Wzór umowy – **Załącznik nr 2** do SIWZ

UMOWA NR …
(dalej: „Umowa")

zawarta w Warszawie dnia ……. pomiędzy:

Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku, z siedzibą w Sulejówku (05-070), przy ul. Oleandrów 5, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK 80/2008, NIP: 8222284551, Regon: 141773282, zwanym dalej **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez:
…….
a
..……
……..……..……
……..……..……
……..……..…….. zwanym dalej **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:
…….

łącznie zwanymi także **Stronami**, a indywidualnie **Stroną**

o treści następującej:

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego stosownie do przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) na: *„Wykonanie dokumentacji projektowej - modernizacja „Dworku Milusin" w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Budowa Kompleksu Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku" realizowanego w ramach Wieloletniego Programu Rządowego (WPR) pn. „BUDOWA KOMPLEKSU MUZEUM JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO w SULEJÓWKU" przyjętego w uchwale nr 169/2011 Rady Ministrów z dnia 6 września 2011 r. z późniejszymi zmianami wprowadzonymi uchwałą nr 175/2013 Rady Ministrów z dnia 8 października 2013 r., uchwałą nr 77/2016 Rady Ministrów z dnia 24 czerwca 2016 r. i uchwałą nr 106/2018 Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2018 r. oraz w związku z Decyzją nr DF-I.311.83.2018 z dnia 06.07.2018 Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie udzielenia dotacji celowej"*.

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej dotyczącej modernizacji wpisanego do rejestru zabytków „Dworku Milusin" w Sulejówku przy ul. Oleandrów 5, w celu jego dostosowania do potrzeb działalności kulturalnej i edukacyjnej (w tym gromadzenia i przechowywania eksponatów o wartości historycznej), w tym w szczególności:
   a) Opracowania Projektu Budowlanego;

b) Uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego (na podstawie stosownego pełnomocnictwa) Pozwolenia na budowę pozwalającego na rozpoczęcie i przeprowadzenie realizacji modernizacji;
c) Sporządzenia branżowych Projektów Wykonawczych w zakresie niezbędnym do wykonawstwa robót budowlano-montażowo-instalacyjnych z akceptacją odpowiednich rzeczoznawców;
d) Opracowania kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dot. modernizacji w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie modernizacji;
e) Opracowania i/lub pozyskania wszelkich innych dokumentów oraz materiałów niezbędnych do zaprojektowania i realizacji modernizacji, w tym obliczeń technicznych, rysunków uszczegółowiających i analiz;
f) Dokonaniu w imieniu Zamawiającego i w uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkich wymaganych uzgodnień technicznych i formalno–prawnych;
g) Uczestniczenia w przygotowaniu odpowiedzi na potrzeby przyszłego postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych objętych opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony powyżej terminowo, kompletnie, z profesjonalną starannością i najlepszą wiedzą techniczną, zgodnie z Umową, w szczególności Specyfikacją Szczególnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ), zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami. Wykonawca odpowiada za dobór urządzeń i technologii, które zapewnią spełnienie wymagań Zamawiającego przedstawionych w SIWZ, w tym w szczególności gwarantuje osiągnięcie oraz stałe utrzymanie parametrów pracy oraz efektów oczekiwanych przez Zamawiającego.
3. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia oraz sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa, jak również zapewni, aby wszelkie opracowania projektowe zostały wykonane przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania o właściwej specjalności. Zamawiający wymaga uwzględnienia przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej specyfiki Inwestycji oraz zawartych w przepisach prawa zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, a także oczekuje spełnienia przez przedstawione rozwiązania projektowe wymagań: ochrony przeciwpożarowej, ochrony przed hałasem, sanitarno-higienicznych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii. W przypadku konieczności uzyskania odstępstwa od obowiązujących przepisów, obowiązek ten będzie spoczywał na Wykonawcy.
4. Szczegółowe informacje niezbędne do wykonania zamówienia, opis budynku, cele oraz wymagania i wytyczne Zamawiającego a także wykaz wykonanych opracowań określa Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) stanowiący załącznik nr 1 do Umowy. We wszystkich przypadkach, gdy uzupełnienie zakresu prac wynika wprost z wymogów sztuki albo standardów określonych w PFU, uzupełnienia nie mogą być traktowane jako podstawa do dodatkowych roszczeń finansowych lub terminowych ze strony Wykonawcy.
5. Dotrzymanie uzgodnionych z Zamawiającym terminów wykonania stanowi istotny cel realizacji, a Wykonawca w ramach swojego zakresu świadczeń uczyni wszystko co jest możliwe w ramach określonych przez prawo i praktykę inżynierską na najwyższym poziomie i niczego nie zaniedba, aby umożliwić terminowe planowanie i wykonanie

Umowy. Zamawiający będzie konstruktywnie współpracował z Wykonawcą w celu osiągnięcia zamierzonego celu.

6. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego i zapoznał się z dokumentami składającymi się na SIWZ, w tym Programem Funkcjonalno-Użytkowym i załączoną do niego dokumentacją, oraz że przekazane mu dokumenty są kompletne i wystarczające do wykonania przedmiotu Umowy, a także, że otrzymał wszelkie dane od Zamawiającego niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy i w związku z tym oświadcza, że nie zgłasza w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.
7. Za podstawę Umowy przyjmuje się model wynagrodzenia ryczałtowego na wykonanie wszystkich świadczeń, opisanych w Umowie. Wynagrodzenie obejmuje kompletne wykonanie przedmiotu Umowy, w tym wszystkich określonych w Umowie świadczeń Wykonawcy.
8. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej Umowy, składające się na jej całość:
   1) SIWZ wraz z Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
   2) Pytania i odpowiedzi do SIWZ (o ile dotyczy);
   3) Oferta Wykonawcy z dnia ……
9. Strony potwierdzają, iż dokumenty wskazane powyżej traktowane będą jako wzajemnie wyjaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakiejkolwiek wieloznaczności lub niejednoznaczności żadna ze Stron nie może domagać się ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy lub zakresu staranności wynikającej z Umowy.

§ 2
Terminy realizacji

1. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy do dnia **10 maja 2019** r., przy zachowaniu terminów pośrednich określonych poniżej:
   a) Opracowanie kompleksowego Projektu Budowlanego – **do dnia 21.12.2018r.** ;
   b) Wystąpienie do Konserwatora Zabytków o uzyskanie stosownych uzgodnień i decyzji – **do dnia 04.01.2019r.**
   c) Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami oraz złożenie do Zamawiającego potwierdzenia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę - po uzyskaniu decyzji Konserwatora Zabytków nie później niż **do dnia 04.02.2019** (w przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowanie, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez organ);
   d) Przekazanie Zamawiającemu Pozwolenia na Budowę wraz z zatwierdzonym Projektem Budowlanym w terminie **do dnia 12.04.2019r.**
   e) Wykonanie Projektu Wykonawczego we wszystkich branżach wraz z kosztorysami – **do dnia 10.05.2019r.**
   f) Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dot. modernizacji wraz z pozostałymi dokumentami – **do dnia 10.05.2019r.**
2. Wykonawca na każde wezwanie zobowiązany jest informować Zamawiającego o realizowanych pracach i czynnościach podjętych na potrzeby wykonywania przedmiotu Umowy, a także udostępniać Zamawiającemu do wglądu, w celu kontroli postępu prac projektowych, na każde jego żądanie, poszczególne części i elementy przedmiotu Umowy.

3. Szczegółowy harmonogram prac projektowych objętych przedmiotem Umowy został określony w **Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym**, stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy lub jego wykonywaniu w sposób wadliwy lub niezgodny z Umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do naprawienia uchybień w wyznaczonym terminie, po jego bezskutecznym upływie, Zamawiający ma prawo do wykonania prac stanowiących przedmiot Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, jak również do powierzenia ich wykonania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Podjęcie przez Zamawiającego wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi określonymi w Umowie.

§ 3
Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należą:
   a) uzgodnienie z Wykonawcą danych wyjściowych niezbędnych do sporządzenia dokumentacji projektowej i udzielenie Wykonawcy informacji oraz wyczerpujących wyjaśnień w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy;
   b) przekazanie Wykonawcy wszelkich dokumentów i informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczących wykonania przedmiotu Umowy oraz udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed odnośnymi podmiotami w celu uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, a których Zamawiający nie uzyskał we własnym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
   a) wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Umową, poleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa;
   b) uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia oraz do uzgodnienia poszczególnych opracowań branżowych i projektowych z przedstawicielami Zamawiającego;
   c) uczestniczenia w naradach zwoływanych na wniosek Zamawiającego a dotyczących uzgodnień merytorycznych lub postępu prac związanych z realizacją niniejszej umowy;
   d) wykonania przedmiotu umowy, opisanego w § 1, bez wad, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującymi w dniu wydania go Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo świadczących usługi projektowe, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności. Przez wady przedmiotu umowy należy rozumieć w szczególności nieprawidłowości lub braki przedmiotu umowy będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę zapisów SIWZ, wytycznych Zamawiającego zgłaszanych w trakcie realizacji umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa w dniu przekazania projektu lub jego określonej części Zamawiającemu. Pod pojęciem istotnej wady przedmiotu umowy Strony rozumieją takie wady w przedmiocie umowy, które czynią go nieprzydatnym do realizacji z punktu widzenia zamierzenia inwestycyjnego;

