

JTBS/P/4/2017

## Zarząd Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

### ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym  
w Jarocinie przy ul. Wrocławskiej 31/6**

Cena wywoławcza - 80.000,00 zł  
Postąpienie minimalne - 1.000,00 zł  
Wadium w wysokości - 5.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2017 roku o godz. 10:00 w siedzibie Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin

#### I. Opis lokalu mieszkalnego:

Lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Jarocinie przy ul. Wrocławskiej 31 o powierzchni użytkowej 49,10 m<sup>2</sup> zlokalizowany na poddaszu. Do przedmiotowego lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 5,40 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy udział w nieruchomości wspólnej tj. częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu, który jest wliczony w cenę lokalu. Mieszkanie położone jest od frontu budynku, jest funkcjonalne, ustawne oraz dobrze naświetlone. Od frontu budynku znajdują się dwa pokoje, z boku budynku kuchnia z oknem, łazienka bez okna, pomieszczenie które może zostać wykorzystane np. na garderobę, pomieszczenie przeznaczone na kotłownię (obecnie piec na węgiel) oraz korytarz. Mieszkanie wymaga remontu - do wymiany wszystkie instalacje, drzwi, podłogi oraz wymagany jest generalny remont łazienki. W mieszkaniu wszystkie okna zostały wymienione na PCV.

Budynek mieszkalny zlokalizowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1347/1 dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1J/00017989/5.

Klatka schodowa prowadząca do przedmiotowego mieszkania jest wyremontowana.

Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wod-kan, gazową i domofonową.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przedmiotowa nieruchomość mieści się w centrum miasta, w oddaleniu około 200 m od rynku głównego. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki handlowe i mieszkalne, chodnik dla pieszych, droga asfaltowa. Zabudowa zwarta. W dalszym otoczeniu: nieruchomości o funkcji mieszkaniowo-handlowej, lokale gastronomiczne, gabinety lekarskie, przedszkole, przychodnia lekarska a także tereny rekreacyjne (mały skwer z zielenią). Ulica Wrocławska jest główną ulicą w Jarocinie co stanowi niewątpliwą atrakcyjność dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego.



## II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Wpłacenie wadium w wysokości 5.000,00 zł na konto Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie ul. T. Kościuszki 18 w Banku Pekao SA nr **49 1240 6902 1111 0010 7142 7389** w terminie do dnia **08 maja 2017 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Jarocińskiego TBS Sp. z o.o. Ponadto oznaczenie nieruchomości do licytacji których uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na przelewie.
- 2) Uczestnik przetargu winien przedstawić przed przystąpieniem do przetargu: dowód tożsamości, pełnomocnictwo pisemne lub inny dokument z którego wynika podstawa umocowania (w oryginale lub potwierdzone/poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza) do wzięcia udziału w przetargu (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną), oryginał dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość).
- 3) W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą nieprzekraczającą 3 miesięcy poprzedzających dzień przetargu). W przypadku spółek cywilnych dodatkowo należy przedłożyć umowę spółki.
- 4) Jeśli nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków wymagana jest pisemna zgoda drugiego małżonka.
- 5) Złożenie osobiście przez osoby przystępujące do przetargu, pisemnego oświadczenia, że zapoznaly się z warunkami przetargu i stanem faktycznym nieruchomości objętej przetargiem, które akceptują i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

III. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się niezwłocznie odpowiednio: po zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia/unieważnienia/zakończenia przetargu. Z nabywcą nieruchomości zostanie sporządzony protokół uzgodnień określający sposób i termin przekazania nieruchomości oraz zapłaty i zawarcia umowy notarialnej.

IV. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT.

V. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo i powinna wpłynąć (pomniejszona o wpłacone wadium) na rachunek Jarocińskiego TBS Sp. z o. o. najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, której podpisanie winno nastąpić w ciągu 30 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub do niej nie przystąpi, wadium ulega przepadkowi.

VI. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zgody Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego właściwe przepisy. Cudzoziemiec zainteresowany udziałem w przetargu zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

- VII. Wyłącza się odpowiedzialność JTBS Sp. z o.o. za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
- VIII. Koszty zawarcia aktu notarialnego (w tym opłaty/taksy notarialne, skarbowe, sądowe oraz opłaty za wypisy dla sprzedającego) ponosi nabywca.
- IX. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami art. 70<sup>1</sup> i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 121).
- X. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników lub organy.
- XI. JTBS Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zmiany warunków lub odwołania/unieważnienia/zakończenia przetargu w każdym czasie.
- XII. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Jarocińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie ul. T. Kościuszki 18 tel. 62 747 28 86 od godz. 7:00-15:00.
- XIII. Zapoznanie się ze stanem nieruchomości oraz dokumentami do wglądu, możliwe jest w dni powszednie w godzinach od 7:00 do 15:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie z Panem Jerzym Małgowskim, tel. 509 682 959.
- XIV. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie JTBS Sp. z o.o. i opublikowano na stronie internetowej [www.jtbs.com.pl](http://www.jtbs.com.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZES ZARZĄDU

Jerzy Wołski

JAROCINSKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
Sp. z o.o.  
63-200 Jarocin, ul. T. Kościuszki 18  
R. 250962515, NIP 617-19-47-353



Lokalizacja budynku:



Zdjęcia przedmiotowego lokalu mieszkalnego:





