

JAROCINSKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
Sp. z o.o.  
63-200 Jarocin, ul. T. Kościuszki 18  
R: 250962515, NIP 617-19-47-353

Jarocin, dnia 25.10.2016 r.

JTBS/PP/1/2016

## WYMAGANIA OFERTOWE

na zadania:

- 1) „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej ilości 120 lokali mieszkalnych przy ul. Siedleńskiej w Jarocinie dz. nr 835/4, 835/6”;
- 2) "Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej ilości 42 lokali mieszkalnych przy ul. Leszczyce w Jarocinie dz. nr 2413/1, 2413/2”;
- 3) "Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej ilości 96 lokali mieszkalnych przy ul. Głównej w Siedleminie dz. nr 264/7”.



## I. NAZWA ORAZ SIEDZIBA ZAMAWIAJĄCEGO:

Projekt Muncypalny Jarocin 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Ludna 2  
00-406 Warszawa  
NIP: (Spółka w organizacji)

reprezentowana przez:

Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.  
ul. T. Kościuszki 18  
63-200 Jarocin

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie zostanie przeprowadzone zgodnie z niniejszymi Warunkami Ofertowymi, Regulaminem oraz przepisami art. 70<sup>1</sup> i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 121).

Oferenci mogą zapoznać się z Regulaminem w siedzibie JTBS (Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., ul. T. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin) począwszy od dnia ogłoszenia postępowania na stronie internetowej JTBS do dnia dokonania wyboru oferty, umorzenia bądź unieważnienia postępowania przez Zamawiającego.

### II.I. DEFINICJE

Użyte w niniejszych Wymaganiach Ofertowych określenia oznaczają:

1. **JTBS** – Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Jarocinie.
2. **forma pisemna** – forma pisemna w rozumieniu art. 78 § 1 kodeksu cywilnego.
3. **Oferent (Wykonawca)** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia lub złożyła ofertę.
4. **postępowanie** – przygotowywanie i prowadzenie procedury, mającej na celu dokonanie wyboru Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa.
5. **przetarg** – tryb udzielenia zamówienia, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie umieszczone przez Zamawiającego na stronie internetowej oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Oferenci, spełniający warunki określone w ogłoszeniu i Wymaganiach Ofertowych.
6. **regulamin** – regulamin udzielania zamówień nieobjętych obowiązkiem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych stosowany przez Zamawiającego oraz obowiązujący Oferentów.



7. **umowa** – umowa zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w wyniku przeprowadzenia Postępowania. Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do Wymagań Ofertowych.
8. **Wymagania Ofertowe** – niniejszy dokument zawierający zestawienie wszystkich informacji niezbędnych dla Oferenta do sporządzenia oferty odpowiadającej potrzebom Zamawiającego.
9. **Zamawiający** – Projekt Muncypalny Jarocin 1 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie reprezentowany przez JTBS.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

#### 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

##### 1.1. Zadanie 1: "Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej ilości 120 lokali mieszkalnych przy ul. Siedlemińskiej w Jarocinie dz. nr 835/4, 835/6,"

Przedmiotem Zadania 1 jest: budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym w szczególności przyłączy i sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, dróg i oświetlenia ulicznego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na ich użytkowanie.

Budynki zaprojektowano w układzie szeregowym 3 kondygnacyjnym. W każdym z budynków na każdej z kondygnacji zaprojektowano po 20 lokali mieszkalnych zawierających w swym programie użytkowym: wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze, łazienkę, korytarz, pokój dzienny z aneksem kuchennym oraz dwie sypialnie w przypadku lokali mieszkalnych poziomego przyziemia i I piętra oraz jedną sypialnię w przypadku lokalu mieszkalnego poziomego poddasza. W każdym z budynków dla poszczególnych lokali mieszkalnych zaprojektowano osobne niezależne wejścia zlokalizowane na zewnątrz budynku, w zadaszonej niezabudowanej powierzchni ruchu (schody zewnętrzne i pomosty komunikacyjne) przeznaczonej dla sześciu lokali mieszkalnych łącznie dla trzech kondygnacji, w każdym projektowanym budynku tj. (po dziesięć dla budynku „A” i „B”). W powierzchni ruchu na poziomie przyziemia zaprojektowano również pomieszczenie techniczne administratora obiektu. Forma architektoniczna projektowanych budynków w nawiązaniu do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Projektowane obiekty spełniają wymogi wynikające z art.5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U.2016.290).

Adres budowy: 63-200 Jarocin, ul. Siedlemińska, dz. nr 835/4, , 835/6, gm. Jarocin.

##### Zestawienie powierzchni:

powierzchnia zabudowy:

- budynek "A" i "B" - 1391,75 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa:

budynek "A" i "B":

- powierzchnia mieszkalna – 2916,00 m<sup>2</sup>

- powierzchnia techniczna – 53,20 m<sup>2</sup>

- powierzchnia ruchu(schody zew., pomosty) – 472,60 m<sup>2</sup>

- liczba lokali mieszkalnych - 60

kubatura:

budynek "A" i "B" - 12038,60 m<sup>2</sup>

długość budynku A i B – 181,04 m

szerokość budynku (szerokość elew. frontowej każdego segmentu) – 11,31 m

wysokość górnej krawędzi elew. Frontowej – 5,67-5-97 m

wysokość kalenicy – 10,63-10,93 m

dach dwuspadowy o kącie nachylenia 38°.

ilość kondygnacji - 3 w tym poddasze użytkowe.

### **1.2. Zadanie 2: "Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej ilości 42 lokali mieszkalnych przy ul. Leszczyce w Jarocinie dz. nr 2413/1, 2413/2"**

Przedmiotem Zadania 2 jest: budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym w szczególności przyłączy i sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, dróg i oświetlenia ulicznego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na ich użytkowanie. Budynki realizowane będą etapowo (zgodnie z oznaczeniem na planie zagospodarowania terenu). Budynki zaprojektowano w układzie szeregowym – 3 kondygnacyjnym.

W budynku „A” na każdej z kondygnacji zaprojektowano po 8 lokali mieszkalnych zawierających w swym programie użytkowym: wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze, łazienkę, korytarz, pokój dzienny z aneksem kuchennym oraz dwie sypialnie w przypadku lokali mieszkalnych poziomu przyziemia i I piętra oraz jedną sypialnię w przypadku lokalu mieszkalnego poziomu poddasza.

