Wzór umowy - **załącznik nr 2** do SIWZ

UMOWA

zawarta w Warszawie dnia .....

pomiędzy:

Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku, z siedzibą w Sulejówku (05-070), przy ul. Oleandrów 5, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK 80/2008, NIP: 8222284551, Regon: 141773282, zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....

.....

..... zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwanymi także **Stronami,**

o treści następującej:

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego stosownie do przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) na: *„Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego „Drewniak" na budynek usługowo-mieszkalny (kat. obiektu I i XVII) oraz remont budynków gospodarczych (wraz z ich częściową rozbiórką), na terenie zabytkowego zespołu willowego „Milusin" wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1348 decyzją z dn. 29.04.1988 r., składającego się z działek oznaczonych nr ew. 54/1; 54/2; 55 w obrębie 31, położonych w Sulejówku przy ul. Oleandrów 3, realizowanych w ramach Wieloletniego Programu Rządowego (WPR) pn. „Budowa kompleksu Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku" przyjętego w uchwale nr 169/2011 Rady Ministrów z dnia 6 września 2011 r. z późniejszymi zmianami."*

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego „Drewniak" na budynek usługowo-mieszkalny (kat. obiektu I i XVII) oraz remont budynków gospodarczych (wraz z ich częściową rozbiórką), na terenie zabytkowego zespołu willowego „Milusin" wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1348 decyzją z dn. 29.04.1988 r., składającego się z działek oznaczonych nr ew. 54/1; 54/2; 55 w obrębie 31, położonych w Sulejówku przy ul. Oleandrów 3, realizowanych w ramach Wieloletniego Programu Rządowego (WPR) pn. „Budowa kompleksu Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku" przyjętego w uchwale nr 169/2011 Rady Ministrów z dnia 6 września 2011 r. z późniejszymi zmianami."
2. Szczegółowy zakres prac oraz wymagania Zamawiającego określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz Dokumentacja Projektowa – stanowiące załącznik nr 1 do Umowy. We wszystkich przypadkach, gdy uzupełnienie zakresu robót wynika wprost z wymogów sztuki budowlanej albo standardów określonych w Dokumentacji Projektowej, uzupełnienia nie mogą być traktowane jako podstawa do dodatkowych roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy.
3. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej Umowy, składające się na jej całość:
   1) Oferta Wykonawcy z dnia .....,
   2) SIWZ wraz z załącznikami;
   3) Pytania i odpowiedzi do SIWZ (o ile dotyczy).
4. Wykonawca powierzy Podwykonawcom następujący zakres przedmiotu Umowy:
   – .....,
   – .....

§ 2

Postanowienia ogólne, definicje

1. **Użyte w umowie niżej wymienione określenia należy rozumieć następująco:**
   1) **Nadzór Inwestorski** - oznacza podmiot pełniący zadania i funkcje kontrolne oraz reprezentujący Zamawiającego w toku realizacji Umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm. - dalej: prawo budowlane), jak też realizujący inne zadania i obowiązki powierzone przez Zamawiającego. Funkcję Nadzoru Inwestorskiego - na podstawie odrębnej umowy - pełni Ove Arup & Partners International Limited Sp. z o.o. Oddział w Polsce z siedzibą

w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000164217, NIP: 969-10-68-493, Regon: 015508103.

2) **Generalny Wykonawca** – oznacza Porr S.A. z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 000026184, NIP: 522-105-49-94, Regon: 011134083 - jako podmiot realizujący na podstawie odrębnej umowy podpisanej z Zamawiającym w dniu 23 maja 2016 r. zadanie inwestycyjne, objęte Wieloletnim Programem Rządowym (WPR) pn. „BUDOWA KOMPLEKSU MUZEUM JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO w SULEJÓWKU" przyjętym w uchwale nr 169/2011 Rady Ministrów z dnia 6 września 2011 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr 175/2013 Rady Ministrów z dnia 8 października 2013 r.", polegające na zaprojektowaniu (wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do projektów) i wykonaniu robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego przez autorów projektu - zgodnie z przepisami i sztuką budowlaną oraz wymaganiami Zamawiającego dla zadania inwestycyjnego.

2. Zamawiający oświadcza, że środki na sfinansowanie wykonania przedmiotu Umowy zapewnione są zgodnie z postanowieniami uchwały nr 169/2011 Rady Ministrów z dnia 6 września 2011 r. wraz z późniejszymi zmianami, przy czym finansowanie przedmiotu Umowy w poszczególnych latach jej realizacji będzie możliwe wyłącznie do wysokości środków przyznanych Zamawiającemu przez dysponenta tych środków do wykorzystania w ramach budżetu na dany rok.

