

Jarocin, dnia 10.06.2016 r.

JTBS/ZP/1/2016

Do wszystkich wykonawców

Zawiadomienie

o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na

„Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych – mieszkania komunalne w tym socjalne w m. Wilczyniec gm. Jarocin dz. nr 4/10”

Zamawiający informuje, iż w wyznaczonym terminie do dnia 12.05.2016 r. do godz.10.00 złożono następujące niepodlegające odrzuceniu oferty:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty (zł, brutto)	Okres dodatkowej gwarancji (w miesiącach)	Cena punktacja	Dodatkowa gwarancja punktacja	Suma punktów (cena + gwarancja)
3	PBH CEGIEŁKA Włodzimierz Gościński Wilkowyja ul. Powstańców Wlkp. 58	1.187.534,28	36	95	5	100

Najkorzystniejszą ofertę z ofert ważnych w niniejszym postępowaniu złożyła firma:

**PBH CEGIEŁKA
Włodzimierz Gościński
ul. Powstańców Wlkp. 58
63-200 Wilkowyja**

Cena: **1.187.534,28 zł brutto**
Okres dodatkowej
gwarancji: **36 miesięcy**
Suma punktów: **100,00 pkt**

Uzasadnienie

Art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych stanowi, iż Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Zgodnie z punktem XVI SIWZ kryteriami oceny ofert w przedmiotowym postępowaniu była cena (koszt) – 95% oraz okres dodatkowej gwarancji – 5%



W przedmiotowym postępowaniu zostały złożone następujące oferty, podlegające odrzuceniu:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty (zł, brutto)	Okres dodatkowej gwarancji (w miesiącach)	Uwagi
1	Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego Spółka z o. o. 63-400 Ostrów Wielkopolski ul. Staroprzygocka 117	1.583.252,13	36	Oferta odrzucona
2	P.P.H.U. MATELDACH Miłosz Matela 63-200 Jarocin, ul. Prądyńskiego 4	1.488.802,52	36	Oferta odrzucona
4	ST-INVEST Agnieszka Troińska 63-200 Jarocin, Wilkowyja Ul. Powstańców Wlkp. 83a	1.186.287,72	36	Oferta odrzucona
5	SŁAW-BUD Sławomir Kobylski 63-200 Jarocin, Bachorzew ul. Graniczna 23	1.800.977,52	36	Oferta odrzucona

1. Oferta nr 1 - Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego Sp. z o.o. ul. Staroprzygocka 117 63-400 Ostrów Wlkp.

Wykonawca kalkulując cenę w oparciu o kosztorys ofertowy w sposób niewłaściwy-błędny przyjął stawkę podatku VAT dla robót wykonywanych poza budynkiem mieszkalnym – 8% dla przyłączy wod-kan. Prawidłowa stawka podatku VAT dla robót wykonywanych w ramach budynku mieszkalnego winna wynosić 8% a dla robót wykonywanych poza budynkiem mieszkalnym wynosić powinna 23% (przyłącza wod-kan, zagospodarowanie terenu).

Zgodnie z art. 41 ust. 12 ustawy o VAT obniżoną stawkę podatku VAT (tj. 8%) stosuje się do dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji lub przebudowy obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym.

Kwestię zastosowania obniżonej stawki podatku VAT do usług budowy infrastruktury towarzyszącej budynkom mieszkalnym zaliczanym do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym, która to infrastruktura znajduje się poza rozstrzygał Naczelny Sąd Administracyjny w Uchwale podjętej w składzie siedmiu sędziów z dnia 3 czerwca 2013 r. (Sygnatura akt: I FPS 7/12): *obniżona stawka podatku od towarów i usług, o której mowa w art. 41 ust. 12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze zm., w brzmieniu od 1 stycznia 2008 r.), oraz w § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 212, poz. 1336) i w § 37 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2009 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 224, poz. 1799), nie może mieć zastosowania do robót dotyczących obiektów budownictwa mieszkaniowego wykonywanych poza budynkiem.*

Mając na uwadze, że przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne będą zlokalizowane poza budynkami mieszkalnymi, do usług budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do budynków mieszkalnych należy zastosować podstawową stawkę VAT (tj. 23%).