e) zastosowania przy opracowywaniu przedmiotu niniejszej umowy optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem umowy, w tym do zastosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania z uwzględnieniem specyfiki zadania inwestycyjnego, którego dotyczą;
f) uzyskania od właściwych instytucji technicznych warunków i uzgodnień w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy;
g) opracowania przedmiotu umowy kompletnego z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, spójnego i skoordynowanego we wszystkich specjalnościach, posiadającego niezbędne uzgodnienia, w tym w szczególności:
   - w zakresie uzgodnień międzybranżowych zamieszczone w metryce każdego rysunku, w postaci oryginalnych podpisów wszystkich projektantów obok nazwisk i numerów uprawnień projektowych;
   - przedstawiającego rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jego podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień;
   - zapewniającego poszanowanie praw osób trzecich, w tym między innymi uwzględniającego wpływ budowanego obiektu na obiekty zlokalizowane na sąsiednich nieruchomościach, strefę terytorialnego oddziaływania budowy, ewentualne konieczne wzmocnienie konstrukcji obiektów sąsiednich, określać zakres niezbędnego zajęcia terenu, wytyczne dla realizującego roboty budowlane dotyczące bezpiecznego użytkowania sąsiednich nieruchomości w trakcie budowy.
h) zapewnienia weryfikacji przygotowanej dokumentacji projektowej, stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2016 poz. 290 ze zm.) o ile zajdzie taka konieczność.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
   a) zapoznanie się z należytą starannością z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac;
   b) sprawdzenie w terenie warunków wykonania przedmiotu Umowy;
   c) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, a także pisemne udzielanie odpowiedzi na wystąpienia Zamawiającego, w każdym z przypadków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
   d) do udzielania pełnej informacji na temat postępu i zakresu wykonanych prac, na każde żądanie osoby upoważnionej przez Zamawiającego;
   e) niezwłocznego raportowania za pośrednictwem poczty elektronicznej przedstawicielowi Zamawiającego o podejmowaniu kluczowych działań w imieniu Zamawiającego poprzez przesyłanie kolorowych skanów: złożonych wniosków, otrzymanej korespondencji urzędowej, pism, postanowień, uzgodnień, decyzji administracyjnych;
   f) w przypadku wykazania braków przez organ wydający decyzje formalno – prawne w trakcie prowadzonego przez niego postępowania, do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ.

4. Wymagane jest, aby przedmiot Umowy wykonywany był przez Wykonawcę przy założeniu ochrony historycznych walorów „Dworku Milusin", poprzez zachowanie jak największej ilości elementów oryginalnych, a tam gdzie nie będzie to możliwe – poprzez jak najwierniejsze odtworzenie tych elementów.

§ 4
Wykonanie i odbiór dokumentacji

1. Wykonawca zobowiązany jest zachować poniższą formę dokumentacji i przekazać żądaną liczbę egzemplarzy.
2. Przekazanie przez Wykonawcę wykonanej na podstawie Umowy dokumentacji projektowej nastąpi każdorazowo w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Podpisany protokół przekazania poświadcza wyłącznie fizyczne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji. W chwili przyjmowania dokumentacji Zamawiający nie dokonuje sprawdzenia jej jakości.
3. Zamawiający jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu przekazania, o którym mowa w ust.2 powyżej.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego po sprawdzeniu, iż przekazana Zamawiającemu dokumentacja ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jej odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej części dokumentacji w terminie 7 dni od zgłoszenia uwag. Zamawiający dokona odbioru poprawionej części dokumentacji w terminie do 3 roboczych dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionej części dokumentacji, uznaje się, iż nie została ona wykonana, a Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, za okres od terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w Harmonogramie do dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zgłoszone przez Zamawiającego zastrzeżenia w możliwie najdalej idący sposób. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia wielokrotnie.
6. Konieczność uzyskania zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, w wyżej przedstawionym zakresie nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania Umowy.
7. W przypadku niewprowadzenia zmian, uzupełnień, poprawek lub nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z jednoczesnym zastosowaniem odpowiednich zapisów dotyczących kar umownych.
8. Dokumentację projektową uważa się za przyjętą do realizacji przez Zamawiającego w sytuacji jej zatwierdzenia i podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru. Data podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru stanowi datę wykonania i przyjęcia dokumentacji projektowej.
9. Podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego nastąpi po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy wraz z ostateczną decyzją Pozwolenie na budowę. Podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru

końcowego jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczony przedmiot Umowy został w wykonany w pełnym zakresie objętym przedmiotem Umowy.

10. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
11. Wady dokumentacji projektowej, skutkujące w realizacji wzrostem kosztów budowy (braki, błędy w dokumentacji projektowej) będą obciążały Wykonawcę, który zapłaci w całości udokumentowane nakłady z tego tytułu.
12. Wszystkie opracowania projektowe winny być sporządzone w języku polskim odpowiednio: pliki tekstowe w formacie *doc, arkusze obliczeniowe w formacie *xls, rysunki w formacie *DWG oraz w formacie *PDF. Opracowania kosztorysowe będą wykonane w programie Norma-Pro.
13. Wykonawca przekaże Zamawiającemu stanowiącą przedmiot Umowy dokumentację projektową sporządzoną w języku polskim, w 3 (trzech) egzemplarzach w formie pisemnej i graficznej oraz w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie elektronicznej na płycie CD/DVD. Wszystkie dokumenty wchodzące w skład dokumentacji projektowej (pliki tekstowe, rysunki techniczne, obrazy, mapy etc.) Wykonawca zapisze dodatkowo na oddzielnym nośniku CD/DVD/flash w formacie plików PDF i DWG lub innym formacie ogólnodostępnym (niewymagającym do otwarcia specjalistycznego, płatnego oprogramowania).
14. Wykonawca zastosuje nazewnictwo plików zgodnie z nazwami egzemplarzy dokumentacji projektowej w wersji papierowej. Zawartość jednego egzemplarza dokumentacji papierowej powinna być zawarta w jednym pliku w wersji elektronicznej.
15. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące opisu przedmiotu zamówienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 29 i następne ustawy Prawo zamówień publicznych i być sporządzona:
    a) w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty;
    b) w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji – w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”;
    c) Wykonawca jest obowiązany wskazać parametry równoważności warunkujące akceptację rozwiązań równoważnych proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych. Informację o tej treści należy umieścić w dokumentacji.