W budynku „B” na każdej z kondygnacji zaprojektowano po 6 lokali mieszkalnych zawierających w swym programie użytkowym: wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze, łazienkę, korytarz, pokój dzienny z aneksem kuchennym oraz dwie sypialnie w przypadku lokali mieszkalnych poziomu przyziemia i I piętra oraz jedną sypialnię w przypadku lokalu mieszkalnego poziomu poddasza. W każdym z budynków dla poszczególnych lokali mieszkalnych zaprojektowano osobne niezależne wejścia zlokalizowane na zewnątrz budynku, w zadaszonej niezabudowanej powierzchni ruchu (schody zewnętrzne i pomosty komunikacyjne) przeznaczonej dla sześciu lokali mieszkalnych łącznie dla trzech kondygnacji, w każdym projektowanym budynku tj. (po dziesięć dla budynku „A” i „B”). W powierzchni ruchu na poziomie przyziemia zaprojektowano również pomieszczenie techniczne administratora obiektu. Forma architektoniczna projektowanych budynków w nawiązaniu do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Projektowane obiekty spełniają wymogi wynikające z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U.2016.290).

Adres budowy: 63-200 Jarocin, ul. ul. Leszczyce dz. nr 2413/1, 2413/2 gm. Jarocin.

#### Zestawienie powierzchni:

powierzchnia zabudowy:

- budynek "A" - 561,05m<sup>2</sup>

- budynek "B" - 422,60m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa:

budynek "A":

- powierzchnia mieszkalna – 1166,40m<sup>2</sup>
- powierzchnia techniczna – 21,28m<sup>2</sup>
- powierzchnia ruchu(schody zew., pomosty) – 126,16m<sup>2</sup>
- liczba lokali mieszkalnych - 24

budynek "B":

- powierzchnia mieszkalna – 874,80m<sup>2</sup>
- powierzchnia techniczna – 15,96m<sup>2</sup>
- powierzchnia ruchu(schody zew., pomosty) – 99,86m<sup>2</sup>
- liczba lokali mieszkalnych - 18

kubatura:

budynek "A" - 4853,00m<sup>3</sup>

budynek "B" - 3655,40m<sup>3</sup>

długość budynku „A” – 72,80 m

długość budynku "B"- 54,76 m

szerokość budynku (szerokość elew. frontowej każdego segmentu) – 11,31 m

wysokość górnej krawędzi elew. Frontowej – 5,67-5-97 m

wysokość kalenicy – 10,63-10,93 m

dach dwuspadowy o kącie nachylenia 38°.

ilość kondygnacji - 3 w tym poddasze użytkowe

### **1.3. Zadanie 3: "Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej ilości 96 lokali mieszkalnych przy ul. Głównej w Siedleminie dz. nr 264/7"**

Przedmiotem Zadania 3 jest: budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynek „A” i „B” oraz „C” wraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym w szczególności przyłączy i sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, dróg i oświetlenia ulicznego oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na ich użytkowanie.

Budynki zaprojektowano w układzie szeregowym – 3 kondygnacyjnym. W budynku „A” i „B” na każdej z kondygnacji zaprojektowano po 12 lokali mieszkalnych, a w budynku „C” 8 lokali mieszkalnych, zawierających w swym programie użytkowym: wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze, łazienkę, korytarz, pokój dzienny z aneksem kuchennym oraz dwie sypialnie w przypadku lokali mieszkalnych poziomu przyziemia i I piętra oraz jedną sypialnię w przypadku lokalu mieszkalnego poziomu poddasza. W każdym z budynków dla poszczególnych lokali mieszkalnych zaprojektowano osobne niezależne wejścia zlokalizowane na zewnątrz budynku, w zadaszanej niezabudowanej powierzchni ruchu (schody zewnętrzne i pomosty komunikacyjne) przeznaczonej dla sześciu lokali mieszkalnych łącznie dla trzech kondygnacji, w każdym projektowanym budynku tj. po dziesięć dla budynku „A” i „B”. W powierzchni ruchu na poziomie przyziemia zaprojektowano również pomieszczenie techniczne administratora obiektu. Forma architektoniczna projektowanych budynków w nawiązaniu do istniejącej w

sąsiedztwie zabudowy. Projektowane obiekty spełniają wymogi wynikające z art.5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U.2016.290).

Adres budowy: 63-200 Siedlemin, ul. Główna dz. nr 264/7 gm. Jarocin.

Zestawienie powierzchni:

powierzchnia zabudowy:

- budynek "A" i "B" - 837,95 m<sup>2</sup>
- budynek "C" - 561,05 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa:

budynek "A" i "B":

- powierzchnia mieszkalna – 1749,60 m<sup>2</sup>
- powierzchnia techniczna – 31,92 m<sup>2</sup>
- powierzchnia ruchu(schody zew., pomosty) – 283,56 m<sup>2</sup>
- liczba lokali mieszkalnych - 36

budynek "C":

- powierzchnia mieszkalna – 1166,40 m<sup>2</sup>
- powierzchnia techniczna – 21,28 m<sup>2</sup>
- powierzchnia ruchu(schody zew., pomosty) – 126,16 m<sup>2</sup>
- liczba lokali mieszkalnych - 24

kubatura:

budynek "A" i "B" - 7248,20 m<sup>3</sup>

budynek "C" - 4853,00m<sup>3</sup>

długość budynku A i B – 108,88 m

długość budynku C: 72,80 m

szerokość budynku (szerokość elew. frontowej każdego segmentu) – 11,31 m

wysokość górnej krawędzi elew. Frontowej – 5,67-5-97 m

wysokość kalenicy – 10,63-10,93 m

dach dwuspadkowy o kącie nachylenia 38°.

ilość kondygnacji - 3 w tym poddasze użytkowe.

## 2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE:

Projektowane obiekty realizowane będą metodą tradycyjną, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów budowlanych i przy użyciu tradycyjnych metod budowy.

