

JTBS/P/2/2017

**Zarząd Jarocińskiego Towarzystwa
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
budynkiem o funkcji użytkowej (handlowo-usługowej), położonej w Jarocinie
przy ul. Św. Ducha 32, dz. nr 925/1, i niezabudowaną działkę nr 925/5**

Cena wywoławcza - 980.000,00 zł + 23 % podatku od towarów i usług VAT

Postąpienie minimalne - 10.000,00 zł

Wadium w wysokości - 35.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 26.04.2017 roku o godz. 12:00 w siedzibie Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin – sala konferencyjna.

I. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym - budynek parterowy, niepodpiwniczony z przeznaczeniem na lokale użytkowe. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na działce nr 925/1 o powierzchni 0,0434 ha, posiada księgę wieczystą nr KZ1J/00037247/8. Budynek użytkowy wybudowany w 1972 r. Powierzchnia użytkowa: 370,47 m². Powierzchnia zabudowy: 386,71m². Kubatura: 1044m³. Budynek 1 – kondygnacyjny (parterowy). Frontem nieruchomość skierowana jest do ulicy Parkowej (od tej strony jest wejście do większości lokali użytkowych, oprócz jednego lokalu przeznaczonego na magazyn), prawa strona budynku przylega jedną ścianą do innego budynku, który jest położony frontem do ulicy św. Ducha. Nieruchomość posiada dostęp do dwóch dróg – ulicy św. Ducha (droga publiczna) poprzez chodnik znajdujący się na działce 928 oraz drogi osiedlowej, wewnętrznej, utwardzonej. W najbliższym otoczeniu budynku znajduje się apteka oraz market DINO. Ponadto otoczenie nieruchomości stanowią budynki wielorodzinne.

W 2014 roku w budynku został wykonany remont - odmalowanie elewacji zewnętrznej, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana pokrycia dachowego, opierzenia oraz rynien.

Elementy konstrukcyjne budynku: fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły, stropy z płyt kanałowych, dach płaski pokryty papą, okna PCV, drzwi drewniane, stalowe i PCV. Instalacje: wodociągowa i kanalizacyjna, CO i elektryczna.

Powierzchnie lokali:

Lokal nr 1: lokal o powierzchni 185,37 m² składający się z jednego pomieszczenia przeznaczonego na sklep, dodatkowo w lokalu znajduje się łazienka i WC oraz dwa mniejsze dodatkowe



pomieszczenia tzw. "zaplecze". W lokalu wymienione okna i drzwi (PCV), ściany pomalowane, lampy podwieszane – „jarzeniowe”, klimatyzacja, grzejniki żeliwne, posadzka wyłożona płytkami.

Lokal nr 2: lokal o powierzchni 99,60 m² - ściany malowane (do odnowienia), grzejniki żeliwne, płytki na podłodze, okna i drzwi wymienione (PCV), lampy podwieszane typ jarzeniowe.

Lokal nr 3: lokal o powierzchni 42,72 m² przeznaczone jako magazyn.

Powierzchnia najmu lokali użytkowych to: 327,69 m².