    Wykaz opracowań, pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji celowości, któremu ma dokumentacja służyć oraz oświadczenie, że dokumentacja projektowa została opisana zgodnie z art. 29 i art. 30 ust. 1, 3, 4, 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowi integralną część przekazywanej dokumentacji

§ 5
Zespół

1. Do wykonania prac projektowych stanowiących przedmiot umowy Wykonawca wyznacza zespół projektowy w składzie zgodnym ze złożoną ofertą i spełniający wymogi określone w SIWZ, tj.:
   a) Głównego Projektanta - koordynatora prac projektowych w osobie ……..;
   b) co najmniej 1 osobę, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych w specjalności w osobie ……;
   c) co najmniej 1 osobę, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie ……;
   d) co najmniej 1 osobę, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w osobie …… .
2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana osób wskazanych w ust 1 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotowej Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od wymaganych w SIWZ na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające posiadanie przez wskazane osoby uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia nie niższych niż wymagane dla spełnienia warunków udziału w postepowaniu w tym zakresie aktualnych na dzień zgłoszenia zamiaru zmiany.
3. Obowiązki Przedstawiciela Wykonawcy, uprawnionego do wykonywania uprawnień wynikających z Umowy w tym, przede wszystkim podpisywania protokołów przekazania i odbiorów oraz kontaktów i ustaleń z Zamawiającym pełnił będzie ……. .
4. Obowiązki Przedstawiciela Zamawiającego, uprawnionego do wykonywania uprawnień wynikających z Umowy w tym, przede wszystkim do sprawowania nadzoru nad prawidłowym wykonaniem zadania, do dokonywania odbiorów, zgłaszania uwag oraz kontaktów z Wykonawcą, pełnił będzie ……. .
5. Wskazani w ust. 3 i 4 powyżej Przedstawiciele Stron nie są umocowani do odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania. Ponadto Przedstawiciel Zamawiającego nie jest uprawniony do zrzekania się jakichkolwiek roszczeń w imieniu Zamawiającego lub uznawania roszczeń Wykonawcy i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego. W zakresie wykraczającym poza wskazany zakres umocowania Przedstawicieli Stron, upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu każdej ze Stron są wyłącznie osoby uprawnione do reprezentacji Stron zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na których zasoby (doświadczenie / potencjał kadrowy) powoływał się w ofercie: nazwa podmiotu trzeciego: ……..... w zakresie: …… w formie: …….. /lub nie będzie realizować zamówienia za pomocą podmiotów trzecich.
7. Wykonawca może dokonywać zmiany podmiotu trzeciego, o którym mowa w ust. 6, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot. Nowy

podmiot musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy.

§ 6
Prawa Autorskie

1. Strony uznają, że z chwilą odebrania przez Zamawiającego od Wykonawcy egzemplarza dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach przewidzianego niniejszą Umową wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do utworów, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994 Nr 24, poz. 83 z późn. zm.), wchodzących w skład dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę lub dla niego na potrzeby i w związku z realizacja Umowy (dalej **Utwory**). Wykonawca przenosi na Zamawiającego równocześnie prawo do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych Utworów, oraz własność nośników, na których Utwory zostały utrwalone.
2. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych rozciąga się na następujących polach eksploatacji:
   a) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla realizacji, w całości lub części, zadania inwestycyjnego w oparciu o przedmiot Umowy;
   b) udostępnienie przedmiotu Umowy kandydatom na wykonawców oraz wykonawcom (realizatorom) zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o przedmiot Umowy;
   c) wykonywanie robót budowlanych na podstawie przedmiotu umowy, przez wykonawcę wybranego przez Zamawiającego;
   d) używanie i korzystanie z Utworów w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego lub elektronicznego;
   e) utrwalenie i zwielokrotnienie Utworów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, kopie odręczne i odmiany tych technik;
   f) wykorzystywanie wielokrotne Utworów do realizacji robót, opracowania projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, remontów lub odbudowy sieci i obiektów powstałych z wykorzystaniem Utworów;
   g) dokonywanie zmian i przeróbek Utworów, w tym dla celów wykończenia, użytkowania, konserwacji lub napraw Inwestycji;
   h) sporządzanie makiety Inwestycji;
   i) korzystanie z Utworów przy pomocy komputerów i innych elektronicznych urządzeń;
   j) rozpowszechnianie Utworów poprzez w całości lub w części publikowanie, wystawianie, wyświetlanie odtworzenie, a także publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym, za pomocą dowolnego medium, w tym przez Internet;
   k) obrót, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy Utworów.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na wyżej wymienionych polach eksploatacji może następować w całości, w części, we fragmentach, samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej lub drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów na wymienione powyżej pola eksploatacji nie jest ograniczone w zakresie terytorialnym i czasowym.
5. W przypadku powstania nowych pól eksploatacji nieznanych w dacie zawarcia Umowy, Podwykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe do Utworów na tych nowych polach eksploatacji w terminie zakreślonym przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.
6. Wykonawca gwarantuje, iż osoby, które opracują określony Utwory będące składową przedmiotu Umowy, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego oraz jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek ewentualnych zmian, adaptacji i przeróbek danego Utworu, stanowiącego element przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują określony Utwory będące składową przedmiotu Umowy, a którym przysługują osobiste prawa autorskie bezterminowo zobowiążą się do niewykonywania autorskich praw osobistych do przedmiotu Umowy, oraz wyrażą zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do przedmiotu Umowy, w szczególności na:
   a) wprowadzanie zmian do przedmiotu Umowy;
   b) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot;
   c) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa lub udostępniania anonimowo;
   d) decydowanie o rozpowszechnianiu przedmiotu Umowy w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami;
   e) decydowanie o wykorzystaniu przedmiotu Umowy w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją planowanej inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
8. Wykonawca oświadcza, że:
   a) wszelkie Utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. 2016 poz. 666 ze zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
   b) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 6 i 7 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej Umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich;
   c) nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego ani innych osób trzecich działających w imieniu Zamawiającego, na jego zlecenie lub na jego rzecz przysługujących mu autorskich praw osobistych, chyba że wiąże się to z wykonywaniem zawartej z Wykonawcą umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie w jego imieniu przez te osoby autorskich praw osobistych w szczególności w zakresie dokonywania zmian w dokumentacji projektowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego. Jeżeli osobiste prawa autorskie będą przysługiwały innej osobie fizycznej, wymagane jest oświadczenie