3. Strony uzgadniają, że w przypadku wystąpienia przez Wykonawcę o przedłożenie przez Zamawiającego gwarancji terminowej zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, okres czasu na przedłożenie takiej gwarancji wskazany w żądaniu Wykonawcy będzie nie krótszy niż 90 dni.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:

1) wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową i poleceniami Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa;

2) zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.); zobowiązanie do zatrudnienia w powyższy sposób dotyczy pracowników, którzy w ramach realizacji niniejszego zamówienia będą wykonywać czynności w zakresie robót: pomocniczych prac murarskich oraz prac porządkowych.

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób wykonujących inne zakresy prac, a w szczególności: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.

3) przejąć teren budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

4) wykonać wygrodzenie terenu budowy przed przystąpieniem do prowadzenia robót;

5) zorganizować zaplecze budowy oraz utrzymywać je w stanie czystości i porządku, z uwzględnieniem zabytkowego charakteru terenu oraz wymagań konserwatorskich;

6) składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt – na bieżąco - usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przestrzegając przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, z uwzględnieniem zabytkowego charakteru terenu oraz wymagań konserwatorskich a nadto z uwzględnieniem obowiązku ochrony innych prac wykonywanych przez Generalnego Wykonawcę ;

7) własnym staraniem i na własny koszt uzgodnić z Generalnym Wykonawcą i zapewnić energię elektryczną i wodę do placu budowy w celu realizacji przedmiotu Umowy oraz ponieść koszty zużycia tych mediów w okresie realizacji robót, wynikających z ustaleń poczynionych z Generalnym Wykonawcą i właścicielami mediów;

8) uzyskać w imieniu Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 Umowy wszelkie wymagane zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia i inne dokumenty, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu zawarcia Umowy lub w czasie jej realizacji, a zostały określone w SIWZ oraz w razie potrzeby uzyskać wymagane pełnomocnictwa Zamawiającego;

9) zapewnić ochronę mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy przed jego zniszczeniem lub uszkodzeniem ze szczególnym uwzględnieniem drzewostanu znajdującego się na terenie budowy (zarówno starodrzewia jak i nowych nasadzeń) oraz drogi historycznej z otoczaków;

10) uczestniczyć na każde żądanie Zamawiającego w pracach ewentualnych zespołów eksperckich, powołanych przez Zamawiającego w celu rozstrzygnięcia istotnych kwestii technicznych, dotyczących realizacji Zadania Inwestycyjnego;

11) wstrzymać roboty na żądanie Zamawiającego, łącznie na czas do 30 dni;

12) ściśle współpracować z Nadzorem Inwestorskim;

13) przestrzegać przy realizacji robót wymagań wynikających z warunków określonych przez nadzór konserwatorski;

14) respektować i stosować się do zaleceń i wytycznych Zamawiającego, Nadzoru Inwestorskiego, w tym – w zakresie materiałów stosowanych do wykonania robót, a także do ustaleń i warunków realizacji prac, wynikających z uzgodnień koordynacyjnych z Generalnym Wykonawcą;

15) bezzwłocznie informować Zamawiającego i Nadzór Inwestorski o wszelkich zagrożeniach dla realizacji przedmiotu umowy, dotyczących w szczególności terminów i zakresu rzeczowego, pod rygorem odpowiedzialności za szkodę oraz utraty prawa powoływania się na takie przeszkody w przyszłości.

§ 4

Współpraca z innymi podmiotami

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż roboty budowlane będą przez niego prowadzone na terenie budowy wydzielonym z terenu budowy Generalnego Wykonawcy oraz zobowiązuje się poddać się koordynacji Generalnego Wykonawcy, w tym w sposób umożliwiający dotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu Generalnego Wykonawcy.

2. Wykonawca w toku realizacji przedmiotu Umowy ma obowiązek współpracy z podmiotami trzecimi, które wskaże na piśmie Zamawiający. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany współpracować z Generalnym Wykonawcą. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z wyprzedzeniem 3-dniowym o obecności na terenie budowy innych poza Generalnym Wykonawcą podmiotów trzecich zatrudnionych lub działających na zlecenie Zamawiającego z podaniem informacji na temat zakresu i terminów prowadzonych przez nich robót, świadczonych usług, dostaw lub wykonywanych innych czynności.

3. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi na piśmie Nadzór Inwestorski i Zamawiającego o każdej wadzie lub zdarzeniu spowodowanych przez inne podmioty zatrudnione przez Zamawiającego, które mogłyby mieć negatywny wpływ na prace Wykonawcy lub dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy, pod rygorem odpowiedzialności za szkodę oraz utraty prawa powoływania się na takie przeszkody w przyszłości.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy w sposób niezakłócający prac, w tym robót budowlanych, wykonywanych przez podmioty trzecie, w tym Generalnego Wykonawcę w związku z budową kompleksu Muzeum.

