

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:13555-2014:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Sulejówek: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
2014/S 010-013555**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Dyrektywa 2004/18/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku
NIP: 822 228 45 51, REGON: 141773282, RIK: 80/2008
ul. Oleandrów 5
Punkt kontaktowy: 02-738 Warszawa, ul. Dominikańska 25
Osoba do kontaktów: Wojciech Chmielewski
05-070 Sulejówek
POLSKA
Tel.: +48 228420425
E-mail: muzeum@muzeumpilsudski.pl
Faks: +48 228420425

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej: <http://www.muzeumpilsudski.pl/>
Dostęp elektroniczny do informacji: <https://www.e-bip.org.pl/muzeumpilsudski>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres:

Biuro Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku
ul. Dominikańska 25
Osoba do kontaktów: Wojciech Chmielewski
02-738 Warszawa
POLSKA
Tel.: +48 228420425
E-mail: muzeum@muzeumpilsudski.pl
Faks: +48 228420425
Adres internetowy: <http://www.muzeumpilsudski.pl/>

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

Rekreacja, kultura i religia

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1) **Opis**

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: „Budowa Kompleksu Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku”, realizowanym w ramach Wieloletniego Programu Rządowego (WPR) pn. „Budowa kompleksu Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku” przyjętego w uchwale nr 169/2011 Rady Ministrów z dnia 6 września 2011 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr 175/2013 Rady Ministrów z dnia 8 października 2013 r.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług**

Usługi

Kategoria usług: nr 12: Usługi architektoniczne, inżynieryjne i zintegrowane usługi inżynieryjne; usługi urbanistyczne, architektury krajobrazu, związane z nimi usługi konsultacji naukowych i technicznych; usługi badań i analiz technicznych

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług: Sulejówek.

Kod NUTS PL129

II.1.3) **Informacje na temat zamówienia publicznego, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)**

Ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego

II.1.4) **Informacje na temat umowy ramowej**

II.1.5) **Krótki opis zamówienia lub zakupu**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: „Budowa Kompleksu Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku”, realizowanym w ramach Wieloletniego Programu Rządowego (WPR) pn. „Budowa kompleksu Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku” przyjętego w uchwale nr 169/2011 Rady Ministrów z dnia 6 września 2011 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr 175/2013 Rady Ministrów z dnia 8 października 2013 r.

Program (WPR) z informacją o inwestycji opublikowany jest na stronie internetowej:

<https://www.e-bip.org.pl/muzeumpilsudski>

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie na rzecz Zamawiającego usług doradztwa, koordynacji oraz nadzoru i dotyczy całości prac projektowych, robót budowlanych oraz dostaw, w tym także wyposażenia wnętrz, na które składają się w szczególności:

a) budowa nowego budynku muzealno-edukacyjnego obejmująca wykonanie budowlanych elementów ekspozycji stałej oraz wyposażenie wnętrz,

b) rewaloryzacja zabytkowego budynku tzw. „Willa Bzów”,

c) rewaloryzacja zabytkowego budynku tzw. „Drewniak” wraz z zabudowaniami gospodarczymi,

d) odtworzenie terenów zielonych enklawy historycznej (park, ogród, las).

Obiekt, o którym mowa w lit. a) wymaga wykonania fundamentów o głębokości ponad 15 m, zabezpieczenia głębokich wykopów przed naporem gruntu i wody, zastosowania konstrukcji i ścian w technologii betonu architektonicznego o najwyższych wymaganiach technicznych, technologicznych, jakościowych i użytkowych.

Zamawiający wymaga od Wykonawców świadczenia zamawianej usługi zgodnie z normą PN-EN ISO 9001:2009 lub innym równoważnym dokumentem odniesienia.

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

71000000, 71247000, 71248000, 71356100, 71631300, 71210000, 71310000, 71312000, 71313410, 71315100, 71315200, 71316000, 71318000, 71321400

- II.1.7) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
- II.1.8) **Części**
To zamówienie podzielone jest na części: nie
- II.1.9) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2) **Wielkość lub zakres zamówienia**
- II.2.1) **Całkowita wielkość lub zakres:**
1 250 000 EUR.
- II.2.2) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.3) **Informacje o wznowieniach**
Jest to zamówienie podlegające wznowieniu: nie
- II.3) **Czas trwania zamówienia lub termin realizacji**
Okres w miesiącach: 104 (od udzielenia zamówienia)