Zgodnie z udostępnionym na stronach Sądu Najwyższego a także Urzędu Zamówień Publicznych uzasadnieniem uchwały o sygn. akt III CZP 52/11 nie jest obojętne, jaką

stawkę podatku VAT przyjął w swej ofercie wykonawca. Wg Sądu Najwyższego zamawiający ma obowiązek badać poprawność złożonych ofert także pod kątem wysokości stawki podatku VAT. Ze względu na zasadę równego traktowania wykonawców oraz zasadę uczciwej konkurencji oferty złożone w postępowaniu muszą być porównywalne, a więc obliczone z zastosowaniem tych samych reguł. Stawka podatku VAT jest zaś istotnym elementem kalkulacji ceny oferty, cena zaś zajmuje istotne miejsce wśród kryteriów oceny ofert.

Ponieważ Zamawiający nie narzucił w SIWZ stawki podatku od towarów i usług nie ma możliwości jej poprawienia w ofercie Wykonawcy na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z dnia 26 listopada 2015 r. Dz.U. poz. 2164 ze zmianami). W konsekwencji obowiązkiem zamawiającego jest odrzucenie oferty złożonej przez wykonawcę jako zawierającą błąd w obliczeniu ceny na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 6 Ustawy.

2. Oferta nr 2 – P.P.H.U MATELDACH Miłosz Matela ul. Prądzyńskiego 4, 63-200 Jarocin

Wykonawca kalkulując cenę w oparciu o kosztorys ofertowy w sposób niewłaściwy-błędny przyjął stawkę podatku VAT dla robót wykonywanych poza nim budynkiem mieszkalnym – 8%. Prawidłowa stawka podatku VAT dla robót wykonywanych w ramach budynku mieszkalnego winna wynosić 8% a dla robót wykonywanych poza budynkiem mieszkalnym wynosić powinna 23% (przyłącza wod-kan, zagospodarowanie terenu).

Zgodnie z art. 41 ust. 12 ustawy o VAT obniżoną stawkę podatku VAT (tj. 8%) stosuje się do dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji lub przebudowy obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym.

Kwestię zastosowania obniżonej stawki podatku VAT do usług budowy infrastruktury towarzyszącej budynkom mieszkalnym zaliczanym do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym, która to infrastruktura znajduje się poza rozstrzygał Naczelny Sąd Administracyjny w Uchwale podjętej w składzie siedmiu sędziów z dnia 3 czerwca 2013 r. (Sygnatura akt: I FPS 7/12): *obniżona stawka podatku od towarów i usług, o której mowa w art. 41 ust. 12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze zm., w brzmieniu od 1 stycznia 2008 r.), oraz w § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 212, poz. 1336) i w § 37 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2009 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 224, poz. 1799), nie może mieć zastosowania do robót dotyczących obiektów budownictwa mieszkaniowego wykonywanych poza budynkiem.*

Mając na uwadze, że przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne będą zlokalizowane poza budynkami mieszkalnymi, do usług budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do budynków mieszkalnych należy zastosować podstawową stawkę VAT (tj. 23%).



Zgodnie z udostępnionym na stronach Sądu Najwyższego a także Urzędu Zamówień Publicznych uzasadnieniem uchwały o sygn. akt III CZP 52/11 nie jest obojętne, jaką stawkę podatku VAT przyjął w swej ofercie wykonawca. Wg Sądu Najwyższego zamawiający ma obowiązek badać poprawność złożonych ofert także pod kątem wysokości stawki podatku VAT. Ze względu na zasadę równego traktowania wykonawców oraz zasadę uczciwej konkurencji oferty złożone w postępowaniu muszą być porównywalne, a więc obliczone z zastosowaniem tych samych reguł. Stawka podatku VAT jest zaś istotnym elementem kalkulacji ceny oferty, cena zaś zajmuje istotne miejsce wśród kryteriów oceny ofert.