5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić niezbędny dostęp do terenu budowy oraz remontowanego budynku „Drewniak" – od wewnątrz i od zewnątrz - służbom Zamawiającego oraz podmiotom trzecim wykonującym niezbędne przyłącza i instalacje wykonywane dla całego kompleksu Muzeum oraz wykonującym

zagospodarowanie terenu – w terminach i w sposób uzgodniony na naradach koordynacyjnych.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) przekazanie terenu budowy w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty zawarcia Umowy,
   2) przekazanie jednego egzemplarza dokumentacji projektowej oraz pozwolenia na budowę najpóźniej w terminie przekazania terenu budowy; wszelkie dalsze kopie, jakie mogą być mu potrzebne Wykonawca sporządzi na własny koszt;
   3) przekazanie wykazu kluczowych terminów realizacji prac Generalnego Wykonawcy wynikających z harmonogramu Generalnego Wykonawcy – najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, i ich aktualizacji w toku realizacji przedmiotu umowy w przypadku ich zmian,
   4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
   5) odbiór robót wykonanych zgodnie z Umową,
   6) Zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 6

Termin wykonania

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia Umowy. Termin wykonania robót obejmuje okres na przeprowadzenie czynności odbioru końcowego oraz czas konieczny na przeprowadzenie niezbędnych testów i prób.
2. Przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów, w tym niezbędnych opinii i uzgodnień wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie remontowanego budynku „Drewniak".

§ 7

Harmonogram

1. Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od daty zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu i Nadzorowi Inwestorskiemu do zaakceptowania Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (dalej: „Harmonogram"), zawierający podział przedmiotu Umowy na poszczególne etapy (zadania, części) podlegające odrębnym odbiorom częściowym, z zastrzeżeniem, że odbiorom częściowym podlegać będą tylko w pełni zakończone elementy robót lub możliwe do wyraźnego wydzielenia ich części oraz Kosztorys Realizacyjny opracowany na podstawie załączonego do SIWZ przedmiaru robót i dokumentacji projektowej (załącznik nr 1 do SIWZ), dostosowany do Harmonogramu.

2. Harmonogram winien uwzględniać wymagania Zamawiającego, dotyczące sposobu realizacji przedmiotu Umowy określone w niniejszej Umowie i SIWZ, kluczowe terminy wynikające z harmonogramu Generalnego Wykonawcy oraz wskazywać wszystkie zobowiązania Wykonawcy wynikające z Umowy, rodzaje wykonywanych usług, robót, dostaw i próby.
3. Zamawiający zatwierdzi lub odrzuci Harmonogram w terminie 5 dni roboczych od jego otrzymania. W przypadku odrzucenia Harmonogramu, Zamawiający przedłoży Wykonawcy uwagi do tego Harmonogramu. W terminie 3 dni roboczych od otrzymania uwag Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć poprawiony Harmonogram.
4. Kosztorys Realizacyjny będzie podlegał akceptacji w trybie i na zasadach określonych dla Harmonogramu.
5. Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot Umowy zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem z uwzględnieniem wszelkich zobowiązań umownych.
6. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować Harmonogram w toku realizacji Umowy. Aktualizacja Harmonogramu wchodzi w życie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, w trybie opisanym w ust. 3. Aktualizacja Harmonogramu nie może prowadzić do zmiany przedmiotu Umowy oraz terminu jego wykonania. Aktualizacja Harmonogramu nie wymaga formy aneksu do Umowy.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... PLN *(słownie: ..... PLN 00/100)*, w tym podatek VAT ..... %
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie. W związku z postanowieniami powyższymi Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, zapłaty lub zwrotu jakichkolwiek kwot, związanych z realizacją Umowy, jeżeli w Umowie wyraźnie nie ustalono, że określone koszty lub wydatki będą poniesione, pokryte lub zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezależne od przyjętego przez Wykonawcę systemu organizacji pracy, w tym dobowego czasu pracy, pracy w dni wolne, w nocy oraz okresu realizacji Umowy.
3. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy (roboty zaniechane), wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość tych robót, wyliczoną na podstawie Kosztorysu Realizacyjnego.

4. Rozliczenie robót przerwanych lub niedokończonych nastąpi na podstawie stawek i cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie Realizacyjnym na podstawie inwentaryzacji wykonanej przez Nadzór Inwestorski przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 9

