

JTBS/P/1/2016

## Zarząd Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

### ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej  
budynkiem o funkcji użytkowej (handlowo-usługowej), położonej w Jarocinie  
przy ul. Św. Ducha 32, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 925/1,  
numer księgi wieczystej: KZ1J/00028352/1**

Cena wywoławcza 1.150.000,00 zł + 23 % podatku od towarów i usług VAT  
Postąpienie minimalne – 15.000,00 zł  
Wadium w wysokości 35.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 10 sierpnia 2016 roku o godz. 10:00 w siedzibie Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin – salka konferencyjna.

#### I. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym - budynek parterowy, nie podpiwniczony z przeznaczeniem na lokale użytkowe. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na działce nr 925/1, posiada księgę wieczystą nr KZ1J/00028352/1. Budynek użytkowy wybudowany w 1972 r. Powierzchnia użytkowa: 370,47 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy: 386,71m<sup>2</sup>. Kubatura: 1044m<sup>3</sup>. Budynek 1 – kondygnacyjny (parterowy). Frontem nieruchomość skierowana jest do ulicy Parkowej (od tej strony jest wejście do większości lokali użytkowych, oprócz jednego lokalu przeznaczonego na magazyn), prawa strona budynku przylega jedną ścianą do innego budynku, który jest położony frontem do ulicy św. Ducha. Nieruchomość posiada dostęp do dwóch dróg – ulicy św. Ducha (droga publiczna) poprzez chodnik znajdujący się na działce 928 oraz drogi osiedlowej, wewnętrznej, utwardzonej. W najbliższym otoczeniu budynku znajduje się apteka oraz market DINO. Ponadto otoczenie nieruchomości stanowią budynki wielorodzinne.

W 2014 roku w budynku został wykonany remont - odmalowanie elewacji zewnętrznej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana pokrycia dachowego, opierzenia oraz rynien.

Elementy konstrukcyjne budynku: fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły, stropy z płyt kanałowych, dach płaski pokryty papą, okna PCV, drzwi drewniane, stalowe i PCV. Instalacje: wodociągowa i kanalizacyjna, CO i elektryczna.

Powierzchnie lokali:

Lokal nr 1: lokal o powierzchni 185,37 m<sup>2</sup> składający się z jednego pomieszczenia przeznaczonego na sklep, dodatkowo w lokalu znajduje się łazienka i WC oraz dwa mniejsze dodatkowe pomieszczenia tzw. "zaplecze". W lokalu wymienione okna i drzwi (PCV), ściany pomalowane, lampy podwieszane – „jarzeniowe”, klimatyzacja, grzejniki żeliwne, posadzka wyłożona płytkami.

Lokal nr 2: lokal o powierzchni 99,60 m<sup>2</sup> - ściany malowane (do odnowienia), grzejniki żeliwne, płytki na podłodze, okna i drzwi wymienione (PCV), lampy podwieszane typ jarzeniowe.

Lokal nr 3: lokal o powierzchni 42,72 m<sup>2</sup> przeznaczone jako magazyn.

Powierzchnia najmu lokali użytkowych to: 327,69 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przedmiotowa nieruchomość mieści się dosyć blisko centrum, w oddaleniu około 650 m od rynku głównego. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki handlowe i mieszkalne, chodnik dla pieszych, droga asfaltowa (ulica Św. Ducha oraz droga wewnętrzna osiedlowa). Zabudowa zwarta. W dalszym otoczeniu: nieruchomości o funkcji mieszkaniowej, a także park miejski, tereny rekreacyjne. Ulica św. Ducha, przy której znajduje się przedmiotowy budynek, jest jedną z głównych ulic w Jarocinie ciągnącą się od samego rynku do drogi krajowej nr 11 (Kalisz – Poznań). Na atrakcyjność położenia wymienionej nieruchomości niewątpliwie wpływ ma najbliższa lokalizacja t.j. położenie w dosyć ścisłym centrum Jarocina, miejsca parkingowe od strony drogi osiedlowej, łatwy i dogodny dostęp do nieruchomości, bliskość budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych oraz terenów zielonych - parku miejskiego.

#### **Uwaga:**

W wyniku podziału działki trwa procedura tworzenia nowych ksiąg wieczystych dla poszczególnych nowych działek oraz tym samym, trwa procedura wykreślenia z księgi wieczystej obciążeń hipotecznych. Dokumenty związane z podziałem działki oraz dokumenty związane z potwierdzeniem braku obciążeń hipotecznych są do wglądu w siedzibie Spółki JTBS.

## II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Wpłacenie wadium w wysokości 35.000,00 zł na konto Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie ul. T. Kościuszki 18 w Banku BZWBK S.A. nr 71 1090 1131 0000 0001 0100 7880 w terminie do dnia **8 sierpnia 2016 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Jarocińskiego TBS Sp. z o.o. Ponadto oznaczenie działki i nieruchomości do licytacji których uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.
- 2) Uczestnik przetargu winien przedstawić przed przystąpieniem do przetargu: dowód tożsamości, pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną), oryginał dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość).
- 3) W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą nieprzekraczającą 3 miesięcy poprzedzających dzień przetargu). W przypadku spółek cywilnych należy przedłożyć

umowę spółki.

- 4) Jeśli nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków wymagana jest pisemna zgoda drugiego małżonka.
- 5) Złożenie osobiście przez osoby przystępujące do przetargu, pisemnego oświadczenia, że zapoznały się z warunkami przetargu i stanem faktycznym nieruchomości objętej przetargiem, które akceptują i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

III. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się niezwłocznie odpowiednio: po zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Z nabywcą nieruchomości zostanie sporządzony protokół uzgodnień określający sposób i termin przekazania nieruchomości oraz zapłaty i zawarcia umowy notarialnej.

IV. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości objęta jest podatkiem VAT 23%

IV. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo i powinna wpłynąć na rachunek Jarocińskiego TBS Sp. z o. o. najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, której podpisanie winno nastąpić w ciągu 30 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi.

V. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zgody Ministra Spraw Wewnętrznych.

VI. Wyłącza się odpowiedzialność JTBS Sp. z o.o. za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

VII. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

VIII. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami art. 70<sup>1</sup> i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 121).

IX. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników.

X. JTBS Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zmiany warunków lub odwołania przetargu.

XI. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Jarocińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie ul. T. Kościuszki 18 tel. 62 747 28 86 od godz. 7:00-15:00.

XII. Zapoznanie się ze stanem nieruchomości oraz dokumentami do wglądu, możliwe jest w dni powszednie w godzinach od 7:00 do 15:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie z Panem Marcinem Wyrwasem, tel. 509 682 872.

XIII. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie JTBS Sp. z o.o. i opublikowano na stronie internetowej [www.jtbs.com.pl](http://www.jtbs.com.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.



PREZES ZARZĄDU  
Jerzy Wojski

