

**WARUNKI SPRZEDAŻY UDZIAŁÓW W SPÓŁCE
„ZGO-NOVA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jarocinie**

- 1. Jarociński Fundusz Poręczeń Kredytowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Jarocinie, ul. Tadeusza Kościuszki 15B, 63-200 Jarocin, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000208474, NIP 6172084457, kapitał zakładowy 10.685.000 złotych, reprezentowana przez Zarząd w osobie Agnieszki Rybackiej – Prezesa Zarządu, dalej zwaną również **JFPK**,
- 2. „Zakład Gospodarki Odpadami” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Jarocinie** z siedzibą w Witaszyczkach, Witaszyczki 1A, 63-200 Jarocin, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000162132, NIP 6172054982, kapitał zakładowy 17.305.500 złotych, reprezentowana przez Zarząd w osobie Mariusza Zadroźnego - Prezesa Zarządu, dalej zwaną również **ZGO**,
- 3. Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Jarocinie, ul. T. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000183634, NIP 6171947353, kapitał zakładowy 28 285 000 złotych, reprezentowana przez Zarząd w osobie Tomasza Wawrockiego – Prezesa Zarządu, dalej zwaną również **JTBS**
- 4. EKO-DBAJ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Cielczy, ul. Gajówka 1, 63-200 Jarocin, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000184367, NIP 6172079775, kapitał zakładowy 763 500 złotych, reprezentowana przez Zarząd w osobie Tomasza Kulki – Prezesa Zarządu, dalej zwaną również **EKO-DBAJ**

zwani dalej ZBYWAJĄCYMI

niniejszym ustalają następujące Warunki sprzedaży udziałów w spółce „ZGO-NOVA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jarocinie (zwanej dalej również **ZGO-NOVA**), ul. Tadeusza Kościuszki 21 A, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000342111, NIP 6172186465, kapitał zakładowy 2 173 000 złotych.

§1

1. Niniejsze Warunki określa zasady sprzedaży 4 346 (słownie: czterech tysięcy trzystu czterdziestu sześciu) udziałów w spółce ZGO-NOVA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jarocinie, o wartości nominalnej 500 złotych każdy. Sprzedażą objęte jest 100 % (sto procent) udziałów w ZGO-NOVA (zwanymi dalej Udziałami), które przysługują:
 - JFPK – 1 867 udziałów o wartości nominalnej 500 złotych każdy,
 - ZGO – 1 919 udziałów o wartości nominalnej 500 złotych każdy,
 - JTBS – 400 udziałów o wartości nominalnej 500 złotych każdy,
 - EKO-DBAJ – 160 udziałów o wartości nominalnej 500 złotych każdy
2. Wyklucza się sprzedaż mniejszej ilości Udziałów.
3. Przetarg ustny w sprawie sprzedaży Udziałów prowadzi w imieniu Zbywających powołana przez Zbywających komisja w składzie:
 - a. Agnieszka Rybacka
 - b. Mariusz Zadrozny
 - c. Tomasz Wawrocki
 - d. Tomasz Kulka
4. Doręczeń Zbywającym należy dokonywać na adres Jarociński Fundusz Poręczeń Kredytowych spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jarocinie, ul. Tadeusza Kościuszki 15B, 63-200 Jarocin.
5. Wszelkie dokumenty i oświadczenia składane Zbywającym powinny być sporządzone w języku polskim. W przypadku dokumentów urzędowych sporządzonych w języku obcym, mogą one zostać złożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

§2

Procedura sprzedaży Udziałów składa się z następujących etapów:

- 1) publiczne ogłoszenie o przetargu ustnym,
- 2) udostępnienie zainteresowanym niniejszych warunków,
- 3) umożliwienie zainteresowanym zapoznania się z działalnością ZGO-NOVA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jarocinie i projektem umowy sprzedaży Udziałów,
- 4) wpłacenie wadium (100.000 zł) przez zainteresowane podmioty,
- 5) parafowanie projektu umowy sprzedaży Udziałów,
- 6) licytacja (postąpienie 30.000 zł),
- 7) zawarcie umowy sprzedaży Udziałów.