### Fundamenty:

Zaprojektowano ławy żelbetowe wylewane na mokro w deskowaniu z betonu C16/20 (B20), stal A-III N(RB500W) O12, strzemiona A-I (St3SX-b) O 6 co 30 cm; otulina zbrojenia min. 5cm posadowione na gruncie za pośrednictwem chudego betonu C12/15 (B10) gr. min.10 cm wg części rysunkowej – konstrukcyjnej projektu i zestawienia pozycji obliczeniowych. Pręty podłużne w miejscach ich styków należy łączyć na zakład o długości min 70cm w ławach prostopadłych kotwić przez zagięcie

pod kątem prostym na długości min 100cm lub za pomocą dodatkowych prętów zagiętych o bokach 70x70cm. Niedopuszczalne jest łączenie prętów na styk;

**Ściany fundamentowe:**

- zewnątrzne
- bloczki bet. gr. 24/25 cm
- styropian EPS 80-036 gr.15 cm
- izolacja poniżej gruntu 2x DYSPERBIT
- powyżej gruntu tynk cokołowy
- wewnętrzne
- bloczki bet. gr. 24/25 cm

**Ściany zewnętrzne:**

- pustaki ceram. szczelinowe gr.24 cm , klasy 15MPa na zaprawie klasy M10,
- styropian EPS80-036 gr.20 cm
- tynk systemowy

**Ściany wewnętrzne:**

nośne: pustaki ceram. szczelinowe gr.24 cm , klasy 15MPa na zaprawie klasy M10,  
działowe: pustaki ceram. gr.11-12 cm na zaprawie klasy M5,

**Słupy i rdzenie:**

Słupy / rdzenie żelbetowe wylewane na mokro w deskowaniu z betonu C20/25 (B25), stal A-IIIN (RB500W) .

**Nadproża:**

W miejscach oznaczonych prefabrykowane strunobetonowe SBN120

**Wieńce:** Żelbetowe wylewane na mokro z betonu C20/25 (B25), stal A-IIIN (RB500W)

**Strop:** Zaprojektowano strop prefabrykowany Teriva Nowa 4.0/1. Belki stropowe w rozstawie co 60,0 cm oparte są na murach nośnych grubości 24.0cm. Na rozpiętości belek zaprojektowano żebra rozdzielcze. Zbrojenie żeber stanowi wkładka stalowa z prętów O12 (A-III 34GS) i haków O 6 (A-0). Od spodu wykończenie sufitu – tynk cem.–wap. o grubości 1.0cm, szpachlowany. W trakcie realizacji strop należy podstemplować zgodnie z zaleceniami producenta. Należy stosować siatki przypodporowe zgodnie z wymogami producenta stropu.

Strop dozbroić przypodporowo siatkami systemowymi wg dostawcy stropu oraz wykonać go na poziomach określonym na przekrojach. Pod wieńiec należy ułożyć warstwę wyrównawczą z cegły pełnej klasy 15 i wypuścić należy pręty zbrojenia głównego rdzeni żelbetowych.

**Schody:**

Schody zewnętrzne żelbetowe monolityczne wylewane na mokro z betonu C20/25 (B25), stal A-IIIIN (RB500W).

**Balustrada:** Zaprojektowano balustradę stalową o wysokości 1.10m, z rur stalowych. Poręcze oraz słupki średnicy Ø 48-50 mm – wypełnienie rury lub pręty stalowe średnicy Ø 15-20 mm. Balustrada oraz poręcz malowana proszkowo w/g koloru wybranego przez Zamawiającego.

**Kominy:**

Kominy z systemowych kształtek

kanały:

- spalinowy kotła grzewczego
- wentylacyjne

**Dach:**

Drewniana więźba dachowa typu jętkowego, spadek 38 stopnie: drewno klasy C 27 o wilgotności poniżej 20 %. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną preparatem np. FOBOS M2 wg zaleceń producenta lub innym środkiem dopuszczonym do stosowania w budownictwie mieszkaniowym oraz zabezpieczyć impregnatem solnym do NRO. Konstrukcje dachu od wewnątrz obić warstwami płyt G-K o klasie odporności ogniowej REI 30.

Warstwy dachu:

- dachówka ceramiczna lub betonowa
- łaty 4 x 6 cm
- kontrłaty 5 x 2,5 cm
- membrana dachowa np. PROCTOR paroprzepuszczalność 1200g/m2/dobę
- krokiew / wełna mineralna gr. 30cm, gęstość obj. min30 kg/m3
- paroizolacja
- płyty g/k na ruszcie

**Wykończenie wewnętrzne :**

Tynki wewnętrzne: ściany i sufity -tynk cem.-wap. III kat lub gipsowe nakładane mechanicznie.

Okładziny ściennie: łazienki, kuchnie: glazura do wysokości min. 2,0 m. Kolorystyka płytek ściennych w uzgodnieniu z inwestorem.

Malowanie i powłoki zabezpieczające: ściany i sufity malowane farbami akrylowymi, silikonowymi lub emulsyjnymi. Kolorystyka powłok malarskich w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Podłogi i posadzki: płyty ceramiczne, panele w/g zestawienia na rysunkach. Materiały na posadzki w IV klasie ścieralności, antypoślizgowe. Płytki ceramiczne w IV klasie ścieralności, twardości 5-6 w skali Mosh'a i właściwościach antypoślizgowych. Płytki na



schodach o chropowatej matowej strukturze pokrytej szkliwem antypoślizgowym, zewnętrzne mrozoodporne. Kolorystyka płytek, wykładzin i paneli w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Parapety: podokienniki wewnętrzne, pcv.

Stolarka okienna: okna zespolone PCV; zastosować okna o współczynniku przenikania ciepła  $k=1.1W/(m^2K)$

Zgodnie z Normą PN-83/B-03430/ Az3:2000 w zależności od współczynnika infiltracji montowanych okien należy zastosować automatyczne nawiewniki okienne (przy współczynniku mniejszym niż 0,3 m<sup>3</sup> (mhdaPa<sup>2/3</sup>) lub co najmniej jedno skrzydło uchylne i rozszczelniane w oknie (przy współczynniku większym niż 0,5 m<sup>3</sup> i nie wyższym niż 1,0 m<sup>3</sup> (mhdaPa<sup>2/3</sup>)). Funkcja rozszczelniania wskazana jest dla wszystkich skrzydeł otwieranych. Montaż automatycznych nawiewników okiennych należy przeprowadzić we wszystkich oknach i naświetlach nieotwieranych.

Stolarka drzwiowa: drewniana lub pcv o współczynniku przenikania ciepła  $k<2.6W/(m^2K)$ .

Wszystkie drzwi zew. i wew. zaprojektowane zgodnie z przepisami bhp i ppoż.; wszystkie wymiary podane jako minimalne wymagane; należy zwrócić uwagę na wskazane wymagane szerokości w świetle po otwarciu oraz zasady dot. ewakuacji zgodnie z warunkami ochrony przeciwpożarowej.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych, gospodarczych i posiadających kanały wentylacji wywiewnej należy zaopatrzyć w kratkę, otwory lub podcięcie w dolnej części skrzydła o pow. min. 200 cm<sup>2</sup>.

