

Jarocin, 15 stycznia 2016 roku

JTBS/ZP/1/2015

**INFORMACJA O WYBORZE OFERTY,
WYKLUCZENIU WYKONAWCY ORAZ ODRZUCENIU OFERT**

Zamawiający:

**Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. T. Kościuszki 18
63-200 Jarocin**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych – mieszkania komunalne, w tym socjalne wraz z budynkami gospodarczymi w Hilarowie na dz. nr 133/25 – etap I – część C”

Działając w imieniu Zamawiającego, niniejszym zawiadamiam o wyborze najkorzystniejszej oferty złożonej w przedmiotowym postępowaniu:

Oferta nr 2

**PBH CEGIELKA
Włodzimierz Gościński
ul. Powstańców Wlkp. 58
63-200 Wilkowyja**

Cena:	603.683,41 zł brutto
Okres dodatkowej gwarancji:	36 miesięcy
Suma punktów:	93,00 pkt

W postępowaniu oferty złożyli następujący Wykonawcy:

Lp.	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty (zł, brutto)	Okres dodatkowej gwarancji (w miesiącach)	Liczba punktów	Uwagi
1	Firma Usługowo Remontowa JAR-BUD Jarosław Daś Widziszewo ul. Podgórna 35	1.049.830,70	1	0	Oferta odrzucona
2	PBH CEGIELKA Włodzimierz Gościniak 63-200 Wilkowyja ul. Powstańców Wlkp. 58	603.683,41	36	93	
3	Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego Spółka z o. o. 63-400 Ostrów Wielkopolski ul. Staroprzygocka 117	910.150,71	24	0	Oferta odrzucona
4	PPHU DORJA Przemysław Andrzejewski 63-230 Witaszyce ul. Zapłocie 4a	559.984,14	72	0	Oferta odrzucona
5	PUH MER-BUD Stanisław Merklinger 63-200 Jarocin, Radlin 38a	627.181,30	24	88	
6	PB-H Stanisław Hadrzyński 63-220 Kotlin ul. Twardowska 2	923.661,58	12	59	
7	ST-INVEST Agnieszka Troińska 63-200 Jarocin, Wilkowyja ul. Powstańców Wlkp. 83a	619.259,14	24	89	
8	SŁAW-BUD Sławomir Kobyłski 63-200 Jarocin, Bachorzew ul. Graniczna 23	668.472,10	36	85	
9	PB-H „MARZYŃSKI” Sp. z o. o. 63-200 Jarocin ul. Przemysłowa 2	719.693,14	36	79	
10	FUR-BUD Jolanta Furmaniak-Misiak Karol Misiak S.C. 63-210 Żerków ul. Górki 5B	997.587,25	36	0	Oferta odrzucona

Uzasadnienie

Art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych stanowi, iż Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Zgodnie z punktem XVI SIWZ kryteriami oceny ofert w przedmiotowym postępowaniu była cena (koszt) – 95% oraz okres dodatkowej gwarancji – 5%

**Oferty niepodlegające odrzuceniu, na podstawie 89 ustawy z dnia 24 stycznia 2004 roku
Prawo zamówień publicznych złożyli następujący Wykonawcy:**

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty (zł, brutto)	Okres dodatkowej gwarancji (miesiące)	Liczba punktów
2	PBH CEGIELKA Włodzimierz Gościńiak 63-200 Wilkowyja ul. Powstańców Wlkp. 58	603.683,41	36	93
5	PUH MER-BUD Stanisław Merklinger 63-200 Jarocin, Radlin 38a	627.181,30	24	88
6	PB-H Stanisław Hadrzyński 63-220 Kotlin ul. Twardowska 2	923.661,58	12	59
7	ST-INVEST Agnieszka Troińska 63-200 Jarocin, Wilkowyja ul. Powstańców Wlkp. 83a	619.259,14	24	89
8	SŁAW-BUD Sławomir Kobylski 63-200 Jarocin, Bachorzew ul. Graniczna 23	668.472,10	36	85
9	PB-H „MARZYŃSKI” Sp. z o. o. 63-200 Jarocin ul. Przemysłowa 2	719.693,14	36	79

Wybrany Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ, jego oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ustawy Prawo zamówień publicznych. Ponadto, zaproponowana cena nie przekracza kwoty, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Biorąc pod uwagę powyższe, Zamawiający dokonał wyboru ww. oferty.

