

JTBS/P/5/2017

Zarząd Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Witaszyczkach 64/5C

Cena wywoławcza - 120.000,00 zł
Postąpienie minimalne - 2.000,00 zł
Wadium w wysokości - 6.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 26.05.2017 roku o godz. 9:00 w siedzibie Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin

I. Opis lokalu mieszkalnego:

Lokal mieszkalny nr 5C położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym pod adresem Witaszyczki 64 o powierzchni 66,27 m² zlokalizowany na parterze. Do przedmiotowego lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni użytkowej 5,40 m². Do lokalu przynależy udział w nieruchomości wspólnej tj. częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 6627/91003. W mieszkaniu znajdują się trzy pokoje (powierzchnia pokoi kolejno: 20,45 m², 14,85 m², 17,77 m²), kuchnia (pow. 8,53 m²) i łazienka (pow. 4,67 m²). Wyposażone w instalacje elektryczną, wod-kan, ogrzewanie z kotłowni węglowej na paliwo stałe. Lokal mieszkalny przeznaczony do remontu.

Budynek mieszkalny zlokalizowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 48/18 dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1J/00025388/1.
Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Przedmiotowa nieruchomość położona w peryferyjnej części Witaszyczek. Walorami przedmiotowej nieruchomości jest spokojna okolica, bezpośredni dostęp do drogi publicznej, bezpośredni dojazd do Zakrzewa, Witaszyc, Jarocina, ok. 300m od przystanku autobusowego.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Wpłacenie wadium w wysokości 6.000,00 zł na konto Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie ul. T. Kościuszki 18 w Banku Pekao SA nr 49 1240 6902 1111 0010 7142 7389 w terminie do dnia 24.05.2017 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Jarocińskiego TBS Sp. z o.o. Ponadto oznaczenie nieruchomości do licytacji których uczestnik przetargu zamierza przystąpić musi być jednoznacznie i wyraźnie określone na

przelewie.

- 2) Uczestnik przetargu winien przedstawić przed przystąpieniem do przetargu: dowód tożsamości, pełnomocnictwo pisemne lub inny dokument z którego wynika podstawa umocowania (w oryginale lub potwierdzone/poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza) do wzięcia udziału w przetargu (jeżeli reprezentuje inną osobę fizyczną lub prawną), oryginał dowodu wpłaty wadium (na dowodzie wpłaty winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość).
 - 3) W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z datą nieprzekraczającą 3 miesięcy poprzedzających dzień przetargu). W przypadku spółek cywilnych dodatkowo należy przedłożyć umowę spółki.
 - 4) Jeśli nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego, a w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków wymagana jest pisemna zgoda drugiego małżonka.
 - 5) Złożenie osobiście przez osoby przystępujące do przetargu, pisemnego oświadczenia, że zapoznali się z warunkami przetargu i stanem faktycznym nieruchomości objętej przetargiem, które akceptują i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.
- III. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się niezwłocznie odpowiednio: po zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia/unieważnienia/zakończenia przetargu. Z nabywcą nieruchomości zostanie sporządzony protokół uzgodnień określający sposób i termin przekazania nieruchomości oraz zapłaty i zawarcia umowy notarialnej.
- IV. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT.
- V. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo i powinna wpłynąć (pomniejszona o wpłacone wadium) na rachunek Jarocińskiego TBS Sp. z o. o. najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej, której podpisanie winno nastąpić w ciągu 30 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub do niej nie przystąpi, wadium ulega przepadkowi.
- VI. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zgody Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego właściwe przepisy. Cudzoziemiec zainteresowany udziałem w przetargu zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
- VII. Wyłącza się odpowiedzialność JTBS Sp. z o.o. za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
- VIII. Koszty zawarcia aktu notarialnego (w tym opłaty/taksy notarialne, skarbowe, sądowe oraz opłaty za wypisy dla sprzedającego) ponosi nabywca.
- IX. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami art. 70¹ i następnych ustawy

z dnia 23 kwietnia 1964 roku – kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 121).

- X. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników lub organy.
- XI. JTBS Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zmiany warunków lub odwołania/unieważnienia/zakończenia przetargu w każdym czasie.
- XII. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Jarocińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Jarocinie ul. T. Kościuszki 18 tel. 62 747 28 86 od godz. 7:00-15:00.
- XIII. Zapoznanie się ze stanem nieruchomości oraz dokumentami do wglądu, możliwe jest w dni powszednie w godzinach od 7:00 do 15:00, po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie z Panem Jerzym Małgowskim, tel. 509 682 959.
- XIV. Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie JTBS Sp. z o.o. i opublikowano na stronie internetowej www.jtbs.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZES ZARZĄDU
Jerzy Wojski

JAROCINSKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Sp. z o.o.
63-200 Jarocin, ul. T. Kościuszki 18
R: 250962515, NIP 617-19-47-353