Ze względu na konieczność zachowania minimum cyrkulacji powietrza w drzwiach pomiędzy pomieszczeniami wewnątrz każdego lokalu nie należy uszczelniać dolnej krawędzi skrzydła.

**uwaga:** we wszystkich elementach komunikacji na zewnątrz szklonych do wysokości 2,0 m, ze względu na ruch użytkowników obiektu należy bezwzględnie zastosować szkło bezpieczne. Wszystkie przeszklenia na piętrze o parapecie poniżej 1,1 m, należy zabezpieczyć na wysokości 1,1 m poprzeczną balustradą stałą.

W przypadku montażu wentylatorów mechanicznych w pomieszczeniach dla których zaprojektowano jeden kanał wentylacji należy otworzyć poniżej w przedmiotowym kanale komina dodatkowy otwór grawitacyjny ze względu na ograniczenie światła właściwego otworu urządzeniem wentylatora o ok. 70 %.

#### **Wykończenie zewnętrzne:**

Ściany: tynk szlachetny, farby silikatowe.

Podokienniki: blacha lub pcv

Cokół: tynk cokołowy.

Pokrycie dachu: Dachówka ceramiczna.

Kompletny system pokryć dachowych, zapewniający odpowiednią wentylację połaci dachowej (elementy wentylacyjne, uszczelka wentylacyjna kalenicy), elementy umożliwiające wejścia kominiarza na dach (drabinki, stopnie, ławki) oraz elementy uniemożliwiające osuwanie się śniegu z dachu. Wszystkie elementy w kolorystyce szare lub grafitowej.

Uszczelnienie wokół kominów specjalnym kołnierzem z taśmą systemową w kolorze pokrycia.

Rynny O 120, rury spustowe O 100, opierzenia z blachy stalowej ocynkowanej; odprowadzenie wody deszczowej systemem odwodnienia do ogólnospławnej sieci miejskiej.

### 3. DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-TECHNICZA

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawia dokumentacja projektowo-techniczna, na którą składa się:

- a) projekt budowlany stanowiący załącznik nr 11 do Wymagań Ofertowych;
- b) projekt wykonawczy stanowiący załącznik nr 12 do Wymagań Ofertowych;
- c) projekty branżowe stanowiące załącznik nr 13 do Wymagań Ofertowych;
- d) decyzje i uzgodnienia stanowiące załącznik nr 14 do Wymagań Ofertowych;
- e) warunki techniczne stanowiące załącznik nr 15 do Wymagań Ofertowych;
- f) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) stanowiąca załącznik nr 16 do Wymagań Ofertowych.

W przypadku rozbieżności pomiędzy opisem zawartym w niniejszych Warunkach Ofertowych, a zapisami poszczególnych dokumentów składających się na dokumentację projektowo-techniczną, **pierwszeństwo posiada dokumentacja projektowo-techniczna.**

### 4. MATERIAŁY RÓWNOWAŻNE

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiału o parametrach równoważnych, w stosunku do tych, które są opisane w dokumentacji projektowo-technicznej. Zamawiający informuje ponadto, iż zastrzega sobie prawo żądania od Oferentów przedstawienia opisu oraz parametrów technicznych urządzeń i materiałów przyjętych do wyceny przedmiotu zamówienia (karty katalogowe, paszporty techniczne, książki techniczne, itp.), w celu oceny zgodności przedstawionej oferty z wymaganiami Zamawiającego.

### 5. ODPADY

Oferent odpowiada za zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.



Za wytwórcę odpadów – w rozumieniu przepisów prawa, a w szczególności ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. – uważa się Oferenta wyłonionego w wyniku niniejszego postępowania.

## 6. GWARANCJA

Zamawiający ustala okres podstawowej gwarancji na 60 miesięcy, której bieg rozpocznie się w dniu podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

Zamawiający ustala maksymalny okres dodatkowej gwarancji na 36 miesięcy. Jeżeli Oferent poda dłuższy okres dodatkowej gwarancji, będzie to rozumiane jako podanie maksymalnego okresu dodatkowej gwarancji t.j. 36 miesięcy.

Łączny okres gwarancji nie może być dłuższy niż 96 miesięcy (okres podstawowej gwarancji + okres dodatkowej gwarancji).

Zamawiający ustala okres rękojmi za wady na wykonane roboty, w tym użyte materiały oraz zamontowane urządzenia, na okres 60 miesięcy, liczony od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót. Szczegółowe zapisy dotyczące gwarancji i rękojmi zawarte są w treści wzoru umowy.

## 7. OPIS FINANSOWANIA ZAMÓWIENIA

Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą następować będą w okresach miesięcznych zgodnie z harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, który będzie stanowił załącznik do umowy, z uwzględnieniem faktycznego postępu robót.

Płatności będą dokonywane na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego miesięczny protokół stanu zaawansowania robót (załącznik do umowy).

Szczegółowe warunki finansowania zostały określone we wzorze umowy.

## IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Zakończenie realizacji Zadania 1 – **do dnia 30 kwietnia 2018 r. z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie włącznie.**
2. Zakończenie realizacji Zadania 2 – **do dnia 30 czerwca 2018 r. z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie włącznie.**
3. Zakończenie realizacji Zadania 3 – **do dnia 28 lutego 2018 r. z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie włącznie.**
4. Rozpoczęcie realizacji robót nastąpi w dniu protokolarnego przekazania placu budowy – przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia wejścia w życie umowy. Termin wejścia w życie umowy został określony w § 28 wzoru umowy.



## V. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH:

Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na 3 części – Zadanie 1, Zadanie 2 oraz Zadanie 3. W związku z powyższym dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Na każde Zadanie Oferent może złożyć tylko i wyłącznie jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.

## VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

### 1. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

#### 1.1 Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

Oferent potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia (załącznik nr 2 do Warunków Ofertowych).

#### 1.2 Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.

Oferent posiada wymaganą wiedzę i doświadczenie, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał:

- a) dla Zadania nr 1 - co najmniej 2 zakończone zlecenia polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 5000 m<sup>2</sup> każde i o wartości nie mniejszej niż 6.000.000,00 zł brutto każde;
- b) dla Zadania nr 2 - co najmniej zakończone 2 zlecenia polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup> każde i o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł brutto każde;
- c) dla zadania nr 3 - co najmniej 2 zakończone zlecenia polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 4000 m<sup>2</sup> każde i o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł brutto każde;

W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedno zadanie, Oferent musi wykazać spełnienie powyższych warunków dla zadania, dla którego wymagane jest spełnienie najwyższych wymagań.