§3

1. Oferent powinien spełnić następujące kryteria:
 - 1) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej zapłatę ceny za Udziały udokumentowanej stosownym oświadczeniem,

- 2) wnieść wadium w wysokości, terminie i sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu ustnym (100.000 zł – słownie: sto tysięcy złotych 00/100),
2. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - 1) członkowie zarządów i rad nadzorczych Zbywających;
 - 2) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
 - 3) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
 - 4) osoby, które pozostają ze Zbywającymi lub osobami wskazanymi w pkt 1-3 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzących przetarg.

§4

1. Zbywający zamieszczają ogłoszenie o przetargu ustnym w dzienniku o zasięgu ogólnopolskim, jak również na stronach internetowych Zbywających: www.jfpk.jarocin.com.pl, www.zgo-jarocin.pl, www.jtbs.com.pl, www.eko-dbaj.pl.
2. Ogłoszenie o przetargu określa w szczególności:
 - 1) firmę, siedzibę i adres Zbywających;
 - 2) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu;
 - 3) rodzaj i liczbę sprzedawanych Udziałów;
 - 4) wysokość ceny wywoławczej, wartość postąpienia oraz wadium;
 - 5) termin i sposób wnoszenia wadium;
 - 6) tryb oraz warunki udostępnienia niniejszych warunków.

§5

1. Każdy podmiot, który zgłosi zainteresowanie udziałem w przetargu na zasadach określonych w niniejszych warunkach otrzyma wzór oświadczenia „Zobowiązanie do zachowania poufności” (Załącznik nr 1), a po jego podpisaniu i doręczeniu Zbywającym będzie miał możliwość zapoznania się:
 - z dokumentem „Memorandum informacyjne o ZGO-NOVA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jarocinie”, wraz z częścią materiałów źródłowych,
 - projektem umowy sprzedaży Udziałów,
 - działalnością ZGO-NOVA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jarocinie,po uprzednim uzgodnieniu terminu ze Zbywającymi i Zarządem ZGO-NOVA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jarocinie, jednak nie później niż do dnia 10 grudnia 2013 r.
2. Przed przystąpieniem do przetargu, każdy uczestnik ma obowiązek złożenia oświadczenia (Załącznik nr 2) zgodnie z treścią § 8 ust 3.
3. Dokumenty wskazane w ust. 1 udostępnione zostaną (w formie wydruku lub w formie elektronicznej) nieodpłatnie do wglądu zainteresowanym:
 - osobom fizycznym nie prowadzącym działalności gospodarczej po uprzednim przedstawieniu dowodu osobistego,

- osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą po uprzednim przedstawieniu dowodu osobistego i zaświadczenia o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej,
 - zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców, po uprzednim przedstawieniu aktualnego odpisu z Rejestru Przedsiębiorców KRS odzwierciedlającego aktualną reprezentację podmiotu i przedstawieniu dowodów osobistych przez osoby ten podmiot reprezentujące.
4. Zbywający i Spółka mogą odmówić zainteresowanemu podmiotowi przedstawienia wnioskowanych dokumentów i informacji dotyczących Spółki innych niż wymienione w § 5 ust. 1.
 5. Wszystkie osoby, którymi zainteresowany podmiot będzie posługiwał się dla celów zapoznania z działalnością ZGO-NOVA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jarocinie, zobowiązane będą podpisać również indywidualne Zobowiązanie do zachowania poufności.