Ponadto, wykonawca w wykazie robót (załącznik nr 5) nie wykazał budowy budynków mieszkalnych, tylko wykazał remonty ogólnobudowlane (w tym jeden z remontów dotyczył budynku przemysłowego). Zgodnie z zapisami SIWZ rozdział VI pkt. 1.2 Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie *co najmniej 3 roboty budowlane, polegające na budowie budynków mieszkalnych wraz z instalacjami elektrycznymi, kanalizacyjnymi i wodociagowymi o kubaturze co najmniej 900 m³ lub większej.*

Ponieważ Zamawiający nie narzucił w SIWZ stawki podatku od towarów i usług nie ma możliwości jej poprawienia w ofercie Wykonawcy na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z dnia 26 listopada 2015 r. Dz.U. poz. 2164 ze zmianami). W konsekwencji obowiązkiem zamawiającego jest odrzucenie oferty złożonej przez wykonawcę jako zawierającą błąd w obliczeniu ceny na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 6 Ustawy oraz niespełniającą warunków określonych w SIWZ.

3. Oferta nr 4 – ST-INVEST Agnieszka Troińska ul. Powstańców Wlkp. 83a 63-200 Jarocin, Wilkowyja

Wykonawca kalkulując cenę w oparciu o kosztorys ofertowy w sposób niewłaściwy-błądny przyjął stawkę podatku VAT dla robót wykonywanych poza budynkiem mieszkalnym – 8% dla przyłączy wod-kan. Prawidłowa stawka podatku VAT dla robót wykonywanych w ramach budynku mieszkalnego winna wynosić 8% a dla robót wykonywanych poza budynkiem mieszkalnym wynosić powinna 23% (przyłącza wod-kan, zagospodarowanie terenu).

Zgodnie z art. 41 ust. 12 ustawy o VAT obniżoną stawkę podatku VAT (tj. 8%) stosuje się do dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji lub przebudowy obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym.

Kwestię zastosowania obniżonej stawki podatku VAT do usług budowy infrastruktury towarzyszącej budynkom mieszkalnym zaliczanym do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym, która to infrastruktura znajduje się poza rozstrzygał Naczelny Sąd Administracyjny w Uchwale podjętej w składzie siedmiu sędziów z dnia 3 czerwca 2013 r. (Sygnatura akt: I FPS 7/12): *obniżona stawka podatku od towarów i usług, o której mowa w art. 41 ust. 12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze zm., w brzmieniu od 1 stycznia 2008 r.), oraz w § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 212, poz. 1336) i w § 37 rozporządzenia Ministra*

Finansów z dnia 24 grudnia 2009 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 224, poz. 1799), nie może mieć zastosowania do robót dotyczących obiektów budownictwa mieszkaniowego wykonywanych poza budynkiem.

Mając na uwadze, że przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne będą zlokalizowane poza budynkami mieszkalnymi, do usług budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do budynków mieszkalnych należy zastosować podstawową stawkę VAT (tj. 23%).

Zgodnie z udostępnionym na stronach Sądu Najwyższego a także Urzędu Zamówień Publicznych uzasadnieniem uchwały o sygn. akt III CZP 52/11 nie jest obojętne, jaką stawkę podatku VAT przyjął w swej ofercie wykonawca. Wg Sądu Najwyższego zamawiający ma obowiązek badać poprawność złożonych ofert także pod kątem wysokości stawki podatku VAT. Ze względu na zasadę równego traktowania wykonawców oraz zasadę uczciwej konkurencji oferty złożone w postępowaniu muszą być porównywalne, a więc obliczone z zastosowaniem tych samych reguł. Stawka podatku VAT jest zaś istotnym elementem kalkulacji ceny oferty, cena zaś zajmuje istotne miejsce wśród kryteriów oceny ofert.

Ponieważ Zamawiający nie narzucił w SIWZ stawki podatku od towarów i usług nie ma możliwości jej poprawienia w ofercie Wykonawcy na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z dnia 26 listopada 2015 r. Dz.U. poz. 2164 ze zmianami). W konsekwencji obowiązkiem zamawiającego jest odrzucenie oferty złożonej przez wykonawcę jako zawierającą błąd w obliczeniu ceny na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 6 Ustawy.