#### 1.3 Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

- a) W zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia:

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

Oferent potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia (załącznik nr 2 do Warunków Ofertowych).

**b) W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zatrudniał przeciętnie:

- 1) dla Zadania nr 1 - 30 pracowników,
- 2) dla Zadania nr 2 – 20 pracowników;
- 3) dla Zadania nr 3 – 25 pracowników.

W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedno zadanie, Wykonawca musi wykazać spełnienie powyższych warunków **łącznie**, dla wszystkich Zadań, o które się ubiega.

na dzień złożenia oferty zatrudnia jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającą: uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową, aktualne członkostwo w Izbie Budownictwa. Kierownik Budowy przewidziany jest do stałej obecności na budowie. W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedno zadanie, oferent zobowiązany jest wykazać się dysponowaniem jedną osobą do pełnienia funkcji Kierownika Budowy dla każdego Zadania.

na dzień złożenia oferty zatrudnia jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji kierownika robót branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w swojej specjalności oraz posiadającą aktualne członkostwo w Izbie Budownictwa.

na dzień złożenia oferty zatrudnia jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Kierownika robót branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi

w swojej specjalności oraz posiadającą aktualne członkostwo w Izbie Budownictwa.

**1.4 Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

a) Posiada minimalne środki finansowe lub minimalną zdolność kredytową w wysokości:

- dla Zadania nr 1 - 7.000.000,00 zł;
- dla Zadania nr 2 – 3.000.000,00 zł;
- dla Zadania nr 3 – 5.000.000,00 zł.

b) Posiada minimalne roczne obroty na poziomie średnio:

- dla Zadania nr 1 - 8.000.000,00 zł za ostatnie trzy lata;
- dla Zadania nr 2 – 3.000.000,00 zł za ostatnie trzy lata;
- dla Zadania nr 3 – 6.200.000,00 zł za ostatnie trzy lata.

W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedno zadanie, Oferent musi wykazać spełnienie wszystkich warunków z pkt 1.4 lit. a) i 1.4 lit. b) **łącznie**, dla wszystkich zadań, o które się ubiega.

**2. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia. Z postępowania wyklucza się:**

- 2.1. Oferentów w stosunku do których: złożono wnioszek o ogłoszenie upadłości, otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację majątku lub sąd zarządził likwidację majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub upadłość ogłoszono;
- 2.2. Oferentów, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 2.3. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 2.4. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom

- osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 2.5. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 2.6. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 2.7. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 2.8. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 2.9. oferentów będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. poz. 769) - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 2.10. oferentów będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej

Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.;

- 2.11. Oferentów, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności;
- 2.12. Oferentów, w tym członków organów korporacyjnych oferentów oraz pracowników oferentów, którzy pozostają w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia bądź są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z Zamawiającym, jego zastępcą prawnym, członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Zamawiającego, wspólników Zamawiającego oraz członków zarządzających lub organów nadzorczych wspólników Zamawiającego;
- 2.13. Oferentów, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 2.14. Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 2.15. Oferentów, którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2.16. Oferentów, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu;
- 2.17. Oferentów, którzy w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszyli obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy oferent w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych, jeżeli zamawiający przewidział taką możliwość wykluczenia wykonawcy w ogłoszeniu o zamówieniu, w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w zaproszeniu do negocjacji. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

3. W przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- a) każdy z warunków określonych w pkt 1.1. – 1.4. winien spełniać **co najmniej jeden z tych Oferentów**;
- b) warunek określony w pkt 2 powyżej powinien spełniać **każdy z Oferentów samodzielnie**.





**VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ OFERENCI W CELU OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

**1. W celu oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale VI pkt 1, do oferty należy dołączyć:**

- a) oświadczenie (*załącznik nr 2 do Wymagań Ofertowych*),
- b) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (*załącznik nr 5 do Wymagań Ofertowych*),
- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – (*załącznik nr 6 do Wymagań Ofertowych*),
- d) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – (*załącznik nr 7 do Wymagań Ofertowych*);
- e) oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie (*Załącznik nr 9 do Wymagań Ofertowych*),
- f) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Oferenta, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- g) pełnomocnictwo do reprezentowania Oferentów w postępowaniu oraz w toku wykonywania umowy - w przypadku składania oferty wspólnej,
- h) zaparafowany projekt umowy (*załącznik nr 4 do Wymagań Ofertowych*),
- i) kopię aktualnej i ważnej na dzień składania oferty polisy OC, w zakresie ryzyk określonych we wzorze umowy,
- j) kopię sprawozdania finansowego za ostatnie 3 lata (nie dotyczy podmiotów, które nie są zobligowane do sporządzania sprawozdań finansowych),
- k) potwierdzenie dokonania wniesienia wadium.

W przypadku oferty składanej przez Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego powyższe dokumenty składa co najmniej jeden z tych Oferentów albo wszyscy ci Oferenci wspólnie.

- 2. W celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, w okolicznościach, o których mowa w rozdziale VI pkt 2 należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji:**
- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 3 do Wymagań Ofertowych),
  - b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - e) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w rozdziale VI pkt 2.3-2.7, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
  - f) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w rozdziale VI pkt 2.8 wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
  - g) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w rozdziale VI pkt 2.9 i 2.10, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Jeżeli Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 2 lit. c)-d) powyżej, Oferent składa



dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (*dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*),
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, (*dokument wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert*).

W przypadku oferty składanej przez Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że Oferent nie podlega wykluczeniu składa każdy z Oferentów oddzielnie.

3. W celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Oferent w okolicznościach, o których mowa w Wymaganiach Ofertowych, winien dodatkowo złożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w rozdziale VI pkt 2.15 albo informację o tym, że Oferent nie należy do grupy kapitałowej (*załącznik nr 8 do Wymagań Ofertowych*).

W przypadku oferty składanej przez Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z Oferentów oddzielnie.

Zamawiający **nie dopuszcza** powoływania się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe innych podmiotów.

#### VIII. PODWYKONAWCY:

W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom, Oferent zobowiązany jest do wskazania w formularzu ofertowym tej części zamówienia, której realizację zamierza powierzyć podwykonawcy. Oferent jest zobowiązany do wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz podania nazw (firm) podwykonawców, którym zamierza zlecić wykonanie części zamówienia. W przypadku braku takiego wskazania w ofercie Zamawiający uzna, że Oferent nie zamierza powierzyć żadnej części zamówienia podwykonawcom. Zlecenie części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Oferenta wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Oferent będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników, jak za działania, uchybienia i zaniedbania własne.