Jednocześnie, Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 94 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z dnia 26 listopada 2015 r. Dz.U. poz. 2164 ze zmianami), umowa w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą zostanie podpisana po upływie terminów określonych w niniejszym artykule.

Odrzuceniu podlegały następujące oferty:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty (zł, brutto)	Okres dodatkowej gwarancji (miesiące)	Liczba punktów	Uwagi
1	Firma Usługowo Remontowa JAR-BUD Jarosław Daś Widziszewo ul. Podgórna 35	1.049.830,70	1	0	Oferta odrzucona
3	Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego Spółka z o. o. 63-400 Ostrów Wielkopolski ul. Staroprzygocka 117	910.150,71	24	0	Oferta odrzucona
4	PPHU DORJA Przemysław Andrzejewski 63-230 Witaszyce ul. Zapłocie 4a	559.984,14	72	0	Oferta odrzucona
10	FUR-BUD Jolanta Furmaniak-Misiak Karol Misiak S.C. 63-210 Żerków ul. Górki 5B	997.587,25	36	0	Oferta odrzucona

Uzasadnienie prawne: art. 89 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Uzasadnienie faktyczne:

1. Oferta nr 1 – Firma Usługowo Remontowa JAR-BUD Jarosław Daś, Widziszewo ul. Podgórna 35

Wykonawca kalkulując cenę w oparciu o kosztorys ofertowy w sposób niewłaściwy-błędny przyjął stawkę podatku VAT zarówno dla robót wykonywanych w ramach rozbiórki budynku „czworaka”, budynku mieszkalnego jak i poza nim. Prawidłowa stawka podatku VAT dla robót wykonywanych w ramach budynku mieszkalnego winna wynosić 8% a dla robót wykonywanych poza budynkiem mieszkalnym wynosić powinna 23% (zagospodarowanie terenu, budynki gospodarcze, rozbiórka istniejącego budynku „czworaka”). Błąd ten nie jest możliwy do poprawienia w oparciu o art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z dnia 26 listopada 2015 r. Dz.U. poz. 2164 ze zmianami) dalej „Ustawa” jako inna omyłka polegająca na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia. W konsekwencji obowiązkiem zamawiającego jest odrzucenie oferty złożonej przez wykonawcę jako zawierającej błąd w obliczeniu ceny na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 6 Ustawy.

2. Oferta nr 3 – Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego Sp. z o.o. ul. Staroprzygocka 117, 63-400 Ostrów Wlkp.

Wykonawca kalkulując cenę w oparciu o kosztorys ofertowy w sposób niewłaściwy-błądny przyjął stawkę podatku VAT dla robót wykonywanych w ramach rozbiórki budynku „czworak”. Prawidłowa stawka podatku VAT dla robót wykonywanych w ramach rozbiórki budynku wynosić powinna 23%. Błąd ten nie jest możliwy do poprawienia w oparciu o art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z dnia 26 listopada 2015 r. Dz.U. poz. 2164 ze zmianami) dalej „Ustawa” jako inna omyłka polegająca na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia. W konsekwencji obowiązkiem zamawiającego jest odrzucenie oferty złożonej przez wykonawcę jako zawierająca błąd w obliczeniu ceny na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 6 Ustawy.