Płatności

1. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową, potwierdzone odpowiednio protokołami odbioru robót częściowych i protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Łączna wartość faktur częściowych przedłożonych przez Wykonawcę nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca może wystawić fakturę częściową nie częściej niż 1 raz w miesiącu na koniec miesiąca kalendarzowego i uwzględnić w niej tylko i wyłącznie wynagrodzenie za wykonane i zamknięte elementy robót, które wynikają z dokumentacji i przyjęte zostały przez strony w Kosztorysie Realizacyjnym i Harmonogramie Rzeczowo-finansowym, jako elementy zamknięte do fakturowania, stosownie do postanowień § 7 ust. 1 Umowy. Podstawą wystawienia faktury będzie każdorazowo protokół zaawansowania elementów robót Wykonawcy.
4. Końcowa faktura za całość wykonanych robót i prac stanowiących przedmiot umowy będzie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu wszystkich robót, ich przekazaniu Zamawiającemu wraz z pełną dokumentacją wymaganą zgodnie z umową, w tym - powykonawczą i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu ostatecznego odbioru końcowego.
5. Strony ustalają termin płatności faktury na 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Należności będą regulowane przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy w .....: .....
7. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest* płatnikiem VAT czynnym/ zwolnionym*.
9. W przypadku wykonywania części przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców, rozliczenie Umowy nastąpi w oparciu o protokoły zaawansowania prac, do których zostaną dołączone następujące dokumenty:
   1) kompletna lista zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w wykonaniu przedmiotu Umowy, w zakresie robót budowlanych, dostaw i/ lub usług w okresie, którego dotyczy dany protokół zaawansowania prac; lista powinna być podpisana przez Przedstawiciela Wykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o kompletności tej listy;

2) oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców lub oświadczenie o wykonaniu robót budowlanych, dostaw i / lub usług w okresie, którego dotyczy dany protokół zaawansowania prac bez udziału podwykonawców i dalszych podwykonawców.

3) oświadczenia zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców, że Wykonawca nie zalega na ich rzecz z żadnymi wymagalnymi płatnościami związanymi z realizacją przez nich robót budowlanych, dostaw i/lub usług, które są przedmiotem Umowy w okresie, którego dotyczy dany protokół zaawansowania prac. Oświadczenia winny zostać podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (do oświadczeń należy załączyć dokumenty wykazujące umocowanie osób upoważnionych do ich złożenia).

4) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o wykonywaniu robót budowlanych, dostaw i / lub usług bez udziału dalszych podwykonawców.

10. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego jakiegokolwiek zobowiązania wynikającego z umowy, w szczególności - niedotrzymania przez niego terminu wykonania poszczególnego elementu robót, przewidzianego w Harmonogramie, a także w razie niedotrzymania terminu usunięcia wad i usterek, ujawnionych po odbiorach robót. W przypadku wstrzymania płatności należność Wykonawcy może być zapłacona łącznie z najbliższą płatnością za kolejny wykonany zgodnie z Harmonogramem etap robót, ale dopiero po należytym wykonaniu zobowiązań, a w przypadku opóźnień w realizacji prac - dopiero po ich wykonaniu. Ponadto Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność faktury w przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcy w kwocie równiej temu nieuregulowanemu wynagrodzeniu podwykonawcy. Postanowienia powyższe nie ograniczają uprawnień Zamawiającego w zakresie kar umownych, przewidzianych w umowie.

§ 10

Podwykonawcy

1. Prace powierzone podwykonawcom mogą być realizowane wyłącznie przez Podwykonawców, wskazanych przez Wykonawcę. Podwykonawcy podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jak również zawarcie umowy z nowym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie stanowi zmiany Umowy, jednakże wymaga akceptacji Zamawiającego w trybie opisanym w paragrafach poniższych.

2. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po

akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. To samo dotyczy zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą, z tym że w takim przypadku wymagana jest dodatkowo zgoda Wykonawcy na zawarcie takiej umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu:

   a) każdy projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projekt jej zmiany bez względu na wartość tej umowy, a po jego akceptacji przez Zamawiającego złożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię zawartej umowy lub jej zmiany nie później niż w terminie 7 dni od jej zawarcia;

   b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię każdej umowy o podwykonawstwo dostaw i usług związanych z realizacją przedmiotu Umowy lub jej zmiany, bez względu na wartość tej umowy.

4. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do tego projektu, jeżeli projekt nie spełnia wymagań dla umowy o podwykonawstwo określonych w ust. 14.

5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w terminie do 7 dni roboczych od jej przekazania przez Wykonawcę, uznaje się za jego akceptację przez Zamawiającego.

6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający uzasadnione zastrzeżenia Zamawiającego.

7. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopii jej zmiany, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy lub jej zmiany wyłącznie w przypadku, gdy przedłożona kopia umowy nie uwzględnia wymogów, o których mowa w ust. 14.

8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni roboczych od jej przekazania przez Wykonawcę, uznaje się za jej akceptację lub akceptację jej zmiany przez Zamawiającego.

9. Postanowienia ustępów 2 do 7 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawartych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.

12. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, stosownie do postanowień niniejszego paragrafu, stanowi naruszenie warunków Umowy.

13. Jeżeli Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę podwykonawcy, który na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udostępnił mu swoje zasoby w celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w tym postępowaniu, Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że spełnia te warunki samodzielnie lub wspólnie z nowym podwykonawcą.

