

FAZA:

Projekt budowlany

INWESTYCJA:

remont oraz zmianie sposobu użytkowania
budynku mieszkalnego „Drewniak”
położonego na działce nr ew. 54/2 w Sulejówku
wraz z przebudową budynków gospodarczych
położonych na działce nr ew. 55 w Sulejówku

INWESTOR:

Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku
05-070 Sulejówek ul. Oleandrów 5

PROJEKT:

BOGUSŁAWSKI I PARTNERZY Sp. z o. o.
ul. Królowej Aldony 1
03-928 Warszawa

Warszawa, lipiec 2014

FAZA:

Projekt budowlany

INWESTYCJA:

remont oraz zmianie sposobu użytkowania
budynku mieszkalnego „Drewniak”
położonego na działce nr ew. 54/2 w Sulejówku
wraz z przebudową budynków gospodarczych
położonych na działce nr ew. 55 w Sulejówku

INWESTOR:

Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku
05-070 Sulejówek ul. Oleandrów 5

PROJEKT:

BOGUSŁAWSKI I PARTNERZY Sp. z o. o.
ul. Królowej Aldony 1
03-928 Warszawa

PROJEKTANCI:

projekt architektoniczny
dr hab. inż. arch. Jerzy W. Bogusławski
nr upr. Wa St-520/83

projekt instalacji sanitarnych
mgr inż. Marcin Kamiński
nr upr. Wa-117/00

Projekt instalacji energetycznych

mgr inż. Adam Pieścik

Wa-656/93

Projekt konstrukcji

mgr inż. Marek Nowicki

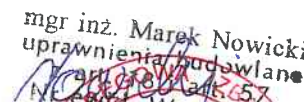
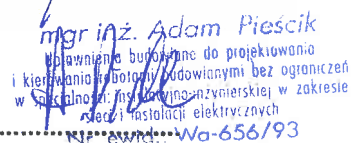
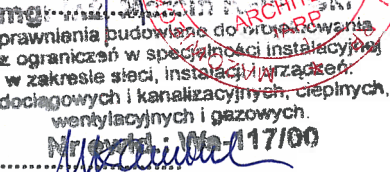
Wa-449/94

sprawdzający architektura

mgr inż. arch. Andrzej Wyszyński

St-511/83

Warszawa, lipiec 2014



SPIS TREŚCI

I. Załączniki

1. Oświadczenie projektantów
2. Uprawnienia arch. inż. Jerzego Bogusławskiego
3. Przynależność do Izby Architektów arch. inż. Jerzego Bogusławskiego
4. Uprawnienia arch. inż. Andrzeja Wyszyńskiego
5. Przynależność do Izby Architektów arch. inż. Andrzeja Wyszyńskiego
6. Opinia geotechniczna
7. Wytyczne do programu prac konserwatorskich.

II. Projekt zagospodarowania terenu.

- A. Część opisowa
- B. Część rysunkowa

III. Projekt architektoniczno – budowlany

- A. Część opisowa
- B. Część rysunkowa

III. Projekt konstrukcji

- A. Część opisowa
- B. Część rysunkowa

III. Projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych

- A. Część opisowa
- B. Część rysunkowa

III. Projekt instalacji sanitarnych

- A. Część opisowa
- B. Część rysunkowa

I. Załączniki

Warszawa 16.07.2014 r.

„Bogusławski i Partnerzy” Sp. z o.o.
03-928 Warszawa
ul. Królowej Aldony 1

OŚWIADCZENIE

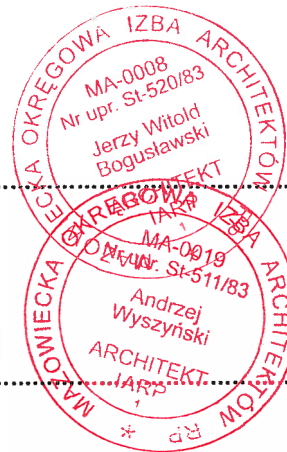
Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r, poz. 1623 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany remontu oraz zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego „Drewniak” położonego na działce 54/2 wraz z przebudową budynków gospodarczych na działce nr ew. 55 w 05-070 Sulejówek ul. Oleandrów 5 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projekt architektoniczny
dr hab. inż. arch. Jerzy W. Bogusławski
nr upr. Wa St-520/83.....

sprawdzający projekt architektoniczny
mgr inż. Andrzej Wyszyński
nr upr. St- 511/83.....





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jerzy Witold BOGUSŁAWSKI

Posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-520/83**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-0008**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-07-2014 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0008-2A83-254A-21A4-F7Y8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38 poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7, § 13 ust.1 pkt 1 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JERZY WITOLD BOGUSŁAWSKI s.Jana

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 07.11.1953 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej WYSZYŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-511/83**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0019**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-12-2013 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0019-DBC4-21F2-B6FE-33AE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38 poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 1 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. ANDRZEJ WYSZYŃSKI s. Władysława

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 28.12.1951 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wstawiania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych — z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.—



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr/inż. arch. Ryszard Fedorowski
Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy

Nr dok. 5256

G
ZAKŁAD
BADAŃ
GEOTECHNICZNYCH
GEOTEST

WIERCENIA BADAWCZE
DOKUMENTACJE I EKSPERTYZY
KONTROLA ZAGĘSZCZENIA
BADANIE ZANIECZYSZCZEŃ

ul. Wita Stwosza 23
02-661 Warszawa
tel. 0 -22 844 39 66
www.geotest.pl

OPINIA GEOTECHNICZNA



SULEJÓWEK

ul. Oleandrów

„Drewniak”

ZAKŁAD BADAN GEOTECHNICZNYCH
"GEOTEST"
dr inż. Krzysztof Traczyński
ul. Ursynowska 24/26, 02-605 Warszawa
tel./fax 844

**OPINIA GEOTECHNICZNA DOTYCZĄCA WARUNKÓW WODNO -
GRUNTOWYCH PANUJĄCYCH NA TERENIE POŁOŻONYM W
SULEJÓWKU PRZY UL. OLEANDRÓW W MIEJSCU
PROJEKTOWANEJ MODERNIZACJI I PODPIWNICZENIA
BUDYNKU „DREWNIAK” .**

Opracowali:

dr inż. Krzysztof Traczyński
upr. geol. nr 071067



mgr inż. Ludwika Syta
ul. Ursynowska 24/26, 02-605 Warszawa
tel./fax 844

mgr Ludwika Syta



Warszawa, czerwiec 2014

1. Przedmiot i zakres opracowania

1.1. Podstawa formalna

Podstawą formalną opracowania niniejszej opinii jest umowa zawarta pomiędzy Zleceniodawcą: Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku 05-070 Sulejówek, ul. Oleandrów 5, a Zleceniobiorcą: Zakład Badań Geotechnicznych „GEOTEST”, Warszawa, ul. Ursynowska 24/26 m 8, reprezentowany przez dr inż. Krzysztofa Traczyńskiego. Biuro firmy: 02-661 Warszawa ul. Wita Stwosza 23.

1.2. Przedmiot opinii

Przedmiotem opinii jest określenie warunków wodno - gruntowych panujących na terenie położonym w Sulejówku przy ulicy Oleandrów 3, w miejscu projektowanej modernizacji i podpiwniczenia istniejącego drewnianego budynku na terenie działki „Milusin”.

1.3. Cel opinii

Celem opinii jest określenie warunków wodno - gruntowych panujących na w/w terenie, weryfikacja poziomu wody gruntowej oraz podanie parametrów geotechnicznych dla poszczególnych warstw w zakresie umożliwiającym opracowanie projektu podpiwniczenia budynku.

1.4. Zakres opracowania

Zgodnie ze zleceniem Zleceniodawcy, Zleceniobiorca zobowiązał się wykonać 2 otwory badawcze do głębokości 5.00 metrów każdy. Przyjęto, że parametry geotechniczne zostaną określone metodą korelacyjną na podstawie stopnia zagęszczenia określonego przez sondowanie.

2. Podstawy techniczne opracowania

2.1. Mapa sytuacyjno - wysokościowa terenu w skali 1:500.

2.2. Informacje przekazane przez Zleceniodawcę i Projektanta.

2.3. PN-EN 1997-1:2009. Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne.

Część 1: Zasady ogólne;

2.4. PN-EN 1997-2:2009. Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne.

Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego

2.5. PN-B-02481.1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.

2.6. PN-88/B-04481. Grunty budowlane . Badania próbek gruntu.

2.7. PN-98/S-02205. Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.

2.8. PN-B-06050. 1999. Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.

2.9. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 Nr 00, poz.462).

2.10. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2011 Nr 163, poz. 981).

2.11. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2010 Nr 243, poz. 1623 z p. zm.).

2.12. Literatura fachowa, mapy geologiczne.

2.13. Archiwalna dokumentacja geotechniczna dotycząca warunków wodno - gruntowych panujących w Sulejówku przy ul. Oleandrów 5, wykonana przez Geotest w

listopadzie 2001 r. (nr dok. 1376).

3. Budowa geologiczna

Sulejówek leży w obrębie jednostki geologicznej zwanej niecką mazowiecką lub warszawską.

Osady czwartorzędowe leżące bezpośrednio na utworach ilasto - mulastych wieku plioceńskiego charakteryzują się zmienną miąższością wahającą się od kilku do 70 metrów. Utwory wieku czwartorzędowego genetycznie związane są z pobylem lodowców na tym terenie oraz z działalnością eoliczną.

Teren ten objęty był dwoma zlodowaceniami południowo- i środkowopolskim.

Według Mapy Geomorfologia i Hydrografia w skali 1:230 000 z Atlasu Województwa Warszawskiego, działka, na której prowadzono rozpoznanie znajduje się na równinie erozyjno - denudacyjnej w obrębie Równiny Wołomińskiej.

Według dokumentacji archiwalnej [2.13] w sąsiedztwie występowały następujące rodzaje gruntów:

Otwór archiwalny nr 1. Rzędna 103.40 m n.p.m.

0.00 ÷ 0.30 m ppt. – Humus;

0.30 ÷ 0.60 m ppt. – Grunt nasypowy (Piasek drobny);

0.60 ÷ 1.50 m ppt. – Piasek drobny z cz. org., średnio zagęszczony $I_D=0.60$, mało wilgotny;

1.50 ÷ 3.60 m ppt. – Piasek drobny, średnio zagęszczony $I_D=0.65$, mało wilgotny;

3.60 ÷ 3.80 m ppt. – Piasek drobny ze średnim, średnio zagęszczony $I_D=0.65$, wilgotny;

3.80 ÷ 5.00 m ppt. – Piasek drobny, średnio zagęszczony $I_D=0.60$, mokry;

4. Opis terenu

Działka będąca przedmiotem niniejszej opinii położona jest w Sulejówku przy ulicy Oleandrów 3. Wymieniona ulica stanowi północno - wschodnią granicę terenu. Wschodnią i zachodnią granice wyznaczają kolejno ulice: Legionistów oraz Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego. Na terenie działki znajduje się Dworek „Milusin” oraz domek „Drewniak”. Działka jest ogrodzona. Płaska powierzchnia terenu porośnięta jest trawą i drzewami. Lokalizację terenu badań przedstawiono na rysunku nr 1.

Od 1989 r., Dworek „Milusin” oraz otaczający go teren wpisany jest do rejestru zabytków. Na opisanym powyżej terenie projektuje się modernizację oraz podpiwniczenie budynku o nazwie „Drewniak”.

5. Badania terenowe

Uwzględniając warunki projektowe oraz ogólną charakterystykę budowy geologicznej przyjęto, że dla oceny terenu konieczne jest rozpoznanie podłoża do głębokości 4.0 metrów.

W maju 2014 roku na terenie opisanym powyżej wykonano 2 otwory badawcze o głębokości 5.00 metrów każdy. Wykonano łącznie 10.00 metrów otworów badawczych. Plan rozmieszczenia otworów przedstawiono na rysunku nr 2.

Niwelację otworów wykonano za pomocą odbiornika geodezyjnego firmy Stonex S9 GNSS opartym na systemie GPS. Pomiary dokonano z dokładnością do 1,50 cm.

Stan gruntów sypkich określono przy użyciu sondy lekkiej. Sondowania przeprowadzono w otworach badawczych. Wyniki rozpoznania gruntów przedstawiono na przekroju geologiczno - inżynierskim rys. 3.

5.1. Warunki gruntowe

Jak to przedstawiono na przekroju geologiczno – inżynierskim pod humusem zalegającym do głębokości 0.50 m ppt występują średnio zagęszczone piaski drobne, lokalnie przewarstwione pylastymi, o stopniu zagęszczenia $I_D = 0.60$. Piaski te występują do głębokości rozpoznania tj. do 4.00 m ppt.

Poniżej przedstawiono profil geotechniczny wybranego otworu.

Otwór nr 1. Rzędna 103.70 m n.p.m:

0.00 ÷ 0.50 m ppt. – Humus

0.50 ÷ 2.40 m ppt. – Piasek drobny z pylastym, średnio zagęszczony $I_D = 0.60$, m. wilgotny;

2.40 ÷ 2.50 m ppt. – Piasek drobny, średnio zagęszczony $I_D = 0.60$, wilgotny;

2.50 ÷ 5.00 m ppt. – Piasek drobny, średnio zagęszczony $I_D = 0.60$, mokry;

5.2. Warunki wodne

Wodę gruntową o zwierciadle swobodnym nawiercono na głębokości 2.50 m ppt. tj. na rzędnej 101.20 m n.p.m.

Wg badań archiwalnych [2.13] w listopadzie 2001r. woda gruntowa o zwierciadle swobodnym występowała na głębokości 3.90 ÷ 4.40 m ppt. tj. rzędnej 99.50 m n.p.m.

Możliwe jest okresowe podnoszenie się lustra wody o około 0.50 m.

6. Parametry geotechniczne

Wartości parametrów geotechnicznych podano dla następujących rodzajów gruntów i ich stanów:

⇒ piasek drobny, średnio zagęszczony $I_D = 0.60$ (**Pd**) mało wilgotny;

⇒ piasek drobny, średnio zagęszczony $I_D = 0.60$ (**Pd1**) mokry;

Parametry geotechniczne podane zostały w tabeli nr 1:

Parametry geotechniczne

Tabela 1.

Rodzaj gruntu (symbol)	Stopień plastyczności lub stopień zagęszczenia I_L / I_D	Parametry charakterystyczne			Moduły ścisłości i odkształcenia	
		ρ^n [g/cm ³]	ϕ^n [°]	c_u^n [kPa]	M_o [MPa]	E_o [MPa]
Pd	0.60	1.65	30.90	-----	74	55
Pd1	0.60	1.90	30.90	-----	74	55

Uwaga: Ciężar objętościowy gruntu pod wodą należy pomniejszyć o wypór wody.

7. Wnioski i zalecenia

7.1. Poniżej humusu zalegającego do maksymalnej głębokości 0.50 m ppt. występują grunty nośne przydatne dla budownictwa.

7.2. Woda gruntowa o zwierciadle swobodnym nawiercona została na głębokości 2.50 m ppt. tj. na rzędnej 101.20 m n.p.m. W stosunku do badań archiwalnych z listopada 2001 roku poziom wody gruntowej podniósł się o 1.70 metra.

- 7.3. Ze względu na wysokość poziomu wody gruntowej pełna podziemna kondygnacja wiązała by się z koniecznością wykonania odwodnienia na czas budowy. Podziemną kondygnację należy wykonać w technologii zapewniającej pełną szczelność.
- 7.4. Wartości parametrów geotechnicznych dla gruntów nośnych podane zostały w punkcie 6 niniejszego opracowania.
- 7.5. Grunt w dnie wykopu należy chronić przed wpływem warunków atmosferycznych (przesuszenie, przemarznięcie).
- 7.6. Ostatnie 10 ÷ 20 centymetrów wykopu należy wykonać koparką wyposażoną w gładką łżkę, tak aby nie nastąpiło rozluźnienie gruntu zalegającego w dnie.
- 7.7. Należy zlecić odbiór gruntu w wykopie uprawnionemu geotechnikowi.
- 7.8. W przypadku podjęcia decyzji o podpiwniczeniu budynku należy określić poziom posadowienia, rodzaj i stan fundamentów, a następnie opracować projekt podbicia fundamentów.
- 7.9. Prace muszą być prowadzone w sposób zapewniający stateczność fundamentów.
- 7.10. Budynek będący przedmiotem niniejszej opinii jest budynkiem zabytkowym w związku z powyższym należy go zaliczyć do trzeciej kategorii geotechnicznej.

KRZYSZTOF TRACZYŃSKI
WARSZAWA, CZERWIEC 2014



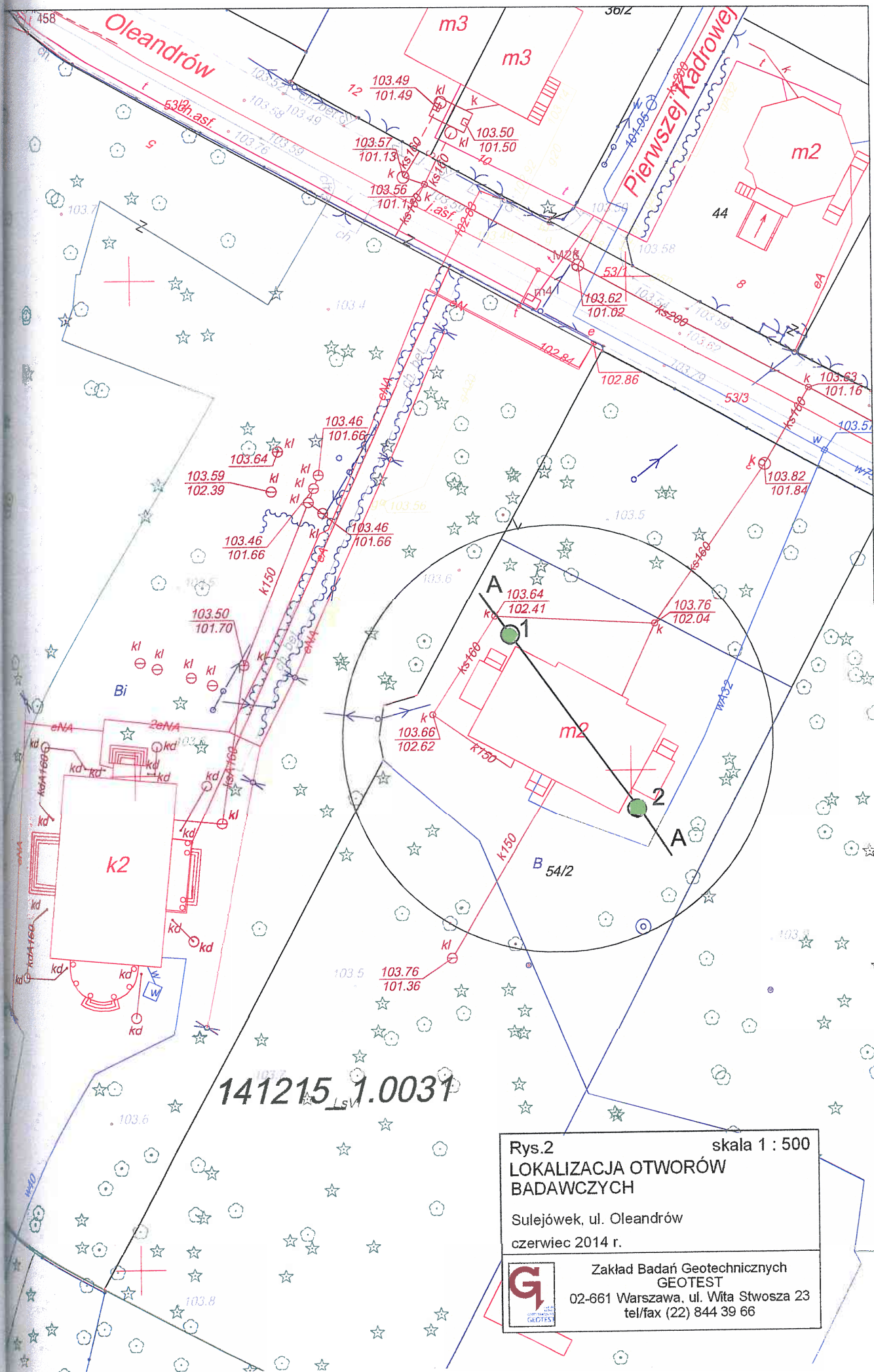
Rys.1 skala: 16 000

LOKALIZACJA TERENU BADAŃ

Sulejówek, ul. Oleandrów
czerwiec 2014 r.



Zakład Badań Geotechnicznych
GEOTEST
02-661 Warszawa, ul. Wita Stwosza 23



141215_1.0031

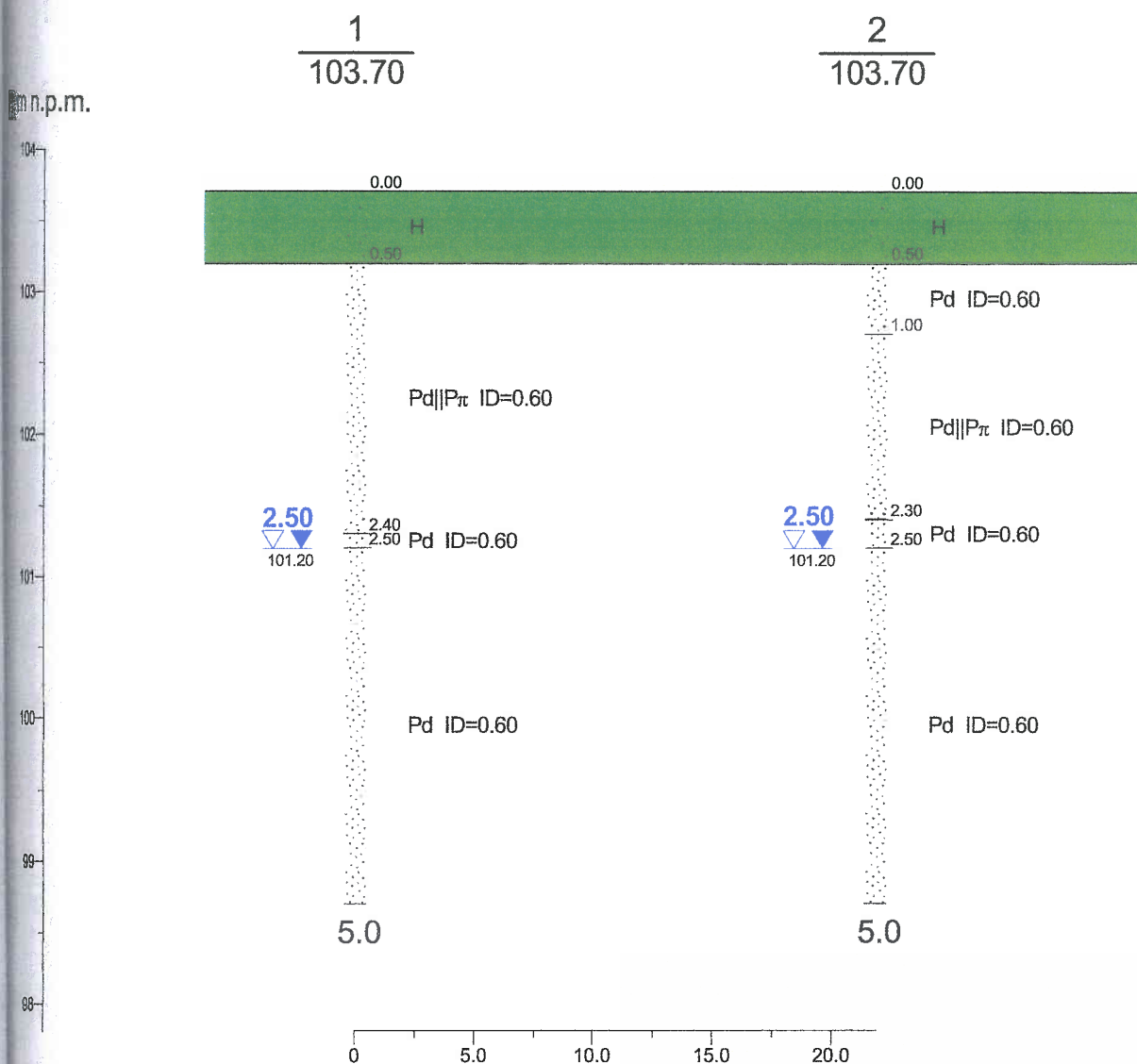
Rys.2 skala 1 : 500
LOKALIZACJA OTWORÓW
BADAWCZYCH

Sulejówkę, ul. Oleandrów
 czerwiec 2014 r.



Zakład Badań Geotechnicznych
 GEOTEST
 02-661 Warszawa, ul. Wita Stwosza 23
 tel/fax (22) 844 39 66

PRZEKRÓJ GEOLOGICZNO - INŻYNIERSKI A - A



Zakład Badań Geotechnicznych
GEOTEST
Warszawa, ul. Wita Stwosza 23





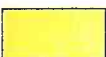








Sulejówek, ul. Oleandrów

Data	czerwiec 2014	Rys. nr 3
Opracował	mgr Ludwika Syta	skala pozioma 1:300


ZNACZENIA

PROFILI I PRZEKROJÓW GEOTECHNICZNYCH





CZWARTORZĘD		H	Humus
		nN	Nasyp niekontrolowany
		Nm T Gy	Namuł (Nm), Torf (T), Gytia (Gy)
		P π Pd	Piasek pylasty (P π); Piasek drobny (Pd)
		Ps Pr	Piasek średni (Ps); Piasek gruby (Pr)
		Ż Po	Żwir (Ż); Pospółka (Po)
		G π G π z II IIp	Gлина pylasta (G π); Gлина pylasta związła (G π z); Pył (II); Pył piaszczysty (IIp)
		G Gp Pg	Gлина (G); Gлина piaszczysta (Gp); Piasek gliniasty (Pg)
		I	Ił
		Pd	Piasek drobny
PLIOCEN		G π G π z II IIp	Gлина pylasta (G π); Gлина pylasta związła (G π z); Pył (II); Pył piaszczysty (IIp)
		I	Ił
		Pd	Piasek drobny


Domieszki: M - muszle

 Miejsca pobrania prób
gruntu do badania
zanieczyszczeń

 Numery warstw
geotechnicznych

Poziom wody gruntowej

 ustabilizowany
 nawiercony

 sączenie

Stan gruntu	
mało wilgotny	mw
wilgotny	w
nawodniony	nw
Symbole dodatkowe	
//	przewarstwienia
/	na granicy
+	domieszki

WYTYCZNE DO PROGRAMU PRAC KONSERWATORSKICH I PRAC RESTAURATORSKICH,
PROWADZONYCH PRZY ZABYTKU RUCHOMYM WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW
POD NR nr A-1348 - DZIAŁKA 55/4 WRAZ Z BUDYNKIEM „DREWNIAK” JAKO CZĘŚĆ
„ZESPOŁU WILLOWEGO” W SULEJÓWKU dn. 29.04.1988 r.

- 1) określenie zabytku;
Budynek mieszkalny parterowy z użytkowym poddaszem.
- 2) miejsca położenia;
05-070 Sulejówek ul. Oleandrów 5, dz. nr 55/4
- 3) właściciel;
Fundacja Rodziny Józefa Piłsudskiego
05-070 Sulejówek ul. Oleandrów 5
- 4) wskazanie autora, czasu powstania i stylu zabytku;
Autor:
nieznany
Czas powstania:
I połowa XX w. przed rokiem 1920.
Styl:
budynek w stylu podwarszawskich domów letniskowych naśladowujących prace Michała Elwiro Andriolliego, zawierający elementy tradycyjnego budownictwa mazowieckiego, rosyjskiego i alpejskich schronisk, główna bryła budynku jest ukształtowana na wzór „architektury szwajcarskiej”. Charakterystyczną cechą tego domu jest ornamentyka bogato zdobionej drewnianej werandy i przedsionków.
- 5) wymiary zabytku;

wysokość –	776 cm
długość –	2225 cm
szerokość –	1060 cm
- 6) fotografie zabytku z uwzględnieniem jego bezpośredniego otoczenia;
Patrz załącznik nr 1
- 7) opis inwentaryzacyjny;
Fundamenty.
Ściany fundamentowe zbudowane z cegły ceramicznej w formacie 27x13x7cm, na zaprawie wapiennej. Ściany grubości jednej cegły, posadowione bezpośrednio na gruncie, bez ławy fundamentowej, ani poszerzenia u podstawy. Głębokość posadowienia ok. 1m dla zasadniczej bryły budynku i ok. 30 cm dla ścian fundamentowych werand. Od strony zewnętrznej w części cokołowej ściany wykończone wyprawą cementową. Ściany nie posiadają izolacji przeciwwilgociowej.
Ściany zewnętrzne parteru i piętra.
Ściany w konstrukcji szkieletowej drewnianej, słupowo-ryglowej opartej o krawędziaki 11x11 i 6x11. Od wewnątrz wykończone tynkiem wapiennym na deskowaniu pełnym i trzcinie lub deskami frezowanymi szer. 13-14 cm w pom. P01 i

101 (hol i schody). Od zewnątrz pierwotnie wykończone deskami ręcznie frezowanymi. Pierwotna grubość ścian zewnętrznych ok. 18-19 cm. W latach 50. ściany obłożono od zewnątrz płytami wiórowo - cementowymi typu SUPREMA grubości 4 cm i otynkowano z fakturą „baranka”. Obecnie ściany mają grubość 23-24 cm.

Ściany wewnętrzne parteru i piętra.

Ściany w konstrukcji szkieletowej drewnianej, słupowo-ryglowej opartej o krawędziaki 11x11. Wykończone obustronnie tynkiem wapiennym na deskowaniu pełnym i trzcinie lub deskami ręcznie frezowanymi szer. 13-14 cm w pom. P01 i 101 (hol i schody).

Trzony kominowe.

Kominy dymowe murowane z cegły ceramicznej 27x13x7. Powierzchnie zewnętrzne trzonów kominowych są zlicowane ze ścianami szkieletowymi drewnianymi i połączenia te są wykończone bezspoinowo tynkiem wapiennym. Przewody o przekroju 27x27 i 15x27 służyły przyłączeniu kuchni węglowych. Pierwotnie służyły też piecom kaflowym. Ponad dachem kominy wykończone tynkiem cementowym, zwieńczone betonową czapą betonową, otwarte od góry. Poza sześcioma przewodami dymowymi budynek nie posiada przewodów wentylacji grawitacyjnej.

Stropy.

Strop parteru drewniany na belkach 14x14cm i 16x16cm. Bezpośrednio na belkach kładziona podłoga drewniana z desek grubości 3 cm. W większości pomieszczeń podłoga przykryta wykładzinami PCV. Strop piętra na belkach drewnianych szerokości 14 cm. Wysokość belek 16-18 cm. Od spodu strop wykończony tynkiem wapiennym na deskowaniu pełnym i trzcinie. Podłoga piętra z desek. Ze względów akustycznych strop posiada wypełnienie polepą. Strop nad piętrem drewniany belkowy. W części centralnej strychu belki wysokości 18 cm i szerokości 11 cm, bliżej szczytów szerokości 7 cm. Między belkami ślepy pułap i wypełnienie gruzem i igliwem. Konstrukcja dachu i pokrycie.

Więźba dachowa krokwiowo płatwiowa.

Krokwie 7x14 cm w rozstawie co ok. 90 cm podparte na płatwiach 11x11 – 12-12 cm będących rygłem górnym ścian wewnętrznych lub ścianki kolankowej na przygórkach (pom. 104, 105, 108, 111, 114). Pokrycie z 2 warstw papy asfaltowej z posypką. Szczyty i krawędzie wykończone obróbkami z blachy stalowej, pomalowane.

Orynnowanie.

Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane malowane.

Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna skrzynkowa. Zewnętrzne skrzydła otwierane bądź uchylane na zewnątrz. Wewnętrzne prawdopodobnie wszystkie były niegdyś stałe, zdejmowane na okres letni, zakładane na zimowy. Obecnie część skrzydeł okiennych wewnętrznych nieoryginalnych wykonanych jako otwierane do środka z nowymi okuciami (niemożliwe było dostosowanie skrzydeł starych – rama nie była dzielona na całej szerokości okna. Stolarka okienna malowana, w części z zachowanymi oryginalnymi mosiężnymi i stalowymi okuciami. Oryginalna stolarka drzwiowa drewniana w dużej części zachowana, malowana. Drzwi płycinowe, ościeżnice na pełną szerokość ściany 18-20 cm szerokości z profilowanym listwowaniem

szerokości 10 cm. Okucia w zasadzie nie zachowane z wyjątkiem sztyldów na drzwiach wejściowych do pom. P01, P14, 109.

Okiennice.

Wszystkie okna parteru wyposażone w oryginalne okiennice drewniane płycinowe, w zasadzie z kompletnymi elementami okuć oryginalnych. Okiennice zachowane.

Werandy.

Konstrukcja werand ze słupków i rygli 10x10 cm.

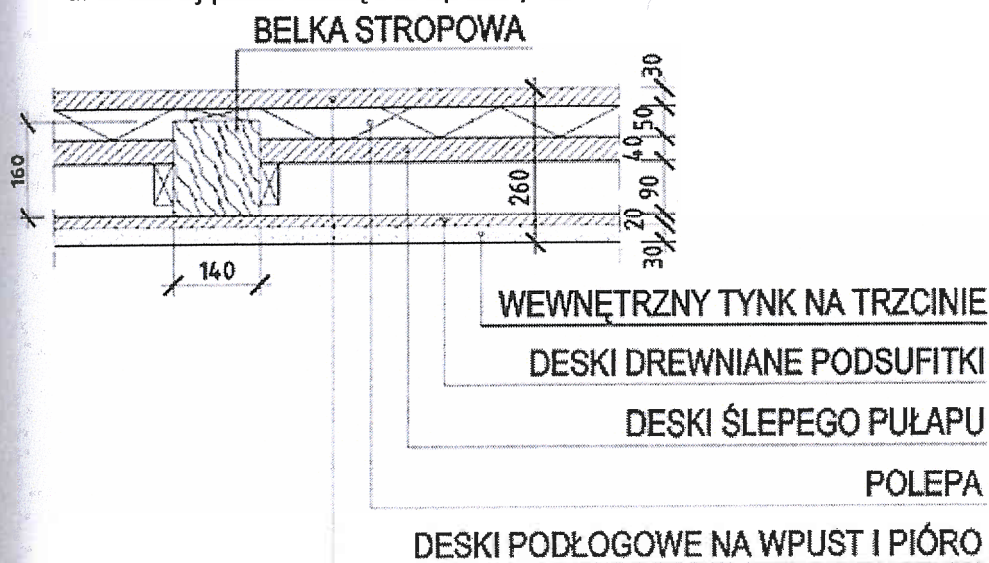
Lukarny.

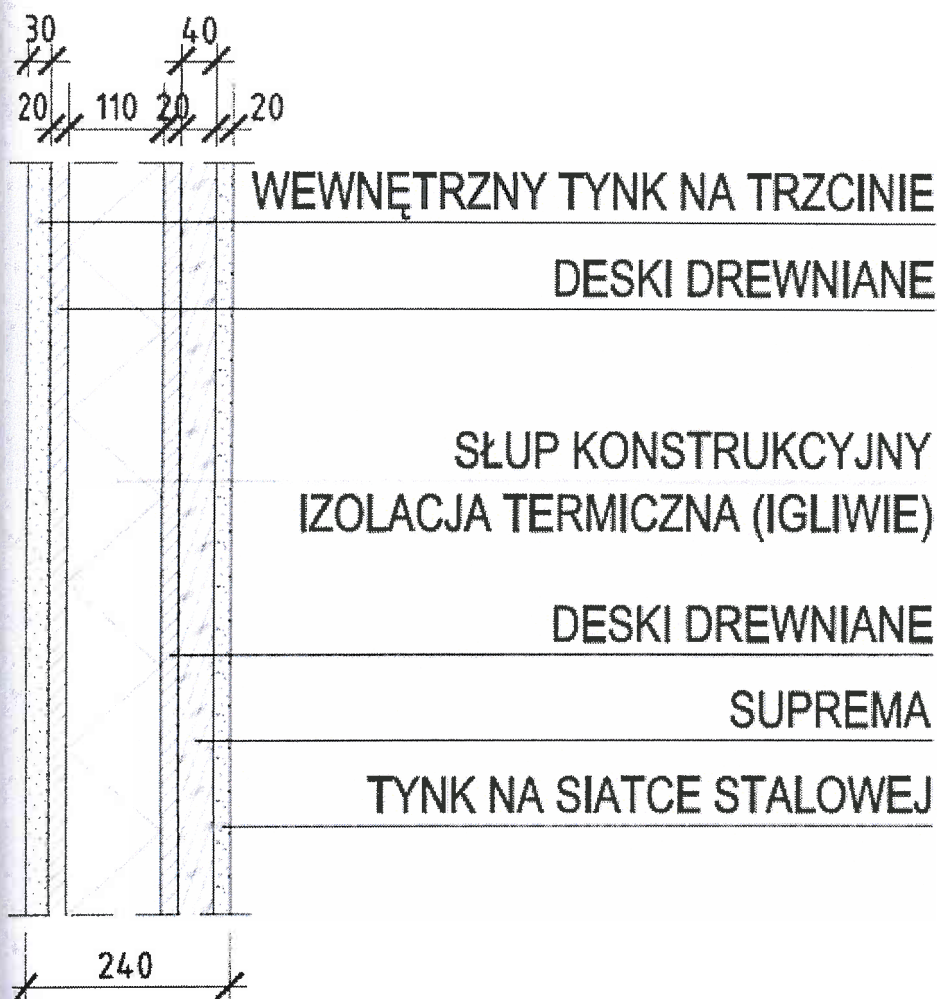
Konstrukcja lukarn taka sama jak ścian parteru i piętra. Lukarny zostały ocieplone płytami

wiórowo-cementowymi podobnie jak pozostałe ściany.

- 8) opracowanie historyczne zawierające informacje o dotychczas przeprowadzonych pracach konserwatorskich i pracach restauratorskich oraz dokonanych przekształceniach zabytku;
- a. prace konserwatorskie – nie przeprowadzono
 - b. prace restauratorskie – nie przeprowadzono
 - c. przekształcenia zewnętrzne z lat pięćdziesiątych XX w.:
 - obicie elewacji płytami wiórowo – cementowymi
 - obudowanie werand elementami drewniano – szklanymi
 - poszerzenie lukarn na poddaszu
 - zamiana schodów wejściowych z drewnianych na kamienne
 - otynkowanie cokołów
 - pokrycie dachu papą
 - d. przekształcenia wewnętrzne:
 - wykonanie wtórnych podziałów ścianami wewnętrznymi.
 - wyburzenie pieców i kuchni kaflowych

- 9) analizę materiałów i technik wykonania zabytku, w tym stratygrafii warstw technologicznych;
- a. Przekrój przez ścianę i strop budynku





b. stratygrafii warstw malarskich

Zarówno na elewacjach jak i na ścianach wewnętrznych została wykonana stratygrafia warstw malarskich.

- 10) opis i analizę stanu zachowania zabytku przed podjęciem prac konserwatorskich lub prac restauratorskich, z określeniem przyczyn uszkodzeń i zniszczeń;

b. analizę materiałów i technik wykonania zabytku

Budynek jednokondygnacyjny (parter i użytkowe poddasze) z częściowo nieużytkowym, niskim poddaszem. Konstrukcja budynku drewniana (stropy, ściany, schody, dach).

Dach wielospadowy z lukarnami. Konstrukcja więźby dachowej drewniana krokwiowo-płatwiowa. Pokrycie z papy.

Przewody kominowe murowane z cegły pełnej.

Konstrukcja budynku szkieletowa. Rozstaw słupów (o przekroju 110x110mm) w ścianach nośnych odpowiada rozstawowi belek stropowych (co ok. 0,9m). Na ścianach fundamentowych znajdują się belki podwalinowe; belki stropowe oparto na belkach oczepowych. Połączenia elementów ciesielskie.

Fundamenty i ściany fundamentowe murowane z ceramicznej cegły pełnej o grubości 27cm (grubość jednej cegły). Poziom posadowienia zmienny od 30cm (weranda) do 160cm (zagłębienie w piwnicy) licząc od poziomu terenu. Niektóre

fundamenty są podkopane i nie posiadają wymaganego zagłębienia w gruncie ze względu na przemarzanie (werandy).

Ściany zewnętrzne składają się z tynku wapiennego na trzcinie (ok. 30mm), deskowania wewnętrznego (20mm), izolacji termicznej z igliwia (w grubości słupów konstrukcyjnych 110mmx110mm), deskowania zewnętrznego (20mm), supremy, tynku zewnętrznego na siatce stalowej.

- 11) dokumentację fotograficzną zabytku przed rozpoczęciem prac konserwatorskich lub prac restauratorskich;
Zostanie wykonana przez wykonawcę przed przystąpieniem do prac konserwatorskich.

- 12) Szczegółowy program prac konserwatorskich powinien obejmować:

1. Prace konserwatorskie przy remoncie stolarki okiennej i drzwiowej
2. Prace konserwatorskie przy remoncie desek obiciowych elewacji
3. Prace konserwatorskie przy remoncie konstrukcji drewnianej

1. Stolarka okienna i drzwiowa

Ramowy program prac remontowych i renowacyjnych:

- a) remont części konstrukcyjnych (zawiasy, mechanizmy zamykające),
- b) renowacja drewnianych skrzydeł okiennych i drzwiowych,
- c) usunięcie wtórnych warstw farby i lakieru z powierzchni drewna,
- d) kitowanie ubytków drewna oraz rekonstrukcja brakujących lub poważnie uszkodzonych elementów,
- e) impregnacja wstępna drewna (utwardzenie osłabionych elementów drewna żywicami syntetycznymi o doświadczalnie dobranym stężeniu),
- f) położenie warstw ochronno-koloryzujących,
- g) oczyszczenie mosiężnych klamek i plakiet,
- h) rekonstrukcja brakujących elementów metalowych,
- i) rekonstrukcja brakujących skrzydeł okiennych,
- j) przełożenie wszystkich pierwotnych elementów metalowych (klamki, plakiety, mechanizmy zamykające, ograniczniki) do skrzydeł okiennych zrekonstruowanych

2. Deski obciowe elewacji i pomieszczenia klatki schodowej

Ramowy program prac remontowych i renowacyjnych:

- a) usunięcie wtórnych warstw tynku i płyt cementowo-wiórowych,
- b) usunięcie wtórnych warstw farby i lakieru z powierzchni drewna,
- c) kitowanie ubytków drewna oraz rekonstrukcja brakujących lub poważnie uszkodzonych elementów,
- d) impregnacja wstępna drewna (utwardzenie osłabionych elementów drewna żywicami syntetycznymi o doświadczalnie dobranym stężeniu),
- e) położenie warstw ochronno-koloryzujących,
- f) rekonstrukcja brakujących desek elewacyjnych,

3. Konstrukcja drewniana budynku

Ramowy program prac remontowych i renowacyjnych zostanie przedstawiony przez wykonawcę po odsłonięciu konstrukcji budynku.

Programy te powinny być wykonane przez wybranego wykonawcę prac remontowych a następnie przedstawione przez Inwestora do akceptacji u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przygotowany program prac obejmuje zagadnienia konserwatorskie. Nie ujęto w nim prac związanych z uporządkowaniem instalacji wewnętrznych i prac czysto remontowo - budowlanych opisanych w projekcie budowlanym. Wszystkie działania podejmowane w budynku muszą być wykonywane pod nadzorem konserwatorskim i w uzgodnieniu z WUOZ.



dr hab. arch. Jerzy Bogusławski
Nr upr. konserwatorskich 05/1994

II. Projekt zagospodarowania terenu.

A. Opis

1) przedmiot oraz zakres inwestycji;

Przedmiotem inwestycji jest remont oraz zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego „Drewniak” położonego na działce nr ew. 54/2 wraz z budynkami gospodarczymi położonymi na działce nr ew. 55 w Sulejówku

2) istniejący stan zagospodarowania działek;

Powierzchnia działki 55 – 5560 m²

Powierzchnia działki 54/2 – 3620 m²

Suma- 9180 m²

Działka nr 55 jest uzbrojona w instalacje wody, kanalizacji i energii elektrycznej, zabudowana domem mieszkalnym. Budynek jest drewniany parterowy z użytkowym poddaszem. Obiekt jest połączony z zabytkowym budynkiem dworowym „Milusin” za pomocą drogi gruntowej. Od strony ulicy Oleandrów ogrodzona siatką na słupkach stalowych.

Działka nr 54/2 jest zabudowana parterowymi budynkami gospodarczymi w bardzo złym stanie technicznym. Od strony ulicy Oleandrów i Legionów ogrodzona siatką na słupkach stalowych.

Obydwie działki zalesione nieuporządkowaną zielenią z przewagą drzew iglastych. Wjazd na działkę od strony ul. Oleandrów.

3) projektowane zagospodarowanie działki;

Projekt zakłada;

1. remont na działce 55, budynku „drewniaka” polegający między innymi na przebudowie kubatury lukarn, zamianie zamkniętych werand na otwarte.
2. rozbiórcę na działce 54/2, części budynków gospodarczych oraz dobudowanie budynku gospodarczego zgodnie z dokumentacją.

4) zestawienie powierzchni:

1. Pow. zabudowy

a. Budynek „Drewniaka” 200,00 m²

b. Budynki gospodarcze (19,95+7,73) 27,68 m²

suma 227,68 m²

2. Pow. dróg, parkingów, placów i chodników 183,7 m²

3. Pow. biologicznie czynna 8768,62 m² 95,50 %

5) informacja o wpisaniu do rejestru zabytków ;

Działka 55/4 jest wpisana do rejestru zabytków jako część „zespołu willowego” w Sulejówku pod nr A-1348

6) wpływ eksploatacji górniczej na działkę :

Nie dotyczy

- 7) informację o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników proj. obiektów budowlanych i ich otoczenia;

Inwestycja nie ma negatywnego wpływu dla środowiska i zdrowia użytkowników.



B. Część rysunkowa

1. projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500

III. Projekt architektoniczno – budowlany

A. Część opisowa

1) przeznaczenie i program użytkowy obiektu .

Nowy program funkcjonalny dla obiektu Drewniak

Obecnie obiekt ma funkcję mieszkalną. Muzeum określiło nowy program funkcjonalny obiektu jako biura Fundacji na parterze i dwa mieszkania gościnne na piętrze. Ponieważ intencją przyjętej metody konserwatorskiej jest odtworzenie pomieszczeń w ich pierwotnych wielkościach i cyrkulacji, założony program funkcjonalny został dopasowany do ilości i wielkości pomieszczeń oryginalnie występujących w budynku „Drewniak”.

a. kubatura

KONDYGNACJA	V zamknięta	V otwarta – - werandy, tarasy
PARTER	572,0m ²	37,0m ²
		37,0m ²
PIĘTRO	497,0m ²	10,0m ³
		10,0m ³
RAZEM	1069,0m²	94,0m²

b. zestawienie powierzchni

b.1. zestawienie powierzchni użytkowych

Numer kolejny	Pomieszczenie	Powierzchnia w m ²
0.1	Hol, schody	8,69
0.2	Hol	2,19
0.3/0.4	Wc/ pom. techniczne	4,65
0.5	Pokój socjalny	10,91
0.6	Sekretariat	20,38
0.7	Gabinet	20,25
0.10	Pokój biurowy	19,20
0.12	Pokój biurowy	13,01
0.14	Sala spotkań	20,38
0.16	Salonik	20,76
0.18	Przedsionek	12,03
Parter suma		152,45
1.01	Korytarz	12,60
1.02	Przedpokój	4,10
1.03	Kuchnia	11,17
1.04	Przygórek	11,92
1.06	Pokój	17,19
1.08	Łazienka	5,66

1.08a	Przygórek	10,02
1.09	Pokój	19,79
1.10	Przedpokój	4,21
1.11	Łazienka	5,28
1.11a	Przygórek	9,94
1.12	Pokój	17,15
1.14	Przygórek	11,75
1.15	Kuchnia	11,12
Poddasze suma		151,90
RAZEM		304,35

WERANDY, TARASY

PARTER		
0.8	Weranda zachodnia	10,39
15	Weranda wschodnia	10,57
PODDASZE		
110	Taras zachodni	10,10
113	Taras wschodni	10,56
RAZEM		41,62

b.2. zestawienie powierzchni całkowitych

KONDYGNACJA	Pc zamknięta	Pc otwarta – - werandy, tarasy
PARTER	175,0m ²	11,0m ² 11,0m ²
PODDASZE	175,0m ²	11,0m ² 11,0m ²
RAZEM	350,0m²	44,0m²

c. wysokość – 776 cm

d. długość – 2225 cm

e. szerokość – 1060 cm

f. liczbę kondygnacji – 1 nadziemna z użytkowym poddaszem.

2) powierzchnie mieszkalne

zestawienie powierzchni mieszkalnych

1.01	Korytarz	12,60
1.02	Przedpokój	4,10
1.03	Kuchnia	11,17
1.06	Pokój	17,19
1.08	Łazienka	5,66
1.09	Pokój	19,79
1.10	Przedpokój	4,21
1.11	Łazienka	5,28
1.12	Pokój	17,15
1.15	Kuchnia	11,12
Poddasze suma		108,27

3) **forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Opis ogólny budowlany – Drewniak – stan obecny

Fundamenty.

Ściany fundamentowe zbudowane z cegły ceramicznej w formacie 27x13x7cm, na zaprawie wapiennej. Ściany grubości jednej cegły, posadowione bezpośrednio na gruncie, bez ławy fundamentowej, ani poszerzenia u podstawy. Głębokość posadowienia ok. 1m dla zasadniczej bryły budynku i ok. 30 cm dla ścian fundamentowych werand. Od strony zewnętrznej w części cokołowej ściany wykończone wyprawą cementową. Ściany obecnie nie posiadają izolacji przeciwwilgociowej.

Ściany zewnętrzne parteru i piętra.