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

- III.1) **Warunki dotyczące zamówienia**
- III.1.1) **Wymagane wadia i gwarancje:**
Na etapie składania ofert wymaga się wniesienia wadium, a przed podpisaniem umowy - wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Wadium w wysokości 30 000 PLN należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, a dowód jego wniesienia dołączyć do oferty.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umowy brutto.
- III.1.2) **Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:**
- III.1.3) **Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie:**
- III.1.4) **Inne szczególne warunki**
Wykonanie zamówienia podlega szczególnym warunkom: nie
- III.2) **Warunki udziału**
- III.2.1) **Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**
Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
Zamawiający wykluczy wykonawców z postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek okoliczności wymienionej w art. 24 ust. 1 i 2 Ustawa - Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 roku poz. 907 ze zm.) - dalej ustawa - Prawo zamówień publicznych.
Celem potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający wymaga dołączenia do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu następujących dokumentów:

1. Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania.
2. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, iż uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
4. Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
5. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - Prawo zamówień publicznych – Prawo zamówień publicznych, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
6. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo zamówień publicznych – Prawo zamówień publicznych, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania.
7. Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy - Prawo zamówień publicznych – Prawo zamówień publicznych, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 ustawy Prawo zamówień publicznych, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8, 10 i 11 tej ustawy - Prawo zamówień publicznych, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.
9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, to Wykonawca taki:
zamiast:
 - odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
 - zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego,
 - zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub KRUS,
 - informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo zamówień publicznych – Prawo zamówień publicznych,

składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

— nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia),
— nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia),
— nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia),
a zamiast:

— informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 ustawa - Prawo zamówień publicznych – Prawo zamówień publicznych,

— informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawa - Prawo zamówień publicznych – Prawo zamówień publicznych,

składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8,10 i 11 tej ustawy - Prawo zamówień publicznych (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia).

10. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 9, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Dokument taki nie może być sporządzony wcześniej niż to określają terminy dla dokumentów wymienionych wyżej.

11. Celem potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania, w odniesieniu do zagranicznych podmiotów udostępniających zasoby lub polskich podmiotów prowadzonych przez obcokrajowców albo reprezentowanych przez obcokrajowców, wymaga się dokumentów wyżej wymienionych.

12. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy - Prawo zamówień publicznych każdy z Wykonawców powinien do wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia załączyć:

— listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, albo

— informację o braku przynależności do grupy kapitałowej.

13. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy - Prawo zamówień publicznych, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w takim samym zakresie jak od samych wykonawców.

III.2.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: Celem potwierdzenia spełniania tych warunków Wykonawca dołączy do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu następujące dokumenty:

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
2. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
4. Pisemne zobowiązanie innego podmiotu do udostępnieniu zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia z dowodami potwierdzającymi realność dysponowania tymi zasobami przez wykonawcę, w szczególności określającymi:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów: 1. Wykonawca usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, a wartość ubezpieczenia opiewa na kwotę, co najmniej 5 000 000 (pięć milionów) PLN.

2. Wykonawca usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego wykaże posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę, co najmniej 500 000 (pięćset tysięcy) PLN.

3. Jeżeli wykonawca polega na ekonomicznych i finansowych zasobach innego podmiotu, winien przedłożyć dokument, dotyczące tego podmiotu w zakresie warunków określonych w pkt 1 i 2.

III.2.3) **Kwalifikacje techniczne**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

Celem potwierdzenia spełniania warunków dotyczących wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zamawiający wymaga dołączenia do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu następujących dokumentów:

1. Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
2. Wykazu głównych usług, odpowiadających usługom określonym w warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
3. Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za nadzorowanie robót budowlanych i usług w zakresie zagospodarowania terenów zieleni, kontrolę jakości wykonania robót budowlanych, zastosowanych materiałów, urządzeń oraz instalacji, wraz z informacjami na temat ich uprawnień zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykaz należy uzupełnić oświadczeniem wykonawcy, że wykazane osoby posiadają wymagane uprawnienia.

5. Pisemnego zobowiązania innego podmiotu do udostępnieniu zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia z dowodami potwierdzającymi realność dysponowania tymi zasobami przez wykonawcę, w szczególności określającymi:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Zobowiązanie to dotyczy wyłącznie zasobów niezbędnych do spełnienia minimalnych warunków udziału w postępowaniu.

6. Dowodami należytego wykonania usług zawartych w wykazie głównych usług będą poświadczenia lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych głównych usług, a z braku tychże – oświadczenia własne wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia lub dowodów – § 1 ust. 2 pkt 1 w związku z § 9 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. 2013.231).