14. W umowach o podwykonawstwo robót budowlanych Zamawiający wymaga wprowadzenia następujących zapisów:

    a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio: Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz z dowodami należytego wykonania zleconych prac;

    b) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy i powinno odpowiadać odpowiednim wymaganiom wynikającym z Umowy, Dokumentacji Projektowej, standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;

    c) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zostaną zobowiązani do ubezpieczenia przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności na kwotę odpowiadającą wartości umowy danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy

    d) terminy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą nie dłuższe aniżeli terminy wynikające z Harmonogramu lub jego zatwierdzonej aktualizacji;

    e) wynagrodzenie podwykonawcy nie będzie przekraczać kwoty Wynagrodzenia Wykonawcy należnego za tę część świadczenia na mocy Umowy, w związku z art. 44 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1870 z późn.zm.), pod rygorem wyrażenia sprzeciwu przez Zamawiającego;

    f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zostaną zobowiązani za pośrednictwem Wykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu na każde jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;

    g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zostaną zobowiązani do spełnienia wymogów w zakresie zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, stosownie do postanowień § 3 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy

15. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań określonych Umową. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie usunie z terenu budowy odpowiednio: Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Przed podpisaniem umowy wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: ..... PLN w formie .....
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zadba, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy wykonawca wykona i ukończy roboty i usunie wszelkie wady.
5. Warunki zwrotu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
   1) 70 (siedemdziesiąt) % wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) przez Zamawiającego w ciągu 30 dni licząc od dnia odbioru końcowego robót, tj. od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru końcowego.
   2) 30% (trzydzieści) wartości wniesionego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi zostanie zwrócone (zwolnione) przez Zamawiającego w ciągu 15 dni po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, które wystąpiły w okresie rękojmi, jednak nie wcześniej niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 12

Odbiory, odpowiedzialność za wady

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1) Odbiory częściowe,
   2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Nadzór Inwestorski. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających dokonuje Nadzór Inwestorski na bieżąco po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o gotowości do ich odbioru i potwierdza ich odbiór wpisem do dziennika budowy. W przypadku nieprzystąpienia do odbioru robót ulegających zakryciu przez Nadzór Inwestorski pomimo powiadomienia będzie się uważało, że roboty te zostały odebrane bez zastrzeżeń.
4. W przypadku niezgłoszenia Nadzorowi Inwestorskiemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. Po zakończeniu wykonania samodzielnej funkcjonalnie części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do ich odbioru wpisem do dziennika budowy oraz zawiadamia o gotowości do ich odbioru Nadzór Inwestorski przedkładając wykaz wykonanych robót wraz z dokumentami potwierdzającymi zakończenie ich wykonania. Odbioru częściowego dokonuje Zamawiający przy udziale Nadzoru Inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia o gotowości do odbioru częściowego Protokołem odbioru częściowego.
6. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomia Zamawiającego na piśmie z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej Umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu, za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego, kompletną dokumentację budowy obejmującą:
   a) dokumentację powykonawczą w zakresie wymaganym do uzyskania Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz w pozostałym, możliwym do wykonania;
   b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami;
   c) dziennik budowy z właściwymi wpisami stwierdzającymi o zakończeniu robót budowlanych;

d) uzupełniającą dokumentację techniczną na wykonanie robót budowlanych towarzyszących i dodatkowych (o ile dotyczy);

e) protokoły: przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń szczelności rurociągów i instalacji, badań instalacji elektrycznych, badań jakości wody, instalacji wentylacji mechanicznej, natężenia oświetlenia, badania instalacji piorunochronnej, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, rezystancji izolacji przewodów oraz uziemień – wszystko w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i inne;

f) aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty;

g) raporty z prób i testów wszystko w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

h) opinię konserwatora zabytków.

Dokumentacja podlegać będzie sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego przy udziale Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór końcowy nie zostanie rozpoczęty przed zatwierdzeniem dokumentacji powykonawczej.

7. Przystąpienie do odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika Budowy i zatwierdzenia dokumentacji przez Zamawiającego przy udziale Nadzoru Inwestorskiego.

8. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną przez Zamawiającego, składająca się z przedstawicieli Zamawiającego, z udziałem Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, a także jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady – Zamawiający może odmówić odbioru.

10. W razie odmowy odbioru końcowego z powyższych przyczyn – nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się w sposób określony w ust. 3.

11. W przypadku dwukrotnej odmowy odbioru końcowego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy. Postanowienia § 14 Umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.