twórcy wynikające z jego osobistych praw autorskich, na zasadach określonych w Umowie.

9. W przypadku korzystania z podwykonawców, Wykonawca musi zapewnić w umowach z nimi analogiczne do zapisanych w niniejszej Umowie warunki odnośnie przeniesienia praw autorskich majątkowych, a wraz z przedkładaną dokumentacją projektową Wykonawca składać będzie oświadczenia podwykonawców o bezwarunkowej zgodzie na przeniesienie przysługujących im autorskich praw osobistych na Zamawiającego, jak również oświadczenie o niewykonywaniu autorskich praw majątkowych. Niespełnienie tego warunku przez Wykonawcę uzasadnia odmowę odbioru i/lub rozliczenia przez Zamawiającego danej części dokumentacji projektowej, a w przypadku gdyby Wykonawca pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego z wyznaczeniem dodatkowego co najmniej 5 dniowego terminu, nie przedłożył wymaganych oświadczeń, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 21 dni od upływu w/w. pięciodniowego terminu.
10. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem niniejszego Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca przyjmie na siebie całą odpowiedzialność za zaistniałe naruszenie, oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń, w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej, poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w niniejszej Umowie obejmuje również w szczególności wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego, oraz ich wykonywanie na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie oraz za przeniesienie prawa do wyłącznego wykonywania przez Zamawiającego w odniesieniu do Utworów autorskich praw zależnych oraz zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, jak i dokonanie opracowań lub modyfikacji Utworów. Zamawiający może upoważnić inne osoby do korzystania z Utworów w zakresie uzyskanych praw.
12. Przekazana dokumentacja będzie zawierała wszelkie dane źródłowe w formie edytowalnej umożliwiającej ich zapis, wprowadzenie do nich poprawek, modyfikacji czy uzupełnień.
13. Wszelkie uprawnienia do przedmiotu Umowy określone w niniejszej Umowie obejmujące wszystkie nośniki informacji są nieograniczone przedmiotowo, czasowo oraz terytorialnie, w tym w zakresie strefy językowej lub geograficznej.
14. Powyższe postanowienia dotyczące autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy pozostają w mocy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.
15. W przypadku wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego niniejsza Umową, odpowiadającego zakresowi zrealizowanego przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, autorskie prawa majątkowe do wszystkich Utworów odebranych przez Zamawiającego oraz zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego zależnych praw autorskich względem wszystkich części Utworów odebranych przez Zamawiającego.

§ 7
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości …….. PLN *(słownie: …….. PLN 00/100).* Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie ryczałtowe może zostać odpowiednio ograniczone przez Zamawiającego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w tym przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego. W związku z postanowieniami powyższymi Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, zapłaty lub zwrotu jakichkolwiek kwot, związanych z realizacją Umowy, jeżeli w Umowie wyraźnie nie ustalono, że określone koszty lub wydatki będą poniesione, pokryte lub zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezależne od przyjętego przez Wykonawcę systemu organizacji pracy, w tym dobowego czasu pracy, pracy w dni wolne, w nocy oraz okresu realizacji Umowy.
3. Wykonawca zrzeka się roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie przedmiotu Umowy, w tym błędów rachunkowych, czy nieuwzględnieniu jakiegokolwiek elementu przedmiotu Umowy wynikającego z dokumentacji technicznej, oraz oświadcza, że ilości i wartości przyjęte przez niego do określenia ryczałtowej należności za wykonanie przedmiotu Umowy są wystarczające do wykonania całości przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż zaznajomił się ze wszystkimi warunkami realizacji przedmiotu Umowy, w tym SIWZ.

§ 8
Płatności

1. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową, potwierdzone odpowiednio protokołami odbioru częściowego przedmiotu Umowy i protokołem końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
2. Łączna wartość faktur częściowych przedłożonych przez Wykonawcę nie może przekroczyć 95% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca może wystawić fakturę częściową nie częściej niż 1 raz w miesiącu na koniec miesiąca kalendarzowego i uwzględnić w niej tylko i wyłącznie wynagrodzenie za wykonane i odebrane elementy/etapy, które wynikają z Harmonogramu Rzeczowo-finansowego. Kwoty płatności za dany etap/element prac zostały określone w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Podstawą wystawienia faktury będzie każdorazowo bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego.
4. Końcowa faktura za wykonanie przedmiotu Umowy będzie wystawiona przez Wykonawcę po złożeniu kompletnej dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy do Zamawiającego wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę i podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
5. Strony ustalają termin płatności faktury na 30 dni kalendarzowe, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednim protokołem.