Oferent zobowiązany jest do zamieszczenia w umowie z podwykonawcą następujących klauzul umownych:

- a) zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady wykonanych robót nie



będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w umowie,

- b) podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
- c) zobowiązujących podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
- d) zobowiązujących podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
- e) zobowiązujących podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
- f) wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,
- g) zobowiązujących podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą,
- h) umożliwiające Zamawiającemu, na jego żądanie zgłoszone na piśmie, przejęcie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z tych umów w przypadku rozwiązania umowy z Zamawiającym,
- i) solidarnej odpowiedzialności Wykonawcy oraz podwykonawcy wobec Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia bądź zmiany, z wyłączeniem umów, których łączna bądź jednostkowa wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w szczegółowych warunkach przetargu. Wyłączenie, o którym mowa w powyższym zdaniu, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy 00/100) złotych netto.

**IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI ORAZ PRZEKAZYWANIU OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI:**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. W niniejszym postępowaniu dokumenty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferent przekazują w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem pkt 3 poniżej.



3. Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego, oświadczeń o braku podstaw do wykluczenia, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, informacji o tym, że Oferent nie należy do grupy kapitałowej/oraz pełnomocnictwa.
4. Jeżeli Zamawiający lub Oferent przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. Domniemywa się, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na podany przez Oferenta w ofercie adres email zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Oferenta z treścią pisma, chyba że Oferent wezwany przez Zamawiającego do potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji w sposób określony w pkt 4 oświadczy, iż ww. wiadomości nie otrzymał.
6. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

**Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**

**ul. T. Kościuszki 18**

**63-200 Jarocin**

**Tel. 62 747 28 86**

**e-mail: [sekretariat@jtbs.com.pl](mailto:sekretariat@jtbs.com.pl)**

7. W sprawie procedury przetargowej oraz opisu przedmiotu zamówienia należy kontaktować się z p. Maciejem Banaszakiem tel. 62 747-28-86 od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 do 15:00.

#### **X. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJASNIENI TREŚCI WYMAGAŃ OFERTOWYCH:**

Oferent może zwrócić się do Zamawiającego z przekazanym pisemnie lub drogą elektroniczną wnioskiem o wyjaśnienie treści Wymagań Ofertowych. Jeżeli w wyniku zmiany treści Wymagań Ofertowych będzie potrzebny niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert i poinformuje o tym Oferentów, którym przekazano Wymagania Ofertowe oraz umieści taką informację na stronie internetowej: [www.jtbs.com.pl](http://www.jtbs.com.pl).

#### **XI . TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

1. Ustala się, że składający ofertę pozostaje nią związany na okres **60 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z chwilą otwarcia ofert.
2. Oferent samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Oferentów o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

A

**XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:**

1. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Pod pojęciem oferty należy rozumieć ofertę wraz z przewidzianymi niniejszymi Wymaganiami Ofertowymi załącznikami.
2. Oferta powinna zostać złożona w 1 (jednym) egzemplarzu.
3. Oferta musi być czytelna.
4. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnioną do reprezentowania Oferenta. Pełnomocnictwo do podpisania i złożenia oferty w imieniu Oferenta powinno być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Oferenta.
5. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale.
6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę. W razie rozbieżności pomiędzy treścią wersji obcojęzycznej a treścią wersji polskojęzycznej, wersję polskojęzyczną traktuje się jako wersję wiążącą.
7. Dokumenty składające się na ofertę muszą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę bądź osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.
8. Każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty powinna być podpisana lub parafowana przez Oferenta. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, napisanie, przesłonięcie korektorem itp. powinny być parafowane przez Oferenta.
9. Zaleca się aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
10. Zaleca się przy sporządzaniu oferty korzystanie ze wzorów (formularza oferty, oświadczeń) przygotowanych przez Zamawiającego. Oferent może przedstawić ofertę na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że muszą one zawierać wszystkie informacje określone przez zamawiającego w przygotowanych wzorach.
11. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione osobom trzecim, muszą być oznaczone klauzulą: „*Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. nr 153 poz. 1503 ze zmianami)*” i dołączone do oferty, zaleca się aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z powyższym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej



informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

12. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne **spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Oferenta.**
14. Oferent wskaże w ofercie tę część zamówienia, której wykonanie powierza podwykonawcom, na zasadach i warunkach przewidzianych w niniejszych Warunkach Ofertowych.
15. **Oferta wspólna:** Oferenci wspólnie ubiegający się o zamówienie zobowiązani są przedłożyć wraz z ofertą pełnomocnictwo udzielone jednemu z Oferentów bądź osobie trzeciej przez pozostałych Oferentów do reprezentowania ich w przedmiotowym postępowaniu i zawarcia umowy (z podaniem numeru postępowania, firmy Zamawiającego oraz przedmiotu zamówienia), podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z Oferentów.
16. **Na ofertę składają się:**
  - a) formularz oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 1 do Wymagań Ofertowych,**
  - b) oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa, według załączonego wzoru, którego wzór stanowi **załącznik nr 2 do Wymagań Ofertowych,**
  - c) oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, dotyczących braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w szczegółowych warunkach przetargu, którego wzór stanowi **załącznik nr 3 do Wymagań Ofertowych,**
  - d) zaparafowany projekt umowy, której wzór stanowi **załącznik nr 4 do Wymagań Ofertowych,**
  - e) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, którego wzór stanowi **załącznik nr 5 do Wymagań Ofertowych,**
  - f) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami, którego wzór stanowi **załącznik nr 6 do Wymagań Ofertowych,**



- g) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, którego wzór stanowi **załącznik nr 7 do Wymagań Ofertowych**,
- h) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w szczegółowych warunkach przetargu albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej, której wzór stanowi **załącznik nr 8 do Wymagań Ofertowych**,
- i) oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, którego wzór stanowi **załącznik nr 9 do Wymagań Ofertowych**,
- j) pomocnicze kosztorysy ofertowe, sporządzone według przedmiaru robót - **załącznik nr 10 do oferty**. Oferent przyjmuje wartości przedmiarowe na własny koszt i ryzyko. Obowiązkiem Oferenta jest wykonanie własnych przedmiarów i w przypadku rozbieżności uzupełnić tabelę o własne przedmiary,
- k) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- l) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- m) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- n) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- o) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w rozdziale VI pkt 2.4-2.8 , wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,





- p) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w rozdziale VI pkt 2.9 , wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- q) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w rozdziale VI pkt 2.10 wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- r) potwierdzenie dokonania wniesienia wadium,
- s) harmonogram rzeczowo-finansowy,
- t) kopia aktualnej polisy OC potwierdzona za zgodność z oryginałem.
- u) sprawozdanie finansowe za ostatnie 3 lata prowadzenia działalności (nie dotyczy osób, które nie podlegają obowiązkowi sporządzania sprawozdań finansowych).