12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

13. Po dokonaniu odbioru końcowego komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady, usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru końcowego i ustali w porozumieniu z Wykonawcą w Protokole odbioru końcowego termin ich usunięcia lub wykonania prac zaległych nie dłuższy niż 30 dni,

b) jeżeli wady, usterki nie nadają się do usunięcia to:

i. jeżeli wady lub usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający, dokona odbioru końcowego i obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy wartością prawidłowo wykonanych robót lub ich części, a wartością robót lub ich części z uwzględnieniem istniejących wad,

ii. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy (lub jej części) albo żądać wykonania przedmiotu Umowy (lub jego części) po raz drugi.

15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek lub nie wykona robót zaległych w terminie ustalonym zgodnie ust. 14 lit. a), Zamawiający, jest uprawniony do zlecenia usunięcia tych wad, usterek lub wykonania robót zaległych podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, niezależnie od uprawnień z tytułu kar umownych przewidzianych w Umowie, prawa do zajęcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, lub skorzystania z innych uprawnień wynikających z Umowy.

16. Po usunięciu wad, usterek i po wykonaniu robót zaległych wskazanych w protokole Odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeglądu robót i do przystąpienia do odbioru potwierdzającego wykonanie prac naprawczych i uzupełniających wskazanych w Protokole odbioru końcowego, przekazując pozostałą część dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej nieprzekazanej w chwili zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru końcowego prac naprawczych komisja sporządza Protokół potwierdzający usunięcie usterek wskazanych w Protokole odbioru końcowego.

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Zleceniobiorcy zapłaty przez niego na swoją rzecz kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) za opóźnienie w dotrzymaniu terminów złożenia do akceptacji Zamawiającego lub przekazania poprawionych stosownie do uwag Zamawiającego Harmonogramu i Kosztorysu Realizacyjnego, w stosunku do terminów wynikających z postanowień § 7 ust. 1 i 3 Umowy - w wysokości 0,1% wartości Wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) za każdy dzień opóźnienia;

2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w określonym terminie ukończenia – w wysokości 0,2% wartości Zatwierdzonego Wynagrodzenia Wykonawcy (brutto), za każdy dzień opóźnienia;

3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia Wykonawcy (brutto);

4) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek (w tym wynikających z użycia niewłaściwych wyrobów i materiałów), stwierdzonych w okresie realizacji lub w trakcie odbiorów – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od upłynięcia terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, jednak nie więcej niż 15 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto;

5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości - 0,05% Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień zwłoki.

6) za naruszenie postanowień Umowy dotyczących przez Wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 1 pkt 2 czynności – w wysokości 5.000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek

2. Łączna wysokość kar umownych z różnych tytułów nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Naliczenie kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca zapłaci karę umowną, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z pisemnym żądaniem zapłaty.

5. Zapłata kary umownej nie zwalnia wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy, jeżeli Wykonawca rażąco narusza podstawowe postanowienia Umowy, a w szczególności:

   1) Wykonawca nie podjął realizacji prac objętych niniejszą Umową w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy.

   2) Wykonawca opóźnia się ponad 30 dni z zakończeniem robót budowlanych pomimo wezwania złożonego na piśmie, wzywającego do realizacji robót,

   3) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych wezwań nie wykonuje prac zgodnie z warunkami Umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania Umowne.

   4) Wykonawca prowadzi roboty budowlane w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą Umową lub zatwierdzonym Harmonogramem pomimo wezwania złożonego na piśmie, wzywającego do prawidłowej i zgodnej wymaganiami Umowy realizacji robót,

   5) Wykonawca nie płaci swojemu/im podwykonawcy/om realizującym roboty objęte Przedmiotem Umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy,

   6) Wykonawca powierzył wykonywanie Przedmiotu Umowy podwykonawcy w całości lub w części z naruszeniem warunków określonych w Umowie,

2. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku i na zasadach określonych w art. 145 ust. 1 ustawy Pzp.

3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności, i winno zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie od Umowy może być dokonane w terminie 60 dni od zaistnienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.

6. Zamawiający może odkupić od Wykonawcy pozostałe, zakupione celem realizacji Umowy materiały, urządzenia i sprzęt; w przypadku nie skorzystania z tego prawa przez Zamawiającego zakupione na budowę materiały, urządzenia i sprzęt oraz zaplecze budowy pozostają własnością Wykonawcy i niezwłocznie zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy następuje ono ze skutkiem od dnia otrzymania przez drugą stronę oświadczenia o odstąpieniu. Wykonawca udziela na zasadach określonych niniejszą Umową rękojmi oraz gwarancji jakości na tę część wykonanego zgodnie z niniejszą Umową Przedmiotu Umowy, który został odebrany przez Zamawiającego aż do dnia odstąpienia. Początek biegu terminu rękojmi i gwarancji

następuje w takim przypadku od dnia odbioru części Przedmiotu Umowy będącego następstwem odstąpienia od Umowy.