6. Należności będą regulowane przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy w……..……: …… .
7. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest* płatnikiem VAT czynnym/ zwolnionym*.
9. W przypadku wykonywania części przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, rozliczenie Umowy nastąpi w oparciu o protokoły, do których zostaną dołączone następujące dokumenty:
   1) kompletna lista zgłoszonych podwykonawców biorących udział w wykonaniu przedmiotu Umowy w okresie, którego dotyczy dany protokół; lista powinna być podpisana przez Przedstawiciela Wykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o kompletności tej listy;
   2) oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz zgłoszonych podwykonawców lub oświadczenie o wykonaniu robót usług w okresie, którego dotyczy dany protokół bez udziału podwykonawców;
   3) oświadczenia zgłoszonych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega na ich rzecz z żadnymi wymagalnymi płatnościami związanymi z realizacją przez nich usług, które są przedmiotem Umowy w okresie, którego dotyczy dany protokół. Oświadczenia winny zostać podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy (do oświadczeń należy załączyć dokumenty wykazujące umocowanie osób upoważnionych do ich złożenia);
   4) oświadczenia podwykonawców o wykonywaniu usług bez udziału dalszych podwykonawców;
   5) kopie dokumentów potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę zapłaty na rzecz podwykonawców.
10. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury w przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcy w kwocie również temu nieuregulowanemu wynagrodzeniu podwykonawcy. Postanowienia powyższe nie ograniczają uprawnień Zamawiającego w zakresie kar umownych, przewidzianych w Umowie.
11. Zamawiający ma prawo dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące przedmiot Umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia.
12. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który będzie wynosił nie mniej niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o wystąpieniu do Zamawiającego z żądaniem bezpośredniej zapłaty przez podwykonawcę.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Wykonania lub z wszelkich innych wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

15. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej.
16. Brak zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy stanowi nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, uprawniające Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tego tytułu. W takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń z tego tytułu z Zabezpieczenia Wykonania.

§ 9
Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy zrealizuje: z udziałem podwykonawców:…… w zakresie……*./ **samodzielnie** tj. bez udziału podwykonawców*****.

** zapisy ust. 1 zostaną zastosowane odpowiednio do wskazań oferty Wykonawcy*

2. Jeżeli w okresie trwania umowy Wykonawca zechce zatrudnić podwykonawców musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zatrudnienie wskazanych przez siebie podwykonawców i zakres prac przez nich realizowany. Ustalenia pomiędzy stronami w powyższym zakresie będą integralną częścią umowy.
3. W przypadku zatrudnienia do realizacji przedmiotu Umowy podwykonawców, Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość, terminy i prawidłowość wykonanych prac zrealizowanych przy pomocy zatrudnionych przez siebie podwykonawców.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości dalszego powierzania podwykonawstwa prac objętych umową na podwykonawstwo.
6. Nie spełnienie warunków o których mowa w ust. 2 i 5 stanowi dla Zamawiającego przyczynę do odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
7. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za część zamówienia wykonaną przez podwykonawcę.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SIWZ, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 10
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości: ……. PLN w formie …….. (stanowiącej

kwotę odpowiadającą 10% wskazanego w §7 ust. 1 Wynagrodzenia Wykonawcy brutto) w formie …. .

2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
4. Wykonawca zadba, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy było ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy Wykonawca wykona i ukończy przedmiot Umowy i usunie wszelkie wady. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia wykonania lub nie wniesie nowego zabezpieczenia wykonania na 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia wykonania, wówczas Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia wykonania. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia wykonania
5. Warunki zwrotu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
   a) 70% (siedemdziesiąt) wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone (zwolnione) przez Zamawiającego w ciągu 30 dni licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
   b) 30% (trzydzieści) wartości wniesionego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, służące do pokrycia roszczeń w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady i zostanie zwrócone (zwolnione) przez Zamawiającego w ciągu 30 dni po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, które wystąpiły w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, jednak nie wcześniej niż w ciągu 30 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania środków z zabezpieczenia wykonania także na poczet kosztów wykonania usług lub innych świadczeń przez inny podmiot na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, winna ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, a zarówno jej treść jak i podmiot gwaranta winny zostać uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego.