**17. Inne oświadczenia i dokumenty, które Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty:**

- a) w przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnictwo udzielone jednemu z Oferentów lub osobie trzeciej przez pozostałych Oferentów do reprezentowania ich w przedmiotowym postępowaniu i zawarcia umowy (z podaniem numeru postępowania, firmy Zamawiającego oraz przedmiotu zamówienia), podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z Oferentów;
- b) każdy z Oferentów zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią Wymagań Ofertowych – oświadczenie zawarte w formularzu oferty;
- c) każdy z Oferentów zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że składana oferta nie narusza praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich oraz praw własności przemysłowej – treść oświadczenia została zawarta w formularzu oferty;

**XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

1. Oferty należy złożyć w siedzibie:

**Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

**Ul. T. Kościuszki 18**

**63-200 Jarocin**

**do dnia 22.11.2016 r. do godz. 10:00**

2. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, zaadresowanym na adres Jarocińskiego Towarzystwa Społecznego Sp. z o.o. (ul. T. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin) oraz opisanym w następujący sposób:

**Koperta zewnętrzna:**

**OFERTA na:**

**„1) budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej ilości 120 lokali mieszkalnych przy ul. Siedleńskiej w Jarocinie dz. nr 835/4, , 835/6,”;**

**2) budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej ilości 42 lokali mieszkalnych przy ul. Leszczyce w Jarocinie dz. nr 2413/1, 2413/2;**

**3) budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych o łącznej ilości 96 lokali mieszkalnych przy ul. Głównej w Siedleminie dz. nr 264/7**

**Nie otwierać przed dniem 22.11.2016 godz. 10:15"**

W przypadku składania ofert częściowych opis koperty powinien zostać sporządzony analogicznie ze wskazaniem zadań w zakresie których Oferent wnosi ofertę.

Koperta wewnętrzna:

Należy umieścić nazwę i adres Oferenta.

3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Oferentowi bez otwierania.

4. Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemnie zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem:

„ZMIANA OFERTY”. Koperty oznaczone „ZMIANA OFERTY” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

5. Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek z napisem na kopercie:

„WYCOFANIE OFERTY”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Oferenta oraz zgodności z danymi zamieszczonymi na kopercie wycofanej oferty. Koperty z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.

**XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT:**

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie:

**Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.**

**Ul. T. Kościuszki 18**

**63-200 Jarocin**

**Dnia 22.11.2016 r. godz. 10:15**

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

2. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy), adresy Oferentów, informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
3. W części jawnej Zamawiający dokonuje:
  - a) badania prawidłowości wszczęcia postępowania,
  - b) potwierdzenia ilości otrzymanych ofert,
  - c) badania dochowania terminu złożenia ofert i stanu kopert,
  - d) otwarcia kopert z ofertami w kolejności ich zarejestrowania,
  - e) sprawdzenia złożonych ofert pod względem formalnym.
4. W części jawnej Zamawiający przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia Oferentów, a w razie konieczności, wzywa wykonawców do dokonania ewentualnych uzupełnień w wyznaczonym terminie. Zamawiający może żądać od wykonawców dodatkowych wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. W części niejawnej Zamawiający dokonuje:
  - a) szczegółowego badania ofert pod kątem spełnienia warunków określonych w Wymaganiach Ofertowych oraz warunków realizacji przedmiotu umowy,
  - b) analizy warunków finansowych,
  - c) określenia, które z ofert podlegają odrzuceniu.

#### **XV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Oferent uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w Wymaganiach Ofertowych powinien w wynagrodzeniu ryczałtowym tj. - cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także ewentualne rabaty i upusty zastosowane przez wykonawcę.
2. Cena brutto za realizację zamówienia zostanie wyliczona przez Oferenta na podstawie wypełnionego formularza oferty oraz pomocniczego kosztorysu ofertowego.
3. W formularzu oferty należy podać cenę jednostkową brutto wykonania zamówienia oraz okres dodatkowej gwarancji.
4. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Cena oferty brutto winna być podana w złotych polskich liczbowo i słownie.
6. Każdy z Oferentów może zaproponować tylko jedną cenę.



**XVI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:**

1. Kryterium oceny ofert, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej będzie:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga	Maksymalna liczba punktów, jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena	90%	90 punktów
2.	Okres dodatkowej gwarancji	5%	5 punktów
3.	Termin realizacji	5%	5 punktów
Łącznie		100%	100 punktów

Punkty przyznawane w kryterium cena będą naliczone w następujący sposób:

Nazwa kryterium	Wzór
Cena	$(C_{min} / C_{of}) * 100 * waga$ gdzie: - $C_{min}$ - najniższa cena spośród wszystkich ocenianych ofert - $C_{of}$ - cena podana w ocenianej ofercie
Gwarancja	$(G_{of} / G_{max}) * 100 * waga$ gdzie: - $G_{of}$ - okres dodatkowej gwarancji proponowany w ocenianej ofercie, nie dłuższy niż 36 miesiące. - $G_{max}$ - najdłuższy okres dodatkowej gwarancji proponowany w ocenianych ofertach, nie dłuższy niż 36 miesiące. Przy czym: - Zamawiający ustala okres podstawowej gwarancji 60 miesięcy. - Zamawiający ustala maksymalny okres dodatkowej gwarancji 36 miesięcy. - Łączny okres gwarancji nie może być dłuższy niż 96 miesiące (okres podstawowej gwarancji + okres dodatkowej gwarancji). - Okres gwarancji powinien zostać podany w miesiącach.
Termin realizacji	$T = (T_{of} / T_{max}) * 100 * waga$ gdzie: $T_{of}$ – skrócony termin realizacji zadania maksymalnie do 2 miesięcy proponowany w ofercie.

	Tmax - najdłuższy okres skróconego terminu realizacji zadania, nie dłuższy niż 2 miesiące.
--	--

2. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.
3. Oferta złożona przez Oferenta może otrzymać 100 pkt.
4. W toku dokonywania badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferenta wyjaśnień treści złożonej oferty.