§ 15

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....-letniej rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres rękojmi i gwarancji jakości dla przedmiotu Umowy rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony Protokołu obioru końcowego, a w razie stwierdzenia w toku odbioru końcowego wad i usterek podlegających usunięciu przez Wykonawcę – z dniem podpisania Protokołu potwierdzającego usunięcie usterek wskazanych w Protokole odbioru końcowego i przejęcia przedmiotu Umowy. W tym dniu Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny zawierający oświadczenie o udzielonej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy i jej terminie.
3. Zamawiający z tytułu rękojmi i gwarancji jest uprawniony do zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie, w każdym czasie w trakcie obowiązywania rękojmi i gwarancji w terminie 30 dni od daty jej wykrycia pod rygorem utraty uprawnień z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi.
4. Wykonawca usunie wszelkie zgłoszone wady lub usterki niezwłocznie, w terminie tak szybkim, jak jest to możliwie, ustalonym wspólnie przez strony.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad, nie usunie wad w terminie lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, może powierzyć usunięcie tych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, zachowując prawo do kar umownych za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi i gwarancji, przewidzianych w Umowie. Koszty zastępczego usuwania wad i awarii Zamawiający może potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 16

Przeglądy gwarancyjne

1. W celu oceny wykonania robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji oraz rękojmi przeprowadzone zostaną przeglądy gwarancyjne.
2. Przeglądy gwarancyjne okresu rękojmi i gwarancji zostaną przeprowadzone w ciągu jednego miesiąca przed upływem każdego roku okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
3. Przeglądy gwarancyjne zostaną przeprowadzone przez komisję powołaną przez Zamawiającego składającą się z przedstawicieli Zamawiającego z udziałem Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli Wykonawcy i potwierdzone protokołem przeglądu

gwarancyjnego. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych. Nieobecność Wykonawcy prawidłowo powiadomionego nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie technicznie uzasadnionym uwzględniającym uwarunkowania technologiczne koniecznych do wykonania prac oraz termin dostępności materiałów.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie, o którym mowa w ust.3, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w dodatkowym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie jest uprawniony do zlecenia usunięcia tych wad podmiotowi trzeciemu na ryzyko i koszt Wykonawcy nieprzekraczający stawek ogólnie przyjętych w obrocie. Wada uważana będzie za usuniętą z chwilą łącznego spełnienia następujących przesłanek: (i) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do wykonania przeglądu gwarancyjnego i (ii) następczego potwierdzenia usunięcia wady protokołem przeglądu gwarancyjnego podpisanym przez przedstawicieli Stron. W takim przypadku datą usunięcia usterki jest data zgłoszenia gotowości do wykonania przeglądu gwarancyjnego.

5. Przed upływem okresu rękojmi oraz przed upływem okresu gwarancji przeprowadzone zostaną odbiory gwarancyjne. Odbiory gwarancyjne zostaną przeprowadzone w ciągu jednego miesiąca przed upływem odpowiednio: okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

6. Odbiory gwarancyjne zostaną przeprowadzone przez komisję powołaną przez Zamawiającego składającą się z przedstawicieli Zamawiającego z udziałem Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli Wykonawcy i potwierdzone protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych odpowiednio w okresie rękojmi lub okresie gwarancji.

7. Po upływie okresu rękojmi lub okresu gwarancji jakości, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi później, w celu potwierdzenia usunięcia wszystkich ujawnionych w okresie gwarancji i okresie rękojmi wad oraz w celu potwierdzenia wywiązania się przez Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy, przeprowadzony zostanie Odbiór ostateczny.

8. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony przez komisję powołaną przez Zamawiającego składająca się z przedstawicieli Zamawiającego z udziałem Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicieli Wykonawcy i potwierdzony Protokołem odbioru ostateczne.

§ 17

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia własnej działalności gospodarczej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu deliktu i kontraktu na kwotę nie niższą, niż wartość niniejszej Umowy, z uwzględnieniem ubezpieczenia ochrony zdrowia osób trzecich i ich mienia, oraz do utrzymania ciągłości tego ubezpieczenia aż do ukończenia robót budowlanych;
2. Wykonawca ubezpieczy teren budowy, roboty budowlane, urządzenia, materiały i dokumenty Wykonawcy, sprzęt na budowie z zapleczem w zakresie nie mniejszym niż przewidziany w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia CAR (Contractors' All Risks) co najmniej na wartość przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do rozszerzenia umowy ubezpieczenia CAR o odpowiedzialność cywilną (tzw. Sekcję II) z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość niniejszej Umowy.
3. Wykonawca wskaże w umowie ubezpieczenia ryzyk budowy (CAR) Zamawiającego jako współubezpieczonego, na rzecz którego będą wypłacane kwoty odpowiadające szkodom, których doznał on lub jego personel.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię polis w zakresie ww. umów ubezpieczenia.
5. Na żądanie Zamawiającego zgłoszone w każdym czasie, Wykonawca okaże Zamawiającemu oryginał każdej z umów ubezpieczenia wraz Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia.