Ściany w konstrukcji szkieletowej drewnianej, najprawdopodobniej słupowo-ryglowej opartej o krawędziaki 11x11 i 6x11. Od wewnątrz wykończone tynkiem wapiennym na deskowaniu pełnym i trzcinie lub deskami frezowanymi szer. 13-14 cm w pom. P01 i 101 (hol i schody). Od zewnątrz pierwotnie wykończone deskami ręcznie frezowanymi. Pierwotna grubość ścian zewnętrznych ok. 18-19 cm. W latach 50. ściany obłożono od zewnątrz płytami wiórowo - cementowymi typu SUPREMA grubości 4 cm i otynkowano z fakturą „baranka”. Obecnie ściany mają grubość 23-24 cm.

Ściany wewnętrzne parteru i piętra.

Ściany w konstrukcji szkieletowej drewnianej, słupowo-ryglowej opartej o krawędziaki 11x11. Wykończone obustronnie tynkiem wapiennym na deskowaniu pełnym i trzcinie lub deskami ręcznie frezowanymi szer. 13-14 cm w pom. P01 i 101 (hol i schody).

Trzony kominowe.

Kominy dymowe murowane z cegły ceramicznej 27x13x7. Powierzchnie zewnętrzne trzonów kominowych są zlicowane ze ścianami szkieletowymi drewnianymi i połączenia te są wykończone bezspoinowo tynkiem wapiennym. Przewody o przekroju 27x27 i 15x27 służyły przyłączeniu kuchni węglowych. Pierwotnie służyły też piecom kaflowym. Ponad dachem kominy wykończone tynkiem cementowym, zwieńczone betonową czapą betonową, otwarte od góry. Poza sześcioma przewodami dymowymi budynek nie posiada przewodów wentylacji grawitacyjnej.

Stropy.

Strop parteru drewniany na belkach 14x14cm i 16x16cm. Bezpośrednio na belkach kładziona podłoga drewniana z desek grubości 3 cm. W większości pomieszczeń podłoga przykryta wykładzinami PCV. Strop piętra na belkach drewnianych szerokości 14 cm. Wysokość belek 16-18 cm. Od spodu strop wykończony tynkiem wapiennym na deskowaniu pełnym i trzcinie. Podłoga piętra z desek. Ze względów akustycznych strop posiada wypełnienie polepą. Strop nad piętrem drewniany belkowy. W części centralnej strychu belki wysokości 18 cm i szerokości 11 cm, bliżej szczytów szerokości 7 cm. Między belkami ślepy pułap i wypełnienie gruzem i igliwem. Konstrukcja dachu i pokrycie.

Więźba dachowa krokwiowo płatwiowa.

Krokwie 7x14 cm w rozstawie co ok. 90 cm podparte na płatwiach 11x11 – 12-12 cm będących rygłem górnym ścian wewnętrznych lub ścianki kolankowej na przygórkach (pom. 104, 105, 108, 111, 114). Pokrycie z 2 warstw papy asfaltowej z posypką. Szczyty i krawędzie wykończone obróbkami z blachy stalowej, pomalowane.

Orynnowanie.

Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane malowane.

Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna skrzynkowa. Zewnętrzne skrzydła otwierane bądź uchylane na zewnątrz. Wewnętrzne prawdopodobnie wszystkie były niegdyś stałe, zdejmowane na okres letni, zakładane na zimowy. Obecnie część skrzydeł okiennych wewnętrznych nieoryginalnych wykonanych jako otwierane do środka z nowymi okuciami (niemożliwe było dostosowanie skrzydeł starych – rama nie była dzielona na całej szerokości okna. Stolarka okienna malowana, w części z zachowanymi oryginalnymi mosiężnymi i stalowymi okuciami. Oryginalna stolarka drzwiowa drewniana w dużej części zachowana, malowana. Drzwi płycinowe, ościeżnice na pełną szerokość ściany 18-20 cm szerokości z profilowanym listwowaniem szerokości 10 cm. Okucia w zasadzie nie zachowane z wyjątkiem szyldów na drzwiach wejściowych do pom. P01, P14, 109.

Okiennice.

Wszystkie okna parteru wyposażone w oryginalne okiennice drewniane płycinowe, w zasadzie z kompletnymi elementami okuć oryginalnych. Okiennice zachowane.

Werandy.

Konstrukcja werand ze słupków i rygli 10x10 cm.

Lukarny.

Konstrukcja lukarn taka sama jak ścian parteru i piętra. Lukarny zostały ocieplone płytami wiórowo-cementowymi podobnie jak pozostałe ściany.

Opis ogólny budowlany – Drewniak – projekt

Kolejność wykonywania prac remontowych.

1. Demontaż i zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej.
2. Demontaż nadbudowy i oszklenia werand.
3. Demontaż i zabezpieczenie pieców kaflowych. Rozebranie kominów.
4. Demontaż i zabezpieczenie schodów na 1 piętro
5. Demontaż i usunięcie warstw stropu podłogi parteru w celu odsłonięcia belek konstrukcyjnych
6. Demontaż i usunięcie wewnętrznych warstw ścian parteru w celu odsłonięcia belek konstrukcyjnych
7. Wykonanie inwentaryzacji odsłoniętej konstrukcji. Wymiana elementów konstrukcyjnych będących w złym stanie technicznym. Impregnacja całości odsłoniętego drewna.
8. Demontaż i usunięcie warstw stropu nad parterem wraz z podłogą poddasza w celu odsłonięcia belek konstrukcyjnych.

9. Demontaż i usunięcie warstw wewnętrznych ścian piętra w celu odsłonięcia belek konstrukcyjnych
10. Wykonanie inwentaryzacji odsłoniętej konstrukcji. Wymiana elementów konstrukcyjnych będących w złym stanie technicznym. Impregnacja całości odsłoniętego drewna.
11. Wymiana ścian podmurówek wraz z wykonaniem nowych ław i ścian fundamentowych. Roboty wykonać odcinkowo zgodnie z projektem konstrukcji.
12. Wykonać izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych
13. Usunąć płyty wiórowo – cementowe na elewacjach.
14. Wykonać nowe warstwy stropowe po rozprowadzeniu instalacji wewnętrznych.
15. Wykonać nowe warstwy ścienne po rozprowadzeniu instalacji wewnętrznych.
16. Demontaż i usunięcie warstw dachu w celu odsłonięcia belek konstrukcyjnych. Wykonanie inwentaryzacji odsłoniętej konstrukcji. Wymiana elementów konstrukcyjnych będących w złym stanie technicznym. Impregnacja całości odsłoniętego drewna.
17. Demontaż i ponowne wykonanie lukarn.
18. Wymurować trzony kominowe jako piony instalacyjne i wentylacyjne.
19. Wykonać warstwy dachowe z orynnowaniem.
20. Zamontować istniejące schody po uprzedniej renowacji.
21. Zamontować stolarkę okienną i drzwiową.
22. Renowacja konserwatorska elewacji.
23. Roboty wykończeniowe w tym montaż pieców.

Fundamenty.

Ściany fundamentowe zostaną rozebrane odcinkowo ze względu na zły stan techniczny. Następnie odtworzone w cegle ceramicznej licowej zgodnie z projektem konstrukcji. Ławy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.

Ściany zewnętrzne parteru i piętra.

Ściany w konstrukcji szkieletowej drewnianej, słupowo-ryglowej opartej o krawędziaki 11x11 i 6x11. Od wewnątrz należy usunąć tynk wapienny na trzcinie oraz deskowanie w celu oceny stanu drewnianych belek konstrukcyjnych oraz usunięcia izolacji z igliwia. Po zaimpregnowaniu pozostawionych belek i wymienieniu będących w złym stanie technicznym elementów drewnianej konstrukcji i odeskowania zewnętrznego należy założyć izolację wiatrową, wełnę mineralną i izolację przeciwwilgociową. Następnie przybić deskowanie i nałożyć na nie tynki wapienne na siatce trzcinowej lub obić deskami frezowanymi szer. 13-14 cm w pom. P01 i 101 (hol i schody). Od zewnątrz należy przywrócić pierwotnie wykończenie deskami ręcznie frezowanymi. Należy usunąć ułożone w latach 50. płyty wiórowo - cementowe typu SUPREMA grubości 4 cm. następnie deski oczyścić i zaimpregnować. Do uzupełnień należy używać desek o o identycznym wyglądzie jak oryginalne.

Ściany wewnętrzne parteru i piętra.

Należy usunąć tynk na trzcinie wraz z deskowaniem w celu odsłonięcia ścian w konstrukcji szkieletowej drewnianej, słupowo-ryglowej opartej o krawędziaki 11x11. Konstrukcję pozostawionych belek zaimpregnować a elementy w złym

stanie technicznym wymienić. Wykończyć obustronnie tynkiem wapiennym na deskowaniu pełnym i trzcinie lub deskami ręcznie frezowanymi szer. 13-14 cm w pom. P01 i 101 (hol i schody).

Proponowane preparaty impregnacyjne

- produkt firmy Inco Veritas o nazwie „IMPREX BUDOWLANY” oraz „IMPREX BUDOWLANY 2”

lub

- firmy DEKORAL o nazwie DREWNOCHRON WIĘŻBA.

Proponowanym środkiem owadobójczym jest Hylotox Q firmy Altax lub Antox Z firmy Inco Veritas.

Trzony kominowe.

Należy rozebrać kominy dymowe murowane z cegły ceramicznej 27x13x7. Nowe trzony kominowe wykonać z cegły pełnej oraz pustaków 19 x 19 cm zgodnie z dokumentacją rysunkową. Ważne jest zachowanie zewnętrznych wymiarów zgodnych z obrysem dzisiejszych kominów. Trzony kominowe będą miały funkcję pionów instancyjnych oraz pionów wentylacyjnych. Ponad dachem kominy wykonać z cegły licówki, zwieńczyć czapą betonową, otwartą od góry.

Stropy.

Należy zerwać wykładzinę PCV oraz deski podłogowe grubości 3 cm. Odsłonić strop poprzez usunięcie polepy z gruzem i igliwem. Strop parteru drewniany na belkach 14x14cm i 16x16cm. Strop piętra na belkach drewnianych szerokości 14 cm. Wysokość belek 16-18 cm. W części centralnej strychu belki wysokości 18 cm i szerokości 11 cm, Blżej szczytów szerokości 7 cm. Należy dokonać analizy stany technicznego belek i wymienić elementy w złym stanie technicznym. Pozostałe i nowo wykonane zaimpregnować. Sufit wykończony tynkiem wapiennym na deskowaniu pełnym i trzcinie wyremontować. Na belkach stropowych wykonać warstwy podłogowe zgodnie z rysunkami przekrojowymi – część architektoniczna.

Więźba dachowa krokwiowo płatwiowa.

Krokwie 7x14 cm w rozstawie co ok. 90 cm podparte na płatwiach 11x11 – 12-12 cm będących ryglem górnym ścian wewnętrznych lub ścianki kolankowej na przygórkach (pom. 104, 105, 108, 111, 114) przejrzeć i dokonać analizy stanu technicznego następnie wymienić elementy w złym stanie technicznym. Pozostałe i nowo wykonane zaimpregnować. Pokrycie dachu z desek i 2 warstw papy asfaltowej z posypką zerwać. Krokiew pokryć płytą OSB impregnowaną. Całość przykryć 1 warstwą papy termozgrzewalnej. Na krokwiach i pomiędzy nimi wykonać warstwy dachowe zgodnie z rysunkami przekrojowymi – część architektoniczna. W nowo wykonanych krokwiach odtworzyć rzeźbione zakończenia zgodnie z istniejącymi.

Pokrycie dachu i orynnowanie.

Dach przekryć blachą tytanowo – cynkową na macie dystansowej. Rynny i rury spustowe tytanowo – cynkowe - systemowe.

Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna skrzynkowa drewniana. Zewnętrzne skrzydła otwierane bądź uchylane na zewnątrz. Wewnętrzne należy wykonać jako zakładane na stałe na okres zimowy wg wzory najlepiej zachowanego skrzydła. Stolarka okienna

malowana na kolor biały. Należy odtworzyć okucia wg wzoru z części zachowanych oryginalnych mosiężnych i stalowych okuć.

Oryginalna stolarka drzwiowa drewniana w dużej części zachowana, malowana. Drzwi płycinowe, ościeżnice na pełną szerokość ściany 18-20 cm szerokości z profilowanym listwowaniem szerokości 10 cm. Drzwi w pomieszczeniach z nowoprojektowanymi drzwiami należy wykonać wg stolarki zachowanej. Okucia odtworzyć wg wzorów z epoki (wzór do uzgodnienia z projektantem).

Okiennice.

Wszystkie okna parteru wyposażone w oryginalne okiennice drewniane płycinowe, w zasadzie z kompletnymi elementami okuć oryginalnych. Okiennice zachowane.