§6

1. W trakcie procedury zbycia Udziałów wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są przez zainteresowany podmiot w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każdy zainteresowany podmiot może zwrócić się do Zbywających z zapytaniem o wyjaśnienie treści niniejszych warunków lub o wyjaśnienie kwestii związanych z Udziałami.
3. Zbywający udzielią odpowiedzi lub wyjaśnień, o ile zapytanie, o którym mowa w ust. 2 zostanie doręczone najpóźniej na 5 dni roboczych przed terminem przetargu ustnego. Zbywający zastrzegają sobie prawo odmowy udzielenia odpowiedzi na pytania zainteresowanego podmiotu dotyczące spraw stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
4. Nie będą udzielane informacje, wyjaśnienia czy odpowiedzi na kierowane do Zbywających zapytania dotyczące niniejszego postępowania w formie ustnej bezpośredniej lub drogą telefoniczną.

§7

1. Zbywający wymagają zapłaty w złotych wadium w wysokości 100.000 (słownie: sto tysięcy 00/100 złotych.) pod rygorem wykluczenia zainteresowanego z udziału w licytacji.
2. Zainteresowany oferent wnosi wadium w terminie do dnia 10 grudnia 2013 r., na rachunek bankowy numer 61 1090 1131 0000 0001 0268 7712 z dopiskiem w tytule przelewu „Wadium ZGO NOVA”.
3. Wadium przepada na rzecz Zbywających, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bez odsetek niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.

6. Wadium przepada na rzecz Zbywających, jeżeli Oferent, który wygrał przetarg ustny, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży Udziałów.
7. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z wyrażeniem przez zainteresowany podmiot zgody na warunki zawarte w niniejszych warunkach.

§8

1. Przetarg ustny odbywa się w formie publicznej licytacji, w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu ustnym tj. w siedzibie spółki Jarociński Fundusz Poręczeń Kredytowych spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jarocinie, ul. Tadeusza Kościuszki 15B, 63-200 Jarocin, w dniu 13 grudnia 2013 r. o godzinie 10.00.
2. Licytację prowadzi osoba fizyczna wyznaczona przez Zbywających (Licytator).
3. Najpóźniej przed rozpoczęciem licytacji Licytator odbierze od przystępujących do licytacji podpisane przez nich oświadczenie (wraz z parafowanym projektem umowy sprzedaży Udziałów i dowodem wniesienia wadium) o zapoznaniu się z niniejszymi warunkami i treścią umowy sprzedaży Udziałów oraz akceptacji, określonych w niniejszych warunkach i projekcie umowy sprzedaży Udziałów, warunków sprzedaży Udziałów oraz stwierdzające, że oferent zapoznał się z sytuacją ekonomiczno-finansową i prawną ZGO-NOVA i nie wnosi uwag co do praw i obowiązków wynikających z tytułu nabywanych Udziałów oraz, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej zapłatę ceny za Udziały. Nie podpisanie powyższego Oświadczenia przez któregokolwiek Oferenta spowoduje jego wykluczenie z udziału w licytacji. Przed terminem licytacji, powyższe oświadczenie może być złożone zgodnie z § 1 ust. 4.
4. Wywołując licytację, Licytator podaje do wiadomości przedmiot przetargu oraz jego cenę wywoławczą określoną w ogłoszeniu o przetargu (2.900.000 zł – słownie: dwa miliony dziewięćset tysięcy złotych 00/100).
5. Minimalna wysokość postąpienia w trakcie licytacji – określona jest w ogłoszeniu o przetargu i wynosi 30.000 zł – słownie: trzydzieści tysięcy złotych.
6. Po ustaniu postąpień Licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka przetarg i udziela przybicia Oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
7. Umowa sprzedaży Udziałów w formie pisemnej z notarialnym poświadczeniem podpisów zawarta zostanie niezwłocznie po udzieleniu przybicia, nie później niż w terminie do dnia 27 grudnia 2013 r. Zbywający zastrzegają sobie prawo wskazania notariusza oraz kancelarii notarialnej (miejsca zawarcia umowy).
8. O podziale całej wylicytowanej ceny zakupu udziałów na jeden udział i każdego ze Zbywających stosownie do udziału każdego ze Zbywających w kapitale zakładowym ZGO NOVA, Licytator informuje niezwłocznie po udzieleniu przybicia.
9. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży Udziałów ze Zbywającymi jest uiszczenie całej wylicytowanej ceny zakupu Udziałów przed podpisaniem umowy sprzedaży (liczy się data wpływu środków na rachunek wskazany przez Zbywających). Ceny sprzedaży winne zostać zapłacone jednorazowo na rachunki