#### XVII. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

1. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszych warunkach i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o przetargu i Wymaganiach Ofertowych kryterium wyboru.
2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej.
3. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę, którego oferta została wybrana o:
  - a) terminie zawarcia umowy,
  - b) skutkach niepodpisania umowy,
  - c) skutkach niewniesienia zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy.
4. Jeżeli Wykonawca, mimo należytego powiadomienia nie podpisał umowy w wyznaczonym terminie lub nie wyraził zgody na zawarcie umowy lub nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, może przeprowadzić ponowny wybór najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych ważnych ofert.
5. Umowa nie może zawierać postanowień mniej korzystnych dla Zamawiającego od wynikających z rozstrzygnięcia postępowania.
6. Z uwagi na fakt, iż przedmiot umowy finansowany jest w postaci m.in. dokapitalizowywania oraz obejmowania udziałów w spółce Zamawiającego, przy czym pierwsze podwyższenie kapitału zakładowego Zamawiającego zostało uzależnione od zaistnienia warunków określonych w odrębnej umowie zawartej przez osoby trzecie, których spełnienie jest niezależne od woli Zamawiającego, Strony zgodnie postanawiają, że **wejście w życie umowy, po jej podpisaniu, będzie uzależnione od zaistnienia warunku zawieszającego** w postaci przeprowadzenia pierwszego podwyższenia kapitału zakładowego spółki Zamawiającego. Pod pojęciem przeprowadzenia pierwszego podwyższenia kapitału zakładowego spółki Zamawiającego należy rozumieć podjęcie uchwały o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki Zamawiającego oraz (łącznie) objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Inwestora oraz (łącznie) zarejestrowanie podwyższenia kapitału zakładowego w rejestrze przedsiębiorców

Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego pod numerem (spółka w organizacji). W przypadku nieziszczenia się warunku zawieszającego w terminie 3 miesięcy od daty podpisania umowy, umowa ulegnie automatycznemu rozwiązaniu. Szczegółowe postanowienia w tym zakresie zostały określone we wzorze umowy.

### XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:
  - a) Zadanie 1: 110.000,00 zł.;
  - b) Zadanie 2: 40.000,00 zł.;
  - c) Zadanie 3: 85.000,00 zł.;
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas gdy przed upływem terminu składania ofert kwota wniesionego wadium będzie uznana na rachunku bankowym Zamawiającego. Kopię dowodu wniesienia wadium należy załączyć do oferty.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu: przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 83 1130 1017 0020 1498 4620 0001;
  - b) gwarancji bankowej;
  - c) gwarancji ubezpieczeniowej;
4. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania (odwołania przetargu), z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej.
5. Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
7. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je w tej samej formie i wysokości, bez odsetek.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium:
  - a) gdy Oferent w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub innych do dokumentów, do uzupełniania których wezwał Oferenta Zamawiający, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - b) w razie cofnięcia lub zmiany oferty po otwarciu ofert przez Zamawiającego;

- c) gdy Oferent odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
  - d) gdy Oferent nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - e) gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
9. Wadium wnoszone w innej niż pieniądź formie musi posiadać ważność co najmniej do końca terminu związania wykonawcy złożoną przez niego ofertą.
10. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądź należy załączyć do oferty odpowiedni dokument, nie spięty w całość z ofertą.

#### **XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Od Oferenta, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 14 dni od daty wejścia Umowy w życie, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto.
2. Zabezpieczenie wnosi się w jednej z następujących form:
  - a) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:  
83 1130 1017 0020 1498 4620 0001;
  - b) gwarancji bankowej;
  - c) gwarancji ubezpieczeniowej;
3. Forma, treść oraz warunki zabezpieczenia wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. W trakcie realizacji umowy Oferent może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie powinno obejmować cały okres realizacji zamówienia oraz 30 dni od dnia wykonania zamówienia.
7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji będzie wynosiła 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, przy czym przyjmuje się termin późniejszy.



**XX. WZÓR UMOWY (istotne postanowienia umowy)**

Zamawiający do Warunków Ofertowych dołączył wzór umowy (załącznik nr 4), która zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą.

**XXI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający umorzy postępowanie w przypadku w którym:

- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- b) oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień Regulaminu,

przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź umorzenia postępowania bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania. Umorzenie bądź unieważnienie postępowania przez Zamawiającego wyłącza możliwość występowania przez Oferenta z jakimikolwiek roszczeniami wobec Zamawiającego.

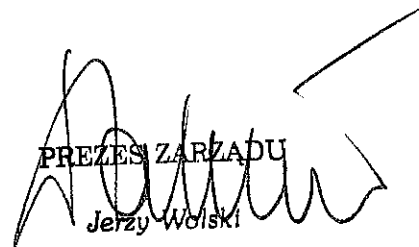
- 2. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną przez konsorcjum, jeśli przynajmniej jeden z konsorcjantów spełniał wszystkie warunki udziału w postępowaniu, mogąc złożyć ofertę samodzielnie.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do: modyfikacji treści ogłoszenia i innych dokumentów towarzyszących (w tym szczegółowych Warunków Ofertowych) w każdym czasie, bez podania przyczyny, jak również do unieważnienia postępowania, w każdym czasie, bez podania przyczyny.

**XXII. ZAŁĄCZNIKI DO WARUNKÓW OFERTOWYCH**

L.p.	Nazwa załącznika	Numer załącznika
1	Formularz oferty - wzór	załącznik nr 1
2	Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu	załącznik nr 2
3	wzór oświadczenia Oferenta o braku podstaw do wykluczenia	załącznik nr 3
4	projekt umowy	załącznik nr 4
5	wykaz robót budowlanych – wzór	załącznik nr 5
6	wykaz osób – wzór	załącznik nr 6
7	oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia – wzór	załącznik nr 7
8	informacja Oferenta dotycząca przynależności do grupy kapitałowej – wzór	załącznik nr 8
9	oświadczenie dotyczące średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy robót budowlanych oraz liczebności personelu kierowniczego – wzór	załącznik nr 9



10	pomocnicze kosztorysy ofertowe sporządzone według przedmiaru robót	załącznik nr 10
11	projekt budowlany	załącznik nr 11
12	projekt wykonawczy	załącznik nr 12
13	projekty branżowe	załącznik nr 13
14	decyzje i uzgodnienia	załącznik nr 14
15	warunki techniczne	załącznik nr 15
16	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót	załącznik nr 16



PREZES ZARZĄDU  
Jerzy Wojski