Prace remontowe okien, okiennic i drzwi:

- a) remont części konstrukcyjnych (zawiasy, mechanizmy zamykające),
- b) renowacja drewnianych skrzydeł okiennych, okiennic i drzwiowych,
- c) usunięcie wtórnych warstw farby i lakieru z powierzchni drewna,
- d) kitowanie ubytków drewna oraz rekonstrukcja brakujących lub poważnie uszkodzonych elementów,
- e) impregnacja wstępna drewna (utwardzenie osłabionych elementów drewna żywicami syntetycznymi o doświadczenie dobranej stężeniu),
- f) położenie warstw ochronno-koloryzujących,
- g) oczyszczenie mosiężnych klamek i plakiet,
- h) rekonstrukcja brakujących elementów metalowych,
- i) rekonstrukcja brakujących skrzydeł okiennych,
- j) przełożenie wszystkich pierwotnych elementów metalowych (klamki, plakiety, mechanizmy zamykające, ograniczniki) do skrzydeł okiennych zrekonstruowanych

Werandy.

Należy przywrócić pierwotną formę i wygląd werand poprzez likwidację nadbudowy i przeszklenia. Powstaną dwie otwarte werandy z balkonami nad nimi. Konstrukcja werand ze słupków i rygli 10x10 cm. Należy bezwzględnie zachować istniejące deski ozdobne balustrad.

Lukarny.

Lukarny należy rozebrać i wykonać w konstrukcji drewnianej zgodnie z dokumentacją. Ściany zewnętrzne wyłożyć deskami identycznymi jak elewacyjne. Ściany od wewnątrz otynkować na trzcinie. Okna odtworzyć jako skrzynkowe zgodnie z projektem.

- 4) **układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne:**
patrz opis do projektu konstrukcji
- 5) **warunki niezbędne do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne:**
Przy schodach wejściowych wykonać schody zgodnie z projektem. Łazienka na parterze przystosowana do wymagań dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku. Jedno z pomieszczeń na parterze budynku będzie przystosowane dla osób niepełnosprawnych (pom. nr 018)

- 6) **podstawowe dane technologiczne obiektu produkcyjnego:**
nie dotyczy
- 7) **rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, w stosunku do obiektu budowlanego liniowego:**
nie dotyczy
- 8) **rozwiązanie zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego:**
wodociągowych i kanalizacyjnych – patrz opis projektu instalacji
ogrzewczych i wentylacji - patrz opis projektu instalacji
elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych - patrz opis projektu instalacji
- 9) **wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:**
inwestycja nie ma negatywnego wpływu dla środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
- a) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
odpady stałe będą segregowane zgodnie z zapisem ustawy i składowane w istniejącym śmietniku na terenie inwestycji.
- b) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania:
- emisja drgań, a także promieniowania nie występuje
- hałas od urządzeń technicznych będzie ograniczony izolacyjnością akustyczną przegród budowlanych,
- c) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
inwestycja nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan.
- 10) **analizę możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii:**
nie dotyczy budynek o powierzchni użytkowej mniejszej niż 1000 m²
- 11) **Analiza zaciemnienia**
Analiza zaciemnienia wykonana za pomocą linijki słońca oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury. (Dz. U. R. P. nr 109 z dn. 12 maja 2004 r.). wykazała, że lokalizacja projektowanego budynku spełnia warunki dotyczące zaciemnienia budynków sąsiednich.
- 12) **warunki ochrony przeciwpożarowej.**
Patrz warunki ochrony przeciwpożarowej.

Arch. Jerzy Bogusławski



Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

sporządzona na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r., poz. 1126)

1. nazwa i adres obiektu budowlanego
budynek „Drewniak” położony na działce nr ew. 54/2 w Sulejówku
budynki gospodarcze położone na działce nr ew. 55 w Sulejówku
05-070 Sulejówek ul. Oleandrów 5
2. Nazwa inwestora oraz jego adres
Muzeum Józefa Piłsudskiego w Sulejówku
05-70 Sulejówek ul. Oleandrów 5
3. Imię i Nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.
dr hab. arch. Jerzy Bogusławski
„Bogusławski i Partnerzy” Sp. z o. o.
03 928 Warszawa ul. Królowej Aldony 1

Część opisowa:

4. zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
Remont oraz zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego „Drewniak” wraz z przebudową budynków gospodarczych.
Kolejność wykonywania robót:
 1. Roboty rozbiórkowe
 2. Prace zabezpieczające
 3. Wykonanie podpiwniczenia budynku
 4. Roboty budowlane
 1. Prace impregnacyjno - konserwatorskie
 2. Prace instalacyjne
 3. Roboty wykończeniowe
5. wykaz istniejących obiektów budowlanych;
budynek mieszkalny, budynki gospodarcze
6. wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia.
7. wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
 1. Usuwanie narzędzi i sprzętu budowlanego

2. Obsługa urządzeń zasilanych energią elektryczną i spalinową.
 3. Prace przy wyburzeniu istniejących ścian konstrukcyjnych, działowych i elementów instalacji wewnętrznych.
 4. wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
 5. roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
 6. roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C,
 7. roboty wykonywane przy użyciu dźwigów
 8. roboty wykonywane przy użyciu odczynników chemicznych
 9. roboty przy podnoszeniu budynku
8. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych powinien obejmować :
- a) Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - b) Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń. Ze względu na charakter warunków realizacji robót instruktaż ogólny musi być prowadzony przed przystąpieniem do pracy oraz instruktaż stanowiskowy osobny dla obsługi poszczególnych maszyn i urządzeń, które stosowane będą w trakcie prowadzenia prac i musi obejmować następujące elementy :
- A. INSTRUKTAŻ OGÓLNY OBEJMUJĄCY :**
- Przekazanie pracownikom jaki zakres i rodzaj robót będzie wykonywany, rozdział zadań i odpowiedzialności dla poszczególnych pracowników.
- Zapoznanie pracowników z zagrożeniami mogącymi występować podczas realizacji robót.
- Wyznaczenie stref zagrożeń.
- Zapoznanie pracowników z organizacją robót oraz organizacją transportu materiałów i organizacją komunikacji.
- Sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników w sprzęt ochrony osobistej oraz odzież ochronną.
- Sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonywania prac.
- Przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami.
- Określenie zasad i sposobu zabezpieczenia terenu realizacji robót przed dostępem osób postronnych.
- Instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp dotyczących realizacji robót i używania sprzętu budowlanego.
- B. INSTRUKTAŻ STANOWISKOWY OBEJMUJE:**
- Sprawdzenie i uzupełnienie w miarę potrzeb wyposażenia pracowników w sprzęt ochrony osobistej oraz odzież ochronną.
- Sprawdzenie sprawności i stanu technicznego sprzętu i narzędzi wykorzystywanych do wykonywania robót na danym stanowisku-zapoznanie pracowników z instrukcją obsługi urządzenia
- Przeszkolenie pracowników w zakresie posługiwania się sprzętem i narzędziami ze szczególnym zwróceniem uwagi na prawidłowość ich użytkowania

Instruktaż w zakresie przestrzegania zasad bhp dotyczących używania powierzonego do użytkowania sprzętu budowlanego oraz sposobu sprawdzania jego sprawności i zabezpieczeń przed narażeniem zdrowia i życia w trakcie jego obsługi. Ponadto należy wskazać lokalizację głównego wyłącznika prądu.

9. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych
Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie określonym w rozporządzeniu w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy
Przeanalizować indywidualnie przed rozpoczęciem prac na placu budowy.

10. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Środki techniczne

Stosować wyłącznie materiały posiadające wymagane atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne.

Do prac spawalniczych rur stalowych zatrudnić wyłącznie osoby posiadające stosowne uprawnienia

Sprzęt ochrony indywidualnej.

Narzędzia i sprzęt budowlany sprawny technicznie i wykorzystywany zgodnie z jego przeznaczeniem, instrukcją użytkowania i zasadami bhp

Środki organizacyjne Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób postronnych

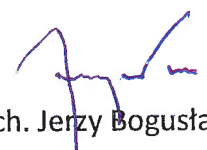
Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed możliwością wystąpienia wypadku

W trakcie realizacji robót musi być zapewniona komunikacja-przejsięcie umożliwiające w każdej chwili ewakuację osób

Ustalić z pracownikami harmonogram realizacji poszczególnych robót o szczególnym zagrożeniu, aby uczulić ich, by w tym okresie zachowali szczególną ostrożność.

11. Kierownik budowy opracuje „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z

Dz. U.




Arch. Jerzy Bogusławski

B. Część rysunkowa:

- | | | |
|-----|---------------------|------------|
| 1. | Rzut parteru | skala 1:50 |
| 2. | Rzut piętra | skala 1:50 |
| 3. | Rzut dachu | skala 1:50 |
| 4. | Rzut więźby | skala 1:50 |
| 5. | Przekrój A-A | skala 1:50 |
| 6. | Przekrój B-B | skala 1:50 |
| 7. | Elewacja południowa | skala 1:50 |
| 8. | Elewacja północna | skala 1:50 |
| 9. | Elewacja wschodnia | skala 1:50 |
| 10. | Elewacja zachodnia | skala 1:50 |

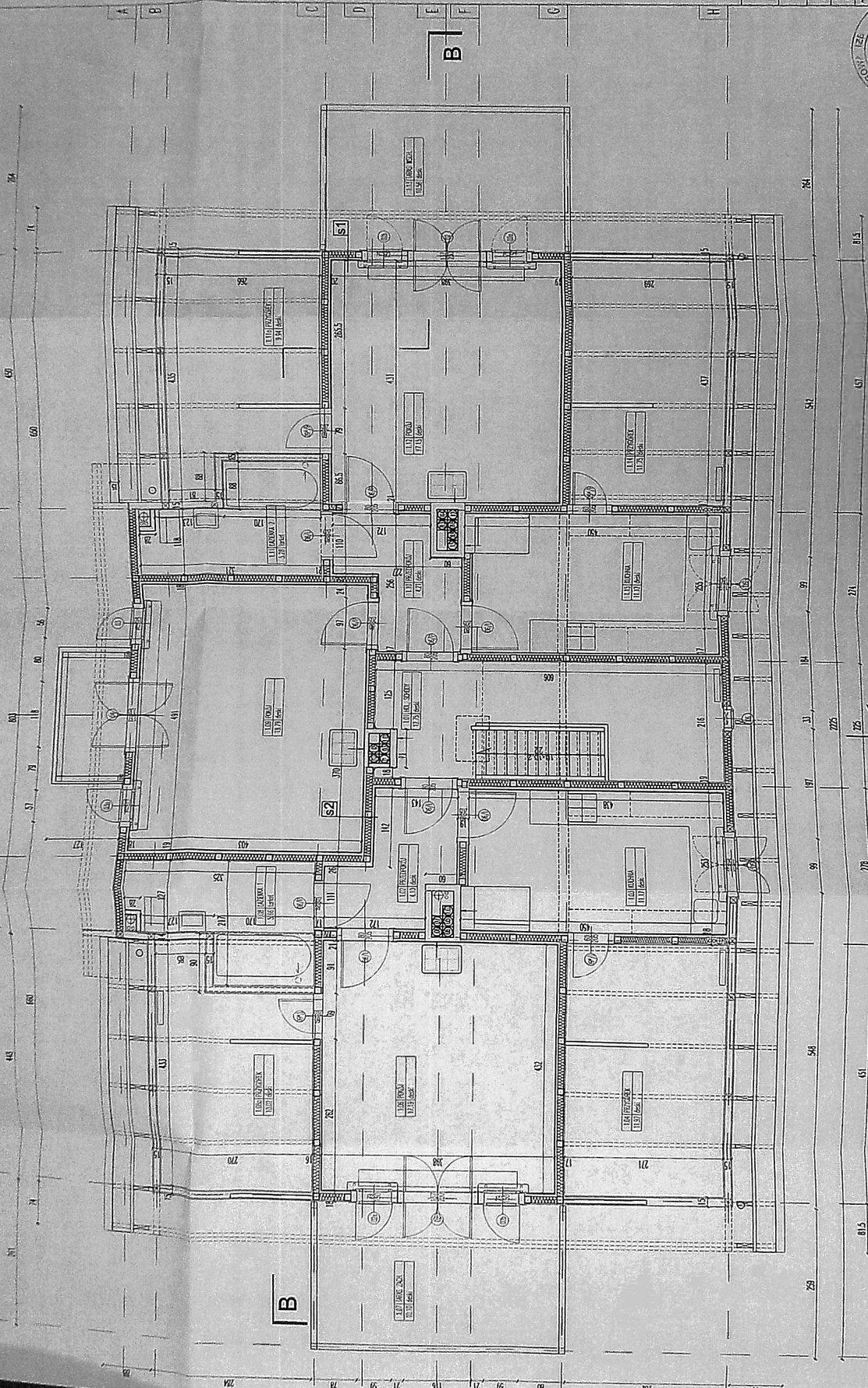
81	NAME	
1	LAST	
2	FIRST INITIAL	
3	STREET ADDRESS	
4	CITY AND STATE	
5	ZIP CODE	
6	TELEPHONE	
7	DATE	

