostojącym, podpiwniczonym z dachem stromym, z dwiema kondygnacjami naziemnymi i poddaszem użytkowym, o łącznej powierzchni użytkowej 3156,45 m<sup>2</sup>. Parter budynku zajmuje sala bankietowa z zapleczem sanitarnym, szatnią i barem. Część parteru, I piętro, część poddasza i piwnic zaadoptowano na lokale mieszkalne (obecnie stanowiące przedmiot najmu). Część piwnic zajmują lokale użytkowe, piwnice lokatorskie, kotłownia oraz niezagospodarowane pomieszczenia byłej łaźni.

Nieruchomość w PZP przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowo-przemysłowej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Nieruchomość można oglądać po uprzednim umówieniu się ze sprzedawcą pod numerem telefonu (62)7472886 w. 202, 201.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1.502.000,00 zł brutto.**

(jeden milion pięćset dwa tysiące złotych)

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (15.020,00 zł) z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wynosi: 80.000,00 zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Wadium należy wpłacać w pieniądzu, w walucie polskiej, przelewem na rachunek Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. nr: 71 1090 1131 0000 0001 0100 7880, w terminie do dnia 20.08.2013 roku włącznie.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest przedstawić Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku uchylania się przez nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Sprzedawca zastrzega sobie możliwość odwołania bądź unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

*Tomasz Wawrocki - Prezes Zarządu*