

Odpowiedzi na pytania wykonawcy (wyjaśnienia treści SIWZ)

Dot. przetargu nieograniczonego na „Budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych – mieszkania komunalne, w tym socjalne wraz z budynkami gospodarczymi w Hilarowie na dz. nr 133/25 – etap I – część C”

Uprzejmie informuję, że wpłynęły następujące pytania dotyczące w/w postępowania:

Pytanie 1:

W załączonym do SIWZ projekcie umowy (zał. Nr 4) w § 10 Odbiór robót – nie określono żadnego terminu (ilość dni) w ciągu których Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanych robót. Ust. 3 i 4 §10 również nie podaje nie podaje czasookresu, jaki ma Zamawiający na wniesienie zastrzeżeń do wykonanych robót, kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej. W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie projektu umowy § 10 Odbiór robót o odpowiednie zapisy terminowe. Nadmieniamy, że § 9 Kary umowne ust. 2.2)a. mówi, że Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych „za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia (brutto) opisanego w §3 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kwestię terminu do przystąpienia do odbioru robót wykonanych reguluje § 10 „Odbiór robót” ust. 3 – termin odbioru zostanie ustalony przez Zamawiającego, w porozumieniu z wykonawcą. W tym terminie Zamawiający zobowiązany będzie do tego odbioru przystąpić. W związku z tym ewentualne kary umowne liczone są od bezskutecznego upływu terminu do odbioru robót.

W przypadku stwierdzenia że roboty nie zostały zakończone albo wyposażenie nie zostało dostarczone lub Zamawiający będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, ponowny termin odbioru zostanie wyznaczony w ten sam sposób, tj. przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą. Taka konstrukcja oznacza, że zastrzeżenia zostają stwierdzone przy okazji pierwszego odbioru, po którym, w przypadku stwierdzenia niezakończenia robót Zamawiający w porozumieniu Wykonawcą wyznaczają nowy termin odbioru.