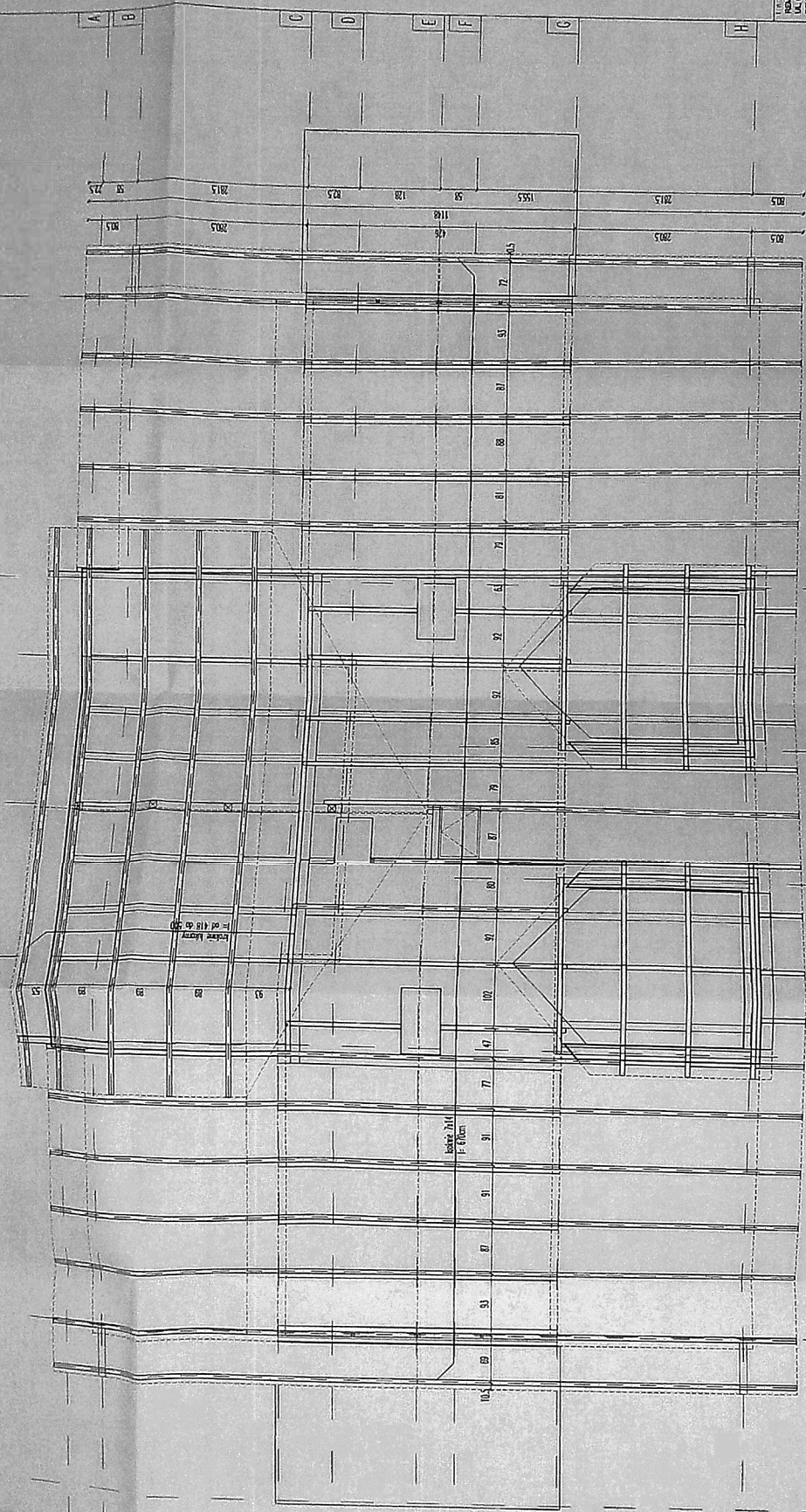
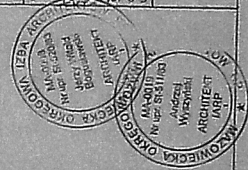
WYSTĘPIŁO	WYSTĘPIŁO
REMONT "DREWNIANY"	MATEJUSZ JOZEF PIŁUSKIEGO
UŁ. CIENIOWA 2-0470 SULEJÓWIEK	W SULEJÓWIE
DEKORACJA nr 642	
	PROJEKT BUDOWLANY

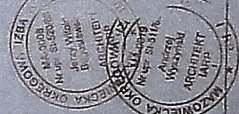
no. products	no. products	no. products	date: 07/2014
211	A202	1	pages: 150
ADVISORY PROLENTANT Attn: Jerry Bogardus 10000 Hwy 100 P.O. Box 520/B3 Bismarck, ND 58103			
ADVISORY PROLENTANT Attn: Address: Bismarck P.O. Box 520/B3 Bismarck, ND 58103			

BOGUSLAWSKI & PARTNERS
VIRGINIA ATTORNEYS

14000 WISCONSIN
1st Floor, Suite 100
Falls Church, VA 22044-3000
Tel: 703/291-1000 Fax: 703/291-1001

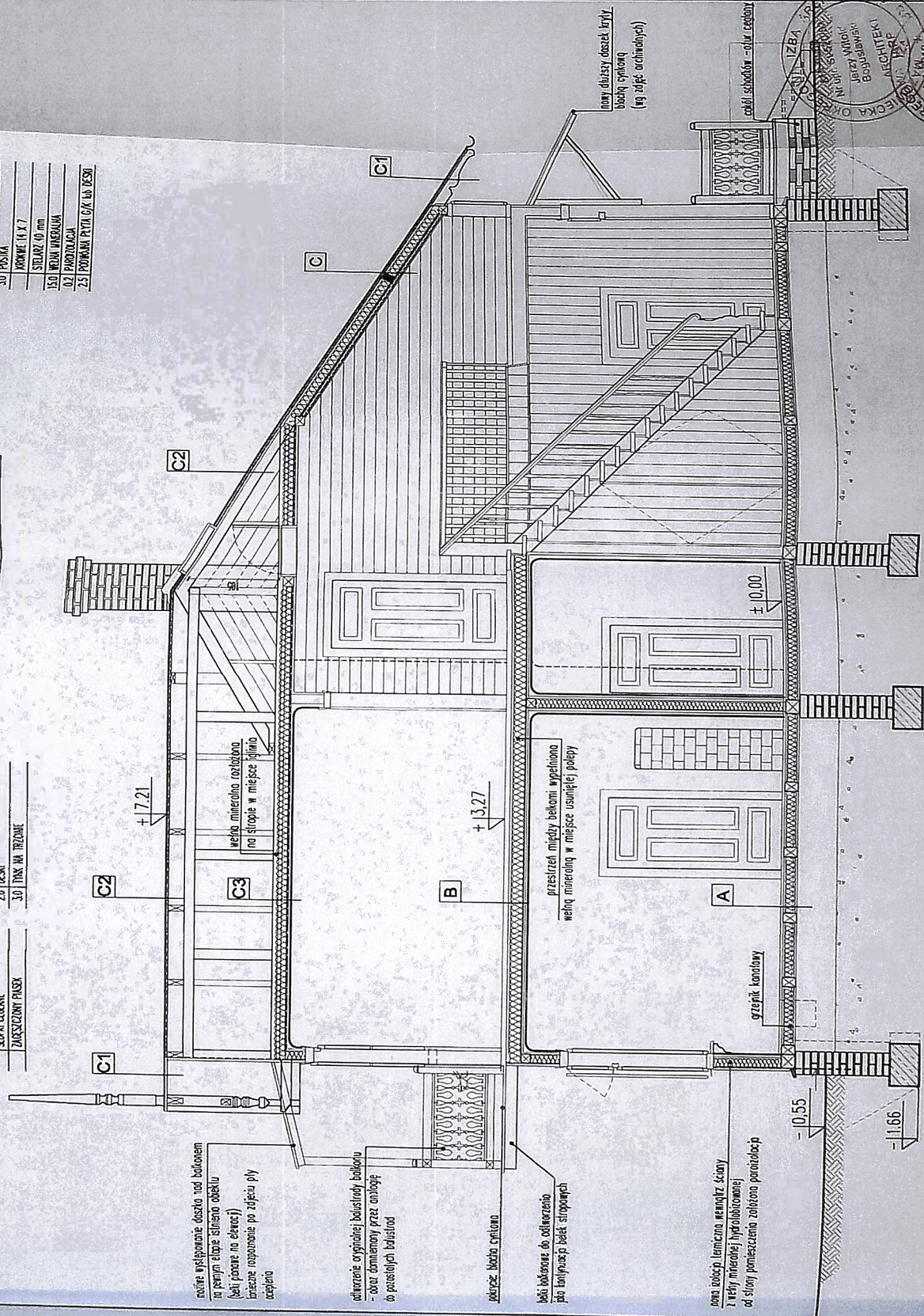


[illegible]



C	
0.5	BLACHA TYTANOWO STALOWA
1.0	WATA DYSTANSOWA
2.0	PŁYTA OSB
2.2	TEKLA WATROWA
3.0	PUSZKA
	KROKWE 14 X 7

elementy zmienne: informacje, przeznaczane do znaczącej przebudowy lub likwidacji celami przywrócenia oryginalnej bryły i wyrazu budynku

[illegible]

Wzrost i postać osoby, wyrażenie
w skali 1:500,000. Wzrost i postać
osoby, wyrażenie w skali 1:500,000.