7. Jeżeli wykaz głównych usług lub dowody potwierdzające ich należyte wykonanie wzbudzą wątpliwości zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, zamawiający zastrzega sobie prawo do zasięgnięcia informacji od właściwego podmiotu, na rzecz usługi były lub miały zostać wykonane wraz z wnioskiem o przedłożeniem dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio zamawiającemu.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku wiedzy i doświadczenia

1. Wykonawcy wykazą się posiadaniem wiedzy i doświadczenia nabytego w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, podczas świadczenia obejmującego swoim zakresem usługi doradztwa, koordynacji oraz nadzoru nad całością prac projektowych, robót budowlanych oraz dostaw, w tym także wyposażenia wnętrz, podczas budowy min. jednego budynku, który łącznie wymagał:

- a) Głębokiego fundamentowania;
- b) Zabezpieczeń głębokich wykopów przed naporem gruntu i wody;
- c) Wykonania konstrukcji lub co najmniej istotnej części nośnej i ścian zewnętrznych tej konstrukcji w technologii betonu architektonicznego.

Należy wykazać, że zakres nadzorowanych przez wykonawcę robót budowlanych na każdym z wykazanych budynków obejmował również roboty:

- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- w specjalności telekomunikacyjnej.

2. Wartość każdego wykazanego zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowano nadzór, nie może być mniejsza niż 50.000.000 (pięćdziesiąt milionów) złotych brutto.

3. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca sprawował nadzór inwestorski nad procesem inwestycyjnym dotyczącym, co najmniej jednego budynku spełniającego łącznie warunki określone w pkt. 1 i 2, w ramach której:

- wprowadził wykonawcę robót budowlanych na teren budowy,
- nadzorował roboty budowlane przez cały czas trwania procesu budowlanego,
- odebrał w imieniu inwestora lub uczestniczył z inwestorem w czynnościach odbioru końcowego zakończonych spisaniem końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.

4. Zamawiający za każde wykazane zadanie spełniające warunki przyzna 1 punkt.

Jeżeli liczba przyznanych różnym wykonawcom punktów będzie jednakowa, o wyższej pozycji wykonawcy zdecyduje łączna wartość wykazanych inwestycji, nad którymi sprawował nadzór inwestorski.

W przypadku wyrażenia wartości budynku w walutach obcych zamawiający przeliczy tę wartość na złote polskie według kursu NBP obowiązującego w dniu publicznego ogłoszenia o zamówieniu.

5. Wykonawca, który nie spełnia warunku wiedzy i doświadczenia, może posłużyć się zasobami wiedzy i doświadczenia udostępnionymi przez inny podmiot na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy - Prawo zamówień publicznych tylko i wyłącznie celem spełnienia minimalnego warunku wiedzy i doświadczenia, niezbędnego do należytego wykonania zamówienia.

6. Dowodami należytego wykonania usług zawartych w wykazie głównych usług będą poświadczenia lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych głównych usług, a z braku tychże – oświadczenia własne wykonawcy, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia lub dowodów – § 1 ust. 2 pkt 1 w związku z § 9 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. 2013.231).

7. Jeżeli wykaz głównych usług lub dowody potwierdzające ich należyte wykonanie wzbudzą wątpliwości zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, zamawiający zastrzega sobie prawo do zasięgnięcia informacji od właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi były lub miały zostać wykonane wraz z wnioskiem o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio zamawiającemu.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

1. Wykonawcy wykażą, że dysponują zespołem osób niezbędnych do świadczenia usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego, w skład którego powinny wchodzić co najmniej następujące osoby:

