

Zarządzenie Nr 162/VII/2015
Burmistrza Jarocina
z dnia 23 lipca 2015 roku

w sprawie przeprowadzenia I - go przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem części nieruchomości zabudowanej położonej w Jarocinie przy ul. Św. Ducha 71- „Wieża ciśnień”.

Na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 t. j. ze zmianami), art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 t. j. ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XCII/590/2014 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 29 października 2014 roku w sprawie określania zasad nabywania oraz zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Postanawiam przeprowadzić w dniu **28 lipca 2015 roku o godzinie 12.00** I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę części nieruchomości budynkowej (Wieża Ciśnień), z przeznaczeniem na lokalizację instalacji stacji bazowej telefonii komórkowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 02 lipca 2010 roku w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz. U. Nr 130, poz. 880). Najem jest przewidziany na czas oznaczony – na okres 4 lat, t.j. od 01 sierpnia 2015 r. do 31 lipca 2019 r., Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym nr 560/1 o pow. 645 m² stanowiąca własność Gminy Jarocin z zastrzeżeniem, że Wynajmujący ma prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia, bez odszkodowania, w przypadku, gdy Wynajmujący sprzeda nieruchomość, bez możliwości żądania zwrotu poczynionych nakładów.

2. Ustaliam następujące warunki finansowe przetargu:

- cena wywoławcza czynszu najmu w stosunku miesięcznym wynosi: **1000,00 zł plus należny podatek VAT,**
- wysokość wadium: **100,00 zł,** wnoszone przelewem, na rachunek bankowy Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie,
- wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 50,00 zł.

3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie ul. T. Kościuszki 18 – salka konferencyjna.

§ 2

1. W celu przeprowadzenia przetargu wyznaczam Komisję Przetargową w osobach:

1. Banaszak Maciej - jako Przewodniczący Komisji
2. Małowski Jerzy - jako Z-ca Przewodniczącego Komisji
3. Kolanowska Alina - członek Komisji

2. Komisja Przetargowa może działać w składzie nie mniejszym niż trzy osoby wymienione w ust.1 W razie nieobecności w składzie Komisji Przewodniczącego jego funkcję przejmuje Z-ca Przewodniczącego Komisji.

§ 3

1. Zatwierdzam treść ogłoszenia o przetargu zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

2. Treść ogłoszenia o przetargu podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu, w siedzibie oraz na stronie internetowej Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie Uchwały Nr XCII/590/2014 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 29 października 2014 roku w sprawie określania zasad nabywania oraz zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na oddanie w najem części nieruchomości zabudowanej położonej w Jarocinie przy ul. Św. Ducha 71 - „Wieża ciśnień”.

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	- Cena wywoławcza czynszu Najmu w stosunku miesięcznym - Wadium - Postąpienie
1.	560/1 Księga wieczysta KZ1J/000 23656/7	645	Jarocin ul. Świętego Ducha 71	Nieruchomość zabudowana budynkiem Wieży Ciśnień Powierzchnia -użytkowa 78,5 m ² Kubatura 1805 m ³	Najem na czas oznaczony na okres 4 lat z przeznaczeniem na : lokalizację instalacji stacji bazowej telefonii komórkowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 02 lipca 2010 roku w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz. U. Nr 130, poz. 880).	- Cena wywoławcza czynszu najmu w stosunku miesięcznym: 1000,00 netto plus należny podatek VAT - Wadium: 100,00 zł - Wysokość postąpienia: 50,00 zł Termin płatności czynszu : 30 dni od daty doręczenia przez Wynajmującego na adres Najemcy prawidłowo wystawionej faktury VAT. Możliwość wzrostu wysokości czynszu o stopień inflacji, ogłaszany przez GUS, nie częściej niż raz w roku, poczynając od 2016 roku.

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 lipca 2015 r. o godz. 12⁰⁰ w Jarocinie w siedzibie Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie ul. T. Kościuszki 18 – salka konferencyjna.

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu na oddanie w najem nieruchomości gruntowej wymienionej w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości **100,00 zł** na konto Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie ul. T. Kościuszki 18 w Banku PKO BP SA O/Jarocin nr 50 1020 2212 0000 5002 0024 6967 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27 lipca 2015 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 27.07.2015 r. rachunku bankowego Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie ul. T. Kościuszki 18 wymaganą kwotą wadium.

- Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu najmu. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy najmu.
 - Warunki najmu zostaną określone w umowie najmu.
 - Umowa zostanie zawarta na okres 4 lat.
 - Wzór umowy najmu jest do wglądu w siedzibie Spółki Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. T. Kościuszki 18 63-200 Jarocin, pokój nr 3.
- Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami art. 70¹ i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 121).

Umowa zawierana jest na czas oznaczony – **od 01 sierpnia 2015 r. do 31 lipca 2019 r.** Wynajmujący ma prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia, bez odszkodowania, w przypadku, gdy Wynajmujący sprzeda nieruchomość, bez możliwości żądania zwrotu poczynionych nakładów.

Od dnia zawarcia umowy, oprócz czynszu, najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat dodatkowych m.in. należnego podatku, naliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników.

Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Jarocińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie ul. T. Kościuszki 18 tel. (062) 747 28 86 od godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰.

Zapoznanie się ze stanem nieruchomości oraz dokumentami do wglądu, możliwe jest w dni powszednie w godzinach od 7:00 do 15:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie z Panem Jerzym Małgowskim, tel. 509 682 959.