1.1. 1:500

1.2. 1:500

1.3. 1:500

1.4. 1:500

1.5. 1:500

1.6. 1:500

1.7. 1:500

1.8. 1:500

1.9. 1:500

1.10. 1:500

1.11. 1:500

1.12. 1:500

1.13. 1:500

1.14. 1:500

1.15. 1:500

1.16. 1:500

1.17. 1:500

1.18. 1:500

1.19. 1:500

1.20. 1:500

1.21. 1:500

1.22. 1:500

1.23. 1:500

1.24. 1:500

1.25. 1:500

1.26. 1:500

1.27. 1:500

1.28. 1:500

1.29. 1:500

1.30. 1:500

1.31. 1:500

1.32. 1:500

1.33. 1:500

1.34. 1:500

1.35. 1:500

1.36. 1:500

1.37. 1:500

1.38. 1:500

1.39. 1:500

1.40. 1:500

1.41. 1:500

1.42. 1:500

1.43. 1:500

1.44. 1:500

1.45. 1:500

1.46. 1:500

1.47. 1:500

1.48. 1:500

1.49. 1:500

1.50. 1:500

1.51. 1:500

1.52. 1:500

1.53. 1:500

1.54. 1:500

1.55. 1:500

1.56. 1:500

1.57. 1:500

1.58. 1:500

1.59. 1:500

1.60. 1:500

1.61. 1:500

1.62. 1:500

1.63. 1:500

1.64. 1:500

1.65. 1:500

1.66. 1:500

1.67. 1:500

1.68. 1:500

1.69. 1:500

1.70. 1:500

1.71. 1:500

1.72. 1:500

1.73. 1:500

1.74. 1:500

1.75. 1:500

1.76. 1:500

1.77. 1:500

1.78. 1:500

1.79. 1:500

1.80. 1:500

1.81. 1:500

1.82. 1:500

1.83. 1:500

1.84. 1:500

1.85. 1:500

1.86. 1:500

1.87. 1:500

1.88. 1:500

1.89. 1:500

1.90. 1:500

1.91. 1:500

1.92. 1:500

1.93. 1:500

1.94. 1:500

1.95. 1:500

1.96. 1:500

1.97. 1:500

1.98. 1:500

1.99. 1:500

1.100. 1:500

1.101. 1:500

1.102. 1:500

1.103. 1:500

1.104. 1:500

1.105. 1:500

1.106. 1:500

1.107. 1:500

1.108. 1:500

1.109. 1:500

1.110. 1:500

1.111. 1:500

1.112. 1:500

1.113. 1:500

1.114. 1:500

1.115. 1:500

1.116. 1:500

1.117. 1:500

1.118. 1:500

1.119. 1:500

1.120. 1:500

1.121. 1:500

1.122. 1:500

1.123. 1:500

1.124. 1:500

1.125. 1:500

1.126. 1:500

1.127. 1:500

1.128. 1:500

1.129. 1:500

1.130. 1:500

1.131. 1:500

1.132. 1:500

1.133. 1:500

1.134. 1:500

1.135. 1:500

1.136. 1:500

1.137. 1:500

1.138. 1:500

1.139. 1:500

1.140. 1:500

1.141. 1:500

1.142. 1:500

1.143. 1:500

1.144. 1:500

1.145. 1:500

1.146. 1:500

1.147. 1:500

1.148. 1:500

1.149. 1:500

1.150. 1:500

1.151. 1:500

1.152. 1:500

1.153. 1:500

1.154. 1:500

1.155. 1:500

1.156. 1:500

1.157. 1:500

1.158. 1:500

1.159. 1:500

1.160. 1:500

1.161. 1:500

1.162. 1:500

1.163. 1:500

1.164. 1:500

1.165. 1:500

1.166. 1:500

1.167. 1:500

1.168. 1:500

1.169. 1:500

1.170. 1:500

1.171. 1:500

1.172. 1:500

1.173. 1:500

1.174. 1:500

1.175. 1:500

1.176. 1:500

1.177. 1:500

1.178. 1:500

1.179. 1:500

1.180. 1:500

1.181. 1:500

1.182. 1:500

1.183. 1:500

1.184. 1:500

1.185. 1:500

1.186. 1:500

1.187. 1:500

1.188. 1:500

1.189. 1:500

1.190. 1:500

1.191. 1:500

1.192. 1:500

1.193. 1:500

1.194. 1:500

1.195. 1:500

1.196. 1:500

1.197. 1:500

1.198. 1:500

1.199. 1:500

1.200. 1:500

1.201. 1:500

1.202. 1:500

1.203. 1:500

1.204. 1:500

1.205. 1:500

1.206. 1:500

1.207. 1:500

1.208. 1:500

1.209. 1:500

1.210. 1:500

1.211. 1:500

1.212. 1:500

1.213. 1:500

1.214. 1:500

1.215. 1:500

1.216. 1:500

1.217. 1:500

1.218. 1:500

1.219. 1:500

1.220. 1:500

1.221. 1:500

1.222. 1:500

1.223. 1:500

1.224. 1:500

1.225. 1:500

1.226. 1:500

1.227. 1:500

1.228. 1:500

1.229. 1:500

1.230. 1:500

1.231. 1:500

1.232. 1:500

1.233. 1:500

1.234. 1:500

1.235. 1:500

1.236. 1:500

1.237. 1:500

1.238. 1:500

1.239. 1:500

1.240. 1:500

1.241. 1:500

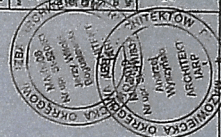
1.242. 1:500

1.243. 1:500

1.244. 1:500

1.245. 1:500

1.246. 1:500</



INVESTYCE
REMONT „DREWNAKA”
UL. OLEANDRÓW 1, 05-070 SIEMÓW

Muzeum Józefa Piłsudskiego

W SULEJÓWKU

FOUO PR 014110:

PROJECT BUDGETARY

N O P Q R S T U

WYKŁADY I POLSKI

[illegible]

211	A401	1	slide
-----	------	---	-------

INTEGRITY

Jerry Bonaguidi

5/17/83 21-520/83

: Aktivizant:

Prof. Andrzej Wyszynski

Doc. No. 31-511/83

ALPHAVIRUS PARTNER

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

111

1

elementy wnętrza, w tym, przeznaczone do zwyczajnej pralni, do kłódek, odzież przywieszona, oryginalnej bryły i wyjątkowej.

našine ispoljavanja dostu na bodarom na konym elape iduimo otidu
(kati proutu na elenos) komezme napoutie po ispuu pht napoutu

Prisjećajući nam se, razlika između

odbiorniki schodów wejściowych drewnianych przez
ordzież do schodów wejściowych przy wejściu głównym

odtworzenie oryginalnej balustrady balkonowej
- dwa dni robocze przy odbiorze
do pozostałych balustrad

kollektive schulische Maßnahmen

REIMONT „DREWNIAKA”
UL. OLEANDROW 3; 05-070 BULEJACHY

OZJAKA IV STR. 54/2
 71-400 OLEŚNICA
 MUZEUM JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO

WZŁĘDÓWY
Fala projekt

PROJECT BUDDHANY
H A Z W O C Y B U C K U

ELEVAÇÃO DA POUQUINA

11/11/2014	11/11/2014	11/11/2014	11/11/2014
------------	------------	------------	------------

211	A402	1
-----	------	---

150	150
-----	-----

CONGRATULATIONS
To the winners of the 1998 National Business Plan Competition:

1991, pp. 41-500/AT

0000000000

0000000000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DATE: 04-11-83

1

FOR THE

ROZKŁAD PRACOWNI
WYKONAWCZY I PRAKTYCZNY
PRACOWNI WYKONAWCZY

09 JAN 86 11 34 WJ

五、

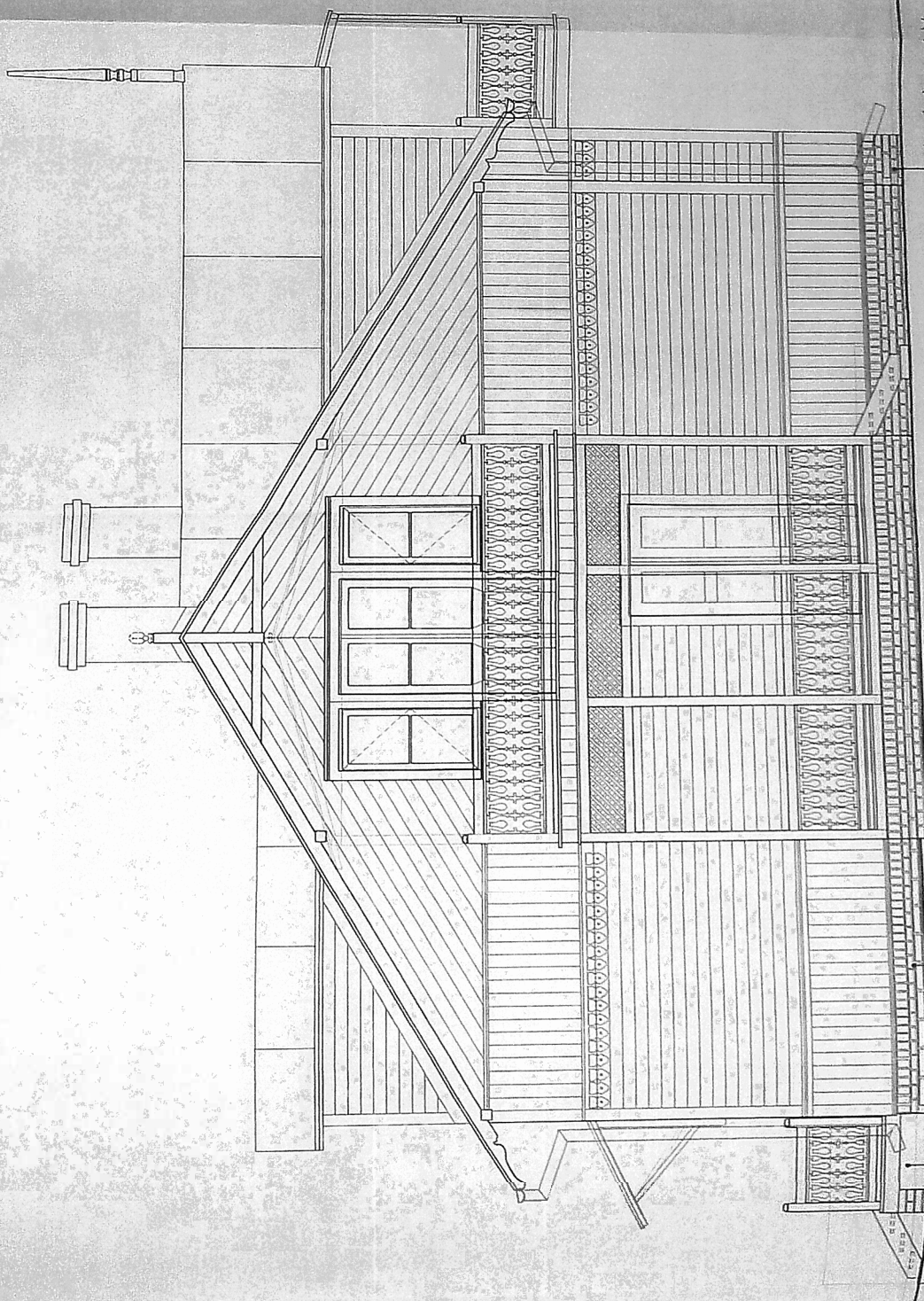
Journal of Management Education 33(1)

100

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

OZNACZENIA:

- demanty zmianowe włókniste
- przeniesienie do macierzy projektowej
- lub linia i cieni przerywana
- oryginalnej bryły i wyrazu budynku

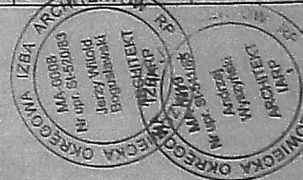


przebiegi pod spocznikiem
otwarta na elewacji wsch.

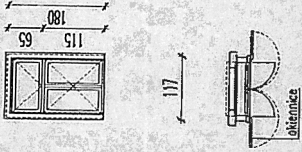
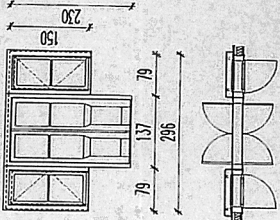


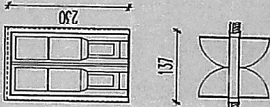


dotyczy poziomu terenu od frontu budynku
całki ok. 30cm wysokości (wg zrytki architektycznej)

dotyczy poziomu terenu od tyłu budynku
całki ok. 30cm wysokości (wg zrytki architektycznej)

INWESTYTOR: "REMONT DREWNIANA" UL. OLEANDROW 3 05-070 SULEJÓWEK DZIAŁKA nr 9/2		PROJEKTOWY: MUSZKA JÓZEF PŁUBUSKIEGO WŁOSZCZÓW		Faza projektu (p): PROJEKT BUDOWY		Nazwa i adres: ELEWACJA WACHOWIA	
nr projektu	nr rysunku	data: 07/2014	nr rysunku	data: 07/2014	nr rysunku	data: 07/2014	nr rysunku
211	A404	1	1	1	1	1	1
GENERALNY PROJEKTANT: arch. Jerzy Bogdanowski ul. nr 520/83		SPRAWOZDAJĄCY: arch. Andrzej Wyszniński ul. nr 511/83		INWESTYTOR: "REMONT DREWNIANA" UL. OLEANDROW 3 05-070 SULEJÓWEK DZIAŁKA nr 9/2		PROJEKTOWY: MUSZKA JÓZEF PŁUBUSKIEGO WŁOSZCZÓW	
Firma i adres: ELEWACJA WACHOWIA		Firma i adres: ELEWACJA WACHOWIA		Firma i adres: ELEWACJA WACHOWIA		Firma i adres: ELEWACJA WACHOWIA	



OKNA DREWNIANE DO REWITALIZACJI

01	02a/02/02b	03a	03	04	05*	06
						
WYM. W ŚWIEŁE MURU (Sd)	117	76	76	137	119	45
H6 (cm)	115+65	150	150	250	150	70
PARTER	13	-	-	-	-	-
PIĘTRO	-	1	1	1	2	1
ŁOŻYSCIE	13	1	1	1	2	1
UWAGI	okna do rewitalizacji					
	* nowe okna lukarny					

SCHEMAT
(MODEL OD STR. ZEWN.)

PROJEKTOWAŁ
REMONT DREWNIANY
UL. OLĄNDROW 3/05-070 SULEJÓWEK
DZIAŁKA DREW. 542

PROJEKTOWAŁ
MIEJSCOWOŚĆ PIŁSUDSKIEGO
W SULEJÓWKU

Faza projektu:
PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTOWAŁ
WYKONANIE

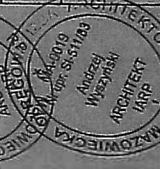
na projekcie nr projektu: 211 A501/1
data: 07.2014
skala: 1:100

GENERALNY PROJEKTANT:
arch. Jerzy Bogdanowski
upr. nr 520/83

SPRACZUJĄCY:
arch. Andrzej Wasyński
upr. nr 51/83

PROJEKTOWAŁ
BUDOWAŁ

PROJEKTOWAŁ
BUDOWAŁ



WYMIARY WŁASNOŚCI		D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9*
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	84	117	118	117	78	84	80	60
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250	210	229	255	229	210	210	210	210
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
	H	210+40	205	224	250	224	205	205	205	205
	(cm)	116	100	132	134	132	94	130	87	80
WYMIARY WŁASNOŚCI	H	250								

1000 LAWRENCE PARTNERZY