§ 18

Dopuszczalne zmiany Umowy

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, możliwa jest w zakresie i na warunkach wskazanych poniżej, tj.:
   1) W zakresie terminu wykonania zamówienia, w przypadku:
      a) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, znacznie odbiegających od typowych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, a powstała z tego powodu przeszkoda w terminowej realizacji robót pozostaje w związku przyczynowo - skutkowym z powstałym opóźnieniem; na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi inspektor nadzoru;
      b) wystąpienia zdarzeń o charakterze siły wyższej, tj. zdarzeń, których wystąpienie jest niezależne od Stron i którym nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;

2) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót lub zawieszenia Umowy przez Zamawiającego,

3) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji związanych z realizacją Przedmiotu Umowy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których organy te są zobowiązane na mocy przepisów prawa;

4) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy,

5) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację Robót Budowlanych,

6) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, w szczególności będących następstwem działania lub zaniechania Generalnego Wykonawcy kompleksu Muzeum, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 termin realizacji przedmiotu Umowy określony w § 6 Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do jego zakończenia w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i tylko w przypadku, gdy nie były one następstwem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

3. W zakresie zmiany sposobu spełnienia świadczenia, w tym zmian technologicznych spowodowanych:

   1) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w SIWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;

4. W zakresie pozostałych zmian - w tym zmiany wynagrodzenia spowodowanych następującymi okolicznościami:

   1) Siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami SIWZ; Strony odpowiednio ograniczą zakres realizacji przedmiotu zamówienia, który nie będzie mógł zostać zrealizowany oraz odpowiednio zmniejszą wynagrodzenie Wykonawcy;

   2) Zmianą obowiązującej stawki podatku VAT. Strony wprowadzą do Umowy nową stawkę podatku VAT i zmienią odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;

   3) Zmianą sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy lub zmiany wytycznych dotyczących realizacji projektu. Strony dostosują sposób rozliczeń lub płatności do wymogów Zamawiającego lub nowych wytycznych dotyczących realizacji projektu;

4) Rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. Zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje;

5) Kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych dla uniknięcia lub usunięcia kolizji.

5. Dodatkowo Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie:

1) wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych nie wymagających zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę ani zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy, a zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego;

2) wykonania robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;

3) zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne albo niemożliwie do wykonania z przyczyn technicznych - przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót zaniechanych wycenionych zgodnie z cenami jednostkowymi, wskazanymi w Kosztorysie Realizacyjnym.

4) zmian dotyczących wykonania przedmiotu Umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej, w sposób wynikający z tych zleceń,

5) jeżeli konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, lub zmianą decyzji Pozwolenie na budowę, ze skutkiem z nich wynikającym.

6) zmian personelu kluczowego Wykonawcy w przypadku wystąpienia istotnej przyczyny uniemożliwiającej dotychczasowej osobie wykonywania swoich obowiązków.

7) zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach, o których mowa w art. 142 ust. 5 pkt 2 i 3 ustawy Pzp o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę; wniosek Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia wymagał będzie uzasadnienia wraz z odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian ww. zmian na wynagrodzenie Wykonawcy.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia przez Strony aneksu do Umowy.

§ 19

Cesja praw i wierzytelności

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść na osoby trzecie praw i obowiązków oraz wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

§ 20

Przedstawiciele Stron

1. Osobą uprawnioną do sprawowania nadzoru nad prawidłowym wykonaniem zlecenia, do dokonywania odbiorów, zgłaszania uwag oraz kontaktów z Wykonawcą ze strony Zleceniodawcy będzie .....
2. Wszelka korespondencja Stron związana z realizacją przedmiotu umowy, dla której nie zastrzeżono w umowie formy pisemnej może być przekazywana drogą elektroniczną.
3. Korespondencja Stron związana z realizacją przedmiotu umowy winna być doręczana:
   a) dla Zamawiającego:
      – .....;
      – drogą elektroniczną: na adres e-mail: muzeum@muzeumpilsudski.pl
   b) dla Wykonawcy:
      – pisemnie: na .....;
      – drogą elektroniczną: na adres e-mail: .....
4. Zmiana osób i adresów, o którym mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony pisemnie lub drogą elektroniczną.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane oraz ustawy Pzp.
2. Wszelkie spory wynikające z Umowy lub mające związek z jej wykonywaniem, niewykonaniem, jak również dotyczące jej ważności lub skuteczności będą rozstrzygane przez Strony w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony kompromisu w terminie jednego miesiąca, Strony poddadzą przedmiot sporu pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego z chwili wniesienia powództwa.
3. Integralnymi załącznikami do Umowy są:
   1) Oferta Wykonawcy z dnia .....
   2) SIWZ wraz z załącznikami;
   3) .....

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**