

**Zarząd Jarocińskiego Towarzystwa  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

**ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym  
w Witaszyczkach 64/5C**

Cena wywoławcza - 135.000,00 zł  
Postąpienie minimalne - 2.000,00 zł  
Wadium w wysokości - 6.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 26.04.2017 roku o godz. 9:00 w siedzibie Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin

**I. Opis lokalu mieszkalnego:**

Lokal mieszkalny nr 5C położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym pod adresem Witaszyczki 64 o powierzchni 66,27 m<sup>2</sup> zlokalizowany na parterze. Do przedmiotowego lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 5,40 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy udział w nieruchomości wspólnej tj. częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 6627/91003. W mieszkaniu znajdują się trzy pokoje (powierzchnia pokoi kolejno: 20,45 m<sup>2</sup>, 14,85 m<sup>2</sup>, 17,77 m<sup>2</sup>), kuchnia (pow. 8,53 m<sup>2</sup>) i łazienka (pow. 4,67 m<sup>2</sup>). Wyposażone w instalacje elektryczną, wod-kan, ogrzewanie z kotłowni węglowej na paliwo stałe. Lokal mieszkalny przeznaczony do remontu.

Budynek mieszkalny zlokalizowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 48/18 dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1J/00025388/1. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przedmiotowa nieruchomość położona w peryferyjnej części Witaszyczek. Walorami przedmiotowej nieruchomości jest spokojna okolica, bezpośredni dostęp do drogi publicznej, bezpośredni dojazd do Zakrzewa, Witaszyc, Jarocina, ok. 300m od przystanku autobusowego.

**II. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- 1) Wpłacenie wadium w wysokości 6.000,00 zł na konto Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie ul. T. Kościuszki 18 w Banku Pekao SA nr 49 1240 6902 1111 0010 7142 7389 w terminie do dnia 24.04.2017 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Jarocińskiego TBS Sp. z o.o. Ponadto oznaczenie nieruchomości do licytacji których uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na

przelewie.

- 2) Uczestnik przetargu winien przedstawić przed przystąpieniem do przetargu: dowód tożsamości, pełnomocnictwo pisemne lub inny dokument z którego wynika podstawa umocowania (w oryginale lub potwierdzone/poświadczone za zgodność z oryginałem przez notariusza) do wzięcia udziału w przetargu (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną), oryginał dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość).
- 3) W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą nieprzekraczającą 3 miesięcy poprzedzających dzień przetargu). W przypadku spółek cywilnych dodatkowo należy przedłożyć umowę spółki.
- 4) Jeśli nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków wymagana jest pisemna zgoda drugiego małżonka.
- 5) Złożenie osobiście przez osoby przystępujące do przetargu, pisemnego oświadczenia, że zapoznały się z warunkami przetargu i stanem faktycznym nieruchomości objętej przetargiem, które akceptują i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

III. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się niezwłocznie odpowiednio: po zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia/unieważnienia/zakończenia przetargu. Z nabywcą nieruchomości zostanie sporządzony protokół uzgodnień określający sposób i termin przekazania nieruchomości oraz zapłaty i zawarcia umowy notarialnej.

IV. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT.

V. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo i powinna wpłynąć (pomniejszona o wpłacone wadium) na rachunek Jarocińskiego TBS Sp. z o. o. najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, której podpisanie winno nastąpić w ciągu 30 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub do niej nie przystąpi, wadium ulega dodatkowi.

VI. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zgody Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego właściwe przepisy. Cudzoziemiec zainteresowany udziałem w przetargu zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

VII. Wyłącza się odpowiedzialność JTBS Sp. z o.o. za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

VIII. Koszty zawarcia aktu notarialnego (w tym opłaty/taksy notarialne, skarbowe, sądowe oraz opłaty za wypisy dla sprzedającego) ponosi nabywca.

IX. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami art. 70<sup>1</sup> i następnych ustawy

z dnia 23 kwietnia 1964 roku – kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 121).

- X. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników lub organy.
- XI. JTBS Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zmiany warunków lub odwołania/unieważnienia/zakończenia przetargu w każdym czasie.
- XII. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Jarocińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie ul. T. Kościuszki 18 tel. 62 747 28 86 od godz. 7:00-15:00.
- XIII. Zapoznanie się ze stanem nieruchomości oraz dokumentami do wglądu, możliwe jest w dni powszednie w godzinach od 7:00 do 15:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie z Panem Jerzym Małgowskim, tel. 509 682 959.
- XIV. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie JTBS Sp. z o.o. i opublikowano na stronie internetowej [www.jtbs.com.pl](http://www.jtbs.com.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZES ZARZĄDU

Jerzy Wojski

JAROCINSKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
Sp. z o.o.  
63-200 Jarocin, ul. T. Kościuszki 18  
R: 250962515, NIP 617-19-47-353