

Dotyczy:

Świadczenie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn.: „Budowa Kompleksu Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku”, realizowanym w ramach Wieloletniego Programu Rządowego (WPR) pn. „BUDOWA KOMPLEKSU MUZEUM JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO w SULEJÓWKU”

Zwracam się z prośbą o odpowiedzi na poniższe pytania:

Pytanie 1. Czy wymaganie w sekcji III.2.3)7. tj. Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów pkt 1 ppkt c) dotyczący wykonania konstrukcji lub co najmniej istotnej części nośnej i ścian zewnętrznych tej konstrukcji w **technologii betonu architektonicznego** jest dowolnej klasy, czy też jest tożsame z opisem wymagań dot. betonu architektonicznego z sekcji III.2.3).1.1.

*Zgodnie z sekcją III.2.3) "Kwalifikacje techniczne" Ogłoszenia o zamówieniu Wykonawcy w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. 2013.907 z późn zm.) wykażą się posiadaniem wiedzy i doświadczenia nabytego w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, podczas świadczenia obejmującego swoim zakresem usługi doradztwa, koordynacji oraz nadzoru nad całością prac projektowych, robót budowlanych oraz dostaw, w tym także wyposażenia wnętrz, podczas budowy min. jednego budynku, który łącznie wymagał:*

*a) Głębokiego fundamentowania;*

*b) Zabezpieczeń głębokich wykopów przed naporem gruntu i wody;*

*c) Wykonania konstrukcji lub co najmniej istotnej części nośnej i ścian zewnętrznych tej konstrukcji w technologii betonu architektonicznego.*

*Należy wykazać, że zakres nadzorowanych przez wykonawcę robót budowlanych na każdym z wykazanych budynków obejmował również roboty:*

*- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,*

*- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,*

*-w specjalności telekomunikacyjnej.*

*2. Wartość każdego wykazanego zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowano nadzór, nie może być mniejsza niż 50.000.000 (pięćdziesiąt milionów) złotych brutto.*

*3. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca sprawował nadzór inwestorski nad procesem inwestycyjnym dotyczącym, co najmniej jednego budynku spełniającego łącznie warunki określone w pkt. 1 i 2, w ramach której:*

*- wprowadził wykonawcę robót budowlanych na teren budowy,*

*- nadzorował roboty budowlane przez cały czas trwania procesu budowlanego,*

*- odebrał w imieniu inwestora lub uczestniczył z inwestorem w czynnościach odbioru końcowego zakończonych spisaniem końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.*

*Z cytowanego warunku, dotyczącego Wykonawców, nie wynikają jakiegokolwiek wymagania odnoszące się do klasy betonu architektonicznego w nadzorowanym budynku.*

*Powyższe wyjaśnienie nie stanowi zmiany warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*

Pytanie 2. Proszę o sprecyzowanie w sekcji III.2.3).1.2. w zdaniu: „Zamawiający dopuszcza możliwość zaangażowania dodatkowego inspektora z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi, który uzyskał **uprawnienia do nadzorowania robót w obiektach zabytkowych.**” rodzaju uprawnień oraz podstawy prawnej z jakiej wynikają przywołane uprawnienia do nadzorowania robót w obiektach zabytkowych.

*Upewnienia do nadzorowania robót w obiektach zabytkowych są wymagane na podstawie art. 37 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003.162.1568 z późn. zm.), zgodnie z którym Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego określi, w drodze rozporządzenia dodatkowe wymagania dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru.*

*Zgodnie z § 1 ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U.2011.165.987) rozporządzenie to określa dodatkowe wymagania, jakie powinny spełniać osoby kierujące robotami budowlanymi oraz **wykonujące nadzór inwestorski**, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.*

*Zgodnie z §24 tego rozporządzenia:*

*1. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków mogą wykonywać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.).*

*2. Kierować robotami budowlanymi oraz **wykonywać nadzór inwestorski** przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków mogą osoby, które spełniają wymagania określone w ust. 1 oraz odbyły co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.*

*Cytowane przepisy nie określają rodzaju uprawnień do nadzorowania robót w obiektach zabytkowych. Upewnienia te są nabywane w sposób określony w przepisie § 24 ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U.2011.165.987).*

*Z uwagi na to, że najważniejszą częścią robót objętych nadzorem inwestorskim są roboty w specjalności konstrukcyjno-budowlanej realizowane na terenie objętym ochroną konserwatora zabytków, w sąsiedztwie innych budynków zabytkowych, a niektóre z tych robót konstrukcyjno-budowlanych będą realizowane również w sąsiednich budynkach zabytkowych, zasadny jest warunek posiadania dodatkowych uprawnień do nadzoru robót przy zabytkach przez osoby z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.*

*Powyższe wyjaśnienie nie stanowi zmiany warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*