Zbywających na co najmniej 1 dzień roboczy przed zawarciem umowy sprzedaży Udziałów:

- 1) na rachunek Jarociński Fundusz Poręczeń Kredytowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nr: 61 1090 1131 0000 0001 0268 7712 cena za udziały JFPK odpowiadająca takiej części całej wylicytowanej ceny zakupu Udziałów, w jakiej proporcji pozostają udziały posiadane przez JFPK do ogólnej liczby Udziałów, stwierdzona w protokole przebiegu licytacji, pomniejszona o kwotę wpłaconego wadium,
 - 2) na rachunek „Zakład Gospodarki Odpadami” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Jarocinie nr: 55 1090 1131 0000 0001 0086 4802 cena za udziały ZGO odpowiadająca takiej części całej wylicytowanej ceny zakupu Udziałów, w jakiej proporcji pozostają udziały posiadane przez ZGO do ogólnej liczby Udziałów, stwierdzona w protokole przebiegu licytacji,
 - 3) na rachunek Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nr: 71 1090 1131 0000 0001 0100 7880 cena za udziały JTBS odpowiadająca takiej części całej wylicytowanej ceny zakupu Udziałów, w jakiej proporcji pozostają udziały posiadane przez JTBS do ogólnej liczby Udziałów, stwierdzona w protokole przebiegu licytacji,
 - 1) na rachunek EKO-DBAJ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nr: 29 1090 1131 0000 0001 1833 7589 cena za udziały EKO-DBAJ odpowiadająca takiej części całej wylicytowanej ceny zakupu Udziałów, w jakiej proporcji pozostają udziały posiadane przez EKO-DBAJ do ogólnej liczby Udziałów, stwierdzona w protokole przebiegu licytacji.
10. Nabywca, który w terminie określonym zgodnie z w ust. 7 i 9 powyżej nie uiści w całości ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium. W przypadku zapłaty przez Nabywcę ceny niższej niż określona zgodnie z ust. 9, Zbywający nie będą zobowiązani do zawarcia umowy sprzedaży udziałów, jak również przyjmuje się, że okoliczność taka oznacza uchylanie się oferenta, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy sprzedaży udziałów.

§9

Licytator sporządza Protokół z przebiegu licytacji, który powinien zawierać:

- 1) oznaczenie czasu i miejsca licytacji;
- 2) imię i nazwisko Licytatora;
- 3) przedmiot przetargu i cenę wywoławczą;
- 4) listę uczestników licytacji wraz z weryfikacją zapłaty wadium;
- 5) kolejne postąpienia oferowane przez poszczególnych uczestników;
- 6) imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy;
- 7) oznaczenie sumy, jaką nabywca uiścił na poczet ceny - wadium;
- 8) podział całej wylicytowanej ceny zakupu udziałów na jeden udział i każdego ze Zbywających,
- 9) wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji;
- 10) wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji;

11) podpis Licytatora oraz podpis nabywcy i pozostałych uczestników licytacji albo wzmiankę o przyczynie braku podpisu.

§10

1. Przy sprzedaży udziałów mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych. Obowiązek podatkowy ciąży na nabywcy Udziałów.
2. Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu (w tym do jego unieważnienia bądź zamknięcia), na każdym etapie postępowania lub do zmiany warunków przetargu (nie wyłączając projektu umowy sprzedaży Udziałów) bądź ogłoszenia o przetargu, bez podania przyczyny.
3. Zbywający nie ponoszą kosztów uczestnictwa oferentów w przetargu oraz kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży udziałów.