1.1. Kluczowi inspektorzy nadzoru inwestorskiego, z których każdy:

- posiada aktualne uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
 - świadczył usługi doradztwa, koordynacji oraz nadzoru, związane z wykonawstwem prac projektowych, robót budowlanych oraz dostaw na potrzeby realizowanych inwestycji;
 - pełnił potwierdzoną wpisem do dziennika budowy funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w tej specjalności na co najmniej jednej inwestycji o wartości co najmniej 50.000.000 (pięćdziesiąt milionów) zł brutto, od rozpoczęcia inwestycji do jej zakończenia, uczestnicząc co najmniej w czynnościach obejmujących:
 - wprowadzenie wykonawcy robót budowlanych na teren budowy,
 - nadzorowanie robót budowlanych przez cały czas trwania procesu budowlanego,
 - odebranie w imieniu inwestora lub uczestniczenie z inwestorem w czynnościach odbioru końcowego zakończonych spisaniem końcowego protokołu odbioru robót budowlanych;
- przy czym zakres nadzorowanych robót obejmował co najmniej:
- głębokie fundamentowanie konstrukcji na głębokości co najmniej 10 m poniżej lustra wód gruntowych,
 - zabezpieczenie przed naporem gruntu i wód gruntowych wykopów o głębokości co najmniej 10 m,
 - wykonanie konstrukcji lub co najmniej istotnej części nośnej i ścian zewnętrznych tej konstrukcji w technologii betonu architektonicznego o klasie wymagania:
 - BA3, tekstury F3, porowatości P3 i równomierności zabarwienia RZ3 według opracowania: Krzysztof Kuniczuk, Beton Architektoniczny – wytyczne techniczne, Stowarzyszenie Producentów Cementu, Kraków 2011, lub
 - o klasie wymagania SB4 według opracowania: Warunki techniczne wykonania betonu licowego, DBV – Merklatt Sichtbeton 08/2004, Niemiecki Związek Technologii Betonu i Techniki Budowlanej (Deutscher beton –

und Bautechnik – Verein E.V.), z uwzględnieniem normy DIN 18217 Powierzchnie betonu i poszycie deskowań w zakresie najwyższych wymagań dla betonu architektonicznego, lub
— równoważnej wymienionym klasom (nie niższym).

Wymagana liczba kluczowych inspektorów: 2 osoby.

1.2. Pomocniczy inspektor nadzoru inwestorskiego, który:

— posiada aktualne uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
— pełnił samodzielne funkcje techniczne na budowie, potwierdzone wpisami do dziennika budowy, przez co najmniej 5 lat.

Wymagana liczba inspektorów: 1 osoba.

Uwaga!

Jeden z wymienionych inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej potwierdzi dodatkowo, że odbył co najmniej dwuletnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków – zgodnie z § 24 rozporządzenia z dnia 27 lipca 2011 r. Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych. Zamawiający dopuszcza możliwość zaangażowania dodatkowego inspektora z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi, który uzyskał uprawnienia do nadzorowania robót w obiektach zabytkowych.

1.3. Kluczowy inspektor nadzoru inwestorskiego, który:

— posiada aktualne uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
— świadczył usługi doradztwa, koordynacji oraz nadzoru, związanymi z wykonawstwem prac projektowych, robót budowlanych oraz dostaw na potrzeby realizowanych inwestycji;
— pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w tej specjalności na co najmniej jednej inwestycji o wartości co najmniej 20.000.000 (dwadzieścia milionów) zł brutto, od rozpoczęcia inwestycji do jej zakończenia, uczestnicząc co najmniej w czynnościach obejmujących:
— wprowadzenie wykonawcy robót budowlanych na teren budowy,
— nadzorowanie robót budowlanych, które wchodziły w zakres jego specjalności, przez cały czas trwania tych robót,
— odebranie w imieniu inwestora lub uczestniczenie z inwestorem w czynnościach odbioru końcowego zakończonych spisaniem końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.

Wymagana liczba kluczowych inspektorów: 1 osoba.

1.4. Pomocniczy inspektor nadzoru inwestorskiego, który

— posiada aktualne uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
— pełnił samodzielne funkcje techniczne na budowie, potwierdzone wpisami do dziennika budowy, przez co najmniej 5 lat.

Wymagana liczba inspektorów: 1 osoba.

1.5. Kluczowy inspektor nadzoru inwestorskiego, który

— posiada aktualne uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

- świadczył usługi doradztwa, koordynacji oraz nadzoru, związanymi z wykonawstwem prac projektowych, robót budowlanych oraz dostaw na potrzeby realizowanych inwestycji;
- pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w tej specjalności na co najmniej jednej inwestycji o wartości co najmniej 20.000.000 (dwadzieścia milionów) zł brutto, od rozpoczęcia inwestycji do jej zakończenia, uczestnicząc co najmniej w czynnościach obejmujących:
 - wprowadzenie wykonawcy robót budowlanych na teren budowy,
 - nadzorowanie robót budowlanych, które wchodziły w zakres jego specjalności, przez cały czas trwania tych robót,
 - odebranie w imieniu inwestora lub uczestniczenie z inwestorem w czynnościach odbioru końcowego zakończonych spisaniem końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.