§ 11
Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu … miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot Umowy, licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
2. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad przedmiotu Umowy w okresie gwarancji jakości:
   a) w razie ujawnienia wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady na piśmie w terminie do 30 dni od dnia stwierdzenia wady;
   b) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez Strony terminie;
   c) w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie (niezależnie od prawa do obciążenia Wykonawcy karą umowną) prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca nie może sprzeciwić się ze względu na przysługujące mu prawa autorskie osobiste do przedmiotu Umowy i upoważnia Zamawiającego do wykonywania w tym zakresie osobistych praw autorskich, a także do udzielania zgody na ich wykonywanie osobie trzeciej.
3. Wadą w szczególności jest:
   a) jawna lub ukryta właściwość tkwiąca w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodująca utrudnienie lub brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
   b) niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie;
   c) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy;
   d) sytuacja, w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy;
   e) sytuacja, w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;
   f) nieprawidłowość, błąd czy nieścisłość w dokumentacji.
4. Dokumentem gwarancyjnym jest podpisana przez strony Umowa.
5. Strony postanawiają, że termin rękojmi za wady przedmiotu Umowy skończy się wraz z upływem terminu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie tej dokumentacji projektowej.
6. Upływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i braki, jeżeli Zamawiający zawiadomił o nich Wykonawcę przed upływem tych okresów.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, za które ponosi odpowiedzialność.
8. O wszelkich wadach i brakach przedmiotu Umowy, dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonywania zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o przedmiot Umowy, Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca w ramach obowiązków wynikających z rękojmi zobowiązuje się je usunąć w terminie do 14

dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub uzupełnianie braków ponosi Wykonawca. Usuwanie wad i uzupełnianie braków w opracowaniu nie stanowi dla Wykonawcy podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.

9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 12
Kary umowne

1. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty przez niego na swoją rzecz kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
   a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy względem każdego z terminów przewidzianych Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, w wysokości 0,2% wartości Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
   b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w określonym terminie ukończenia (10.05.2019 r.) – w wysokości 0,2% wartości Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
   c) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania kierowane przez Zamawiającego, a dotyczące przekazanej dokumentacji w wysokości 0,05% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego każdorazowo przez Zamawiającego w przypadku wpłynięcia zapytań;
   d) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §7 ust. 1;
   e) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu Umowy lub w trakcie odbiorów lub w trakcie okresu gwarancji jakości/rękojmi za wady – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upłynięcia terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
   f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości - 0,05% Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
3. Naliczenie kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z pisemnym żądaniem zapłaty.

5. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Każda z kar umownych wymienionych powyżej jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
7. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdą płatnością należną Wykonawcy lub uzyskać jej wartość z zabezpieczenia wykonania.
8. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.

§ 13
Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego i niezależnie od nich, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy (w całości lub w części, wedle wyboru Zamawiającego) w terminie od dnia zawarcia Umowy do upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:
   a) Wykonawca nie podjął realizacji prac objętych niniejszą Umową w terminie 5 dni od daty podpisania Umowy lub przerwał prowadzenie prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa powyżej 5 dni kalendarzowych;.
   b) Wykonawca naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, przez co należy rozumieć takie naruszenie Umowy, które zostanie dwukrotnie na piśmie wskazane przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w okresie 10 (dziesięciu) dni kalendarzowych od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania Zamawiającego,
   c) Wykonawca nie płaci swojemu/im podwykonawcy/om realizującym prace objęte przedmiotem Umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy,
   d) Wykonawca powierzył wykonywanie Przedmiotu Umowy podwykonawcy w całości lub w części z naruszeniem warunków określonych w Umowie,
   e) Zamawiający dokonał na zasadach określonych w § 9 Umowy wielokrotnej (więcej niż 3 krotnie) bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto niniejszej Umowy.
2. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy:
   a) w przypadku i na zasadach określonych w art. 145 ust. 1 ustawy PZP – w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
   b) w przypadku utraty lub zmniejszenia środków uzyskanych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji Umowy.

   W przypadkach, o których mowa w niniejszym ust. 2 odstąpienie od Umowy nie będzie uznawane za zawinione przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności, i winno zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie od Umowy może być dokonane w terminie 90 dni od ujawnienia okoliczności będących podstawą do odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy następuje ono ze skutkiem od dnia otrzymania przez drugą stronę oświadczenia o odstąpieniu. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Wykonawca udziela na zasadach określonych niniejszą Umową rękojmi oraz gwarancji jakości na tę część wykonanego zgodnie z niniejszą Umową przedmiotu Umowy, który został odebrany przez Zamawiającego aż do dnia odstąpienia. Początek biegu terminu rękojmi i gwarancji następuje w takim przypadku od dnia odbioru części Przedmiotu Umowy będącego następstwem odstąpienia od Umowy.

§ 14
Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia oraz do utrzymania ciągłości tego ubezpieczenia aż do upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi, pokrywającą podane poniżej ryzyka: ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia (OC ogólne) do kwoty 1.000.000 zł (jeden milion zł i 00/00) obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe (ang. *Pure financial loss) oraz polisę Claims Made na kwotę 1.000.000.zł(jeden milion zł i 00/00)*
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię polis w zakresie ww. umowy ubezpieczenia wraz z dowodem ich opłacenia niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni po zawarciu Umowy .
3. Na żądanie Zamawiającego zgłoszone w każdym czasie, Wykonawca okaże Zamawiającemu oryginał każdej z umów ubezpieczenia wraz Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w procesach likwidacji powstałych szkód, jak również do współpracy w tym zakresie z Zamawiającym i Ubezpieczycielem.

