

# Zarząd Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o o.

## ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej  
budynkami o funkcji mieszkaniowo-handlowej i gospodarczej, położonej w Jarocinie  
przy ul. Wrocławskiej 30, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1312  
o powierzchni 790 m2, numer księgi wieczystej: KZ1J/00026097/1.**

Cena wywoławcza 700.000,00 zł netto

Postąpienie minimalne – 7.000,00 zł

Wadium w wysokości 35.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 17 września 2015 roku o godz. 12:00 w siedzibie Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin – salka konferencyjna.

### I. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem przetargu jest zabudowana dwoma budynkami mieszkalno-użytkowymi i dwoma budynkami gospodarczymi, położona w Jarocinie przy ul. Wrocławskiej 30, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1312 o powierzchni 790 m2, numer księgi wieczystej: KZ1J/00026097/1.

Struktura budynku: główny budynek mieszkalno-handlowy (3-kondygnacyjny wraz z poddaszem użytkowym), dobudowany do niego budynek oficynowy, który pełni funkcję mieszkalną oraz dwa budynki o funkcji gospodarczej. Powierzchnia budynków mieszkalno-użytkowych 301,20 m oraz powierzchnia budynków gospodarczych 28,80 m. Pozostała część działki zagospodarowana jest na ogródki działkowe i zieleń. Działka jest ogrodzona, utwardzona kostą brukową od frontowej ściany budynku oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Wrocławskiej. Przedmiotowa nieruchomość mieści się w strefie centralnej miasta w oddaleniu około 200 m od rynku głównego. Bezpośrednie sąsiedztwo, z dwóch stron stanowią budynki handlowo-mieszkalne (zabudowa zwarta). Działka wyposażona w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Zamieszkałe są 4 mieszkania (łącznie 6 lokatorów). Rok budowy głównego budynku 1880 r. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

### II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Wpłacenie wadium w wysokości 5% ceny netto wywoławczej tj. 35.000,00 zł na konto Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie ul. T. Kościuszki 18 w Banku PKO BP SA O/Jarocin nr 50 1020 2212 0000 5002 0024 6967 w terminie do dnia **10 września 2015** r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Jarocińskiego TBS Sp. z o.o. Ponadto oznaczenie działki i nieruchomości do licytacji których uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.
- 2) Uczestnik przetargu winien przedstawić przed przystąpieniem do przetargu: dowód tożsamości, pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną), oryginał dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość).

- 3) W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą nieprzekraczającą 3 miesięcy poprzedzających dzień przetargu). W przypadku spółek cywilnych należy przedłożyć umowę spółki.
- 4) Jeśli nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków wymagana jest pisemna zgoda drugiego małżonka.
- 5) Złożenie osobiście przez osoby przystępujące do przetargu, pisemnego oświadczenia, że zapoznały się z warunkami przetargu i stanem faktycznym nieruchomości objętej przetargiem, które akceptują i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

III. Sprzedaż nieruchomości opisanej w punkcie I, nastąpi na rzecz Oferenta, który przedstawi najwyższą cenę jej nabycia. Do ceny zaproponowanej przez Oferenta doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT), według stawek określonych w odrębnych przepisach.

III.

IV. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się niezwłocznie odpowiednio: po zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Z nabywcą nieruchomości zostanie sporządzony protokół uzgodnień określający sposób i termin przekazania nieruchomości oraz zapłaty i zawarcia umowy notarialnej.

IV. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo i powinna wpłynąć na rachunek Jarocińskiego TBS Sp. z o. o. najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, której podpisanie nastąpi w terminie 30 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi.

V. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zgody Ministra Spraw Wewnętrznych.

VI. Wyłącza się odpowiedzialność Jarocińskiego TBS Sp. z o.o za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

VII. Koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

VIII. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami art. 70<sup>1</sup> i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 121).

IX. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników.

X. Prezes Jarocińskiego TBS Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub zmiany niniejszego ogłoszenia w każdym czasie, bez podania przyczyny.

XI. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Jarocińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie ul. T. Kościuszki 18 tel. 62 747 28 86 od godz. 7:00-15:00.

XII. Zapoznanie się ze stanem nieruchomości oraz dokumentami do wglądu, możliwe jest w dni powszednie w godzinach od 7:00 do 15:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie z Panem Jerzym Małgowskim, tel. 509 682 959.