Wymagana liczba kluczowych inspektorów: 1 osoba.

1.6. Pomocniczy inspektor nadzoru inwestorskiego, który

- posiada aktualne uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- pełnił samodzielne funkcje techniczne na budowie, potwierdzone wpisami do dziennika budowy, przez co najmniej 5 lat.

Wymagana liczba inspektorów: 1 osoba.

Uwaga!

Jeden z wymienionych inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych albo w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych potwierdzi dodatkowo że kierował robotami albo nadzorował roboty, których zakres obejmował co najmniej wykonanie systemów wentylacji, klimatyzacji i ogrzewania opartych na energooszczędnych technologiach oraz tanich źródłach energii.

1.7. Kluczowy inspektor nadzoru inwestorskiego, który

- posiada aktualne uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności telekomunikacyjnej;
- świadczył usługi doradztwa, koordynacji oraz nadzoru, związanymi z wykonawstwem prac projektowych, robót budowlanych oraz dostaw na potrzeby realizowanych inwestycji;
- pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w tej specjalności na co najmniej jednej inwestycji o wartości co najmniej 20.000.000 (dwadzieścia milionów) zł brutto, uczestnicząc co najmniej w czynnościach obejmujących:
 - obejmujących:
 - nadzorowanie robót budowlanych, które wchodziły w zakres jego specjalności, przez cały czas trwania tych robót,
 - odebranie w imieniu inwestora lub uczestniczenie z inwestorem w czynnościach odbioru końcowego zakończonych spisaniem końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.

Wymagana liczba kluczowych inspektorów: 1 osoba.

1.8. Pomocniczy inspektor nadzoru inwestorskiego, który

- posiada aktualne uprawnienia bez ograniczeń do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności telekomunikacyjnej;
- pełnił samodzielne funkcje techniczne na budowie, potwierdzone wpisami do dziennika budowy, przez co najmniej 5 lat;

Wymagana liczba inspektorów: 1 osoba.

1.9. Inspektor nadzoru inwestorskiego, który

— posiada aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności drogowej;
— pełnił samodzielne funkcje techniczne na budowie przez co najmniej 5 lat, potwierdzone wpisami do dziennika budowy.

Wymagana liczba inspektorów: 1 osoba.

1.10. Kluczowy inspektor nadzoru nad usługą zagospodarowania terenów zieleni objętych opieką konserwatora zabytków, zgodnie z § 23 rozporządzenia z dnia 27 lipca 2011 r. Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych, który:

— posiada tytuł zawodowy magistra lub magistra inżyniera uzyskany po ukończeniu studiów wyższych, obejmujących wiadomości w tym zakresie;

— odbył po ukończeniu tych studiów co najmniej 12-miesięczną praktykę zawodową przy konserwacji i pielęgnacji tego rodzaju zabytków wpisanych do rejestru zabytków.

Wymagana liczba kluczowych inspektorów: 1 osoba.

2. Wykonawca usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego dysponujący osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych wydane na podstawie nieobowiązujących już przepisów, spełnia warunek dysponowania osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia, jeżeli łącznie wszystkie takie uprawnienia obejmują zakres uprawnień wynikających z aktualnych przepisów ustawa: Ustawa Prawo budowlane.

3. Osoby, które będą pełniły funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego, mogą wykazać się uprawnieniami równoważnymi, jeśli są honorowane w państwach członkowskich w rozumieniu art. 4a ust. 1 ustawa - Prawo zamówień publicznych 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2013.932 j.t.).

Wykonawca usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego może zaangażować wykazane przez siebie osoby z uprawnieniami zagranicznymi do wykonania świadczenia po spełnieniu wymagań wynikających z art. 20a ustawa - Prawo zamówień publicznych o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów. Niespełnienie tych wymagań będzie uznane za rażące naruszenie warunków zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