3. Oferta nr 10 – FUR-BUD Jolanta Furmaniak-Misiak Karol Misiak S.C. ul. Górki 5B, 63-210 Żerków

Wykonawca kalkulując cenę w oparciu o kosztorys ofertowy w sposób niewłaściwy-błądny przyjął stawkę podatku VAT zarówno dla robót wykonywanych w ramach budynku mieszkalnego jak i poza nim (zagospodarowanie terenu, budynki gospodarcze, rozbiórka istniejącego budynku „czworaka”). Prawidłowa stawka podatku VAT dla robót wykonywanych w ramach budynku mieszkalnego winna wynosić 8% a dla robót wykonywanych poza budynkiem mieszkalnym wynosić powinna 23% (zagospodarowanie terenu, budynki gospodarcze, rozbiórka istniejącego budynku „czworaka”). Błąd ten nie jest możliwy do poprawienia w oparciu o art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z dnia 26 listopada 2015 r. Dz.U. poz. 2164 ze zmianami) dalej „Ustawa” jako inna omyłka polegająca na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia. W konsekwencji obowiązkiem zamawiającego jest odrzucenie oferty złożonej przez wykonawcę jako zawierająca błąd w obliczeniu ceny na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 6 Ustawy.

4. Oferta nr 4 - PPHU DORJA Przemysław Andrzejewski 63-230 Witaszyce ul. Zapłocie 4a

Komisja przetargowa w trakcie badania i dokonywania ofert, zwróciła uwagę, że na dzień przed złożeniem ofert tj. 17 grudnia 2015 r. wykonawca dokonał zmian w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dodając symbol pkd 41.20.Z wykonywanej działalności gospodarczej, który odpowiada za „Roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych”. W związku z powyższym, komisja przetargowa wystosowała wniosek do Starostwa Powiatowego w Jarocinie – Referat Budownictwa z prośbą o wskazanie jakie roboty budowlane były objęte pozwoleniem na budowę oraz kto był inwestorem wskazanym w pozwoleniu na budowę – budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Golinie przy ul. Zakrzewskiej 17a, którą wskazał wykonawca w wykazie robót

budowlanych, a także w poświadczeniu, że był głównym wykonawcą powyższej inwestycji. W odpowiedzi, kierownik Referatu Budownictwa i Środowiska Starostwa Powiatowego w Jarocinie wskazał, że inwestycja objęta pozwoleniem na budowę we wskazanej lokalizacji ostatecznie dotyczyła dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Biorąc pod uwagę powyższe, wskazane roboty budowlane wykonane przez wykonawcę w załączniku nr 5 do oferty tj. Budowa domów całorocznych w Solcu Wlkp. w 2013 roku oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Golinie w latach 2014-2015, zostały wykonane przed dokonaniem zmiany w Centralnej Ewidencji Działalności i Informacji Gospodarczej, polegającej - na dodaniu symbolu 41.20.Z – Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych. Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wykluczył oferenta z postępowania, tj. w związku ze złożeniem przez wykonawcę nieprawdziwych informacji, mogących mieć wpływ na wynik postępowania. Złożenie przez wykonawcę nieprawdziwych informacji ma wpływ na wynik postępowania, bowiem oferta tego wykonawcy, jest ofertą najwyższej punktowaną.

JAROCINSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPÓŁECZNEGO
Sp. z o.o.
63-200 Jarocin, ul. T. Kościuszki 18
R: 250962516, NIP 617-19-47-353

Do wiadomości:

PREZES ZARZĄDU

1. Firma Usługowo Remontowa JAR-BUD Jarosław Daś Widziszewo ul. Polna 15/16 000 Kościan
2. PBH CEGIELKA Włodzimierz Gościński ul. Powstańców Wlkp. 58/63-200 Wilkowyja
3. Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego Spółka z o. o. ul. Staroprzygocka 117 63-400 Ostrów Wielkopolski
4. PPHU DORJA Przemysław Andrzejewski ul. Zapłocie 4a 63-230 Witaszyce
5. PUH MER-BUD Stanisław Merklinger Radlin 38a 63-200 Jarocin
6. PB-H Stanisław Hadrzyński ul. Twardowska 2 63-220 Kotlin
7. ST-INVEST Agnieszka Troińska ul. Powstańców Wlkp. 83a 63-200 Wilkowyja
8. SŁAW-BUD Sławomir Kobylski Bachorzew ul. Graniczna 23 63-200 Jarocin
9. PB-H „MARZYŃSKI” Sp. z o. o. ul. Przemysłowa 2 63-200 Jarocin
10. FUR-BUD Jolanta Furmaniak-Misiak Karol Misiak S.C. ul. Górki 5B 63-210 Żerków