4. Oferta nr 5 – SŁAW-BUD Sławomir Kobylski ul. Graniczna 23, 63-200 Jarocin, Bachorzew

Wykonawca kalkulując cenę w oparciu o kosztorys ofertowy w sposób niewłaściwy-błędny przyjął stawkę podatku VAT dla robót wykonywanych poza budynkiem mieszkalnym – 8% dla przyłączy wod-kan. Prawidłowa stawka podatku VAT dla robót wykonywanych w ramach budynku mieszkalnego winna wynosić 8% a dla robót wykonywanych poza budynkiem mieszkalnym wynosić powinna 23% (przyłącza wod-kan, zagospodarowanie terenu).

Zgodnie z art. 41 ust. 12 ustawy o VAT obniżoną stawkę podatku VAT (tj. 8%) stosuje się do dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji lub przebudowy obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym.

Kwestię zastosowania obniżonej stawki podatku VAT do usług budowy infrastruktury towarzyszącej budynkom mieszkalnym zaliczanym do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym, która to infrastruktura znajduje się poza rozstrzygał Naczelny Sąd Administracyjny w Uchwale podjętej w składzie siedmiu sędziów z dnia 3 czerwca 2013 r. (Sygnatura akt: I FPS 7/12): *obniżona stawka podatku od towarów i usług, o której mowa w art. 41 ust. 12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze zm., w brzmieniu od 1 stycznia 2008 r.), oraz w § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od*



towarów i usług (Dz.U. Nr 212, poz. 1336) i w § 37 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2009 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 224, poz. 1799), nie może mieć zastosowania do robót dotyczących obiektów budownictwa mieszkaniowego wykonywanych poza budynkiem.

Mając na uwadze, że przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne będą zlokalizowane poza budynkami mieszkalnymi, do usług budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych do budynków mieszkalnych należy zastosować podstawową stawkę VAT (tj. 23%).

Zgodnie z udostępnionym na stronach Sądu Najwyższego a także Urzędu Zamówień Publicznych uzasadnieniem uchwały o sygn. akt III CZP 52/11 nie jest obojętne, jaką stawkę podatku VAT przyjął w swej ofercie wykonawca. Wg Sądu Najwyższego zamawiający ma obowiązek badać poprawność złożonych ofert także pod kątem wysokości stawki podatku VAT. Ze względu na zasadę równego traktowania wykonawców oraz zasadę uczciwej konkurencji oferty złożone w postępowaniu muszą być porównywalne, a więc obliczone z zastosowaniem tych samych reguł. Stawka podatku VAT jest zaś istotnym elementem kalkulacji ceny oferty, cena zaś zajmuje istotne miejsce wśród kryteriów oceny ofert.

Ponieważ Zamawiający nie narzucił w SIWZ stawki podatku od towarów i usług nie ma możliwości jej poprawienia w ofercie Wykonawcy na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z dnia 26 listopada 2015 r. Dz.U. poz. 2164 ze zmianami). W konsekwencji obowiązkiem zamawiającego jest odrzucenie oferty złożonej przez wykonawcę jako zawierającą błąd w obliczeniu ceny na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 6 Ustawy.

Na podstawie art. 94 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z dnia 26 listopada 2015 r. Dz.U. poz. 2164 ze zmianami), umowa w sprawie zamówienia publicznego z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana po upływie terminów określonych w niniejszym artykule. W związku z powyższym Zamawiający powiadomi telefonicznie przedstawiciela wybranej firmy o planowanym terminie podpisania umowy.

Od niniejszej decyzji przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych – dział VI „Środki ochrony prawnej”.

PREZES ZARZĄDU

Jerzy Wojski

Do wiadomości:

1. Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego Spółka z o. o. ul. Staroprzygocka 117 63-400 Ostrów Wielkopolski
2. P.P.H.U. MATELDACH Miłosz Matela ul. Prądyńskiego 4, 63-200 Jarocin
3. PBH CEGIELKA Włodzimierz Gościński ul. Powstańców Wlkp. 58 63-200 Wilkowyja
4. ST-INVEST Agnieszka Troińska ul. Powstańców Wlkp. 83a 63-200 Wilkowyja
5. SŁAW-BUD Sławomir Kobyłski Bachorzew ul. Graniczna 23 63-200 Jarocin
6. a/a