III.2.4) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

III.3) Specyficzne warunki dotyczące zamówień na usługi

III.3.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

III.3.2) Osoby odpowiedzialne za wykonanie usługi

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Rodzaj procedury

IV.1.1) Rodzaj procedury

Ograniczona

IV.1.2) Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału

Przewidywana liczba wykonawców: 5

Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów: Opis sposobu dopuszczenia wykonawców do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia¹. Wykonawcy wykażą się posiadaniem wiedzy i doświadczenia nabytego w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, podczas świadczenia obejmującego swoim zakresem usługi doradztwa, koordynacji oraz nadzoru nad całością prac projektowych, robót budowlanych oraz dostaw, w tym także wyposażenia wnętrz, podczas

budowy min. jednego budynku, który łącznie wymagał:a) Głębokiego fundamentowania;b) Zabezpieczeń głębokich wykopów przed naporem gruntu i wody;c) Wykonania konstrukcji lub co najmniej istotnej części nośnej i ścian zewnętrznych tej konstrukcji w technologii betonu architektonicznego.Należy wykazać, że zakres nadzorowanych przez wykonawcę robót budowlanych na każdym z wykazanych budynków obejmował również roboty:- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,-w specjalności telekomunikacyjnej.2. Wartość każdego wykazanego zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowano nadzór, nie może być mniejsza niż 50.000.000 (pięćdziesiąt milionów) PLN brutto. 3. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca sprawował nadzór inwestorski nad procesem inwestycyjnym dotyczącym co najmniej jednego budynku spełniającego łącznie warunki określone w pkt. 1 i 2, w ramach której:- wprowadził wykonawcę robót budowlanych na teren budowy,- nadzorował roboty budowlane przez cały czas trwania procesu budowlanego,- odebrał w imieniu inwestora lub uczestniczył z inwestorem w czynnościach odbioru końcowego zakończonych spisaniem końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.4. Zamawiający za każde wykazane zadanie spełniające warunki przyzna 1 punkt.Jeżeli liczba przyznanych różnym wykonawcom punktów będzie jednakowa, o wyższej pozycji wykonawcy zdecyduje łączna wartość wykazanych inwestycji, nad którymi sprawował nadzór inwestorski.W przypadku wyrażenia wartości budynku w walutach obcych zamawiający przeliczy tę wartość na złote polskie według kursu NBP obowiązującego w dniu publicznego ogłoszenia o zamówieniu.5. Wykonawca, który nie spełnia warunku wiedzy i doświadczenia, może posłużyć się zasobami wiedzy i doświadczenia udostępnionymi przez inny podmiot na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy - Prawo zamówień publicznych tylko i wyłącznie celem spełnienia minimalnego warunku wiedzy i doświadczenia, niezbędnego do należytego wykonania zamówienia. 6. Zamawiający zaprosi do składania ofert pięciu wykonawców, którzy uzyskają największą liczbę punktów za posiadaną wiedzę i doświadczenie. Jeżeli liczba wykonawców spełniających warunek wiedzy i doświadczenia będzie mniejsza lub równa 5, do przetargu zostaną zaproszeni wszyscy wykonawcy.7. Wykonawcy, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert, będą zobowiązani do oferty dołączyć dokument potwierdzający wdrożenie systemu zarządzania jakością, na przykład certyfikat zgodności działań z normą PN-EN ISO 9001:2009 lub inny dokument równoważny wystawiony przez uprawniony podmiot mający siedzibę w innym państwie członkowskim Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

IV.1.3) **Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu**

IV.2) **Kryteria udzielenia zamówienia**

IV.2.1) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Najniższa cena

IV.2.2) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie

IV.3) **Informacje administracyjne**

IV.3.1) **Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:**

ZP/MJP/DI/1/2014

IV.3.2) **Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**

nie

IV.3.3) **Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego**

IV.3.4) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**

18.2.2014 - 23:59

IV.3.5) **Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom**

IV.3.6) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**
polski.

IV.3.7) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

IV.3.8) **Warunki otwarcia ofert**

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

VI.3) **Informacje dodatkowe**

Okresy realizacji zamówienia

Doradztwo i nadzór nad projektowaniem oraz nadzór inwestorski: do 44 miesięcy

Nadzór w okresie rękojmi i gwarancji: 60 miesięcy

Razem: 104 miesiące

1. Zamawiający przewiduje udzielenie w ciągu trzech lat od zawarcia umowy zamówień uzupełniających dotyczących usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego do 50 % wartości zawartej umowy i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

2. W odniesieniu do uzupełniających zamówień robót budowlanych będą stosowane dokładnie te same rygory umowne wynikające z SIWZ, jak w odniesieniu do podstawowych i dodatkowych robót budowlanych – z uwzględnieniem etapu projektowania robót uzupełniających.

SIWZ zostanie przekazany z zaproszeniem do składania ofert

Okres związania ofertą: 60 dni od ustalonej daty składania ofert

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17A

02-676 Warszawa

POLSKA

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.4.2) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17A

02-676 Warszawa

POLSKA

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.4.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17A

02-676 Warszawa

POLSKA

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
13.1.2014