Wraz z budynkiem pawilonu w skład sprzedaży wchodzi działka niezabudowana nr 925/5 o powierzchni 0,0407 ha, na którą został wykonany projekt budowy 15 miejsc parkingowych oraz została wydana decyzja pozwolenia na budowę. Dokumenty do wglądu w siedzibie Spółki Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie. Przedmiotowa Decyzja zostanie przeniesiona na nabywcę oraz zostanie ustanowiona służebność dojazdu do działki 925/5 w akcie notarialnym przenoszącym własność nieruchomości.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przedmiotowa nieruchomość mieści się dosyć blisko centrum, w oddaleniu około 650 m od rynku głównego. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki handlowe i mieszkalne, chodnik dla pieszych, droga asfaltowa (ulica Św. Ducha oraz droga wewnętrzna osiedlowa). Zabudowa zwarta. W dalszym otoczeniu: nieruchomości o funkcji mieszkaniowej, a także park miejski, tereny rekreacyjne. Ulica św. Ducha, przy której znajduje się przedmiotowy budynek, jest jedną z głównych ulic w Jarocinie ciągnącą się od samego rynku do drogi krajowej nr 11 (Kalisz – Poznań). Na atrakcyjność położenia wymienionej nieruchomości niewątpliwie wpływ ma najbliższa lokalizacja t.j. położenie w dosyć ścisłym centrum Jarocina, miejsca parkingowe od strony drogi osiedlowej, łatwy i dogodny dostęp do nieruchomości, bliskość budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych oraz terenów zielonych - parku miejskiego.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Wpłacenie wadium w wysokości 35.000,00 zł na konto Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie ul. T. Kościuszki 18 w Banku Pekao SA nr 49 1240 6902 1111 0010 7142 7389 terminie do dnia 24.04.2017 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Jarocińskiego TBS Sp. z o.o. Ponadto oznaczenie działki i nieruchomości do licytacji których uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.
- 2) Uczestnik przetargu winien przedstawić przed przystąpieniem do przetargu: dowód tożsamości, pełnomocnictwo pisemne do wzięcia udziału w przetargu (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną) lub inny dokument z którego wynika podstawa umocowania (w oryginale lub potwierdzone/poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza), oryginał dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość).
- 3) W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą nieprzekraczającą 3 miesięcy poprzedzających dzień przetargu). W przypadku spółek cywilnych dodatkowo należy przedłożyć umowę spółki.
- 4) Jeśli nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy



tylko jeden z małżonków wymagana jest pisemna zgoda drugiego małżonka.

- 5) Złożenie osobiście przez osoby przystępujące do przetargu, pisemnego oświadczenia, że zapoznały się z warunkami przetargu i stanem faktycznym nieruchomości objętej przetargiem, które akceptują i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

III. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się niezwłocznie odpowiednio: po zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia unieważnienia/zakończenia przetargu. Z nabywcą nieruchomości zostanie sporządzony protokół uzgodnień określający sposób i termin przekazania nieruchomości oraz zapłaty i zawarcia umowy notarialnej.

IV. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości objęta jest podatkiem VAT 23%

IV. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo i powinna wpłynąć (pomniejszona o wpłacone wadium) na rachunek Jarocińskiego TBS Sp. z o. o. najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, której podpisanie winno nastąpić w ciągu 30 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub do niej nie przystąpi, wadium ulega przepadkowi.

V. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zgody Ministra Spraw Wewnętrznych jeżeli wymagają tego właściwe przepisy. Cudzoziemiec zainteresowany udziałem w przetargu zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

VI. Wyłącza się odpowiedzialność JTBS Sp. z o.o. za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

VII. Koszty zawarcia aktu notarialnego (w tym opłaty/taksy notarialne, skarbowe, sądowe oraz opłaty za wypisy dla sprzedającego) ponosi nabywca.

VIII. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami art. 70¹ i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 121).

IX. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników lub organy.

X. JTBS Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zmiany warunków lub odwołania unieważnienia/zakończenia przetargu w każdym czasie.

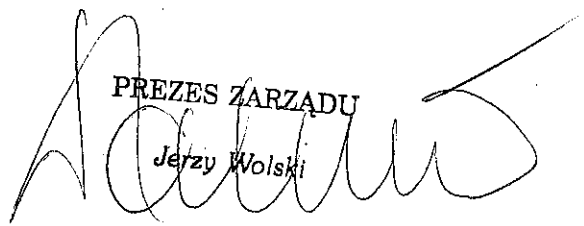
XI. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Jarocińskim



Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie ul. T. Kościuszki 18
tel. 62 747 28 86 od godz. 7:00-15:00.

XII. Zapoznanie się ze stanem nieruchomości oraz dokumentami do wglądu, możliwe jest
w dni powszednie w godzinach od 7:00 do 15:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu
telefonicznie z Panem Marcinem Wyrwasem, tel. 509 682 872.

XIII. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie JTBS Sp. z o.o. i opublikowano na stronie
internetowej www.jtbs.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.


PREZES ZARZADU
Jerzy Wolski

JAROCINSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Sp. z o.o.
63-200 Jarocin, ul. T. Kościuszki 18
K 250962515, NIP 617-19-47-353