

Zarząd Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej na działce nr 2089/2 przy ul. Wiślanej 11 w Jarocinie

Cena wywoławcza 350.000,00 zł netto
Postąpienie minimalne – 3.500,00 zł
Wadium w wysokości 17.500,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2015 roku o godz. 10:00 w siedzibie Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin – salka konferencyjna.

I. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 85,25m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 37,28m² na działce o łącznej powierzchni 0,2855 ha, działka nr 2089/2 Obręb Bogusław – Przemysłowe przy ul. Wiślanej 11 w Jarocinie posiadająca księgę wieczystą nr KZ1J/00015549/5. Nieruchomość jest zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przemysłowo – usługowych. Nieruchomość posiada dostęp do energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji oraz gazu ziemnego. Dojazd do działki zapewniony jest od ul. Powstańców Wlkp. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Wpłacenie wadium w wysokości 5% ceny netto wywoławczej tj. 17.500,00 zł na konto Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie ul. T. Kościuszki 18 w Banku PKO BP SA O/Jarocin nr 50 1020 2212 0000 5002 0024 6967 w terminie do dnia **10 września 2015** r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Jarocińskiego TBS Sp. z o.o. Ponadto oznaczenie działki i nieruchomości do licytacji których uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.
- 2) Uczestnik przetargu winien przedstawić przed przystąpieniem do przetargu: dowód tożsamości, pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną), oryginał dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość).
- 3) W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą nieprzekraczającą 3 miesięcy poprzedzających dzień przetargu). W przypadku spółek cywilnych należy przedłożyć umowę spółki.
- 4) Jeśli nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków wymagana jest pisemna zgoda drugiego małżonka.
- 5) Złożenie osobiście przez osoby przystępujące do przetargu, pisemnego oświadczenia, że zapoznały się z warunkami przetargu i stanem faktycznym nieruchomości objętej przetargiem, które akceptują i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

- III. Sprzedaż nieruchomości opisanej w punkcie I, nastąpi na rzecz Oferenta, który przedstawi najwyższą cenę jej nabycia. Do ceny zaproponowanej przez Oferenta doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), według stawek określonych w odrębnych przepisach.
- III.
- IV. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się niezwłocznie odpowiednio: po zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Z nabywcą nieruchomości zostanie sporządzony protokół uzgodnień określający sposób i termin przekazania nieruchomości oraz zapłaty i zawarcia umowy notarialnej.
- IV. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo i powinna wpłynąć na rachunek Jarocińskiego TBS Sp. z o. o. najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, której podpisanie nastąpi w terminie 30 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.
- V. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zgody Ministra Spraw Wewnętrznych.
- VI. Wyłącza się odpowiedzialność Jarocińskiego TBS Sp. z o.o za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
- VII. Koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.
- VIII. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami art. 70¹ i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 121).
- IX. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników.
- X. Prezes Jarocińskiego TBS Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zmiany niniejszego ogłoszenia w każdym czasie, bez podania przyczyny..
- XI. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Jarocińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie ul. T. Kościuszki 18 tel. 62 747 28 86 od godz. 7:00-15:00.
- XII. Zapoznanie się ze stanem nieruchomości oraz dokumentami do wglądu, możliwe jest w dni powszednie w godzinach od 7:00 do 15:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie z Panem Jerzym Małgowskim, tel. 509 682 959.