§ 15
Dopuszczalne zmiany Umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnej zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
   a) zmiany terminu/ów realizacji przedmiotu umowy lub jego części, poprzez jego skrócenie w przypadku zgodnej woli Stron, lub poprzez jego przedłużenie:
      i. ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące w szczególności braku udostępnienia Wykonawcy materiałów, czy informacji bądź podjęcia decyzji zależnych od Zamawiającego, a niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
      ii. w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron i niezawinionych przez Wykonawcę, a związanych z opóźnieniem w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji itp., w terminach

instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

iii. w przypadku wystąpienia zdarzeń określanych jako „siła wyższa", których nie można było przewidzieć w chwili podpisania niniejszej umowy i które nie wynikają z winy żadnej ze stron.

b) zmiany zakresu prac projektowych, pierwotnie przyjętych założeń architektonicznych w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub wynikających z potrzeby dostosowania założeń projektowych w możliwie najlepszy, najbardziej funkcjonalny sposób do charakteru, przeznaczenia projektowanego obiektu;

c) zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji Umowy nie leży w interesie publicznym;

d) zmiana wysokości podatku VAT, jeżeli w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana przepisów podatkowych;

e) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy;

f) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy - dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

g) zmiana parametrów technicznych przedmiotu Umowy, które nie wymagają zmiany udzielonego pozwolenia na budowę i nie wykraczają poza przedmiot określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

h) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia; zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla dokonania zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę;

i) zmiana wskazanych w umowie przedstawicieli Wykonawcy lub Zamawiającego na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska;

j) zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357^1 Kodeksu Cywilnego;

k) w przypadku wystąpienia okoliczności wstrzymania prowadzonej inwestycji przez czynniki zewnętrzne (np. toczące się w sąsiedztwie budowy);

l) jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ, mimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego.

3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowej lub w określonym terminie zmiany Głównego Projektanta, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy. W przypadku zmiany Głównego Projektanta, nowy Główny Projektant musi posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz należeć do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianą,

w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego.

5. Zmiany do Umowy może inicjować Wykonawca lub Zamawiający składając pisemny wniosek do drugiej Strony.
6. W terminie 7 dni po złożeniu wniosku, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca przygotowuje dokument zawierający propozycję dokonania zmian postanowień zawartej Umowy i uzasadnienie dla wykonania modyfikacji dot. przedmiotu Umowy, zatwierdzany następnie przez obie Strony w toku negocjacji. Protokół konieczności wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego. Zmiany, które mają wpływ na zmianę wysokości wynagrodzenia, terminu końcowego wykonania robót, technologii prowadzenia robót wymagają dla swej ważności sporządzenia i podpisania przez Strony aneksu do Umowy.
7. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji - dokument przygotowany przez Nadzór Inwestorski, zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla wykonania modyfikacji dot. przedmiotu Umowy i zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 16
Cesja praw i wierzytelności

1. Przeniesienie wynikających z Umowy wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, a w szczególności przelew (cesja), ustanowienie na nich zastawu lub objęcie przekazem wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Wykonawcę praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.

§ 17
Obowiązek zachowania poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych i do nie ujawniania ich jakimkolwiek podmiotom, z wyjątkiem gdy Strona otrzyma na to pisemną zgodę drugiej Strony lub gdy jest do tego zobowiązany na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek zachowania tajemnicy oznacza w szczególności, iż Strony nie będą przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać informacji poufnych samodzielnie lub w stosunkach z jakąkolwiek osobą trzecią. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych nie jest ograniczony w czasie i obowiązuje niezależnie od rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy.
2. Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu zachowania poufności otrzymywanych informacji poufnych w ramach swojej wewnętrznej organizacji, stosując takie same zabezpieczenia jak przy zachowaniu poufności własnych prawem chronionych tajemnic.
3. Przez informacje poufne rozumie się wszelkie dotyczące przedsiębiorstwa Strony dane, informacje, materiały, dokumenty, dostarczone lub udostępnione Stronie w jakiejkolwiek formie, zarówno w toku prowadzonych negocjacji jak i po zawarciu Umowy, obejmujące informacje handlowe, techniczne, technologiczne lub organizacyjne dotyczące Strony, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 z późn. zm.).

4. Wykonawca w związku z realizacją przedmiotowej umowy zobowiązuje się do:
   a) zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji poufnych uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;
   b) wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami Umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej;
   c) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy / podwykonawcy otrzymujący informacje poufne, wrażliwe oraz informacje stanowiące tajemnicę organizacji nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom lub firmom trzecim bez uzyskania uprzednio od Zamawiającego wyraźnego upoważnienia na piśmie;
   d) ujawnienia informacji jedynie tym pracownikom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadania wynikającego z tytułu przedmiotowej Umowy.
5. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści Umowy, jak również przedmiot mogą stanowić informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001r., o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 ze zm.).

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane oraz ustawy PZP. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. Wszelkie spory wynikające z Umowy lub mające związek z jej wykonywaniem, niewykonaniem, jak również dotyczące jej ważności lub skuteczności będą rozstrzygane przez Strony w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony kompromisu w terminie jednego miesiąca, Strony poddadzą przedmiot sporu pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W wypadku, jeżeli jakiekolwiek postanowienia Umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron
4. Integralnymi załącznikami do Umowy są:
   1) Program Funkcjonalno-Użytkowy;
   2) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;
   3) Pytania i odpowiedzi do SIWZ (o ile dotyczy);
   4) Oferta Wykonawcy z dnia ……
   .
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**